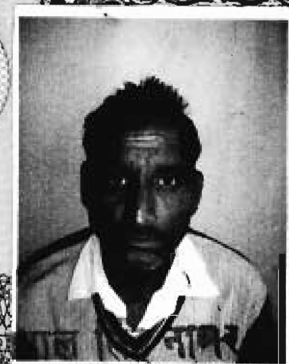
D/2717 3881 5-46

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713902

फोटो गवाहों के बयानों के आधार पर सत्यापित किया

विक्रय–मूल्य –17,31,000/–

स्टाम्प – 1,21,200/–

परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–147, 20,13 व 6ख

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
12 NOV 2009
स्टाम्प नं० 23 ... 2000
स्टाम्प रु0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

[illegible handwritten endorsement]

Rs 1202 [illegible handwritten notes]

[illegible]

[illegible handwritten notes]

नामा 1731000/= फीस रजि० 50001/=
उजरत 20/= योग 50020/ शब्द लगभग 600
श्री ज्ञानचन्द उर्फ ज्ञानी
पुत्र श्री गणेशी पेशा खेती
निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी तह दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 13/11/09
समय ... 4 व 5 ... बजे प्रस्तुत किया

उप निबन्धक दादरी
13/11/09

ज्ञानचन्द

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखा
प्रतिफल मु० 1731000/= पेलखबानुसार
निष्पादन से
ने पैसे समक्ष पाकर उक्त श्री ज्ञानचन्द उर्फ ज्ञानी मुकिर
फ० I ने व तकमील से श्री एस० वी० सिंह S/o एस० पी०
सिंह R/o 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ फ० II
ने स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713903

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1327 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ज्ञानचन्द

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 NOV 2009

स्टाम्प सं० 24 ... 2000
स्टाम्प नं० 23 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

नाम पहचान श्री चन्दरपाल
पुत्र श्री धनपाल पेशा खेती
निवासी ग्राम पंचावली तह० दादरी
श्री गिरीश कुमार यादव
पुत्र श्री एस०एल० यादव नौकरी
निवासी डी० एस० लाल सिंह मकौडा ग्राम तिलपता
तह० दादरी

रोशनचन्द

चन्द्रपाल

13/11/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713904

ज्ञानचन्द उर्फ ज्ञानी पुत्र श्री गनेशी निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

केसपियन,इन्फा स्ट्रेक्चर लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

मैं कि ज्ञानचन्द उर्फ ज्ञानी पुत्र श्री गनेशी निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

ज्ञानचन्द

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 NOV 2009

25 20
23 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713905

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–46 खसरा न0–147 रकबा 0.3920 है0 मे से 1/6 भाग रकबा 0.0653 व खाता सं0–183 के खसरा न0–6 ख रकबा 0.0510 है0 खसरा न0–20 रकबा 0.7330 है0 व खसरा संख्या–13 रकबा 0.8350 हैक्टेयर दो किता कुल रकबा 1.5680 है0 में 1/24 भाग रकबा 0.0674 है0 सम्पूर्ण इस प्रकार कुल रकबा 0.1327 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि

ज्ञानचन्द

कार्यालय उप कोषागार
टिहरी

12 NOV 2009

स्टाम्प नं0 26 ..... 20......
स्टाम्प नं0 23 मे शामिल किया गया
उप रोकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713906

5

खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया– 17,31,000/रू0 (सत्तरह लाख इक्तीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–8,65,500/(आठ लाख पैसठ हजार पांच सौ रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त केसपियन,इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम

रामचन्द्र

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 NOV 2009

स्टाम्प नं. 27 ... 2007
स्टाम्प नं0 23 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316325

मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता

कार्यालय उप कोषागार

12 NOV 2009

28

23 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 420938

उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200

रौनचन्द

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
12 NOV 2009
29
स्टाम्प नं0 23 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 420939

8

मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1327 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

कार्यालय उप कोषागार

12 NOV 2009

30

23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 420940

9

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक–30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,21,200/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 NOV 2009

31 ... 100
स्टाम्प ... 23 ... में ... गया
उप ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 420941

10

अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

ज्ञानचन्द

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 NOV 2009

स्टाम्प नं0 32
स्टाम्प नं0 23 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 420687

उप-कोषाधिकारी

11

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–46 खसरा न0–147 रकबा 0.3920 है0 मे से 1/6 भाग रकबा 0.0653 व खाता सं0–183 के खसरा न0–6 ख रकबा 0.0510 है0 खसरा न0–20 रकबा 0.7330 है0 व खसरा संख्या–13 रकबा 0.8350 हैक्टेयर दो किता कुल रकबा 1.5680 है0 में 1/24 भाग रकबा 0.0674 है0 सम्पूर्ण इस प्रकार कुल रकबा 0.1327 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

ज्ञानचन्द

58

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 13/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0सं0-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, [illegible], ([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 420688

12

तफसील वसलूयाबी जरसमन

ज्ञानचन्द उर्फ ज्ञानी पुत्र श्री गनेशी भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 17,31,000/ (सत्तरह लाख इक्तीस हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 513276 अंकन–10,00,000/रू0 (दस लाख रूपये मात्र) दिनांक–13–11–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएड गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 513277 अंकन–7,19,000/रू0 (सात लाख उन्नीस हजार रूपये मात्र) दिनांक–13–11–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएड गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा 12,000/रू0 नगद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

ज्ञानचन्द

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] ....

....

[illegible] ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाइसेंस की अवधि 31-3-200....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 011438

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–17,31,000/(सत्तरह लाख इक्तीस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

13/11/3

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

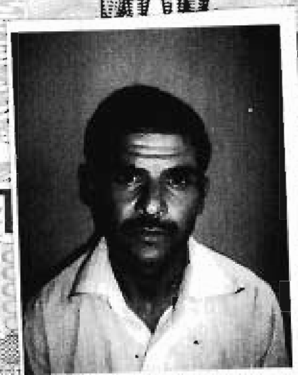
लाइसेन्स की अवधि 31-3-200........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 011439

14

विक्रेता ज्ञानचन्द

क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता के पहचान के चन्दरपाल पुत्र श्री धनपाल सिंह निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

चन्द्रपाल

गवाह नं02— क्रेता के पहचान के गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 सी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—13—11—2009—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

60

88

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13/11/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0सं0-13)

लाइसेंस की अवधि 31-3-2012

स्थान का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक 13/11/09 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2371 के पृष्ठ 249 / 200 पर क्रम संख्या 12717 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी