



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 509653

B 509653

विक्रय-मूल्य -25,50,000/-

स्टाम्प - 1,78,500/-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम बील अकबरपुर
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-604, 621
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1265 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X

[Signature]

[Signature]

कार्यालय उप कोवागार
दादरी

25 JAN 2012

स्टाम्प नं. 28
स्टाम्प नं. में शामिल किया गया
उप रोकड़

मेडी टी स्ट्रेट लि० द्वारा एस० के० श्रीवास्तव

ए० 1040 के० श्रीवास्तव एस० के० श्रीवास्तव

20/1/2012



विक्रय पत्र

2,550,000.00 / 2,550,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री मेडी टी स्ट्रेट लि० द्वारा एस० के० श्रीवास्तव

पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी जय हिन्द कम्प० कम्प० लाल बाग लखनऊ

आस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/3/2012 समय 2:54PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी

दादरी

2/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री महावीर
पुत्र श्री हरी सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम बील अकबरपुर तह० दादरी जि०
गौतम बुद्ध नगर

श्री मेडी टी स्ट्रेट लि० द्वारा एस० के० श्रीवास्तव
पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव
पेशा अन्य
निवासी जय हिन्द कम्प० कम्प० लाल बाग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राकेश

पुत्र श्री मोहनलाल

पेशा अन्य

निवासी ग्राम दतावली तह० दादरी जि० गौतम बुद्ध नगर

य श्री गिरिजा कुमार यादव

पुत्र श्री एस० डी० यादव

पेशा अन्य

निवासी ग्राम तिलपता करनवास तह० दादरी जि० गौतम बुद्ध

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी

दादरी
2/3/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 509654

2

11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या - (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

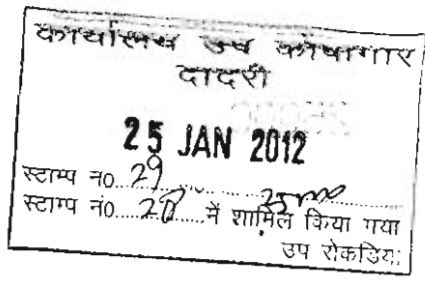
विक्रेता का विवरण

महावीर पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम बील
अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस०
के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय
हिन्द कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०।



ವಿಕೇತಾ

Registration No.: 3772

Year: 2012

Book No.: 1

0101

ಮಹಾವೀರ

ಹರಿ ಸಿಹ

ಗ್ರಾಮ ಬೀಲ ಅಕಬರಪುರ ತಹ೦ ದಾದರಿ ಜಿ೦ ಗೌತಮ ಬುದ್ಧ ನಗರ

ಅನ್ಯ



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

509655

B 509655

3

व्यवसाय — व्यापार

मैं कि महावीर पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैं:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-70 खसरा संख्या-604 रकबा 0.7160 हेक्टेयर व खसरा न०-621 रकबा 1.0860 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा 1.8020 हेक्टेयर मे अपने भाग मे से रकबा 0.1265 हेक्टेयर स्थित ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो,

कार्यालय
द्वारा
25 JAN 2012
स्टाम्प नं० 30
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
उप रोकड़ितः

क्रेता

Registration No. : 3772

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 मेडी ट्री स्ट्रे0 लि0 द्वारा एस0 के0 श्रीवास्तव
बी0 बी0 श्रीवास्तव
जय हिन्द कम्प0 कम्प0 लाल बाग लखनऊ
अन्य



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 509656

4

विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी ज़ोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया-25,50,000 / (पच्चीस लाख पचास

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

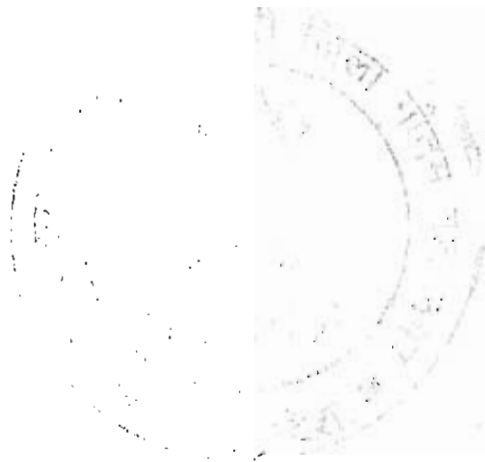


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

25 JAN 2012

स्टाम्प नं. 31
स्टाम्प नं. 28 में शामिल किया गया
उप रोकटिंग

Andy



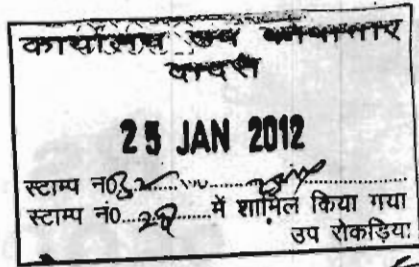


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 509657

5

हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-12,75,000/ होते है। में वदहस्त मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या



788808 8

Andy





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 509658

6

कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के



कार्यालय लघु कोषागार
दादरी

25 JAN 2012

स्टाम्प नं० 33
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया

ana





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 559215

7

कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते हैं तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 559216

8

क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और



अम सं० २/२० स्टांप विक्रय की तिथि २५-५-१२

स्टांप क्रय कर का प्रयोजन २५२

स्टांप क्रय का पता व पुरा पता

स्टांप की मात्रा ५०००

हरिजन शर्मा स्टांप विक्रेता १०००१

ला० नं० २७/०९-१० अवधि ३१-३-२०११

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गीतमबुद्ध नगर

विक्री कीमत १५०००/-

Rs. 5000

0005.29

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

X 552216

उत्तर प्रदेश

गान्धी जी के जन्मदिन के अवसर पर डाक विभाग द्वारा डाक टिकट निकाले जा रहे हैं। इस डाक टिकट की कीमत ००५ रुपये है। इस डाक टिकट पर गान्धी जी का चित्र है। इस डाक टिकट को डाकघर से खरीद सकते हैं। इस डाक टिकट की कीमत ००५ रुपये है। इस डाक टिकट को डाकघर से खरीद सकते हैं। इस डाक टिकट की कीमत ००५ रुपये है। इस डाक टिकट को डाकघर से खरीद सकते हैं।



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

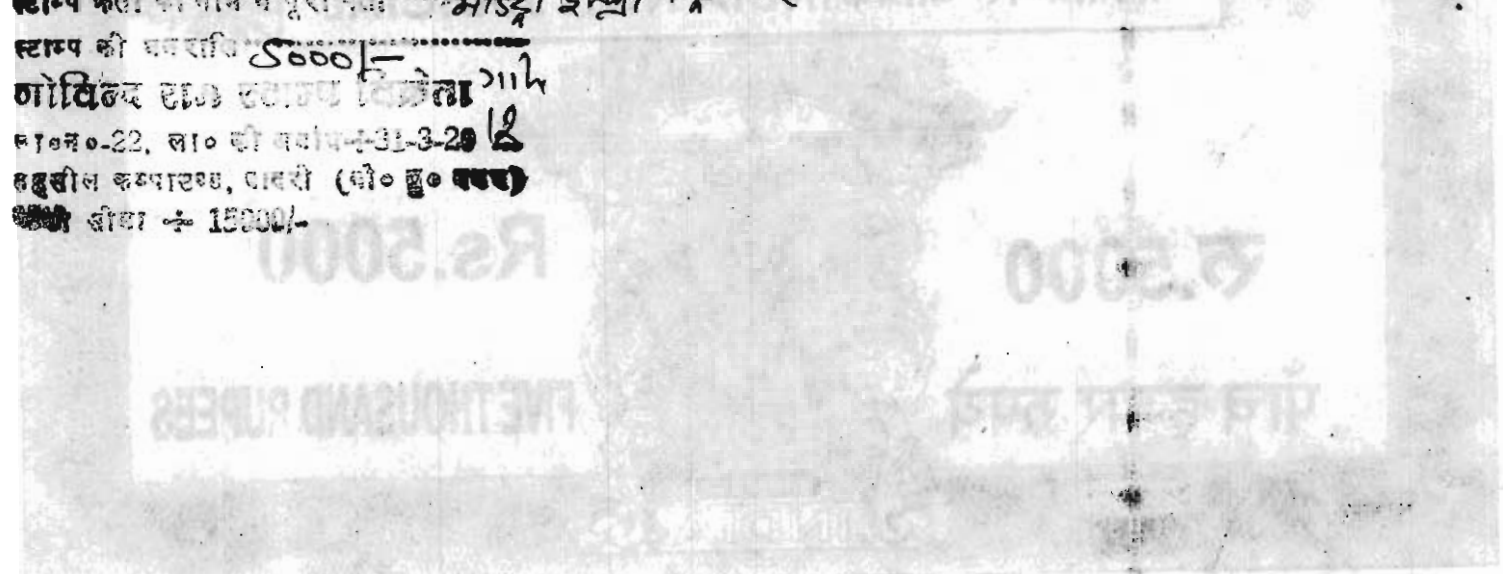
X 558726

9

जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1265 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।



71 25/1/12
 स्टाम्प विक्रय की तिथि...
 स्टाम्प कर करने का प्रयोग...
 स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता...
 स्टाम्प की वस्तु...
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 भा.नं०-22, ला० की बस-31-3-20
 हनुमन्त कम्पाउण्ड, दादरी (बो० पु० बस)
 मोबा० नं० - 15000/-



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 558727

10

खसरा न0-604 की चतुर्थ सीमा-पूरब-खसरा न0-621, पश्चिम-खसरा न0-603, उत्तर-खसरा न0-605, दक्षिण खसरा न0-13 (चमरावली रामगढ) है।

खसरा न0-621 की चतुर्थ सीमा-पूरब-खसरा न0-622, पश्चिम-खसरा न0-604, उत्तर-खसरा न0-205, दक्षिण-खसरा न0-218 (चमरावली रामगढ) है।

27/11
 स्टाम्प विक्रय की तिथि... 25/11/12
 स्टाम्प कर करने का प्रयोजन
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की संख्या... 5000/-
 गोविन्द राम सहाय विहोता
 ना.नं. 22, ला. की नं. 31-3-2012
 गुरुडील कम्पाउण्ड, रावरी (पी. ए. नं. 15000/-)
 बीदा + 15000/-

5000

पिपल, जयपुर

557822 X

भारत उत्तर प्रदेश

158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F
 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F
 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F

158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F
 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F
 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F 158-0F





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 558728

11

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 1,78,500/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

73

25/1/12

क्र. 73... 21... स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 21

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की बग़राशि 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 21/1

ना. नं०-22, ला० की बग़राशि 31-3-20 12

बहुवील कम्पाउण्ड, बादरी (गौ० हु० बग़रा)

की कीमत + 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 918847

12

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-70 खसरा संख्या-604 रकबा 0.7160 हेक्टेयर व खसरा न०-621 रकबा 1.0860 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा 1.8020 हेक्टेयर मे अपने भाग मे से रकबा 0.1265 हेक्टेयर स्थित ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

257-2012

क्रम सं. १५
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 7, ला० की ध० 3-2012
तहसील कम्पार, दादरी
बिक्री सीमा 15000

RS.1000

₹.1000

2 818845

उत्तर प्रदेश

प्रमाणित है कि उपर्युक्त विवरण में उल्लिखित व्यक्ति को
लाइसेंस प्राप्त है कि वह स्टाम्प बिक्री के लिए कार्य करेगा
यह लाइसेंस तहसील कम्पार, दादरी जिला उत्तर प्रदेश
में जारी किया गया है। यह लाइसेंस की अवधि 3-2012
तक है। यदि लाइसेंस धारक को इस लाइसेंस के अंतर्गत
काम करने में कोई कठिनाई हो तो उसे तहसील कम्पार, दादरी
जिला उत्तर प्रदेश में दायर करना होगा।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 918848

13

तफसील वसलूयाबी जरसमन

महावीर पुत्र श्री हरीसिंह विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 25,50,000 / (पच्चीस लाख पचास हजाररूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किये

1. चैक संख्या 673092 अंकन-24,00,625 / रु0 (चौबीस लाख छः सौ पच्चीस रूपये मात्र) दिनांक-27-02-2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर जिला गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये



25-1-2012

क्रम सं० 45 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रवीणता.....
स्टाम्प क्रय का नाम व पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 7, ता० की 1-3-2012

हरीश चण्डावर, दादरी

विक्री सीमा 15000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

एक हजार रुपये

₹. 1000

85588 2

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 918849

14

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-25,50,000/(पच्चीस लाख पचास हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

25-1-2012

क्रम सं० ५६ स्टांप विक्रय की तिथि
स्टांप क्रय करने का प्रयोजन २१३१
स्टांप क्रेता का नाम व पता
स्टांप की धनराशि

वीरपाल सिंह स्टांप विक्रेता

लाइसेंस नं० ७, ता० की० ३-२०१२

अहमदनगर जिला, महाराष्ट्र

बिक्री सीमा 15000

ONE THOUSAND FIFTY

Rs. 15000

एक पंद्रह हजार

₹. 15000

2 918849

MAHARASHTRA

आम जनता को २०००.०२.२८-तारीख को एक ही तरह का कर सब
है। अतः इस तरह से कर के निवारण के लिए आम जनता को
सब से पहले जानकारी के लिए आम जनता को आम जनता को
है। अतः इस तरह से कर के निवारण के लिए आम जनता को

07/01/2012 09:00:00 AM

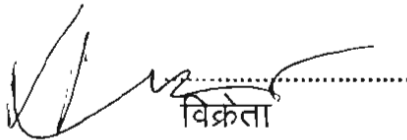


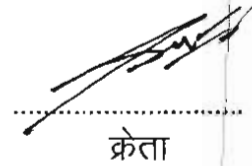


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

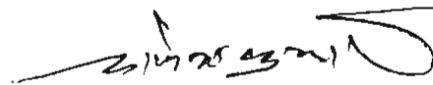
F 399663

15

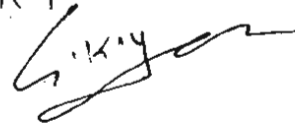

विक्रेता


क्रेता

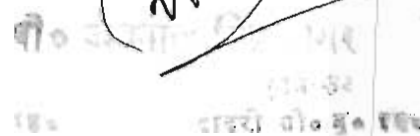
गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-राकेश पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम
दत्तावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।



गवाह नं02- क्रेता की तरफ से- गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी
डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।



दिनांक-02-03-2012-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे


दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

बिक्री कीमत: 13000

एसोसिएशन
 कल्याण कोष
 अंकन सौ रुपये मात्र
 क्रम सं० १०७५ रु 100/-
 ह० अध्यक्ष