1815

Dated : 30.08.2007

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	177/10849
2)	Date of Execution	:	17.07.2007
3)	Cost of Land	:	9,15,000.00
4)	Stamp Paper Used	:	73,500.00
5)	No. of Pages	:	8
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Khan Singh S/o. Sh. Khilka R/o. Vill.: Chamraoli Bodaki Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s Harapa Real Estate Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G. Marg, New Delhi
8)	Area	:	0.152 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

30/8/07

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
31.8.07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

(1815) I 10849 (1815)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY
DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 147946

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 9,15,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 73,500/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति -कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-45 के अनुसार खाता नं0-34 खेत नं0 373 रकबा 0.1520 हैक्टेयर सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार दादरी
17 JUL 2001
स्टाम्प नं0 ...17... 20...
स्टाम्प नं0 ...... ने आलेख किया गया
उप कोषाधिकारी

मैसर्स इन्द्रप्रस्थ रियल एस्टेट प्रा0 लि0
प्र0 1202 अन्तरिक्ष भवन 10वीं मंजिल कस्तूरबा गांधी मार्ग
नई दिल्ली द्वारा गीताराम पोपली

बनाया ...915000/-... फीस ...50400/- 600.
उजरत ...20/-... योग ...50420/-... शब्द लगभग
श्री ...खानसिंह...
पुत्र श्री ...खिलमी... पेशा ...खेती...
निवासी ...पनारावली राजगढ़ दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 17.7.01 समय मध्य ...5... व ...6... बजे प्रस्तुत किया।

नि० खान सिंह

सब रजिस्ट्रार दादरी 17/7/01

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० ...915000/-... पत्रानुसार
जिसमें से ...
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री खानसिंह मुकिर उक्त
ने व निष्पादक ने मैसर्स इन्द्रप्रस्थ रियल एस्टेट प्रा० लि० 1202 अन्तरिक्ष भवन 10वीं मंजिल कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा प्रा० द्वारा गीताराम पोपली पु० ~~[illegible]~~ धारा राम पोपली R/o 12.2.57 नवि नगर ... ने स्वीकार किया।

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147947

NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहुदा बय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

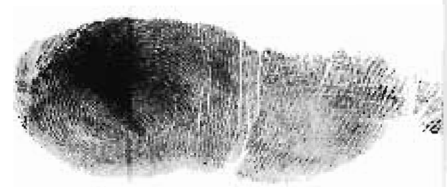
17 JUL 2007

स्टाम्प नं0 ...18... रू0 20/- ...
स्टाम्प नं0 ...17... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री हरि ओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा खेती
निवासी [illegible]
व श्री करन सिंह
पुत्र श्री शिखर सिंह पेशा खेती
निवासी बाढ़ी दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
17/7/07

नि० रवान सिंह



हरिओम

जिनके [illegible] प्रतीत होते हैं चिन्ह
अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147948

3

हम कि खान सिंह पुत्र श्री खिलका जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स हडप्पा रियल एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि0 अं0 खान सिंह

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

17 JUL 2007

स्टाम्प नं0 .19... क्र0 20K.........

स्टाम्प नं0 .....17.......में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

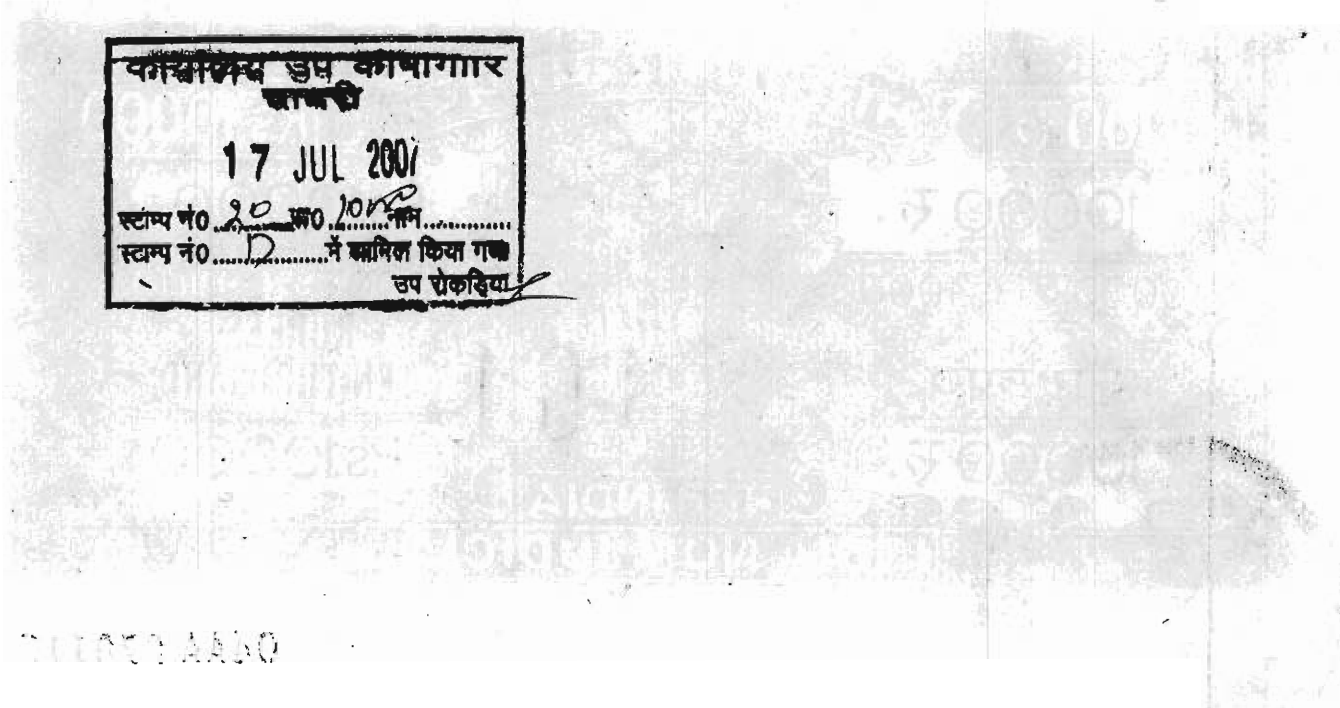
INDIA NON JUDICIAL

FEB 2007

04AA 270116

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-45 के अनुसार खाता नं0-34 खेत नं0 373 रकबा 0.1520 हैक्टेयर सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के



[illegible] उप [illegible]

[illegible]

17 JUL 2007

स्टांम्प नं० 20 रू० 10 नाम ....

स्टाम्प नं० .....D..... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 413028

5

भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 9,15,000/- (नौ लाख पन्द्रह हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 4,57,500/- होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से

नि० अ० स्वान सिंह

क्र०सं० 51 स्टाम्प विक्रय की तिथि 11-7-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स [illegible] रियल स्टेट प्रा. लि. 1202 [illegible] 10 [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री मा॰मा॰ 15000/-

जिला गौतमबुद्ध नगर

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 413029

6

निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्र०सं० 58/5 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-7-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन पट्टा/इकरारनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स इण्डिया ग्रेनाइट्स ट्रेड प्रा० लि० दादरी

स्टाम्प की धनराशि 1000

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

जिला गौतमबुद्ध नगर • उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 413030

7

विवरण धन अदायगी :- 9,15,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

लि0 आ0 रवान सिंह

क्र०सं० .... स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....
वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200
तहसील व स्टाम्प डाबरी (गौतम बुद्ध नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

500Rs.

8

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि० अरखान सिंह

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम S/o ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर

गवाह - 2

तारीख 17-07-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1 राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक

तहसील-दादरी

गौतमबुद्धनगर

60 .... [illegible] 17/7/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200-

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौतमबुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 17/7/2007 को [illegible] 786

प्रति पुस्तक संख्या 1 [illegible] संख्या 10849

के पृष्ठ 221 / 236 [illegible] संख्या

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी