

5362

I 16587

G-247



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 536266

जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट
वि० सम्प्रदाय, गौरी पो० बु० ६६०

विक्रय-मूल्य - 6,90,984 / -

स्टाम्प - 48,500 / -

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-175च
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0619 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

राजेश कुमार

उत्तरा कुमार



173

समय की तिथि 8/9/12

स्टाम्प का प्रयोग

स्टाम्प के नाम व प्रता

स्टाम्प की धनराशि

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं-9, ला0 की अवधि 31.3.2014

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

श्री बाबू लाल सोनकर
अशोक कुमार रायबरेली

विक्रय पत्र

690,984.00 / 690,984.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

प्रवीन कुमार सोनकर

पुत्र श्री

बाबूलाल सोनकर

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

19/9/2012

समय 12:17PM

वजें निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

19/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री उदय

पेशा अन्य

निवासी ग्राम दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

श्री प्रवीन कुमार सोनकर

पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर

पेशा अन्य

निवासी अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जावर सिंह

पुत्र श्री रणवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी

साकीपुर तह0 सदर जि0 गौतम बुद्ध नगर

व श्री

गिरिश कुमार यादव

पुत्र श्री

एस0 डी0 यादव

पेशा

अन्य

निवासी

ग्राम तिलपता करनवास दादरी गौतम बुद्ध नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमित रूप से लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

19/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 536267

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राकेश कुमार पुत्र श्री उदय निवासी ग्राम दातावली परगना
व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय – खेती
क्रेता का विवरण

पुनीत कुमार

राकेश कुमार



पंजाब प्रदेस
जिला लाहौर
पुस्तकालय
गवर्नमेन्ट
पंजाब



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 536268

3

प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग
जिला रायबरेली । व्यवसाय - खेती

मैं कि राकेश कुमार पुत्र श्री उदय निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के
है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-118 खसरा संख्या-175च
रकबा 1.0120 हैक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.0619 हैक्टेयर स्थित
ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ०
प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति
है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व
अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय
भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो,
विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि
से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार
मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त
आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव,

राकेश कुमार

प्राप्त हुआ



175
173
रज. नं०.....स्टाम्प प्रिय की तिथि 18/9/12
स्टाम्प का हस्ताक्षर प्रयोजन.....
स्टाम्प केता का नाम व पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं०-9, ल० की अंतिम तिथि 31.3.2013
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
विक्री सीमा 15000/-

केता

Registration No. : 16587

Year : 2012

Book No. : 1

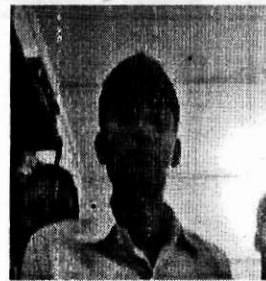
0201 प्रवीन कुमार सोनकर

बाबूलाल सोनकर

अटौरा बुजुर्ग जि० रायबरेली

अन्य

प्रवीन कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 536838

4

नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-6,90,984 / (छः लाख नब्बे हजार नौ सौ चौरासी रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-3,45,492 / होते है। में वदहस्त प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके

शरदी कुमार

शरदी कुमार



क्रम सं०.....72.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....18-5-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....रहित

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....58800

स्टाम्प की मात्रा.....58800

कुशीनर कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

साईसेन्स नं० 0, ला. को अर्थात् 31-3-2013

तहसील कनकपुर, दादरी

बिक्री सीमा 15000

श्री नरसिंह लाल शर्मा बाबू लाल निवासी
रिनो अटीरा तहसील





उप-कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 536839

5

विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजर

राजेश कुमार

उत्तर प्रदेश सरकार



क्रम सं०.....73.....18-5-12.....
 स्टाप क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाप क्रय का नाम व पता.....
 स्टाप की संख्या.....
 सुधीन्द्र कुमार शर्मा स्टाप विक्रेता
 बस सं० नं० ६, लाहौर रोड 31-3-2012
 कृषील कम्पन्ड, दादरी
 लिमी सीमा 15000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 536840

6

का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं

शर्माजी कुमार

प्रवीण कुमार



क्रम सं०..... 74 18-9-12
स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....
स्टाम्प की धारणा..... 5000
सुधीन्द्र कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
आईसेम्स नं० 6, ला. की अवधि 31-3-2013
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 522868

7

है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर 30 प्र0 में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0619 हेक्टेयर रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 1,10,00,000 / रु0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

राजेश कुमार

राजेश कुमार



170

10/9/12

नं०.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन~~राज्य~~

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गा०

सा० नं०-22, सा० की अवधि-31-3-2013

मुमुक्षु कम्पाउण्ड, रावरी (पो० ५० बडवा)

सीमा + 15000/-

श्री नरसिंह सोन कटन बाबू लाल सोन कटन

करोर अजय रावरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 522869

8

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून
2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया
48,500/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया
गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं
है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है।
यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय
अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब
क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी
होगा है।

राजेश कुमार

राजेश कुमार



१५०

18/9/12

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

सा.नं.-22, सा. की नं.वि.-31-3-20/3

बहुलील कम्पाउण्ड, बादरी (गो. प्र. ५०५)

सीमा - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 522870

9

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

प्रमाण कुमाल

शरकेश कुमार



170

18/9/12

क.सं.-----स्टाम्प विक्रेता की तिथि-----
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन -----
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता -----
स्टाम्प की धनराशि-----
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
सा.नं. 22, ला. की अवधि-31-3-2013
राजीव कम्पाउण्ड, दादरी (गो. 10. 10. 10. 10)
सीमा + 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 664240

10

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-118 खसरा संख्या-175च रकबा 1.0120 हैक्टेयर मे
अपना सम्पूर्ण रकबा 0.0619 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व
तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

शिवेश कुमार

प्रवीण कुमार



91-
 स्थापन करने का प्रयोजन
 स्थापन के नाम व पूरा पता
 स्थापन की पंजीकरण
 बबल सिंह स्थापन विज्ञापन
 सा. नं. 14, अथर्व 31-3-2012
 पृथ्वी कम्प्यूटर, दादरी
 दिल्ली-110001

18/9/12

8 वीं एर ड्यू गोवर्धन, काबु लाल गोवर्धन
 व अरोरा सुनिता

जागर
 27/2
 कोषाधिकारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 664241

11

तफसील वसलूयाबी जरसमन

राकेश कुमार पुत्र श्री उदय विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 6,90,984 / (छः लाख नब्बे हजार नौ सौ चौरासी रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार संमक्ष गवहान वसूल पाई -

1. चैक संख्या 344488 अंकन-6,90,984 / (छः लाख नब्बे हजार नौ सौ चौरासी रूपया मात्र) दिनांक-18-09-2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

राकेश कुमार

पकीषी कुमार



92

18/9/12

91

...

...

...

...

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 664242

12

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-6,90,984 / (छः लाख नब्बे हजार नौ सौ चौरासी रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

सीमा खेत-175च-पूरब-रास्ता 174, पश्चिम-खेत न0-186 व 182, उत्तर-नहर न0-90, दक्षिण-खेत न0-207 है।

राजेश कुमार

एन.बी. एन.बी.



93 18/9/12

प्राप्त करने का प्रमाण

प्राप्त करने का नाम व पुरा पता

प्राप्त की समिति

प्राप्त तिथि स्थान विवेक

प्रा. नं. 14, अक्षि 31-3-31

प्राप्त करने का नाम, पता

प्राप्त करने का नाम 15000/

000129

प्राप्त करने का नाम

000129

प्राप्त करने का नाम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 386041

13

विक्रेता

क्रेता

राजेश कुमार

जयपाल सिंह



गवाह न01- विक्रेता की तरफ से-जावर सिंह पुत्र श्री रणवीर सिंह निवासी ग्राम साकीपुर तह0 सदर जिला गौतमबुद्धनगर ।

Jaiwalsingh

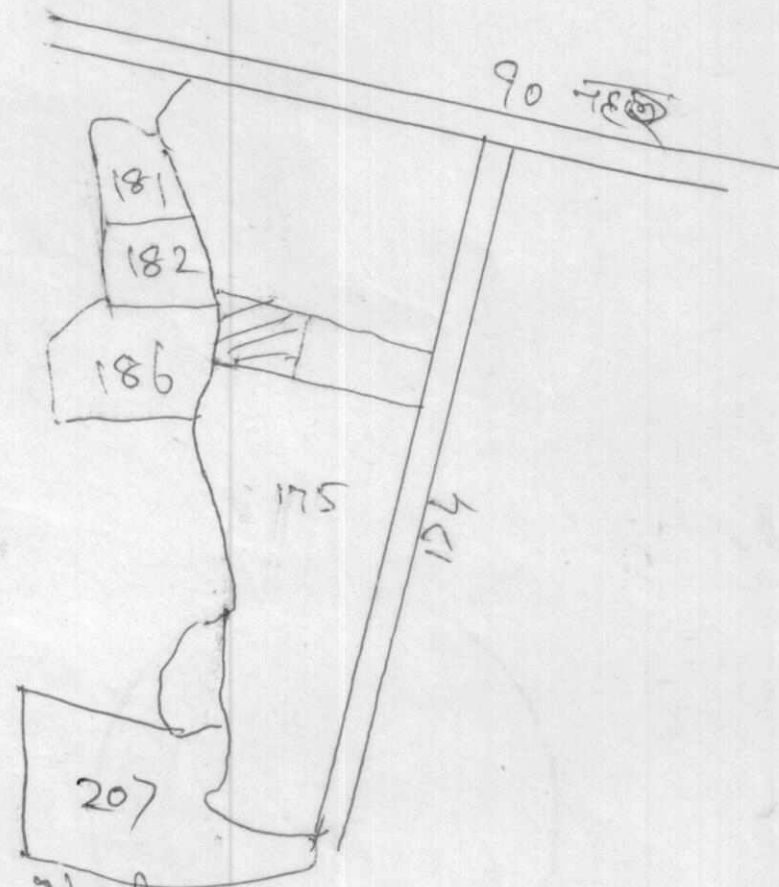
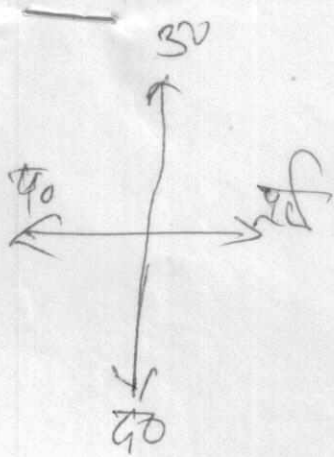
गवाह न02- क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Handwritten signature of the buyer.

दिनांक-19-09-2012-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

Handwritten signature and stamp of the advocate.

दस्तावेजी खसरा - 175 च



चौहद्दी

पूरव - खसरा - 174
 प - खेत - 182 व 186
 उ - नहर - 90
 द - खेत - 207

प्रकीर्ण कुआर

प्रत्येकी गद्दी भूमि ।

राजेशकुमार

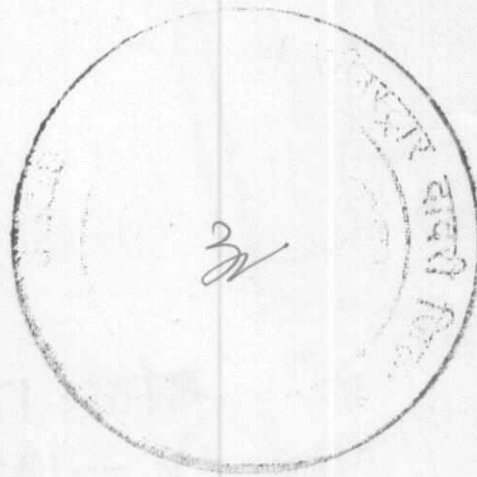
1952-3

11

11

11

11



11

11