

S204

I 16800

S204



श्री० जयपाल सिंह नागर

266582

एडवोकेट
श्री० कल्याण सिंह रावरी, ली० ब० २८

विक्रय-मूल्य -24,71,500/-

स्टाम्प - 1,73,100/-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

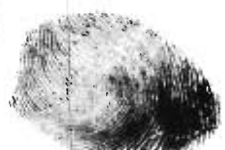
विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-250
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1226 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X



दिनांक:

रकम दिष्ट



कमिशनर जन कोषागार
दादरी

11 NOV 2011

स्टाम्प नं० 63/15/11
स्टाम्प नं० 15/11 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

श्री डी इन्फ्रा स्ट्रेक्टर लि० द्वारा एस० के०
श्री वास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव
पेशा नौकरी

विक्रय पत्र

2,471,500.00/ 2,471,500.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री रकम सिंह
पुत्र श्री श्री राम
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्रा० दतावली तह० दादरी गो० बुद्ध नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/11/2011 समय 4:44PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी

दादरी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री रकम सिंह
पुत्र श्री श्री राम
पेशा कृषि
निवासी ग्रा० दतावली तह० दादरी गो० बुद्ध नगर



श्री मेडी टी इन्फ्रा स्ट्रेक्टर लि० द्वारा एस० के०
श्रीवास्तव
पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव
पेशा नौकरी
निवासी द्वितीय तल ज.य हिन्द कॉमर्शियल लाल बाग
लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री गिरीश कुमार यादव
पुत्र श्री एस० डी० यादव
पेशा अन्य

निवासी डी० एस० लाल सिटी मकोडा रोड ग्रा० तिलपता

व श्री राजीव
पुत्र श्री बालचन्द्र

पेशा अन्य

निवासी ग्रा० दतावली दादरी गो० बुद्ध नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठि नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी

दादरी

3/11/2011



2

11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

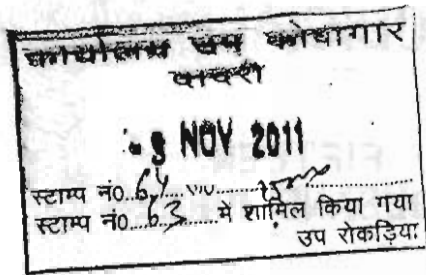
विक्रेता का विवरण

रकम सिंह पुत्र श्रीराम निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

रि. ३०
रकम सिंह



Registration No.: 16800

0101 रकम सिंह

श्री राम

ग्रा० दतावली तह० दादरी गो० बुद्ध नगर

कृषि

विक्रेता

Year : 2,011

Book No. : 1





266584

3

मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०।

नि.अ. रमेश्वर



कार्यालय उप कोषागार
वावरी

28 NOV 2011

स्टाम्प नं० 65... 1500

स्टाम्प नं० 63... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

क्रेता

Registration No. : 16800

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मेडी टी इन्फा स्ट्रेक्चर लि० द्वारा एस० के० श्रीवास्तव
बी० बी० श्रीवास्तव
द्वितीय तल जय हिन्द कॉमर्शियल लाल बाग लखनऊ
नौकरी



सामान्य जन को बागमर
बागमरी

NOV 2011

स्टाम्प नं० ६६
स्टाम्प नं० ६३ में शामिल किया गया
उप रोकाइया

00001

00001

282825

UPRADESH

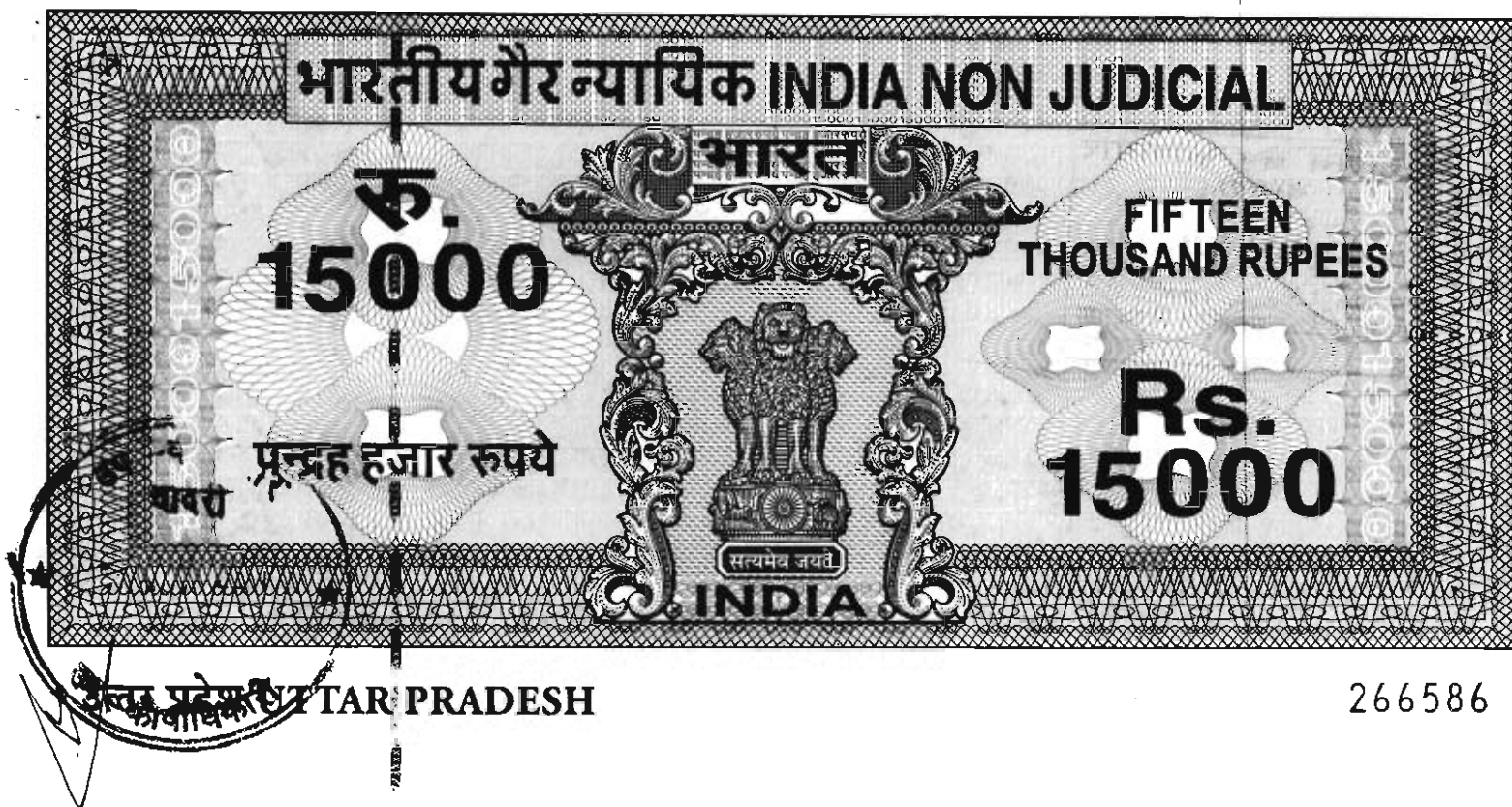
गामा - प्रमोद

ए सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर
OR 08 सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर

085-सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर
सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर
OR 08 सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर
सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर सामान्य जन को बागमर



सामान्य जन को बागमर



5

विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को

रि.अ.
रामसिंह

[Handwritten signature]

00021

TAJ PRADESH



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266587

6

रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जंरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-24,71,500/(चौबीस लाख



लि. ३.
रु. २४,७१,५००

जनसंख्या एवं कोषागार
वाचरी

- 9 NOV 2011

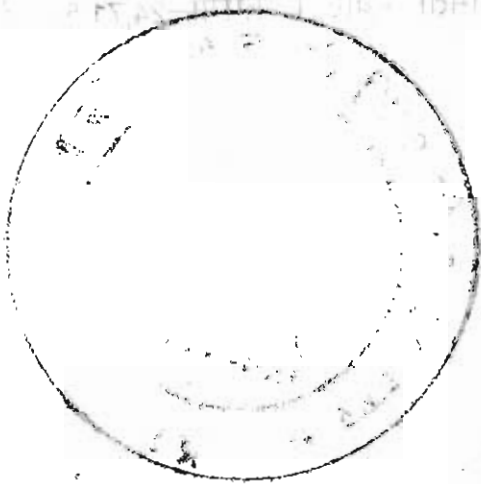
स्टाम्प नं० 68 वा 15000
स्टाम्प नं० 67 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

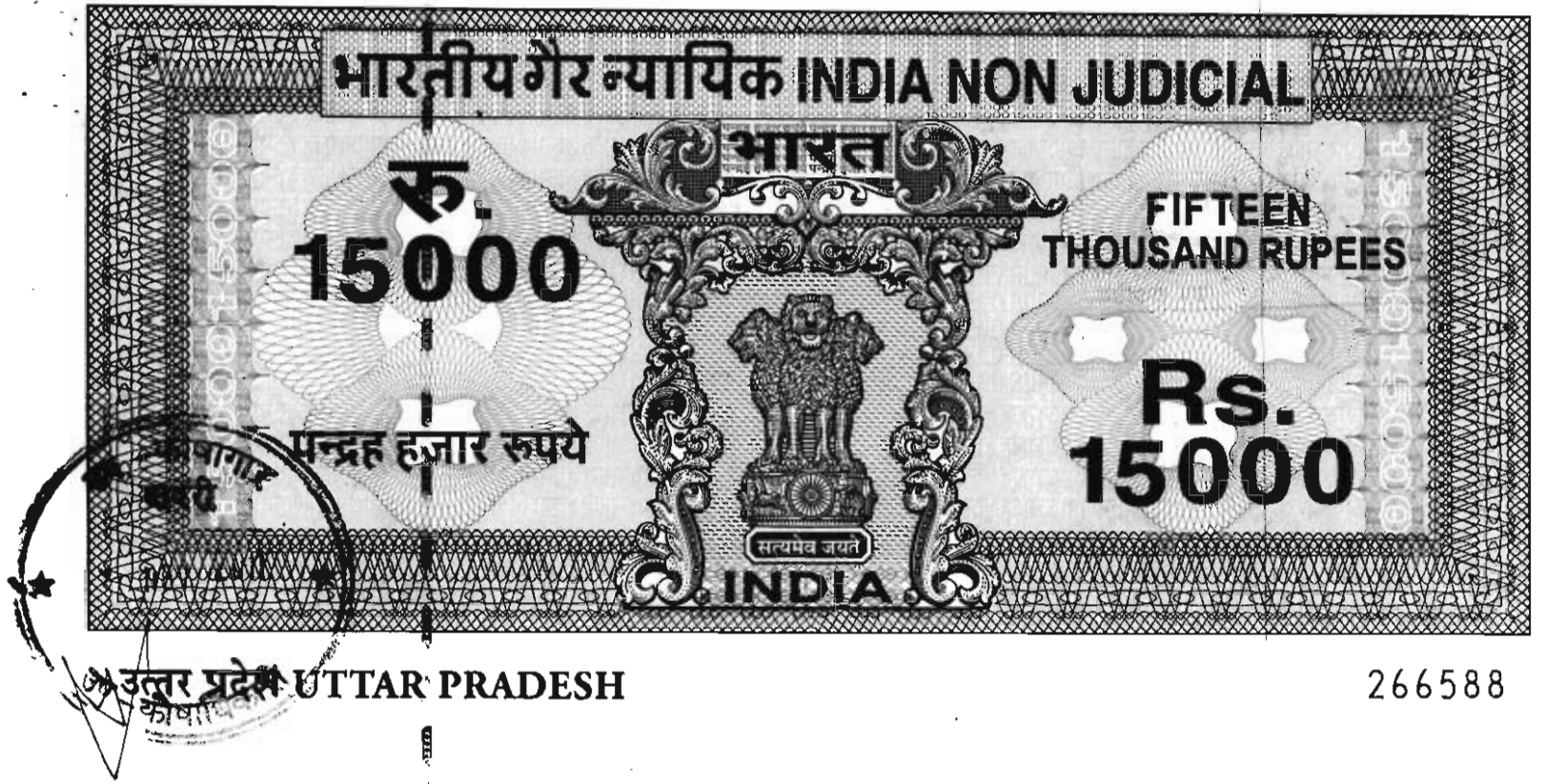
15000

15000

उत्तर प्रदेश

प्रतिभाषित है - १२ अक्षरों में है। इसमें प्रत्येक अक्षर को प्रमाणित
किया गया है। यह प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित किया गया है।
प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित किया गया है। प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित किया गया है।
प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित किया गया है। प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित किया गया है।





266588

7

इकहतर हजार पांच सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-12,35,750/ होते है। में वदहस्त मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गौंधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव,

पि.मि. रमेश्वर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266589

8

निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाल बाग,
लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त
कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल
पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी

नि.अ.



रामनिह

समाचारिक एवं प्रचारार्थ
पत्रिका

9 NOV 2011

स्टाम्प नं० २० वु. १५००
स्टाम्प नं० ६३ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





266590

9

करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता

लि.क.

संलग्न



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266591

10

उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा



नि.क.
रकम ति. है

कार्यालय उच्च कोषागार
वापसी

29 NOV 2011

स्टाम्प नं. 21 १००
स्टाम्प नं. 62 में शामिल किया गया
उप सेलिय

1500

1500



INDIA POST

भारत 1972
कि महीने कि
अच्छा कि
महीने कि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 113110

11

न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान

रि. 31
रामकिंद

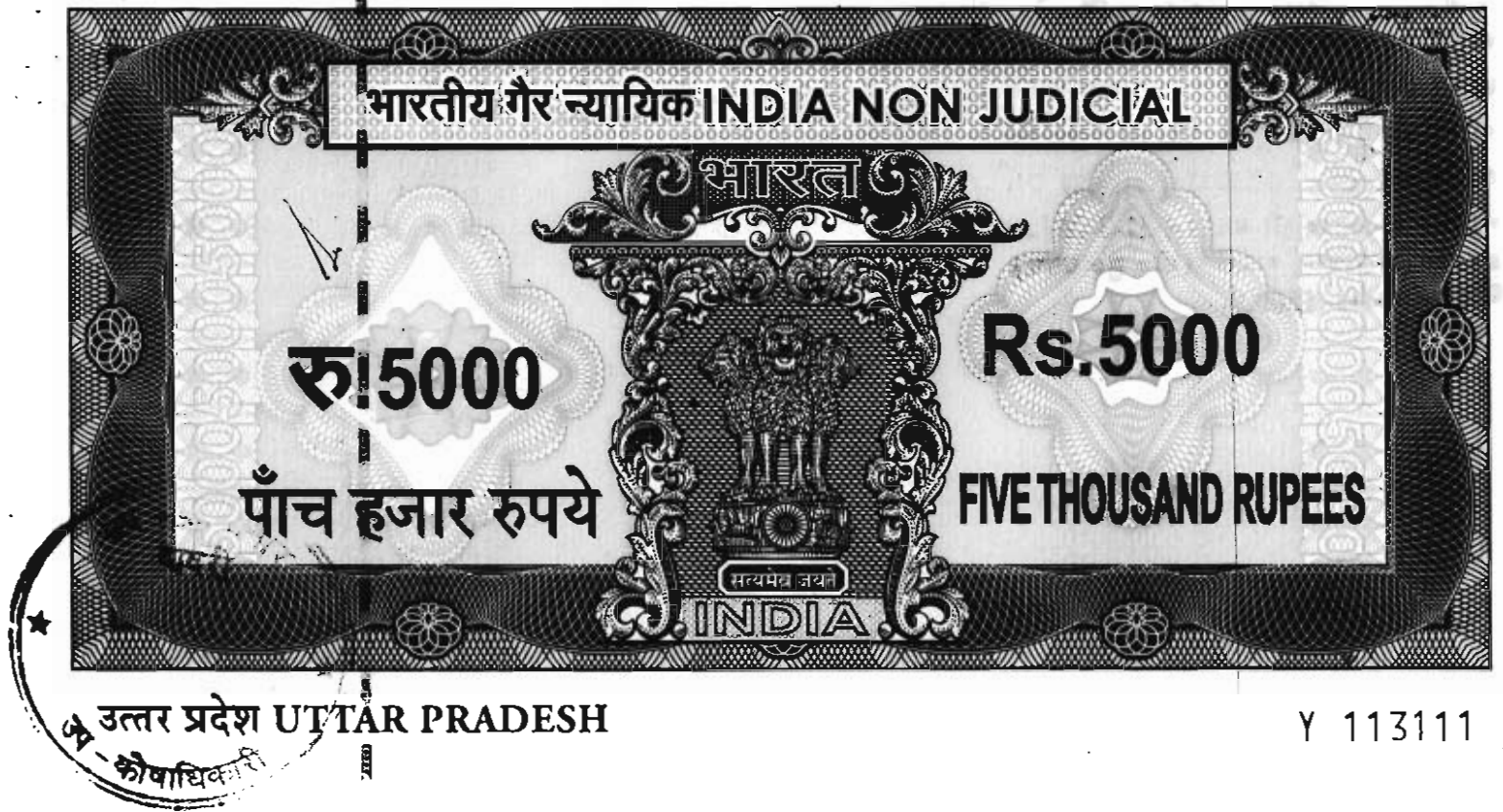
150001-

3/1/17

स्टाम्प की धनराशि 500/-

माडीही व मास्टर घर ॥ १०० नवी दिल्ली द्वारा एस. व्ही
जीवास्तव

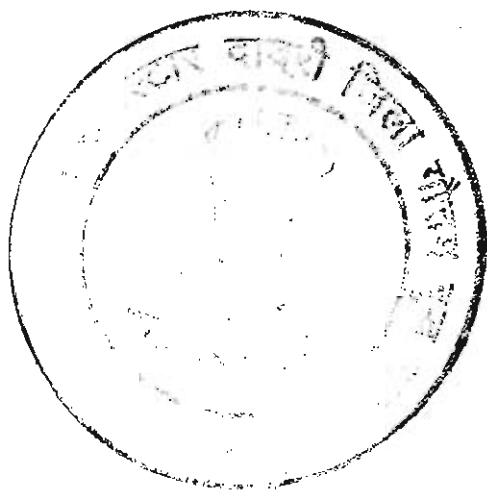




12

सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी

रि.म.
रमरमिं





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

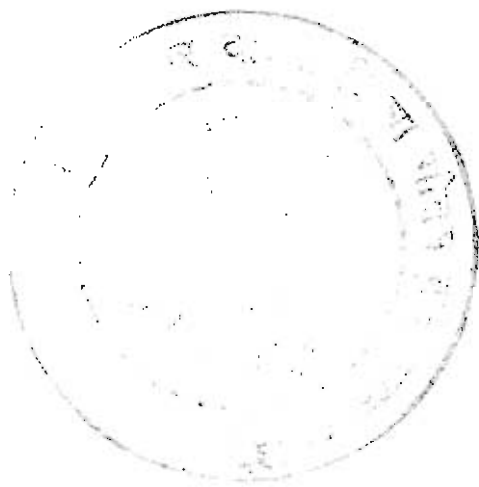
Y 113112

13

व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान
किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस

नि.अ.
समिति

क्र.सं. 154
स्टाम्प विक्रेता की तिथि... 31/11/11
स्टाम्प कब कपड़े का प्रयोग...
स्टाम्प कोड़ा का नाम व पूरा पता...
स्टाम्प की बनरशि...
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
भा.सं. 22, ला. की अवधि-31-3-2011
राष्ट्रीय कम्पास, रावरी (बी. 80 888)
कीमत + 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 113222

14

राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय

नि.म. शमशेर




23

2-11-11

स्टाम्प डिपॉजिट की तिथि.....

स्टाम्प डिपॉजिट करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प डिपॉजिट का नाम व पूरा पता.....

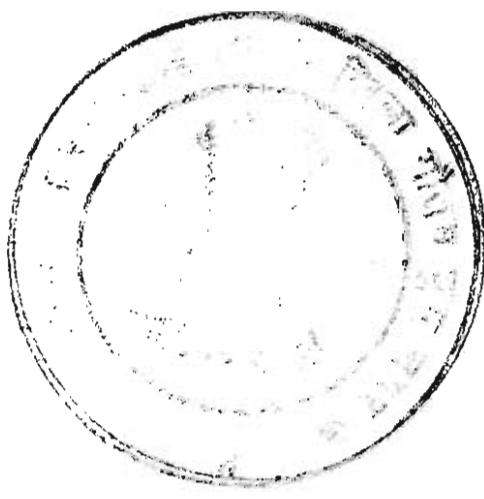
स्टाम्प की अवधि.....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प डिपॉजिट (सं० 0-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200.....

स्टाम्प का स्थान-तहसील कम्पाऊण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

प्रेसिडेंट इन्फो स्टाम्प डिपॉजिट (सं० 0-13)
एन के विमान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 877790

15

मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर

लि.क.
राम सिंह

24
203

2.11.11

सामान विवरण की विधि.....
सामान एवं व्ययों का प्रयोग.....
सामान केता का नाम व पता.....

र. सं. की धनराशि 1000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

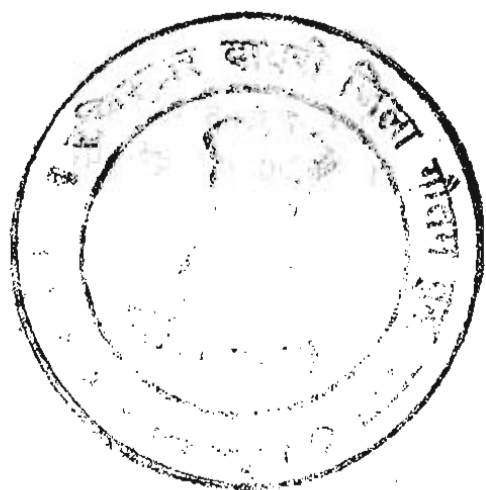
लाइसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रेता का स्थान-राष्ट्रीय बजार, धरती, (मौलानापुर बजार)

0001-25

0001-25

उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 877791

16

त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1226

पि.अ.
राम सिंह

(Signature)

25
23
3-11-11

स्टाम्प दिवस की तिथि _____
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन _____
 स्टाम्प क्रय का भाग व पूरा पता _____

स्टाम्प की धनराशि _____
 उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला.उमं०-13)
 लाईसेन्स की अवधि 31-3-200 _____
 विक्रय का स्थान-तहसील कम्पल, जिला, (गौतमबुद्ध नगर)

Rs. 1000

Rs. 1000

UTTAR PRADESH





17

हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रुपया 1,73,100/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



रि.म.
रमन सिंह

[Signature]

26
 23
 3-11-11
 स्टाफ किंग की दिशि
 स्टाफ इन कले का प्रयोग
 स्टाफ केता का नाम व पूरा पता
 स्टाफ की धनराशि 1500
 उमेश चन्द शर्मा स्टाफ विक्रेता (एडमि-13)
 लाइसेंस की अग्रे 31-3-200
 विक्रेता का स्वाक्षरी-कमिशनर, एडमि. (विद्युत) नम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AA 265306

18

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।



क्र.क.
रक. करीब

22
23
3-11-11
स्टाम्प विक्रेता की त्रिधि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की वबराशि

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (कानूनी-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-सदसील कल्याण, महाराष्ट्र, (विशेष नमूने)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AA 265307

19

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।



लि. अ.
रु. अ. अ. र.

28

3-11-11

स्टाम्प विक्रेता की विधि.....
स्टाम्प प्रत्येक करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धारणा.....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0बं0-13)
लाइसेन्स की अवधि 31-3-200.....
विक्रेता का स्थाव-तटस्थीत सम्पादन, सदरी, (गौरमण्डल बमरी)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AA 265308

20

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-160 खसरा संख्या-250 रकबा 0.6130 हेक्टेयर मे
अपना 1/5 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.1226 है० स्थित ग्राम दतावली
परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

रकम सिंह पुत्र श्रीराम विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया
24,71,500/(चौबीस लाख इक्कहतर हजार पांच सौ रूपया मात्र)
निम्न प्रकार प्राप्त किये



रि.अ. रजिस्ट्रार

29
33

31-11-11

स्टाम्प विवरण की दिशि _____
स्टाम्प प्रत्य करने का प्रयोग _____
स्टाम्प केत का नाम व पूरा पता _____

व को धनराशि _____ 20

ड. रा. चन्द शर्मा स्टाम्प डिप्लोमा (स्टाम्प-15)

स्टाम्प की अवधि 31-3-200-12

विषय का स्वयं-तयारी कम्प्यूटर, बरत, (गौतमपुर मन्त्र)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AA 265309

21

1. चैक संख्या 657023 अंकन-22,00,000/रु0 (बाईस लाख रुपये मात्र) दिनांक-05-12-2011 पंजाब नौशनल बैंक छपरौला जिला गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-24,71,500/(चौबीस लाख इक्वहतर हजार पांच सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

17.31.
रु. 20

30
23

31-10-11

स्वामि विद्या की शिक्षा
स्वामि विद्या करने का प्रयोजन
स्वामि विद्या का नाम व पूरा पता

स्वामि की धनराशि
उमेश चन्द शर्मा स्वामि विक्रेता (ला0नं0-13)
हाईवे की अग्रिम 31-3-200
विशेष का स्वामि-तठस्थल कल्याण, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AA 265310

22

विक्रेता



रि.म.
रमन सिंह

क्रेता

गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-राजीव पुत्र श्री बालचन्द निवासी ग्राम
दत्तावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Signature

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से- गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी
डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Signature

दिनांक-03-11-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

श्री० जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट
बहु० कम्पाउन्ड, दादरी, गी० ब० २४

31
3-11-11
स्टाम्प विक्रेता की तिथि 23
स्टाम्प कल करने का प्रयोजन
स्टाम्प ट्रेता का नाम व पूरा पता D
स्टाम्प की प्रमाणांश 20
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)
साईसेन्स की अगति 31-3-200 U
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊथ, दादरी, (मौतमपुर बगरे)

आज दिनांक 03/11/2011 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 3841
पृष्ठ सं. 211 से 256 पर क्रमांक 16800
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी
दादरी
3/11/2011

