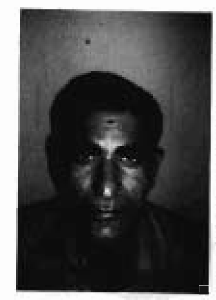
S-23

2830

भारतीय  NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

968531

फोटो गवाहों के ब्यानों के आधार पर सत्यापित किया

S-23/2830
13.03-2009

विक्रय–मूल्य – 39,29,000/–
स्टाम्प – 2,75,050/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–218 व 16
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.3929 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं० 100 25000
स्टाम्प नं0............में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मै० पैरासाइन्ट रियल्टी प्रा०लि०
द्वारा - एस०बी० सिंह [illegible]
[illegible]

बनामा 39,29,000/- फीस रजि० 5000
उजरत 20 योग 5020 शब्द लगभग 6000
श्री नेमसिंह
पुत्र श्री बाबू पेशा खेती
निवासी [illegible]
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 13/3/09
समय मध्य 3 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
13/3/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० [illegible]
~~निस्में से~~
~~नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री~~ [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
968532

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

नैम सिंह पुत्र श्री बाबू निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

पैराडाइज रियल्टी प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली– 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी द्वितीय तल जय हिन्द कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ, उ0 प्र0 ।

व्यवसाय – व्यापार

मै कि नैम सिंह पुत्र श्री बाबू निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–148 खसरा संख्या–218, रकबा 2.4480 हेक्टेयर मे से रकबा 0.8433 है0 मे से रकबा 0.1687 है0 व खसरा न0–16 रकबा 1.1210 है0 मे से अपना 1/5 भाग रकबा 0.2242 हैक्टेयर, कुल रकबा 0.3929 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं0 1(V) ... 25000
स्टाम्प नं0 1400 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

[illegible]

सह रजिस्ट्रार दादरी
13/3/09

सुधीर

R.L.Yadav

13/3/09.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

968533

तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–39,29,000/(उनतालीस लाख उन्तीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–19,64,500/(उनीस लाख चोसठ हजार पॉच सौ रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त पैराडाइज रियल्टी प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी द्वितीय तल जय हिन्द कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ उ0 प्र0 । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं0 102 25000

स्टाम्प नं0 1002 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

968534

मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया । अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं0 103 25000
स्टाम्प नं0 1/102 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

968535

अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3929 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, परन्तु स्टाम्प 1000/रू0 प्रति वर्ग मीटर पर अदा किया गया है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 2,75,050/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
13 MAR 2009
स्टाम्प न. 104 25000
स्टाम्प नं0 1052 मे शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

968536

6

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं0 105 25000

स्टाम्प नं0 1 102 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
MAR 2009
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

968537

7

यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं0.....106. .. 25...............

स्टाम्प नं0.....1002....में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
MAR 2009
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

968538

8

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं0 107 ... 2500
स्टाम्प न0 100 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

968539

9

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–148 खसरा संख्या–218, रकबा 2.4480 हेक्टेयर मे से रकबा 0.8433 है0 मे से रकबा 0.1687 है0 व खसरा न0–16 रकबा 1.1210 है0 मे से अपना 1/5 भाग रकबा 0.2242 हैक्टेयर, कुल रकबा 0.3929 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं0 108 25000
स्टाम्प नं0 100 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

968540

10

तफसील वसलूयाबी जरसमन

नैम सिंह पुत्र श्री बाबू विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 39,29,000/– (उन्तालीस लाख उन्तीस हजार रूपया मात्र) चैक द्वारा प्राप्त किया

1. चैक संख्या 126537 अंकन–30,00,000/रू0 (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–13–03–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक लाजपत नगर नई दिल्ली के द्वारा
2. चैक संख्या 126536 अंकन–9,29,000/रू0 (नौ लाख उन्तीस हजार रूपये मात्र) दिनांक–13–03–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक लाजपत नगर नई दिल्ली के द्वारा समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं0 1•9 2500
स्टाम्प नं0 100 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

968541

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–39,29,000/(उन्तालीस लाख उन्तीस हजार रुपया मात्र) विक्रेता न क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं0 110 2500

स्टाम्प नं0 100 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 665152

12

....

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से— सुधीर पुत्र श्री धर्मपाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से — राजेशचन्द यादव पुत्र श्री झुरी यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—13—03—2009—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट
तहसील कंम्पाउण्ड दादरी

टाईप कर्ता—
संदीप पाण्डे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 MAR 2009

स्टाम्प नं. 125 ......
स्टाम्प सं0...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

...ज दिनांक 13/3/09 का फोटोस्टेट
...ते पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 1904
...के पृष्ठ 217 पर क्रम संख्या 2830
242
...रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी