4373

# Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

**Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida**

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/ 27 Dated 07.02.2011

To,

**The President & Group Co. Secy.**
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | S-154/1737 |
| 2) | Date of Execution | : | 28.01.2011 |
| 3) | Cost of Land | : | Rs. 13,66,100/- |
| 4) | Stamp Duty used | : | Rs. 96,000/- |
| 5) | No. of Pages | : | 10 |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Omprakash S/o. Sh. Hari Singh<br>R/o. Vill.: Duttawali<br>Pargana & Tehsil : Dadri,<br>Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser | : | M/s. Kshitiz Realtos Ltd.<br>1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,<br>New Delhi-110001 |
| 8) | Area | : | 0.1280 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

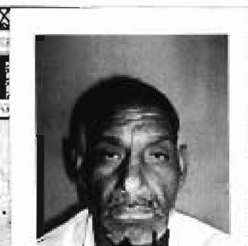
Yours Truly

Recd
12-2-11

**(Authorised Signatory)**

Encl . As above original S.D. No-S-154/1737/28.01.11
CC : Executive Director, Business Development for information.

(4373) 1737 5-154



भारतीय ... INDIA ... CIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917686

विक्रय–मूल्य –13,66,100/–
स्टाम्प – 96,000/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–195
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1280 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ..........रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

नि.अं. ओमप्रकाश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
30 DEC 2010
स्टाम्प न० 239
स्टाम्प नं० 228 में शामिल किया गया

बैनामा– **13,66,100/-** फीस रजि०– **10,000/-** उजरत **20/-** योग **10,020/-** शब्द लगभग **600** श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री हरी सिंह पेशा-खेती नि०-ग्रा०-दतावली, जि०-गौ०बु०नगर ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक २८/०१/११ समय मध्य ४ व ५ बजे प्रस्तुत किया।

ओमप्रकाश

सब रजिस्ट्रार दादरी
२८/०१/११

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमे लिखे जरेबदल मु० **13,66,100/-** रूप्या प्रलेखानुसार पाकर श्री ओमप्रकाश उक्त मुकिर प्रथम पक्ष ने व तकमील से क्षितिज रियल्टर्स लि० कार्यालय स्थित-१२०२ अन्तरिक्ष भवन २२ कस्तूरबा गॉधी मार्ग नई दिल्ली-०१ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह नि०-२५४ चन्द्रलोक कॉ०, लखनऊ द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917685



8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12.सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13.विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

**विक्रेता का विवरण**

ओमप्रकाश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

**व्यवसाय** – खेती

**क्रेता का विवरण**

नि. अं. ओमप्रकाश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
30 DEC 2010
स्टाम्प न0 229 ........ 2004 ........
स्टाम्प न0 228 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री राजीव पुत्र श्री बालचन्द पेशा-खेती नि०-ग्रा०-दतावली पर० व तह०-दादरी जि०-गौ०बु०नगर

व

श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव पेशा-नौकरी नि०-डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्रा०-तिलपता करनवास पर० व तह०-दादरी जि०-गौ०बु०नगर ने की है।

सब रजिस्ट्रार दादरी

२८/०१/११

चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिये।
साक्षी भले प्रतीत होते हैं।

उप निबन्धक
दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875993



क्षितिज रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।
व्यवसाय – व्यापार

मैं कि ओमप्रकाश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–9 खसरा संख्या–195 रकबा 0.2560 हेक्टेयर मे अपना 1/2 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.1280 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 DEC 2010

स्टाम्प न0 257...... 2010
स्टाम्प नं0 228 में शामिल किया गया
उप कोषागार

Rs.20000

[illegible] लि० नई दिल्ली द्वारा एस०के०सिंह [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875992



से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–13,66,100/(तेरह लाख छयासठ हजार एक सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–6,83,050/होते है। में वदहस्त क्षितिज रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के

नि0 अं0 ओमप्रकाश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 DEC 2010

स्टाम्प नं0 236 ......... 2010 ..........
स्टाम्प नं0 228 में शामिल किया गया
उप कोषाधि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 023745

उप-कोषाधिकारी



सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न

नि॰ कु॰ ओमप्रकाश

क्र०सं०...1092... स्टाम्प विक्रय की तिथि... 28/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........शादी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .......... क्षितिज रिपलेटर लि० नई दिल्ली द्वारा एस० के० सिंह

स्टाम्प की धनराशि ........1000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गाजि

ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-2013

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 023747



करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1280** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

नि.अं. ओमप्रकाश

103

क्र०सं०......स्टाम्प विक्रय की तिथि... 28/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..........

स्टाम्प की धनराशि ... 1000/- ..........

गोविन्द प्रसाद स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-20

तहसील कम्पाउण्ड, हाथरस ([illegible])

सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 023748



अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं० वि० क० नि० –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 96,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के

क्र०सं०......104/102...स्टाम्प विक्रय की तिथि...28/1/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..........राशी
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..........
स्टाम्प की धनराशि....1000/-..........
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-20
तहसील कम्पाउण्ड, बाहरा (गौ० बु० नगर)
धनराशि सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 023749



बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

## विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–9 खसरा संख्या–195 रकबा 0.2560 हेक्टेयर मे अपना 1/2 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.1280 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

## तफसील वसलूयाबी जरसमन

ओमप्रकाश पुत्र श्री हरीसिंह विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 13,66,100/(तेरह लाख छयासठ हजार एक सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132194 अंकन–13,66,100/रू0 (तेरह लाख छयासठ हजार एक सौ रूपये मात्र) दिनांक–28–01–2011 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर

105/102

क्र०सं०..........स्टाम्प विक्रय की तिथि... 28/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..........शपथ

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..........

स्टाम्प की धनराशि ...1000...........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-28

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 023750

9

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–13,66,100/(तेरह लाख छयासठ हजार एक सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0डी0सी0के04583जी0 है।

क्र०सं० 106/ स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........शादी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..........

स्टाम्प की धनराशि ....1000/-..........

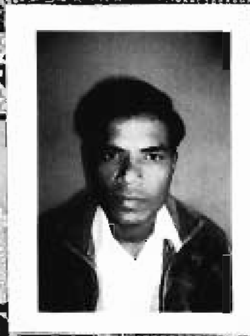
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि :- 31-3-20

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा :- 15000/-

भारतीय INDIA NON



भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 023751



................................ ................................

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–राजीव पुत्र श्री बालचन्द निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी ज़िला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से – गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–28–01–2011–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–

**संदीप पाण्डे**

जयपाल सिंह नागर एड0

अध्यक्ष बार एसोसिएशन

दादरी, गौतमबुद्धनगर

107
क्र०सं०...102...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 28/1/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........रजि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..........
स्टाम्प की धनराशि ...1800/-............
गोविन्द राज स्टाम्प विक्रेता
ला०न०-22, ला० की अवधि-31-3-20 11
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
अधि. सीमा - 15000/-

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं० 3672 रू100/-
ह० अध्यक्ष

... दिनांक 28/1/11
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 8152
के पृष्ठ 809 से 880 पर क्रम संख्या 1782
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी