भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 466829

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 18,20,000/- **रूपये।**

स्टाम्प अंकन 1,27,500/- **रूपये।**

विवरण विक्रय सम्पत्ति:-कृषि भूमिधरी के खाता नं0 277 के खेत नं0 415 रकबा 1.2610 हैक्टेयर लगानी रूपये 50=75 पैसे सालाना के बकिया सम्पूर्ण रकबे में से 0.1265 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय [illegible] कोषागार
[illegible]

29 MAR 2010

स्टाम्प न0 107 25
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मै० डिलिजेन्ट रियलेटर्स लि० [illegible]
द्वारा सीताराम त्यागी

18.20.000/- 10000/-
2/- 10024/- [illegible] 600
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी चमरावली [illegible] [illegible]
ने कार्यालय [illegible] दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर [illegible] 29/3/10
समय [illegible] प्रस्तुत किया।

[illegible] दादरी
29/3/10

[illegible]

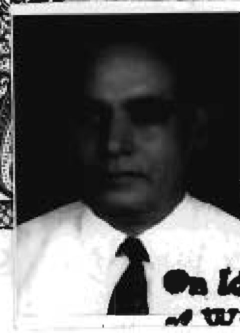
[illegible] एवं इसमें लिखे
प्रतिफल मु० 18.20.000/- पूर्ण अनुसार -
[illegible]
[illegible] श्री [illegible] मुखिया [illegible]
[illegible] मै० डिलिजेन्ट रियलटर्स लि०
द्वारा सीताराम त्यागी [illegible] दाताराम
त्यागी नि० [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज

Rs. 25000 THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

A 466830

On Identification of Witnesses Photo Attested

S. C. SHARMA, NOTARY DADRI-NOIDA GOVT. G. B. NAGAR

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

हम कि लखपत पुत्र उदमी जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स डिलिजेन्ट रियलेटर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी अपर बेसमेन्ट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम, इन्स्टीट्यूट एरिया, ग्रेटर नौएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर, पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

लखपत

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 MAR 2010

स्टाम्प नं0 108 ...
स्टाम्प नं0 107 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री ... हरि ओम
पुत्र श्री ... ओमप्रकाश
निवासी ...
श्री ...
पुत्र श्री ...
निवासी ...
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
29/3/10

हरिओम

29/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 466831

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज

नरवपत

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 MAR 2010

स्टाम्प नं0 109 2500
स्टाम्प नं0 107 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 466832

की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 18,20,000/- (अट्ठारह लाख बीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 9,10,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 MAR 2010

स्टाम्प न0 112 ... 25
स्टाम्प नं0 707 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714817

5

दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 MAR 2010

स्टाम्प न0...111.......20 ml
स्टाम्प न0....107....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 378071

हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है। विक्रित खेत नम्बर 415 की चौहद्दी पूरब में खेत नम्बर 436, पश्चिम में खेत नम्बर 414, उत्तर में खेत नम्बर 416 व दक्षिण में (चकरोड़) है।

152

स्टाम्प नं.........स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 29/3/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...........[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता...........[illegible]

स्टाम्प की धनराशि...[illegible]

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 9, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 134812

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी एक किता चैक नं0 976340 अंकन 17,25,000/- रूपये दिनांक 29-03-2010 पंजाब नेशनल बैंक, मिड कॉरपोरेट शाखा ए-9 कनॉट पैलेस, नई दिल्ली के द्वारा तथा शेष अंकन 95,000/- रूपये पेशगी इस प्रकार कुल अंकन 18,20,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

153

स्टाम्प नं....153...स्टाम्प विक्रय की तिथि......21/3/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..................

स्टाम्प की धनराशि..10000.........................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, पादरा

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 134813

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्रमांक 154 (153) स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/3/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... दादरी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... दादरी

स्टाम्प की धनराशि 10000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 9, [illegible] 31-3-2010

[illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

दादरी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

L 336806

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

लोहेवणला

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम पुत्र ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर

गवाह - 2

रामकिशन पुत्र लखपत सिंह

गाँव भोडाकी

29/03/2010

तारीख 29-03-2010 ई0 मसौदाकर्ता ..., बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1 लेखक ला.न.-1 तहसील-दादरी, गौतमबुद्धनगर

क्रमांक सं.........155........स्टाम्प विक्रय की तिथि.....29/3/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता...........
स्टाम्प की धनराशि...........

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नं० 9, वैध ती अवधि 31-3-2010
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी
विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक........29/3/10........को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या........I........खण्ड संख्या........2611
के पृष्ठ........187 206........पर क्रम संख्या........3858
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी