2580

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi, Ghaziabad (U.P.)

Dated : 26.04.2008

To,

The Co. Secy. & Sr. Vice President
Ansal Properties & Infrastructure Ltd
Ansal Bhawan, New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of Dadri Project. The Details of Sale Deed are as under :

Sale Deed No.	:	262/4225
Date of Execution	:	16.04.2008
Cost of Land	:	Rs. 17,25,000/-
Stamp Paper	:	Rs. 1,38,000/-
Name of Purchaser	:	M/s. Pindari Properties Pvt. Ltd. 1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg, New Delhi-110001.
Name of Seller/s	:	Sh. Dhanpal S/o. Sh. Jagna R/o. Village : Chamraoli Bodaki, Pargana & Tehsil Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
Area	:	0.1717 Hect.
No. of Pages	:	17

Kindly acknowledge receipt.

Yours Truely

26/04/08

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd

26.4.08

Encl : Original Sale Deed

I-4225 (2588) (262)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

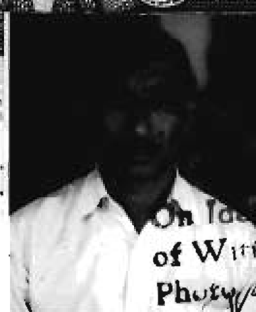
INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR P 004821



On Identification of Witnesses Photo Attested

N. C. ... DADRI-NOIDA DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 17,25,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,38,000/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>-कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-45 के अनुसार खाता नं0 63 के खेत नं0 462 रकबा 0.515 हैक्टेयर, लगानी रूपये 45=10 पैसे सालाना का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1717 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार

16 APR 2008

स्टाम्प नं० 1 15...

स्टाम्प नं०......

मैसर्स पिडारी प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० नई दिल्ली

द्वारा सीताराम त्यागी

बैनामा 1125000/- फीस रजि० 5000

उजरत 20 योग 5020 शब्द लगभग 600

श्री धनपाल

पुत्र श्री जगना पेशा खेती

निवासी चम्परावली बाडा की तहदादरी

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 16/4/08 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

धनपाल

सब रजिस्ट्रार दादरी 16/4/08

...लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 1125000/- रुपया लेखानुसार

जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ...... धनपाल मुकिर उक्त बेच तकमील से की मैसर्स पिडारी प्रो० प्रा० लि० 1101 टाल स्टाय हाउस टाल स्टाय मार्ग नई दिल्ली द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी सीताराम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाता राम त्यागी R. डी. 51 कौशाम्बी गाजियाबाद ने स्वीकार किया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

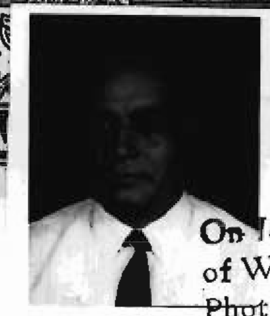
10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

INDIA

INDIA NON JUDICIAL



01AA 471119

On Identification of Witnesses Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2008
स्टाम्प नं० ...2... रू० ...1045...
स्टाम्प नं० ...1... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

जिनका पहचान श्री योगेन्दर सिंह
पुत्र श्री ज्ञानेन्दर सिंह पेशा खेती
निवासी चमरावली पाडोली
व श्री करन सिंह
पुत्र श्री गिरवर पेशा खेती
निवासी गढ़ी दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
16/4/08

ज्ञानपाल

योगेन्दर सिंह

करन सिंह

साक्षी भल प्रतीत होते हैं चि...
अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्धनगर

01AA 471120

3

हम कि धनपाल पुत्र श्री जगना जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स पिंडारी प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टाल स्टाय हाऊस, टाल स्टाय मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2008

स्टाम्प नं0 ....3.... 10...

स्टाम्प नं0 ..1.... में [illegible] किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

01AA 471121

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-45 के अनुसार खाता नं0 63 के खेत नं0 462 रकबा 0.515 हैक्टेयर लगानी रूपये 45=10 पैसे सालाना का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1717 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2008

स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... में [illegible] किया गया
[illegible] रोकड़िया

01AA 471122

5

फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2009

स्टाम्प नं0 ....5.... रू0 ..10 ....

स्टाम्प नं0 .... मैं [illegible] किया गया

उप [illegible]

0JAA 471123

6

तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2008

स्टाम्प नं0 ...6... सं0 ../6 000...

स्टाम्प नं0 .../... में प्रमाणित किया गया

उप रोकड़िया

01AA 471124

कीमत के बदले अंकन रूपये 17,25,000/- (सत्तरह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 8,62,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

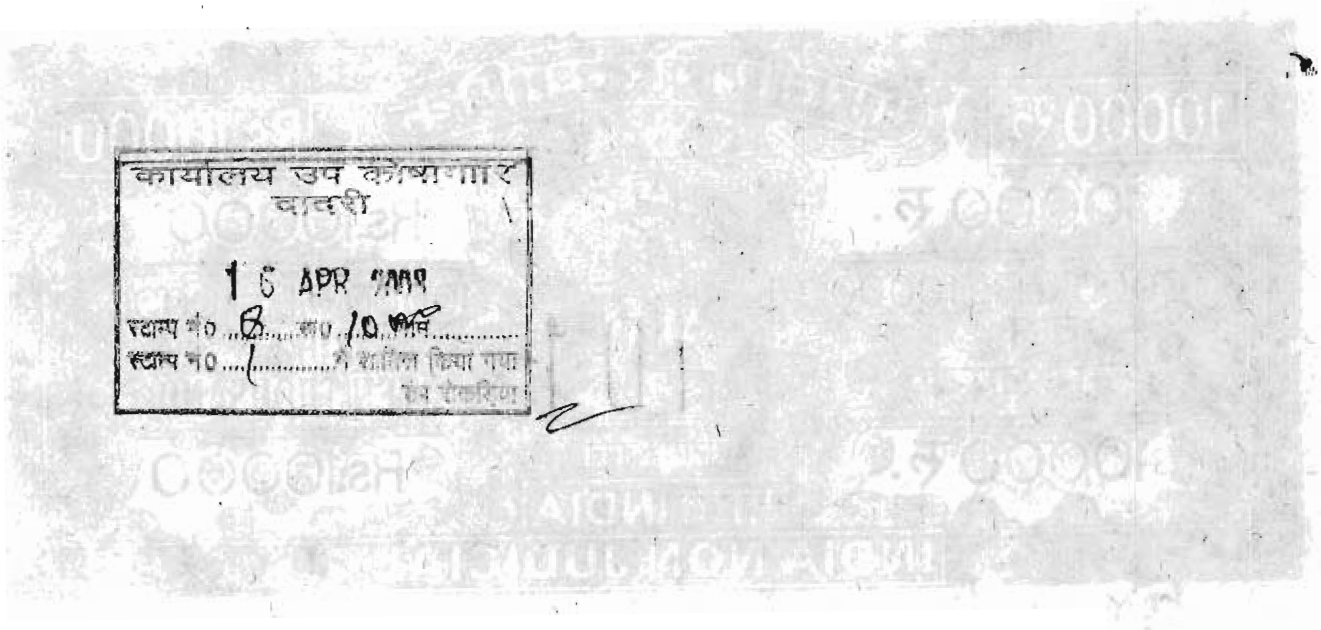
16 APR 2009

स्टाम्प नं0 7 रु0 10,000
स्टाम्प नं0 .... से कालिक किया गया
उप कोषाधिकारी

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 471125

फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को


कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी
16 APR 2009
स्टाम्प नं० 8 रु० 10
स्टाम्प नं० 1 में शामिल किया गया

01AA 471126

बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2008

स्टाम्प सं० 9 ...... 15 ......
स्टाम्प सं० 1 ...... में रद्द किया गया
उप कोषाधिकारी

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 471127

लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
16 APR 2008

0JAA 471128

11

क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2009

स्टाम्प नं० 11 रू० 10 ...
स्टाम्प नं० ... मैं संलग्न किया गया
उप कोषाधिकारी

INDIA NON JUDICIAL

Rs.10000

दादरी

0JAA 471129

12

अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

16 APR २००९

स्टाम्प नं0 ...12... सं0 ...10...

स्टाम्प नं0 ...1... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

APR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 347766

बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा

क्रम सं० 62 स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/4/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
कचहरी कम्पाउण्ड बावरी (औ० बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 347767

14

या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्र० सं० 60 स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

APR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 227287

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक नं0 777106 दिनांक 16-04-2008 ई0 मुबलिग 10,00,000/- रूपये पंजाब नेशनल बैंक, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली के द्वारा शेष अंकन 7,25,000/- पेशगी कुल योग 17,25,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

16/4/08

क्र० सं० 69/67 ...स्टाम्प विक्रय की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... [signature]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible] भंडारी जोधपुरी [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता [signature]

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

बिक्री लाभ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 227288

16

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्रम सं० 90/62 स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/4/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---- [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---- मैसर्स [illegible] कोपरेटिव [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ---- 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी, गौ.बु.नगर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 227289

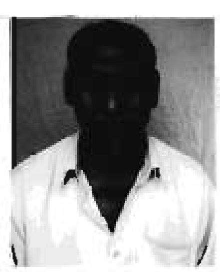
17

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

ओमेन्द्र सिंह S/o ज्ञानेन्द्र सिंह
बांडावली गौतम बुद्ध नगर

गवाह - 2 करनसिंह S/o गिरवर सिंह
दादरी



16/04/08

तारीख 16-04-2008 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर). लाइसेन्स नं0-1

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

16/4/08

क्र० सं० 21 — स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [signature] मिलेनियम कोपरेटिव

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु०नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 16/4/2008 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 1173 के पृष्ठ 313 346 पर क्रम संख्या 4225 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

दादरी (गौ०बु०नगर)