I4569 S-275

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 327497

डी० जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट
दादरी, जी० बी० नगर

विक्रय–मूल्य –26,37,800/–
स्टाम्प –1,85,000/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–53ख, 54, 165, 235, व 236,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –0.2363 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-1 MAR 2013
स्टाम्प न0 91 2507
स्टाम्प न0 .... में शामिल किया गया

Lovely Builders Solutions (P) LTD.
New Delhi, LKO
to G. Kidader

विक्रय पत्र

2,637,795.00 /	2,637,795.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0 द्वारा जी0के0 यादव

पुत्र श्री एस0डी0 यादव

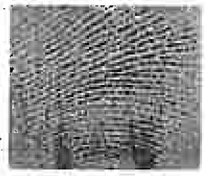
व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी द्वितीय तल जयहिन्द कॉमर्शियल काम्प लाल बाग लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/3/2013 समय 12:49PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



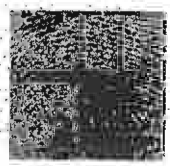
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
2/3/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

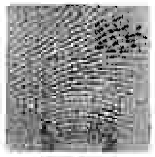
विक्रेता

श्री शीशाराम
पुत्र श्री भागमल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर



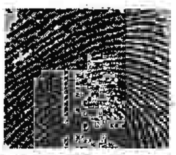
क्रेता

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0 द्वारा जी0के0 यादव
पुत्र श्री एस0डी0 यादव
पेशा अन्य
निवासी द्वितीय तल जयहिन्द कॉमर्शियल काम्प लाल बाग लखनऊ

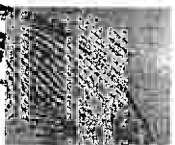


ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बिजेन्द्र
पुत्र श्री मुन्शी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर



व श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री मोहनलाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
2/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504596

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

शीशराम पुत्र श्री भागमल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–105 फस्ट फ्लोर जी0 83, लक्ष्मीनगर नई दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 के0 यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – नौकरी

मैं कि शीशराम पुत्र श्री भागमल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है :–

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1 MAR 2013
स्टाम्प नं0 92 2014
स्टाम्प नं0 91 ...... में शामिल किया गया

विक्रेता

Registration No.: 4569 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 शीशराम

भागमल

ग्रा0 दतावली तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20,000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504597

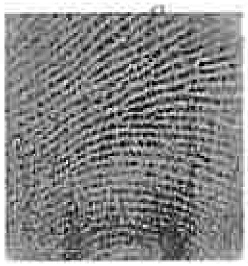
जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–137 के खसरा संख्या–53ख, रकबा 0.1390 है0 व खसरा न0–54 रकबा 0.5440 है0 व खाता स0–86 के खसरा न0–165 रकबा 0.0250 है0 व खाता सं0–139 के खसरा न0–235 रकबा 0.0510 है0 व खसरा न0–236 रकबा 0.1990 है0 में से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2363 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आसजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग **रूपया–26,37,800/(छब्बीस लाख सेतीस हजार आठ सौ रूपया मात्र)** में वदहस्त **लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–105 फस्ट फ्लोर जी0 83, लक्ष्मीनगर नई दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 के0 यादव** पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी द्वितीय तल,

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1 MAR 2013
स्टाम्प नं0
स्टाम्प नं0

क्रेता

Registration No. : 4569 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0 द्वारा जी0के0 यादव
एस0डी0 यादव
द्वितीय तल जयहिन्द कॉमर्शियल काम्प लाल बाग लखनऊ
अन्य



दादरी जिला

भारतीय गैर ... INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 504598

जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज़ शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान

दादरी
1 MAR 2019
स्टाम्प नं0
स्टाम्प नं0

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20,000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504599

किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.2363** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा बढा हुआ सर्किल रेट 1,10,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,85,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

नि0 कु0 ओमराज

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 MAR 2013

स्टाम्प नं0 2000
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504600

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज़ के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 MAR 2013

स्टाम्प न0 96 ... 20 ...
स्टाम्प नं0 91 ... में शामिल किया गया

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504601

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–137 के खसरा संख्या–53ख, रकबा 0.1390 है0 व खसरा न0–54 रकबा 0.5440 है0 व खाता स0–86 के खसरा न0–165 रकबा 0.0250 है0 व खाता सं0–139 के खसरा न0–235 रकबा 0.0510 है0 व खसरा न0–236 रकबा 0.1990 है0 में से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2363 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

शीशराम पुत्र श्री भागमल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया **26,37,800/(छब्बीस लाख सेतीस हजार आठ सौ रूपया मात्र)** निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 294028 अंकन–**26,37,800/(छब्बीस लाख सेतीस हजार आठ सौ रूपया मात्र)** पंजाब नैशन बैंक सेक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–**26,37,800/(छब्बीस लाख सेतीस हजार आठ सौ रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

नि.शा.
शीशराम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 MAR 2013

स्टाम्प नं0 97 2009

स्टाम्प नं0 91 में शामिल किया गया

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504602

खसरा न0–53ख की चतुर्थ सीमा–
पूरब– खेत - 59
पश्चिम– खेत - 28
उत्तर– खेत - 54
दक्षिण– 52 व 51

खसरा न0–54 की चतुर्थ सीमा–
पूरब- सीमा चिटेहरा
पश्चिम- खेत - 53
उत्तर- चिटेहरा सीमा
दक्षिण- नाली 56 व 53

खसरा न0–165 की चतुर्थ सीमा–
पूरब– खेत 163
पश्चिम– चकरोड 168
उत्तर– नाली 166
दक्षिण– खेत 164

खसरा न0–235 की चतुर्थ सीमा–
पूरब- 233
पश्चिम- खेत 232
उत्तर- खेत 232
दक्षिण- 236

खसरा न0–236 की चतुर्थ सीमा–
पूरब - 233 व 234 पश्चिम - सीमा पल्ला
उत्तर - खेत 232 नि॰ दक्षिण - खेत 237
भीमराम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

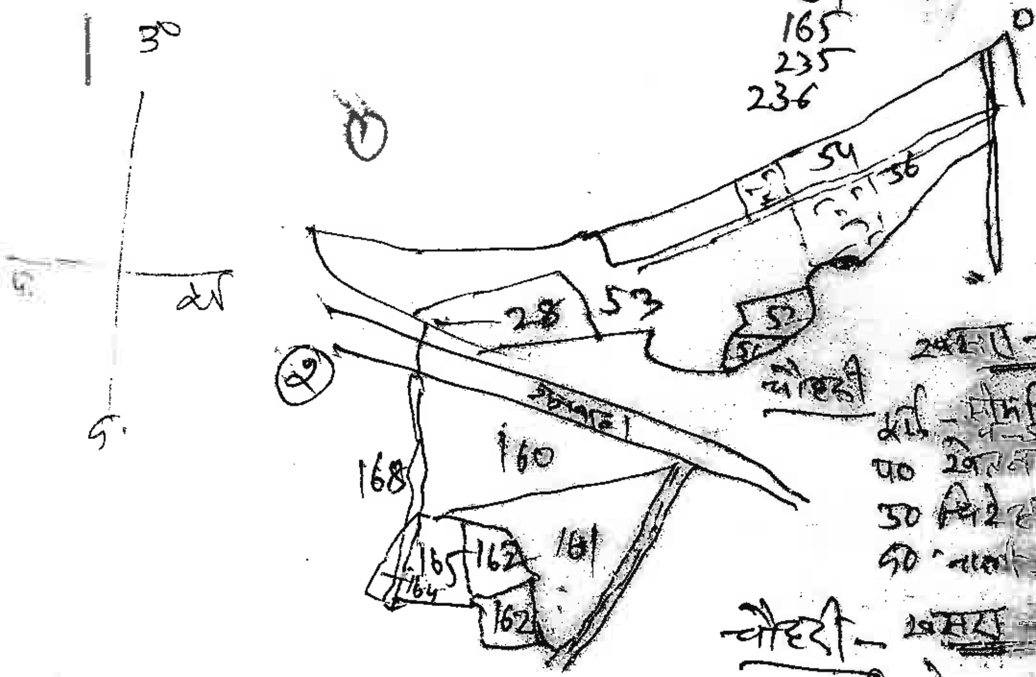
-1 MAR 2013

स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

दादरी जिला

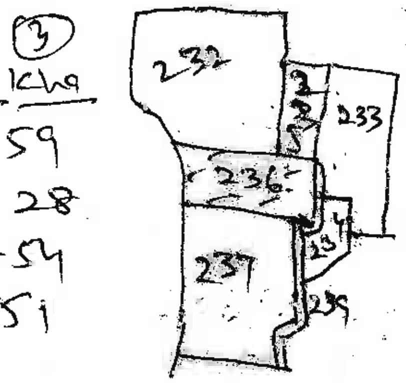
③ अधिकारी

इस्लावली खसरा नं. 53kha
54
165
235
236



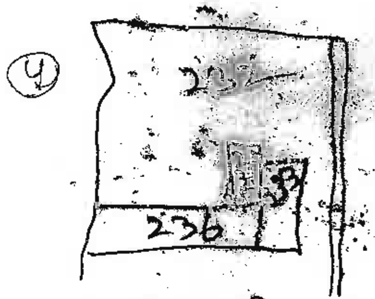
खसरा - 54
चौहद्दी
पूर्व - [illegible]
प० खेत नं. 53
उ० [illegible]
द० नाला 56 व 53

चौहद्दी - खसरा - 165
पूर्व - खेत - 163
प० - चकरोड - 168
उ० - 166 - नाली
द० - 164 खेत



⑤ चौहद्दी - 53 kha
पूर्व - खेत - 59
प० - खेत - 28
उ० - खेत - 54
द० - 52 व 51

चौहद्दी खसरा 236
पूर्व - 233 व 234
प० - सीमा - [illegible]
उ० - खेत - 232
द० - खेत - 237



चौहद्दी - खसरा - 235
पूर्व - 233
प० - खेत - 232
उ० - खेत - 232
द० - 236

नक्शा की बाई सीमा।

कि. नं. अधिकारी

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्या... INDIA NON ...

रु.20000

बीस हजार रुपये

THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 504603

9

.... विक्रेता

.... क्रेता

नि० अं० श्रीराम

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से— सुरेन्द्र पुत्र श्री गिरिराज निवांसी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

बिजेन्द्र S/o सुरजी ग्रा० दतावली प०/तह० दादरी गौतम बु० नगर बिजेन्द्र

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से—राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

[illegible]

दिनांक—01—03—2013—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

...ज सिंह नागर
एडवोकेट
[illegible] दादरी गौ० बु० न०

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 1 MAR 2013
स्टाम्प न0 98 20 ...
स्टाम्प न0 91 में शामिल किया गया

आज दिनांक 02/03/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5279

पृष्ठ सं. 1 से 22 पर कमांक 4569

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

2/3/2013

उप निबन्धक कार्यालय दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश