(5206) J 16129 S-201

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषागार दादरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 743195

श्री० जयपाल सिंह नागर
[illegible]
[illegible], दादरी, [illegible]

विक्रय–मूल्य –17,15,500/–
स्टाम्प – 1,20,150/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–250
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1226 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X

पप

कार्यालय उप लेखागार
दादरी
19 OCT 2011
स्टाम्प न0 63 ... 2011
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मेडी थ्री इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 लखनऊ
द्वारा एस0बी0 सिंह

विक्रय पत्र

1,715,500.00/	1,715,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री पप्पू
पुत्र श्री श्रीराम
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/10/2011 समय 2:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पप्पू

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/10/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री पप्पू
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

पप्पू

क्रेता
श्री मेडी थ्री इन्फ्रास्ट्रेक्चर लि0 द्वारा एस0 वी0 सिंह
पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह
पेशा अन्य
निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री जयचन्द
पुत्र श्री गोपी चन्द
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दताबली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

जयचन्द

व श्री गिरीश चन्द यादव
पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
पेशा अन्य
निवासी तिलपता करनवास दादरी गौ0 बुद्ध नगर

G.K.Yadav

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उप निबन्धक दादरी जिला ... (stamp)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/10/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

743196

11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

पप्पू पुत्र श्रीराम निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह**, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 OCT 2011

स्टाम्प नं0 64 .... 20..
स्टाम्प नं0 63 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

विक्रेता

Registration No.: 16129 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 पप्पू
श्रीराम
ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

743197

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मैं कि पप्पू पुत्र श्रीराम निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:—

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0—160 के खसरा संख्या—250 रकबा 0.6130 है0 मे से 1/5 भाग रकबा 0.1226 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील—दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया—17,15,500/(सत्तरह लाख

कार्यालय उप कोषागार
लखनऊ

19 OCT 2011

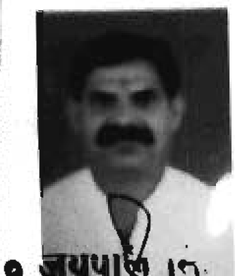
स्टाम्प न0 68 ....
स्टाम्प न0 63 में शामिल किया गया

क्रेता

Registration No.: 16129 Year: 2,011 Book No.: 1

0201 मेडी ट्री इन्फ्रास्ट्रैक्चर लि0 द्वारा एस0 वी0 सिंह
एस0 पी0 सिंह
254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक / INDIA NON JUDICIAL



रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रूपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

743198

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पन्द्रह हजार पांच सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–8,57,750/होते है। में वदहस्त **मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि0**, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह**, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या

कार्यालय उप कोषागार

19 OCT 2011

स्टाम्प नं0 66

स्टाम्प नं0 63 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

743199

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल

पप

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 OCT 2011

स्टाम्प नं० 67 ... 2011
स्टाम्प नं० 67 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

दादरी जिला गौतम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 110981

जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम

63 19/10/11

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......रजिस्ट्री

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० नई दिल्ली द्वारा एल० बी० सिंह नि० लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि..........5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 31/5

ला०न०-22, ला० की अवधि-31-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 110982

उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई

64/63

19/10/11

क्र०सं०........स्टाम्प विक्रय की तिथि... —

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि..........5000/-......

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-20[illegible]

तहसील [illegible], [illegible] ([illegible])

[illegible] सीमा — 15000/-

जिला [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 110983

पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1226** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,20,150/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

65

क्रम सं०...63...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 19/10/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....5000/-.......

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि-:-31-3-20

तहसील ...., ... (उ० प्र०)

सीमा -:- 15000/-

कचहरी जिला गौतम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 111867

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

59

क्रम सं0..............................स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/10/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............................

स्टाम्प की धनराशि..............................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

सत्यमेव जयते

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 309537

10

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–160 के खसरा संख्या–250 रकबा 0.6130 है0 मे से125 भाग रकबा 0.1226 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

60/58

क्रम सं0............................स्टाम्प क्रय की तिथि 19/10/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.................................

स्टाम्प की धनराशि 100...................................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

दादरी जिला ...

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14AA 170766

तफसील वसलूयाबी जरसमन

पप्पू पुत्र श्रीराम विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 17,15,500/(सत्तरह लाख पन्द्रह हजार पांच सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132455 अंकन–14,00,000/रू0 (चौदह लाख रूपये मात्र) दिनांक–20–11–2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये ।

61

क्रम सं0..............................स्टाम्प क्रिय की तिथि 19/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.............[illegible]

स्टाम्प की धनराशि...[illegible]

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 14AA 170767

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–17,15,500/(सत्तरह लाख पन्द्रह हजार पांच सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

62

क्रम सं०.........61.........स्टाम्प क्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........................

स्टाम्प की धनराशि....[illegible]..................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं०-9, ला० की अवधि 31.3.2012

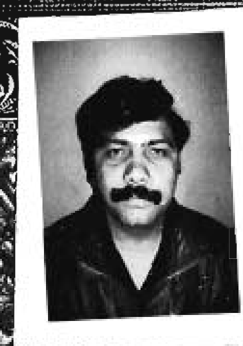
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये



EN PEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 16AB 199980

13

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–जयचन्द पुत्र श्री गोपीचन्द निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

जयचन्द

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से–गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

G.K.yadav

दिनांक–19–10–2011–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प का धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता ([illegible]-13)

लाईसेन्स की अवधि [illegible]-3-200....

विक्रय का स्थान तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

आज दिनांक **20/10/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3810**

पृष्ठ सं. **81** से **108** पर कमांक **16129**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक दादरी

दादरी

20/10/2011

दादरी जिला