5349 I-13248 S-235.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 857494

विक्रय–मूल्य –16,26,436/–
स्टाम्प – 1,13,900/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–447,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1457 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
20 JUL 2012
स्टाम्प न0 15
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषागार

विक्रय पत्र

1,626,436.00 /	1,626,436.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री आर0 बी0 सिंह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी असंल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जि0 गो0बु0न

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/7/2012 समय 4:57PM

बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

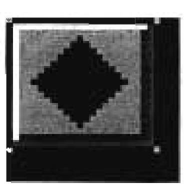
20/7/2012

विक्रेता

श्रीमती शीला
पत्नी श्री जगवीर
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा0 चमरावली रामगढ तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

क्रेता

श्री एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री आर0 बी0 सिंह
पेशा अन्य
निवासी असंल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जि0 गो0बु0नगर



श्री एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा रामस्वरूप
पुत्र श्री बेगराज
पेशा अन्य
निवासी असंल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जि0 गो0बु0नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JUL 2012

उप-कोषाधिकारी

B 857495

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती शीला पत्नी श्री जगवीर निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202–सी0, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर0 वी0 सिंह, व रामस्वरूप पुत्र श्री बेगराज निवासीगण अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर ।

व्यवसाय – नौकरी

मैं कि श्रीमती शीला पत्नी श्री जगवीर निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

नि.नि. शीला

~~कार्यालय~~ उप कोषागार
दादरी

20 JUL 2012

स्टाम्प नं0 16 ....
स्टाम्प नं0 15 ....में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

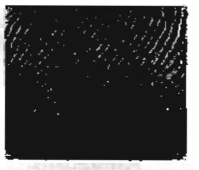
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **जगवीर सिंह**

पुत्र श्री **रिसाल सिंह.**

पेशा **अन्य**

निवासी **ग्रा0 चमरावली रामगढ तह0 दादरी जि0 गो0बु0नगर**



व श्री **गिरीश कुमार यादव**

पुत्र श्री **एस0 डी0 यादव**

पेशा **अन्य**

निवासी **ग्रा0 तिलपता करनवास तह0 दादरी जि0 गो0बु0नगर**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/7/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 857496

उप–कोषाधिकारी

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–218 के खसरा संख्या–447 रकबा 0.8740 है0 मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1457 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति नही है और विक्रेता को बजरिये बैनामा खरीद प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग **रूपया–16,26,436/(सोलह लाख छब्बीस हजार चार सौ छत्तीस रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–8,13,218/–होते है।** में वदहस्त **एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202–सी0**, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर0 वी0 सिंह, व रामस्वरूप पुत्र श्री बेगराज** निवासीगण अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय

प्रेम. शीला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 JUL 2012

स्टाम्प नं0 17 ..... 25 ...
स्टाम्प नं0 15 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 13248 Year : 2,012 Book No. : 1

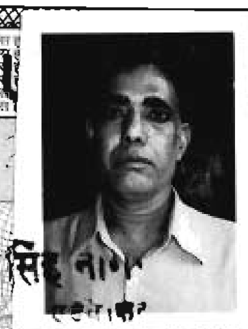
0101 शीला

जगवीर

ग्रा0 चमरावली रामगढ तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

गृहिणी

भारतीय गै...



रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

B 857497

फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 JUL 2012

स्टाम्प न0 18 ... 25
स्टाम्प न0 15 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

क्रेता

Registration No. : 13248 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 **एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह**

आर0 बी0 सिंह

असंल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जि0 गो0ब

अन्य

0202 **एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा रामस्वरूप**

बेगराज

असंल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जि0 गो0ब

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 791871

प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1457** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा बढा हुआ सर्किल रेट 1,10,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

क्रय करने का प्रयोजन
क्रेता का नाम व पूरा पता
की धनराशि 5000
सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-200

दफ्तर सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 791872

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 1,13,900/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

[redacted] 58451 [redacted]

[redacted] क्रय करने का प्रयोजन ——

[redacted] क्रेता का नाम व पूरा [redacted]

[redacted] की धनराशि —— 5000

[redacted] स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 अवधि 31-3-200

[redacted]

२०/११/L

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 041323

7

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–218 के खसरा संख्या–447 रकबा 0.8740 है0 मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1457 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्रीमती शीला पत्नी श्री जगवीर विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया **16,26,436/(सोलह लाख छब्बीस हजार चार सौ छत्तीस रुपया मात्र)** निम्न प्रकार प्राप्त किया

953/ स्टाम्प विक्रय का ... 20/1/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...
स्टाम्प की धनराशि ...
जय सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-20...

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 041324

उप-कोषाधिकारी

8

1. चैक संख्या 716499 अंकन–**16,26,436/(सोलह लाख छब्बीस हजार चार सौ छत्तीस रूपया मात्र)** दिनांक–20–07–2012 पंजाब नैशनल बैक सेक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–**16,26,436/(सोलह लाख छब्बीस हजार चार सौ छत्तीस रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

[redacted] 34157 स्टाम्प विक्रय का [redacted] 240112

[redacted] क्रय करने का प्रयोजन ---------- [redacted]

[redacted] क्रेता का नाम व पूरा पता ---------- [redacted]

[redacted] की धनराशि ---------- F0004

[redacted] सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 अवधि 31-3-200 [redacted]

[redacted]

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 041325

9

खसरा न0–447 की चतुर्थ सीमा–पूरब–खेत न0–442, पश्चिम–चकरोड सं0–446, उत्तर–चकरोड, दक्षिण–खेत न0–448 है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए.ए.के.सी.ए.ए. 3152 जी.है।

55151   २८/७/१२

स्टाम्प विक्रय का [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ----
स्टाम्प की धनराशि ....
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
ला. नं. 4 अवधि 31-3-[illegible]

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JUL 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

Y 041326

10

विक्रेता

क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–जगवीर सिंह पुत्र श्री रिसाल सिंह निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से–गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–20–07–2012–मसौदाकर्ता–जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता–
संदीप पाण्डे

29/7/12

स्टाम्प क्रय-विक्रय का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि
जय सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-200
तहसील ...
दिल्ली ...

आज दिनांक **20/07/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4549**

पृष्ठ सं. **269** से **288** पर कमांक **13248**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

20/7/2012

उपनिबन्धक दादरी जिला गाजियाबाद