4374

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/ 26 Dated 07.02.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-153/1526
2)	Date of Execution	:	25.01.2011
3)	Cost of Land	:	Rs. 21,73,600/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,52,200/-
5)	No. of Pages	:	12
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Mohan lal, Ant Ram sons of Sh. Sukhan Sh. Kalwa S/o. Sh. Rajender, Sh. Sanny S/o. Sh. Gajender Singh & Sh. Vinod S/o. Sh. Raja Ram R/o. Vill.: Duttawali Pargana & Tehsil : Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Rakesh Kumar S/o. Sh. Mohan Lal R/o. Village : Duttawali Tehsil & Distt.: Gautam Budh Nagar
8)	Area	:	0.2350 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

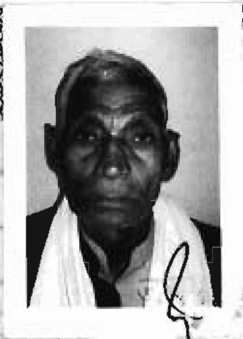
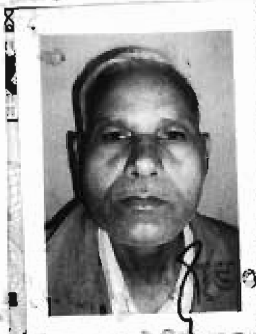
Yours Truly

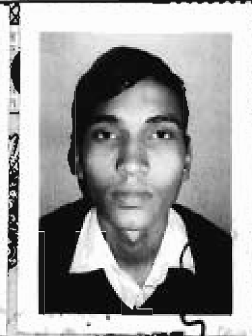
(Authorised Signatory)

Recd
12-2-11

Encl . As above original S.D. No-S-153/1526/25.01.11
CC : Executive Director, Business Development for information.

1526 (4374) 5-153



25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते
INDIA

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 918879

विक्रय–मूल्य –21,73,600/–
स्टाम्प – 1,52,200/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–245,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2350 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

Sunny

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
25 JAN 2011
स्टाम्प क्र० ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

रमेश कुमार s/o मोहनलाल

बैनामा - 21,73,000/- फीस रजि० - 10,000/- उजरत 20/- योग 10,020/- शब्द लगभग 600 श्री मोहन लाल पुत्र स्व० श्री सुक्खन पेशा-खेती नि०-ग्रा०-दतावली पर० व तह०-दादरी जि०-गौ०बुद्धनगर कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक २५/०१/११ समय मध्य २ व ३ बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

२५/०१/११

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमे लिखे जरेबदल मु० 21,73,000/-रूप्या प्रलेखानुसार पाकर श्री मोहन लाल उक्त व अनतराम पुत्र श्री स्व० सुक्खन व कलवा पुत्र श्री राजेन्द्र ना० बा० उम्र करीब ८ वर्ष संरक्षिका माता श्रीमती ओमवती स्वयं पत्नी स्व० श्री राजेन्द्र व सन्नी पुत्र गजेन्द्र सिंह व विनोद पुत्र राजाराम नि०गण-ग्रा०-दतावली पर० व तह०-दादरी जि०-गौ०बुद्धनगर मुकिरगण प्रथम पक्ष ने व तकमील से श्री रमेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल नि०-ग्रा०-दतावली पर० व तह०-दादरी जि०-गौ०बुद्धनगर द्वतीय पक्ष ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 918880

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मोहन लाल, अन्तराम पुत्रगण स्व0 श्री सुक्खन व कलवा पुत्र राजेन्द्र ना0 बा0 उम्र करीब 8 वर्ष संरक्षिका माता श्रीमती ओमवती स्वयं पत्नी स्व0 श्री राजेन्द्र व सन्नी पुत्र गजेन्द्र सिंह व विनोद पुत्र राजाराम निवासीगण दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

मोहनलाल ओमवती Sunny

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
25 JAN 2011
स्टाम्प न0...11.......25...
स्टाम्प नं0....10.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान प्रथम श्री योगेश पाठक पुत्र श्री जी० पी० पाठक पेशा–नौकरी नि०–डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्रा०–तिलपता करनवास पर० व तह०–दादरी जि०–गौ०बु०नगर

व

श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव पेशा–नौकरी नि०–डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्रा०–तिलप्ता करनवास पर० व तह०–दादरी जि०–गौ०बु०नगर द्वितीय ने की है।

सब रजिस्ट्रार दादरी

२५/०१/११

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 918881

राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय – खेती

हम कि मोहन लाल, अन्तराम पुत्रगण स्व0 श्री सुक्खन व कलवा पुत्र राजेन्द्र ना0 बा0 उम्र करीब 8 वर्ष संरक्षिका माता श्रीमती ओमवती स्वयं पत्नी स्व0 श्री राजेन्द्र व सन्नी पुत्र गजेन्द्र सिंह व विनोद पुत्र राजाराम निवासीगण दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–93 खसरा संख्या–245 रकबा 0.2350 है0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के

मोहनलाल ओमवती Sunny

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

25 JAN 2011

स्टाम्प न० 12 ...... 25 ......
स्टाम्प नं० ..... 10 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

हि० ओमवती

Sunny

चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिये।
साक्षी भले प्रतीत होते है।

उप निबन्धक
दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 918882

4

विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय ज़रूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–21,73,600/(इक्कीस लाख तिहत्तर हजार छः सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–10,86,800/होते है। में वदहस्त **राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

25 JAN 2011

स्टाम्प न0...13............ 2011
स्टाम्प नं0.......12....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 918883

कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया

कार्यालय उप कोषागार
डाहरी

25 JAN 2011

स्टाम्प नं0 14 25

स्टाम्प नं0 12 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266005

अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित जाति के** सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.2350 हेक्टेयर** है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

Sunny

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

25 JAN 2011

स्टाम्प न0..15.........................
स्टाम्प नं0......10......मैं शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 169836

उप-कोषाधिकारी

7

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,52,200/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मोहनलाल

ओमवती

Sunny

— 50

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 25-1-011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..14......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 170067

कोषाधिकारी

8

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–93 खसरा संख्या–245 रकबा 0.2350 हैक्टेयर सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

मोहनलाल Anil Sunny

60

क्र०सं०..........स्टाम्प विक्रय की तिथि... 25/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....शादी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा - 15000/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 023603

9

तफसील वसलूयाबी जरसमन

मोहन लाल, अन्तराम पुत्रगण स्व0 श्री सुक्खन व कलवा पुत्र राजेन्द्र ना0 बा0 उम्र करीब 8 वर्ष संरक्षिका माता श्रीमती ओमवती स्वयं पत्नी स्व0 श्री राजेन्द्र व सन्नी पुत्र गजेन्द्र सिंह व विनोद पुत्र राजाराम विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 21,73,600/(इक्कीस लाख तिहत्तर हजार छः सौ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

1. चैक संख्या 132187 अंकन–7,24,520/रू0 (सात लाख चौबीस हजार पांच सौ बीस रूपये मात्र) दिनांक–25–01–2011 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132189 अंकन–7,24,520/रू0 (सात लाख चौबीस हजार पांच सौ बीस रूपये मात्र) दिनांक–25–01–2011 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200.........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 023058

3. चैक संख्या 132190 अंकन–2,41,520 / रू0 (दो लाख इक्तालीस हजार पांच सौ बीस रूपये मात्र) दिनांक–25–01–2011 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
4. चैक संख्या 132191 अंकन–2,41,520 / रू0 (दो लाख इक्तालीस हजार पांच सौ बीस रूपये मात्र) दिनांक–25–01–2011 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
5. चैक संख्या 132192 अंकन–2,41,520 / रू0 (दो लाख इक्तालीस हजार पांच सौ बीस रूपये मात्र) दिनांक–25–01–2011 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

मोहनलाल

ओमवती

Sunny

61/60

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि... 25/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... राजीव

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि .... 10.00 ....

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 444821

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–21,73,600/(इककीस लाख तिहत्तर हजार छः सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

मोहनलाल

ओमवती

Sunny

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

25 JAN 2011

स्टाम्प नं0 16 ... 10 ...
स्टाम्प नं0 10 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

एक सौ रु 00

रु. 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 444822

12

.... विक्रेता .... क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —योगेश पाठक पुत्र श्री जी0 पी0 पाठक निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—25—01—2011—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट
टाईप कर्ता—**संदीप पाण्डे**

कार्यालय छप कोषागार
दादरी

25 JAN 2011

स्टाम्प न0 17 .... 100 ....
स्टाम्प नं0 10 में शामिल किया गया
उप पोकड़िया

बार एसोसियेशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रूपये मात्र
क्रम सं0 3612 रू0 100/-
रू0 अदद्धम

आज दिनांक 25/1/11 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 3154
के पृष्ठ 111 से 136 पर क्रम संख्या 1526
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी