(4315)

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/178 Dated 16.11.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-101/11882
2)	Date of Execution	:	20.10.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 20,88,000/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,46,160/-
5)	No. of Pages	:	23
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Daya & Birmu sons of Sh. Shivcharani R/o. Village : Duttawali Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Heera Lal S/o. Sh. Brij Lal R/o. Village & Post : Ataura Bujurg Tehsil & Distt.: Rai Bareilly (U.P.)
8)	Area	:	0.2456 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

16/11/10

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl . As above original S.D. No-S-101/11882/20.10.10
CC : Executive Director, Business Development for information.

11882 S-101 (4315)

JUDICIAL

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710324

विक्रय–मूल्य –20,88,000/–
स्टाम्प – 1,46,160/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–175च,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2456 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 OCT 2010

स्टाम्प न0......
स्टाम्प नं0............में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

हीरालाल आदि, ब्रजलाल

आदि ओमप्रकाश रामकली

20 88 000 ... 1000
...ां ... मूल्य ...
...रत 20 योग 1002० शब्द लगाए 600
...
... श्री शिवचरन ... पेशा खेती
...वासी ... दादरी ... 5150
... कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
...तम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 20/10/10
... 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

20/10/10

... लेखपत्र का सम्पादन एवं रात ...
...रेबदल मु0 ... 20 88000/ ...
...जिसमें से ...
... उक्त श्री ...
... श्री शिवचरन ... दादरी ...
... श्री हीरालाल ... श्री ...
...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710325

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

दया व बिरमू पुत्रगण श्री शिवचरनी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

दयाचन्द

हीरालाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 OCT 2010

स्टाम्प नं0 ...
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

20/10/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710326

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व जिला रायबरेली । व्यवसाय – खेती

मैं कि दया व बिरमू पुत्रगण श्री शिवचरनी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

दयाचन्द

बौरम

हीरालाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 OCT 2010

स्टाम्प नं0....
स्टाम्प नं0....80......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

हीरालाल

Rajiv

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710327

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–118 खसरा संख्या–175च रकबा 0.7370 है0 मे से अपना 1/3 भाग रकबा 0.2456 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व

दयाचन्द

होरव

हीरालाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 0 OCT 2010

स्टाम्प नं० 83 2010
स्टाम्प नं0 ... 50 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 704953

अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त

[illegible] 49 [illegible] 20/10/10

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] लाल पु. बुधलाल नि. अटौरा बुजुर्ग रायबरेली

[illegible] — 5000

मनोज कुमार माटी स्टाम्प विक्रेता [illegible]

[illegible] -23, [illegible] 3-20 [illegible]

[illegible]

[illegible] 15[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 704954

6

आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–20,88,000/(बीस लाख अठासी

दयाचन्द

कौरव

हीरालाल

50 [illegible] स्टाम्प [illegible] की तिथि 20/10/10

[illegible] — — 4100

[illegible]

[illegible] 5000

मनोज कुमार माटी स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नं०-23, वा० [illegible] 2.3-20

[illegible]

[illegible] 152[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 704955

हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–10,44,000/होते है। में वदहस्त **हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल** निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व जिला रायबरेली । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल

दयाचन्द

कौशर

हीरालाल

[illegible] स्टाम्प बिक्री की तिथि 20/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —

स्टाम्प की धनराशि 5000

मनोज कुमार माटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि 31.3-20[illegible]

[illegible] (जी० [illegible])

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 704991

विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के

हीरालाल

60

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि... 20/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रजि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... हीरा लाल पु० भजनलाल नि० कटौरा बुजुर्ग रायबरेली

स्टाम्प की धनराशि 15000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 704992

9

सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी

दयाचन्द

हीरालाल

क्र०सं०...69...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 20/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रजि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि .... 5000/- ....

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-2[illegible]

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 704993

या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग

रामचन्द्र

घोरन

हीरालाल

70

क्र०सं०...68...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 29/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....रजि.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

धारी सीमा ÷ 15000/-

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 704854

गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई

हीरालाल

38

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...4...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 704855

मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि

दयाचन्द

हीरालाल

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200[illegible]

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 704856

के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई

देशराज चन्द्र   कौशल   हीरालाल

- 40 [signature] 19/11/04

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि .... 5000..........

रमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2004..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर) [signature]

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 881778

निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है

हीरालाल

क्रमांक 94 स्टाम्प बिक्री का तिथि 18/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ···रजि···

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता······हीरा लाल पु० बृजलाल नि० अटौरा बुजुर्ग राय बरेली

स्टाम्प की धनराशि ··········500··········

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

राजवीर

ला० नं०-109, ला० अवधि 31-3-200[illegible]

उपनिबन्धक कार्यालय, [illegible]

[illegible] 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 881779

15

विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित जाति के** सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.2456 हेक्टेयर** है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल

हीरालाल

क्रमांक ......95/95 स्टाम्प विक्रय का दिनांक 18/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... राजी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 500/-

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० न०-109, ला० अवधि 31-3-2011

उपनिबन्धक कार्यालय, [illegible]

जमानत राशि 15000/-

राजवीर शर्मा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AA 751489

16

रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, परन्तु स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट्‌े नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

96
क्र०सं०....९५ स्टाम्प बिक्री का दिनांक ...18/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...... एग्री
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........
स्टाम्प की धनराशि ......20/- ....

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता राजवीरशर्मा
ला० नं०-109, ला० अवधि 31-3-2011
उपनिबन्धक कार्यालय, नोएडा
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11AA 751490

17

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,46,150 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

दयाचन्द

हीरालाल

97
95

क्र०सं०........ स्टाम्प बिक्री की तिथि... 18/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन······प्रार्थी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता··········

स्टाम्प की धनराशि········20/········

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० न०-109, ला० अवधि 31-3-2011

कलेक्ट्रेट कार्यालय, औरैया

अधिकतम सीमा 15000/-

राजवीर शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AA 751491

18

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही

हीरालाल

98

क्रमांक...95. स्टाम्प बिक्री की तिथि...18/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......[illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........
स्टाम्प की धनराशि......20/-..........

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता राजवीर शर्मा
ला० न०-109, ला० अवधि 31-3-2011
उपनिबन्धक कार्यालय, नोएडा
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AA 751492

है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

क्रम सं० ...९९/९५... स्टाम्प बिक्री ... 18/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प की धन-राशि ......20/-......

राजबीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-109, ला० अवधि 31-3-2011

उपनिबन्धक कार्यालय, [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

राजबीर शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AA 751493

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

प्यारचन्द   चौरव   हीरालाल

INDIA NON JUDICIAL

TWENTY RUPEES

रु. 20

INDIA

क्र०सं०......100/95 स्टाम्प विक्रय 18/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...... अपील

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि......20/-..........

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-109, ला० अवधि 31-3-2011

उपनिबन्धक कार्यालय, ... बोएम

जमा राशि 15000/-

राजवीर शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AA 751494

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–118 खसरा संख्या–175च रकबा 0.7370 है0 मे से अपना 1/3 भाग रकबा 0.2456 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

दया व बिरमू पुत्रगण श्री शिवचरनी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 20,88,000/(बीस लाख अठासी हजार रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

1. चैक संख्या 132535 अंकन–2,28,000/रू0(दो लाख अठाईस हजार रूपये मात्र) दिनांक–30–10–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132536 अंकन–2,28,000/रू0(दो लाख अठाईस हजार रूपये मात्र) दिनांक–30–10–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

हीरालाल

101/94

क्र०सं०......94 स्टाम्प विक्रय का 18/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि ......20/- ....

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता [signature]

ला० नं०-109, ला० अवधि 31-3-2011

उपनिबन्धक कार्यालय, [illegible]

[illegible] 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AA 751495

3. चैक संख्या 132537 अंकन–5,00,000/रू0(पाच लाख रूपये मात्र) दिनांक–30–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
4. चैक संख्या 132538 अंकन–5,00,000/रू0(पाच लाख रूपये मात्र) दिनांक–30–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा शेष नकद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–20,88,000/(बीस लाख अठासी हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

प्यारचन्द बोदर हीरालाल

10.2
क्र०सं०......95 स्टाम्प विक्रय का दि० 18/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... राठो
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....20/-........

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-109, ला० अवधि 31-3-2011
उपनिबन्धक कार्यालय, खोएब
बिक्री सीमा 15000/-

राजवीर शर्मा

INDIA NON JUDICIAL

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AA 751496

23

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —राजीव पुत्र श्री बालचन्द निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—20—10—2010—मसौदा कर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—**संदीप पाण्डे**

क्रमांक 103/94 स्टाम्प बिक्री का० 18/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......
स्टाम्प की धनराशि ......
राजबीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-109, ला० अवधि 31-3-2011
उपनिबन्धक कार्यालय, नोएडा
बिक्री सीमा 15000/-

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं0 1806 रू100/-
ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक 20/10/10 को
बही पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2961
के पृष्ठ 379 / 426 पर क्रम संख्या 11882
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी