I 7904 C-17

भारतीय ... INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 306495

1

विक्रय पत्र

कम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1052

बैनामा अंकन 47,20,000/-रूपया **स्टाम्प 3,30,400/-रूपया**

अधिसूचना संख्या स0वि0क0नि0 – 5--2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि : वाके **ग्राम दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 93 के खसरा नम्बर 175ड रकबा 1.0120है0 में से केवल 0.2950है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।

अ० नि०

बदा

Suresh

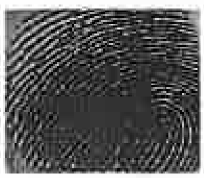
कार्यालय ... निबन्धक
दादरी
16 APR 2015
स्टाम्प नं0 16 रू0 ... नाम ...
स्टाम्प नकल ... में शामिल किया गया
X 250 ...

श्री गणेश कुमार पु० फकीर राम
नि० U-G-53 अन्सल प्लाजा
ग्रेटर नोएडा

विक्रय पत्र

4,720,000.00 /	4,720,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गणेश कुमार
पुत्र श्री फकीर राम   Ganesh
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी   यू0जी0 56 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर
अस्थायी पता



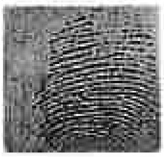
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में   दिनांक 16/4/2015   समय 1:43PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
16/4/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

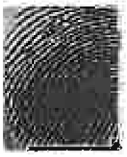
विक्रेता

श्री बुद्धा A
पुत्र श्री सुखराम
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

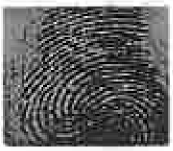


क्रेता

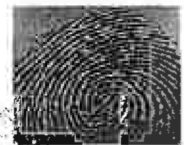
श्री गणेश कुमार
पुत्र श्री फकीर राम   Ganesh
पेशा अन्य
निवासी यू0जी0 56 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री देवेन्द्र
पुत्र श्री हरभजन
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली दादरी गौ0बुद्ध नगर



व श्री ब्रहमपाल   ब्रहमपाल
पुत्र श्री बुद्ध
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली दादरी गौ0बुद्ध नगर
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
16/4/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306496

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 1,55,00,000/– रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अदा किया गया है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है।

विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है।

सडक पुख्ता व आबादी से करीब 1/2 किमी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से है।

Ganesh

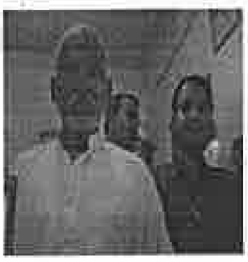
कार्यालय उप कोषागार
दादरी
16 APR 2015
स्टाम्प नं0 17 रु0 ..... नाम .....
स्टाम्प नं0 ..... से क्रमिक किया गया
16 2500/-

विक्रेता

Registration No.: 7904 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 बुद्धा A

सुखराम
ग्राम दतावली दादरी गो0 बुद्ध नगर
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306497

मैं कि **बुद्वा पुत्र श्री सुखराम** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर – विक्रेता

Votar Card NO. UP/77/387/0924419

एवम्

गणेश कुमार पुत्र श्री फकीर राम निवासी यू0जी0 56, अंसल प्लाजा मॉल, निकट परी चौक ग्रेटर नोएडा , जिला गौतमबुद्ध नगर – क्रेता के है।

Pan Card No. - DSEPK 6631J

अंकि

Ganesh

बुद्दा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

स्टाम्प नं0 18 ... से शामिल किया गया
स्टाम्प नं0 16 25000

क्रेता

Registration No. : 7904 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **गणेश कुमार**

फकीर राम

यू0जी0 56 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306498

विदित हो कि वाके **ग्राम दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 93 के खसरा नम्बर 175ड रकबा 1.0120है0 में से केवल 0.2950है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

...सं0 19 रु0 ... नाम ... में शामिल किया
...सं0 16 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306499

रहा है जिसका मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूं जो कि आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, बय हिबय माहदा बय बैंक लौन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझ

अनि

छदा

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
16 APR 2015
स्टाम्प न0. 26 रु0 .... आ0 ....
स्टाम्प न0. .... से शामिल किया गया
16 26

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306500

विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के आज की बाजारू कीमत के बदले अंकन 47,20,000 /-**रूपया** होते हैं में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन अंकन 47,20,000 /-**रूपया** निम्न अनुसार प्राप्त किये है

अ

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

स्टाम्प नं0 21 ..... रु0 ..... नाम .....
स्टाम्प नं0 ..... से शामिल किया गया
16 25000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306501

प्राप्तकर्ता	अंकन	चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
बुद्धा	30,00,000/—	117951	15.04.2015	पंजाब नेशनल बैंक एन.आर.आई.सिटी, सेक्टर–ओमेगा ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

स्टाम्प नं0 22 रू0........ नाम........
स्टाम्प नं0 .... मे शामिल किया गया
16 250

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306502

बुद्धा	17,20,000/–	117952	15.04.2015	पंजाब नेशनल बैंक एन.आर.आई.सिटी, सेक्टर–ओमेगा ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर

अति
बुद्धा

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

स्टाम्प नं० 23 नाम
स्टाम्प नं० 16 2500

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306503

समक्ष गवाहन क्रेता उक्त से वसूल पाकर, कब्जा मौंके पर विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से मेरा या मेरे वारिसान को कोई वास्ता या

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
डायरी
16 APR 2015
स्टाम्प न0. 24 रु0 .... नाम ....
स्टाम्प न0 [illegible]
16 25 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306504

सरोकार शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। भविष्य में यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी

अ नि

Ganesh

कार्यालय उप [illegible]
दादरी
16 APR 2015
स्टाम्प नं. 25 रु0............नाम.............
स्टाम्प नं0.................से शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306505

दशा में क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। विक्रय भूमि का दाखिल

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

स्टाम्प रु0 26 .... नान ....
.... 16 .... से प्रमाणित किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306506

खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा। अन्यथा क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवें, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं

अनि

वृद्धा

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

स्टाम्प नं0. 22 रु0 .... नाम ....
स्टाम्प नं0. 16 .... मे शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508001

होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो उसे दूर करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक की हर प्रकार की

अ नि

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
16 APR 2015
स्टाम्प नं. 98
स्टाम्प नं. 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508002

जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल व फरीक अव्वल की अन्य सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनो पक्षों ने खूब

अनि

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

स्टाम्प नं0 29 रु0 .... नाम ....

16

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 166587

पढकर, सोचकर समक्षकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

स्टाम्प नं. 30 नाम
स्टाम्प नं. से आगे

16 100 e

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 166588

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि :–

पूरव	–	रास्ता 174
पश्चिम	–	खेत नम्बर 189 व खेत नम्बर 187 व खेत नं0 186, खेत नम्बर 182, खेत नम्बर 181 व खेत नम्बर 176
उत्तर	–	राजवाह नं0 90
दक्षिण	–	खेत नम्बर 175च का शेष भाग

अनि

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

स्टाम्प न0. 3/ रू0. .... नाम ....
स्टाम्प न0. 16 102 .... मैं [illegible] किया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17 CA 166589

नोट : भविष्य में इस खसरा से संबंधित/आज की जा रही रजिस्ट्री के भू–भाग से संबंधित कोई भी अतिरिक्त प्रतिकर/भुगतान की मांग नहीं करूंगा। इस रजिस्ट्री में वर्णित धनराशि का सम्पूर्ण भुगतान मैंने प्राप्त कर लिया है।

Ganesh

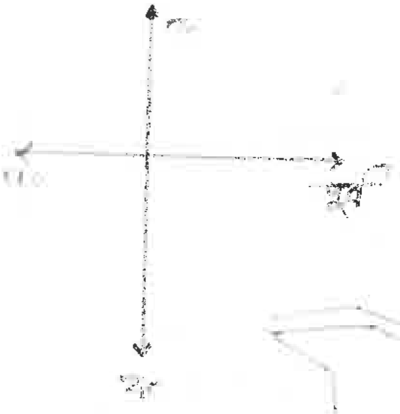
कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

स्टाम्प नं0 ...... रू0 ...... नाम ......
क्रमांक नं0 ...... में शामिल किया गया
उप राजस्व...

राजस्व ग्राम - बालावाली

खसरा संख्या १६५



चौहद्दी

उत्तर - [illegible]

दक्षिण - १६५ का शेष [illegible]

पूर्व - १६४ रास्ता

पश्चिम - १८१ [illegible], १८० [illegible] १८३ [illegible] १८२ [illegible], १८४ [illegible] १६६ [illegible]

 प्राप्त की गई भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

CA 166590

अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।

नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित है।

गवाह :देवेन्द्र पुत्र श्री हरभजन निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

गवाह :ब्रहमपाल पुत्र श्री बुद्धू निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

दिनांक : 16.04.2015

मसौदा कर्ता : महेन्द्र सिंह भाटी एडवोकेट
तहसील कम्पाउन्ड दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 APR 2015

चालान न0 33 रु0 .... नाम ....
फन्ड न0 .... में शामिल किया गया
16 10

आज दिनांक **16/04/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8155**

पृष्ठ सं. **335** से **372** पर कमांक **[illegible]904**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
16/4/2015