Y-9 I 17918 3271

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622563

1

विक्रय पत्र

कम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1053

बैनामा अंकन 28,42,886/-रूपया **स्टाम्प 2,00,000/-रूपया**

अधिसूचना संख्या स0वि0क0नि0 – 5–2756/11–2008–500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि : वाके **ग्राम दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 64 के खसरा नम्बर 232 रकबा 2.3670है0 में से केवल 0.1770है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।

Yoginder Nagar

Nagar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
17 JUL 2014
स्टाम्प न0 33 रू0 20
स्टाम्प न0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाग़ारिया

विक्रय पत्र

2,842,886.00 /	2,842,886.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

क्वैस्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री आर0बी0 सिंह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी यू0जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/9/2014 समय 4:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक दादरी

दादरी

4/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री योगेन्द्र A
पुत्र श्री गजराज
पेशा अन्य
निवासी ग्राम अच्छैजा दादरी गौ0बुद्ध नगर

श्री जितेन्द्र
पुत्र श्री गजराज
पेशा अन्य
निवासी ग्राम अच्छैजा दादरी गौ0बुद्ध नगर

क्रेता

क्वैस्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री आर0बी0 सिंह
पेशा अन्य
निवासी यू0जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर

क्वैस्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री राजाराम मिश्रा
पेशा अन्य
निवासी यू0जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस ह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622564

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 1,55,00,000/— रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है।

विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है।

सडक पुख्ता व आबादी से 1 किमी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

17 JUL 2014

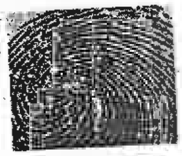
स्टाम्प न0 34 रु0 20...
स्टाम्प न0 33 में शामिल किया गया
उप राजकोषिया

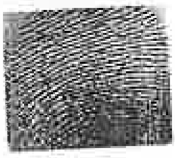
ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुधीर कुमार
पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी वैशाली सै0 1 गा0 बाद

व श्री नरेन्द्र भाटी
पुत्र श्री चाहतराम भाटी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतवाली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक दादरी
दादरी
/9/2014

रजिस्ट्रार दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622565

योगेन्द्र व जितेन्द्र पुत्रगण श्री गजराज निवासीगण ग्राम अछेजा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर – विक्रेता

Votar Card No. FJF 8070518, Aadhar Card No. 2179 4311 2283

एवम्

क्वैस्ट रियलटर्स प्रा0लि0 पता 1202सी, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–1 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर.बी.सिंह. व सुशील कुमार मिश्रा पुत्र श्री राजाराम मिश्रा निवासी यू0जी0 –53, अंसल प्लाजा मॉल, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर (अधिकृत प्रतिनिधि कम्पनी उपरोक्त) – क्रेता के है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

17 JUL 2014

स्टाम्प नं0 ...... रू0 ......
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

विक्रेता

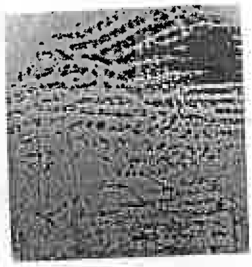
Registration No.: 17918 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 योगेन्द्र A

गजराज

ग्राम अच्छैजा दादरी गौ0बुद्ध नगर

अन्य



0102 जितेन्द्र

गजराज

ग्राम अच्छैजा दादरी गौ0बुद्ध नगर

अन्य

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622566

विदित हो कि वाके **ग्राम दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 64 के खसरा नम्बर 232 रकबा 2.3670है0 में से केवल 0.1770है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है जिसका मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिध ार मालिक व काबिज हूं. जो कि आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, बय हिबय माहदा बय बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझ विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

17 JUL 2014

स्टाम्प न0 ...36... रु0 ...20 नाम...
स्टाम्प न0 ...33... में शामिल किया गया
उप राकांउप्र

क्रेता

Registration No. : 17918 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 **क्वैस्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह**
आर0बी0 सिंह
यू0जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्व नगर
अन्य

0202 **क्वैस्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा**
राजाराम मिश्रा
यू0जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्व नगर
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622567

जोर दबाव व बहकाव के आज की बाजारू कीमत के बदले **अंकन 28,42,886/- रूपया** होते हैं में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन **अंकन 28,42,886/- रूपया** निम्न अनुसार प्राप्त किये है । कब्जा मौंके पर विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से मेरा या मेरे वारिसान को कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। भविष्य में यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

17 JUL 2014

स्टाम्प न0. 37 रु0. 20 नमि.
स्टाम्प न0. 33 में शामिल किया गया
उप कोषाध्यक्ष

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622568

पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी दशा में क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। विक्रय भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा। अन्यथा क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवें, कोई आपत्ति विक्रेता

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

17 JUL 2014

स्टाम्प न0 ....30.... रू0 ....20....
स्टाम्प न0 ....33.... में शामिल किया गया
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622569

या वारिसान को नहीं होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो उसे दूर करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल व फरीक अव्वल की अन्य सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनो पक्षों ने खूब पढकर, सोचकर समझकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
17 JUL 2014
स्टाम्प न0. 35 रू0 20000
स्टाम्प न0. 33 में शामिल किया गया
उप कोषाध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622570

विवरण विक्रय धन अदायगी :– **अंकन 28,42,886/- रूपया** निम्न अनुसार अदा किये हैं

प्राप्तकर्ता	अंकन	चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
योगेन्द्र कुमार	14,21,443/-	137339	01.09.2014	**पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा कैन्सस टावर, प्रथम तल अल्फा –1, ग्रेटर नोएडा, 201306**
जितेन्द्र कुमार	14,21,443/-	137340	01.09.2014	**पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा कैन्सस टावर, प्रथम तल अल्फा –1, ग्रेटर नोएडा, 201306**

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

17 JUL 2018

स्टाम्प न0. 40 रु0 2000
स्टाम्प न0 33 में शामिल किया गया
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उप–कोषागार दादरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622571

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि :–

पूरब – खसरा नं0 229 चकमार्ग

पश्चिम – सीमा ग्राम पल्ला

उत्तर – खसरा नं0 230 व 231

दक्षिण – खसरा नम्बर 233, 235, 236, व 240

Yogimohan Wagar

Awagar

कार्यालय कोषागार
दादरी

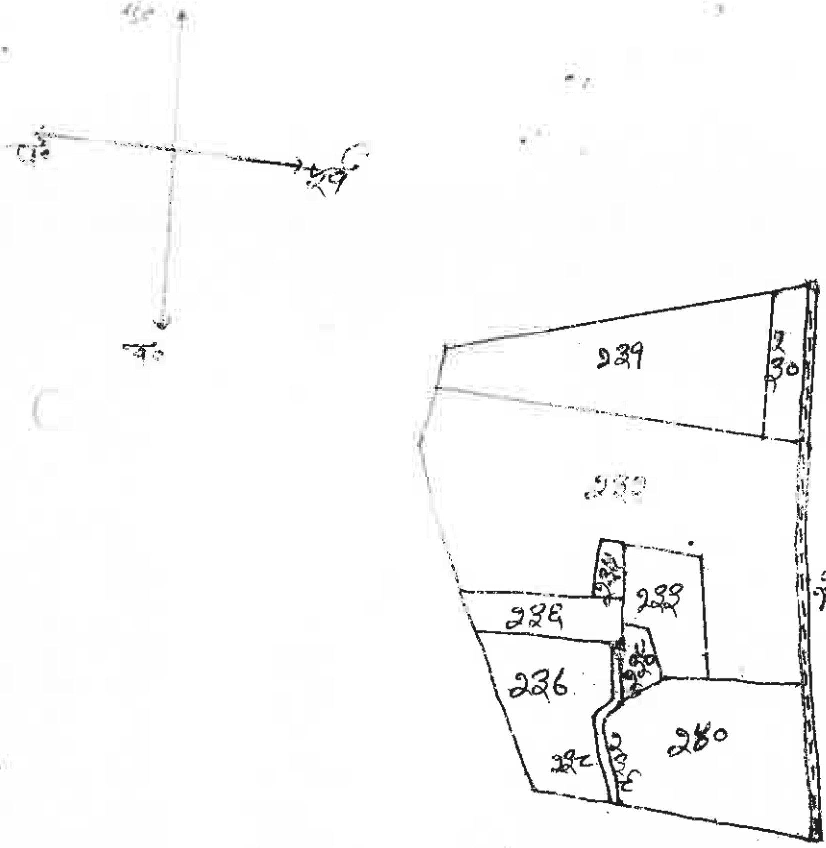
17 JUL 2014

स्टाम्प न0. 41 रु0 20 की
स्टाम्प न0. 33 में शामिल किया गया

उत्तर प्रदेश

राजस्व ग्राम परावली

खसरा संख्या 232



चौहद्दी

पूर्व → खसरा सं. 229 चकमार्ग

पश्चिम → सीम पत्ला

उत्तर → खसरा सं. 230 व 231 खेत

दक्षिण → खसरा सं. 233, 235, 236 व 240 खेत

कर ली गई भूमि

निबंधक दादरी जिला

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उप–कोषागार दादरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

4H622572

SINGH
Advocate
Court, Delhi

10

Advocate
Court, Delhi

अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।
नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित है।

गवाह :सुधीर कुमार पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी वैशाली सेक्टर–1, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद उ०प्र०

गवाह :नरेन्द्र भाटी पुत्र श्री चाहतराम भाटी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

दिनांक : 04.09.2014

मसौदा कर्ता : आशुतोष सिंह एडवोकेट दिल्ली।

Advocate
Court, Delhi

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
17 JUL 2014
स्टाम्प न0. 42 रू0 20407
स्टाम्प न0. 33 में शामिल किया गया
उप कोषाध्यक्ष

आज दिनांक **04/09/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7294**

पृष्ठ सं. **373** से **398** पर कमांक **17918**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक दादरी
दादरी
4/9/2014

उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश