

5350

I-4706 4807

S-280



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री० जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट

C 327530

विक्रय-मूल्य -23,53,150/-

स्टाम्प -1,64,800/-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-232,
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल -0.2108 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

श्री० जयपाल सिंह नागर



श्री० जयपाल सिंह नागर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327531

2

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

फिरेराम पुत्र श्री शाहमल निवासी ग्राम दतावली परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा० लि०, कार्यालय स्थित-105 फस्ट फ्लोर
जी० 83, लक्ष्मीनगर नई दिल्ली-110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी०
के० यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द
कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - नौकरी

22/11/17

G.K.Y.

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 4 MAR 2013

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
उप लेफ्टिनेंट

Registration No.: 4707

विक्रेता

Year : 2,013

Book No. : 1

0101 फिरेराम

शाहमल

ग्रा० दत्तावली तह० दादरी गौ० बुद्ध नगर

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327532

C 327532

3

मैं कि फिरेराम पुत्र श्री शाहमल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है :-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-64 के खसरा संख्या-232 रकबा 2.3670 है० मे से रकबा 0.2108 है० स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति नहीं है और विक्रेता को बजरिये बैनामा प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक,

21/11/17



21/11/17



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 4 MAR 2013

स्टाम्प नं० 3
स्टाम्प नं० 3 में शामिल किया गया
उप लेख

क्रेता

Registration No. : 4707

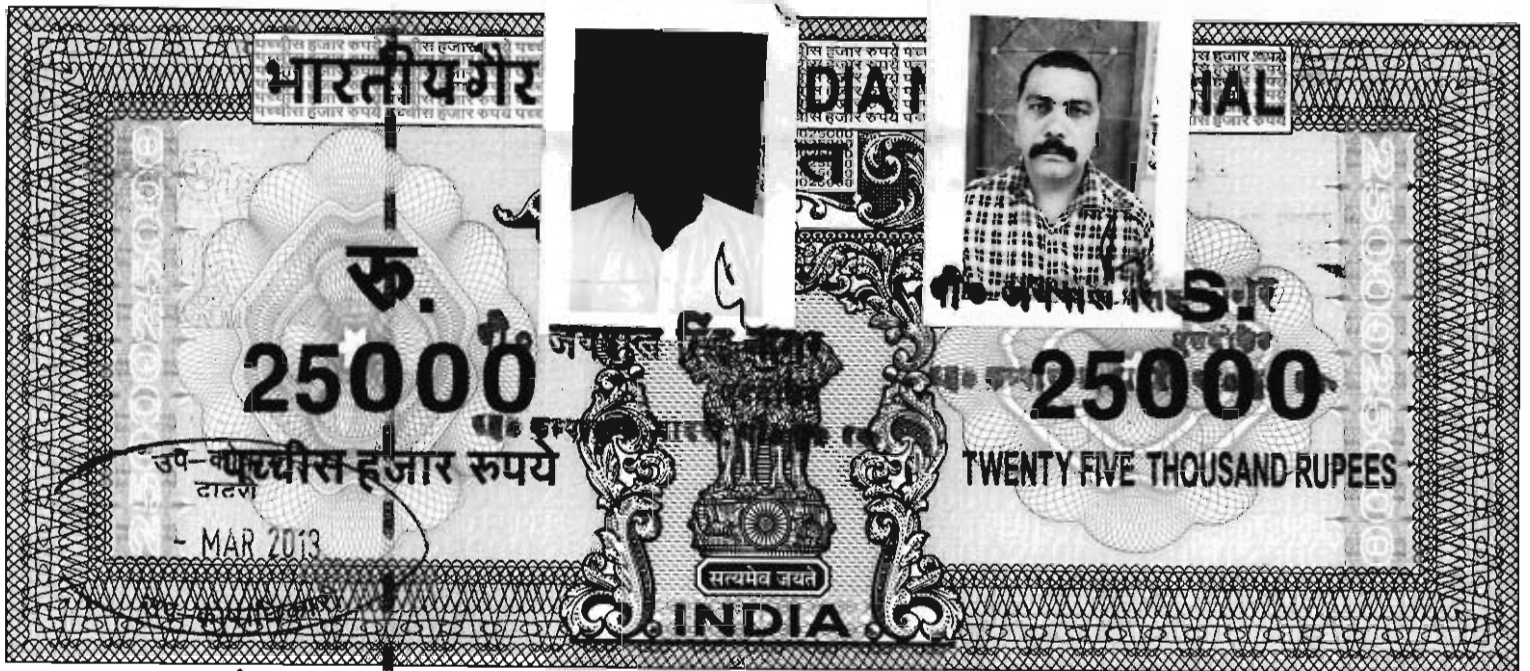
Year : 2,013

Book No. : 1

0201 लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा० लि० द्वारा जी०के० यादव
एस०डी० यादव
द्वितीय तल जयहिन्द कॉमर्शियल कॉम्प० लाल बाग लखनऊ
अन्य

H.K. Yadav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327533

4

इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस

22/11



G.K. Yadav



कायालिय उच कोलागार
- 4 MAR 2013
स्टाम्प न० 4
स्टाम्प न० में शामिल किया गया
जा लेखिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327534

5

अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया- 23,53,150/ (तेईस लाख तरेपन हजार एक सौ पचास रुपया मात्र) में वदहस्त लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा० लि०, कार्यालय स्थित-फस्ट फ्लोर जी० 83, लक्ष्मीनगर नई दिल्ली-110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी० के० यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज

11/11/11



11/11/11



कार्यालय उप कोषागार
राहली

- 4 MAR 2013

स्टाफ नं०.....
स्टाफ नं०..... ने शामिल किया गया
उप कोषागार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327535

6

की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता

14 MAR 2013

14 MAR 2013

कार्यालय उच्च कोषागार
वादरी
- 4 MAR 2019
स्टाम्प नं. 1 / 2019
स्टाम्प नं. 1 / 2019 में शामिल किया गया
उप सेल



माननीय उच्च न्यायालय कोषागार, वादरी, जिला सोनभद्र, उत्तर प्रदेश
कोषागार, वादरी, जिला सोनभद्र, उत्तर प्रदेश
कोषागार, वादरी, जिला सोनभद्र, उत्तर प्रदेश
कोषागार, वादरी, जिला सोनभद्र, उत्तर प्रदेश
कोषागार, वादरी, जिला सोनभद्र, उत्तर प्रदेश
कोषागार, वादरी, जिला सोनभद्र, उत्तर प्रदेश
कोषागार, वादरी, जिला सोनभद्र, उत्तर प्रदेश
कोषागार, वादरी, जिला सोनभद्र, उत्तर प्रदेश
कोषागार, वादरी, जिला सोनभद्र, उत्तर प्रदेश
कोषागार, वादरी, जिला सोनभद्र, उत्तर प्रदेश





- MAR 21 1974
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

AH 349000

7

उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले
मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी
प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित
निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि
वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान
सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल

मि 21/11

G. K. Singh

सादरी, गौतम बुद्ध नगर

II

18/11/22

लक्ष्मी विरसिंग नं० २५७ का. / बरेली
दूरभाष-४५९





उत्तर प्रदेश 2017
उप-कोषाधिकारी
UTTAR PRADESH

AH 349001

8

सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते हैं तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को



दिनांक.....²⁴.....स्टाम्प विक्रय की तिथि 04-3-2013

स्टाम्प क्रय करने की प्रवृत्ति.....

स्टाम्प क्रय का स्थान.....

स्टाम्प की मात्रा.....

विशेष नोट्स.....

साईनेस

साईनेस का प्रमाणिकरण..... 13 मार्च

अधिकृत स्टाम्प विक्रय करने का स्थल उप निदेशक कार्यालय

दादरी, गौतम बुद्ध नगर

हमारे कार्यालय में प्राप्त हुआ है कि आपका पत्र दिनांक 04/03/2013 को प्राप्त हुआ है।
हमने इसे ध्यान से देखा है और हमें पता चल रहा है कि आपका पत्र हमारे कार्यालय में
पहुँचा है। हमें पता चल रहा है कि आपका पत्र हमारे कार्यालय में पहुँचा है।
हमने इसे ध्यान से देखा है और हमें पता चल रहा है कि आपका पत्र हमारे कार्यालय में
पहुँचा है। हमें पता चल रहा है कि आपका पत्र हमारे कार्यालय में पहुँचा है।
हमने इसे ध्यान से देखा है और हमें पता चल रहा है कि आपका पत्र हमारे कार्यालय में
पहुँचा है। हमें पता चल रहा है कि आपका पत्र हमारे कार्यालय में पहुँचा है।





- MAR 2011
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

U 360061

9

विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि

मि. 21/11


G. K. Yadav


क्रम संख्या 32 स्वाम्य विभाग की तिथि 04-7-2013
 स्वाम्य क्रम करने की तिथि 01
 स्वाम्य क्रमांक 1000
 स्वाम्य की तिथि 1000

विशेष स्वाम्य विभाग की तिथि
 साईसेन्स
 साईसेन्स की सेवागार की तिथि 18-10-13
 अधिकृत स्वाम्य विभाग करने की स्थल उप निदेशक कार्यालय
 दादरी, गौतम बुद्ध नगर

निम्नी सूची में सूचीबद्ध हैं जो स्वाम्य विभाग में सूचीबद्ध हैं
 1. स्वाम्य विभाग में सूचीबद्ध हैं जो स्वाम्य विभाग में सूचीबद्ध हैं
 2. स्वाम्य विभाग में सूचीबद्ध हैं जो स्वाम्य विभाग में सूचीबद्ध हैं
 3. स्वाम्य विभाग में सूचीबद्ध हैं जो स्वाम्य विभाग में सूचीबद्ध हैं
 4. स्वाम्य विभाग में सूचीबद्ध हैं जो स्वाम्य विभाग में सूचीबद्ध हैं

दादरी

18-10-13
 1000





MAH 2013
उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

U 360062

10

पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2108 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा बढ़ा हुआ सर्किल रेट 1.10,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

14/12/2017

14/12/2017

दिनांक 31-12-2013 स्टाफ विभाग की विधि 04-3-173

स्टाफ को करने का प्रयोजन
स्टाफ को करने का प्रयोजन
स्टाफ को करने का प्रयोजन

विशेष स्टाफ विभाग
साईनेस की व्यवस्था
अधिकृत स्टाफ विभाग करने का स्थल उप निदेशक कार्यालय
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

पुनर्गठन की विधि के अनुसार स्टाफ विभाग को करने का प्रयोजन
विशेष स्टाफ विभाग
साईनेस की व्यवस्था
अधिकृत स्टाफ विभाग करने का स्थल उप निदेशक कार्यालय
दादरी, गौतम बुद्ध नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 360063

उप-कोषाधिकारी

11

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 1,64,800/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मि. रा. म.



G. K. Y.



क्रमांक 32... स्टांप क्रमांक की तिथि 04-3-2013

स्टांप क्रय करने के प्रमाण

स्टांप प्रेषण के प्रमाण

स्टांप की धारा

विनोद कुमार राय

लाइसेन्स

लाइसेन्स की नवीकरण की तिथि 18/03/2013

अधिकृत स्टांप विक्रय करने का (स.स. 04 दिनांक 04 मार्च 2013)

दादरी, गौतम बुद्ध नगर

UTTAR PRADESH

प्रमाणित किया जाता है कि...





उत्तर प्रदेश 14/11/2012
उप-कोषाधिकारी

U 360064

12

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

14/11/2012

14/11/2012

स्टाम्प की कीमत

दिनांक

लार्डसेन्स

साइसेन्स की गणनाकरण का अंश-31.3.20

अधिकतः स्टाम्प विक्रय करन कः स्वतः अपः नियन्त्रकः का-पुर्तगालः

तादरी, गौतम बुद्ध नगर

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 192161

13

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-64 के खसरा संख्या-232 रकबा 2.3670 है० मे से रकबा 0.2108 है० स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

फिरेराम पुत्र श्री शाहमल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 23,53,150/ (तेईस लाख तरेपन हजार एक सौ पचास रुपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

फिरेराम


Sik. Y.


क्रिम सख्या..... 37...स्टाम्प विक्रय की तिथि...04-3-19

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... 2

स्टाम्प प्रेता का नाम..... 2

स्टाम्प की कीमत..... 500

विनोद कुमार झा

साईसेन्स नाम

साईसेन्स की स्थापना करने की तारीख-31.12.20

अधिकृत स्टाम्प विक्रय करने का स्थल उप विभाग का कार्यालय

दादरी, गौतम बुद्ध नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 278202

14

1. चैक संख्या 308916 अंकन-23,53,150 / (तेईस लाख तरेपन हजार एक सौ पचास रूपया मात्र) पंजाब नैशन बैंक सेक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

मि. रा. म.


G. K. Y. S.


क्रम संख्या.....56.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....04.03.13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....2

स्टाम्प प्रेषण का माध्यम.....2

स्टाम्प की.....100

विनोद कुमार राय

लाईसेन्स नम्बर.....

लाईसेन्स का नवीकरण का अंश.....18

अधिकृत स्टाम्प विक्रय करने के लिए उप विवरण.....

रावरी, गौतम बुद्ध नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 278203

15

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-23,53,150/- (तेईस लाख तरेपन हजार एक सौ पचास रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

खसरा न0-232 की चतुर्थ सीमा निम्न प्रकार -

पूरब - चकरोड 228

पश्चिम - पल्ला सीमा

उत्तर- खेत नं. 231

दक्षिण- खेत नं. 236 व 233

विक्रय



G.K. Singh



कम सख्त.....^{2/8}.....स्टाम्प विक्रय की तिथि..04.03.2013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की मात्रा.....

विनीत कुमार स्टांप विक्रेता

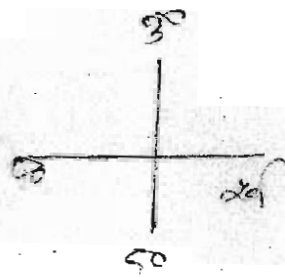
लाइसेन्स नम्बर

लाइसेन्स की नवायोजन की अवधि-31.3.2013

अधिकृत स्टांप विक्रय करने का स्थल 34 विनयक नगर
तादरी, गौतम बुद्ध नगर

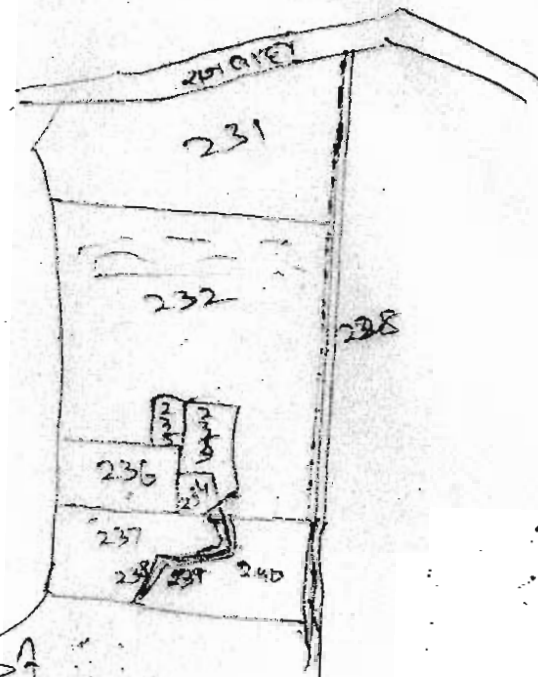


① लुपेन



दस्तावेजी संख्या नं. 232

पञ्चासी



चौहद्दी

ख. - पञ्चासी - 228

प. - पञ्चासी

उ. - पञ्चासी नं. 231

द. - पञ्चासी नं. 236 व 233



पञ्चासी गड्डी

पञ्चासी

पञ्चासी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 278204

16

विक्रेता
विमलराम



क्रेता
[Signature]



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-सुरेन्द्र पुत्र श्री गिरिराज निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

[Signature]

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से-राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

[Signature]

दिनांक-04-03-2013-मसौदाकर्ता-जयपाल
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

जी० जयपाल सिंह नागर
सिंह नागर एडवोकेट्स
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

32
328...साम्य विक्रय की तिथि 04-3-13

साम्य करों का प्रयोग

साम्य क्षेत्र का...

साम्य की...

दिनांक

साईसेन्स का...

साईसेन्स का गणनाकरण का अंश-31.3.2013

अधिकत साम्य विक्रय करने का स्थल उप निबन्धक कार्यालय

दादरी, गौतम बुद्ध नगर

आज दिनांक 04/03/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5286

पृष्ठ सं. 285 से 322 पर क्रमांक 4707

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ओ पी सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

4/3/2013

