



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337325

नौ० जयपाल सिंह नागर

एववांकट

नौ० कल्याणदास, चारखी, नौ० मु० राय

विक्रय-मूल्य -41,56,700/-

स्टाम्प - 2,91,000/-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

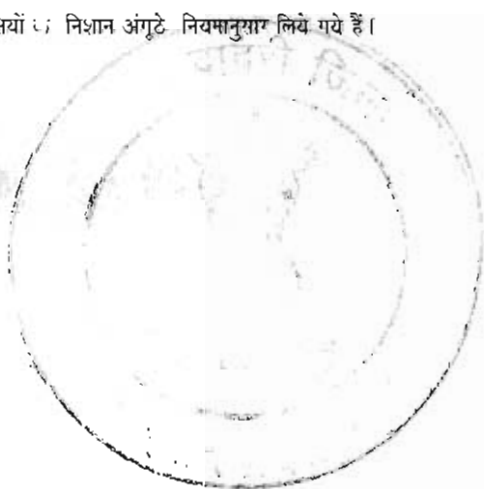
1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-367, 6ख, 20 व 13
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2062 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - x
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- x

श्रीवन्त



मेडी वी इन्फा एडवार्स लिमिटेड नई दिल्ली
 जय S. B. Singh.
 श्री S. P. Singh नयागढ़

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी
दादरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337326

2

11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रविन्द्र पुत्र श्री महीलाल निवासी ग्राम चमरावली
बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० पैर
कार्ड सं०-ए.क्यू.आई.पी.आर. 7679 ई.

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस०
वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी,
लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

शिव नर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337327

3

मैं कि रविन्द्र पुत्र श्री महीलाल निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-196 के खसरा संख्या-367 रकबा 0.4200 है० मे से रकबा 0.1050 है० व खाता सं०-183 के खसरा न०-6ख रकबा 0.0510 है० व खसरा न०-20 रकबा 0.7330 है० व खसरा 13 रकबा 0.8350 है० तीन किता कुल रकबा 1.6190 है० मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1012 है० इस प्रकार कुल रकबा 0.2062 हैक्टेयर स्थित ग्राम

शिव नर

सु



कायालय लखनऊ
18 OCT 2011
स्टाम्प नं० २६
स्टाम्प नं० २४ में शामिल किया गया

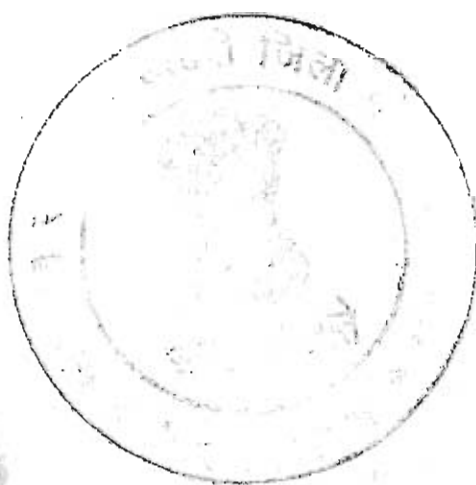
क्रेता

Registration No. : 16043

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि० द्वारा एस० वी० सिंह
एस० पी० सि.
254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337328

4

चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में

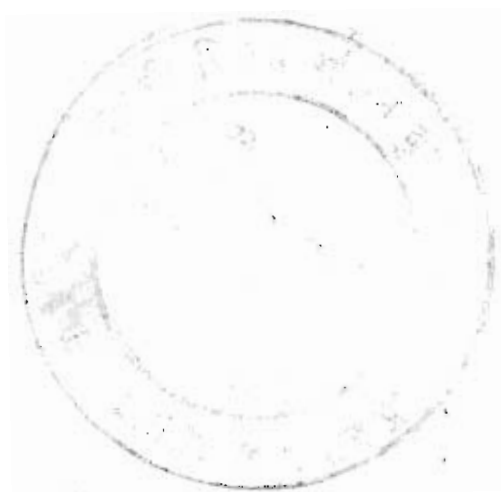
शिव-३



कायालय लघु कोषागार
दापरी

18 OCT 2011

रजाम नं० १२१५५५
स्टाम्प नं० २४ ये शामिल किया गया
रजाम नं० १२१५५५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337329

5

दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से

शिव २

क



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337330

6

बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया- 41,56,700 / (इक्तालीस लाख छप्पन हजार सात सौ रुपया मात्र) जिसके

शिव

शिव

कायोलय लय कोषागार
दादरी

18 OCT 2011

स्लाम नं० १२९ २२०००-
स्लाम नं० १२५ में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337331

7

आधे रुपया-20,78,350/होते है। में वदहस्त मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच

शिवन्त्र

शिवन्त्र

कायोजन एवं कोषागार
दावरी

18 OCT 2011

स्टाम्प नं० ३०
स्टाम्प नं० २५०

मे शामिल किया गया

२५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337332

8

दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय

शिव नर

Spa

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 OCT 2011

स्टाम्प नं० ३१ में शामिल किया गया

स्टाम्प नं० में शामिल किया गया

74





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337333

9

मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी

21/11/22

फर्क

कावोसख लव कोषागार
दावरी

18 OCT 2011

स्टाम्प नं० 32 ११०.१२५४

स्टाम्प नं० 24 में शामिल किया गया

सम रोडिडिय

25000

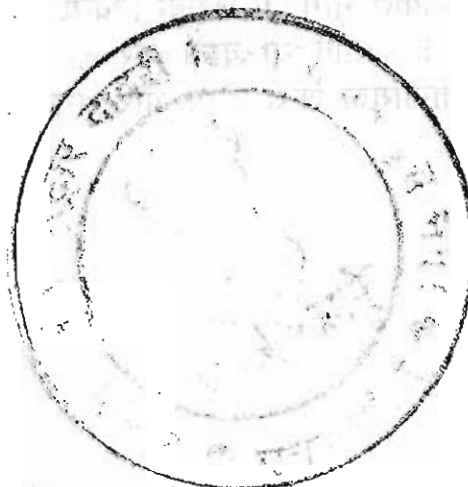
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

पचास हजार रुपये

भारत

भारत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337334

10

या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो

21/9/02

Signature

कार्यालय उप कोवागार
दादरी

18 OCT 2011

स्टाम्प नं० 3
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप रेकॉर्डिंग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 110949

11

तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि

शैव-२

शैव

100

18/10/11

कॉप.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन~~राज्य~~

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता~~मैडिटी~~

स्टाम्प की अवधि.....~~59991~~

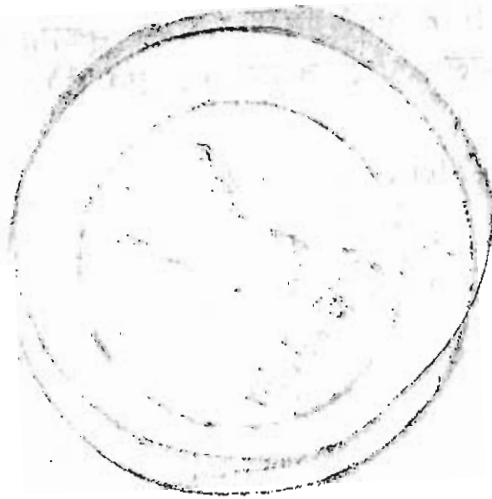
गोविन्द राम स्टाम्प डिपो 31/10

सा.नं-22, ला. की अवधि-31-3-2012

बहुजील कंपाउण्ड, वावरी (पी. ए. ए. ए.)

फोन नं - 15900/-

इ-फ्ला स्टूडेंट्स लि. नई दिल्ली द्वारा एस.बी. डि. ए.
लैबल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 110950

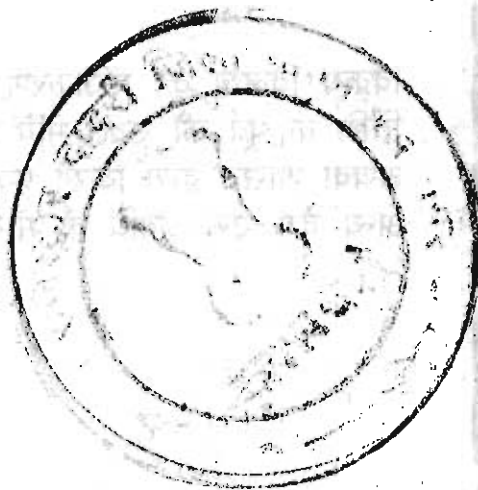
12

विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं

शिवन्त

शिवन्त

101
 100
 18/10/11
 क.सं. 100...स्टाम्प विक्रय की विधि
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की खनदति
 गोविन्द राम उदाय विक्रेता
 भा.नं. 22, ला. की अर्थात् 31-3-2011
 गुरुवील कम्पाउण्ड, पाली (बी. डू. बरवा)
 बी. बी. सी. 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 110951

13

जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला

शिव ०३

पुनः

क.सं. स्टांप विक्रेता की तिथि 18/10/11

स्टांप क्रय करने का प्रयोजन श्रेष्ठ

स्टांप फ्रेता का नाम व पूरा पता

स्टांप की वनरति 50-004

गोविन्द राम स्टांप विक्रेता ॥

ला.सं. 22, ला. की अवधि 31-3-2012

बहुलील कम्पाउण्ड, वादरी (पो. पु. बरवा)

सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 111337

14

गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2062 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

214 नं०

214 नं०

02
अ. सं. स्वयं त्रिप की तिथि 10/10/11

स्वयं त्रिप की तिथि

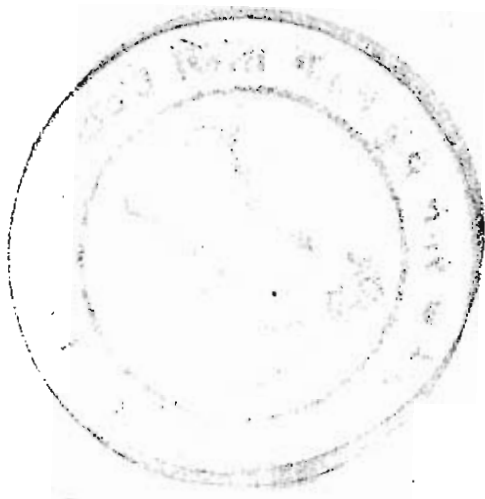
स्वयं त्रिप का नाम व पता मेडिटी इन्फ्रा स्ट्रक्चर लि. नई दिल्ली द्वारा एम. बी.
स्वयं त्रिप की पंजीति लि. लखनऊ

अशोक कुमार स्वयं त्रिप

साईंस नं-9, ला0 की मंजी 31.8.2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

चिकी सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 111338

15

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 2,91,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

21/6-08

क्रेता

83
82

क्रमा सं०.....स्थग्य विषय की तिथि 18/10/11

स्थग्य प्रत्य करने का प्रयोजन.....

स्थग्य लेता का नाम व पता.....

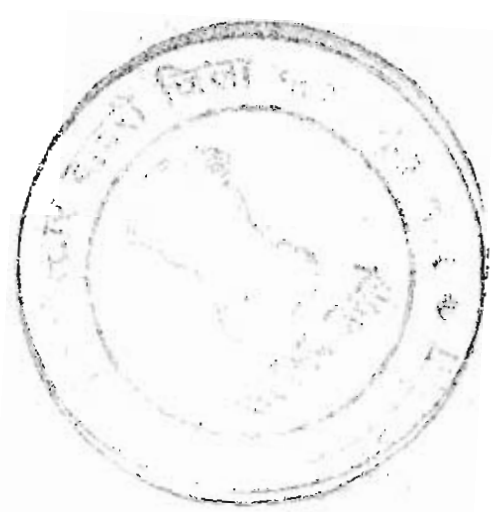
स्थग्य की प्रकृति.....

अशोक कुमार स्थग्य विक्रेता

लाइसेंस नं०-9, ला० की प्रकी 21.3.2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 111339

16

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-196 के खसरा संख्या-367 रकबा 0.4200 है० मे से रकबा 0.1050 है० व खाता सं०-183 के खसरा न०-6ख रकबा 0.0510 है० व खसरा न०-20 रकबा 0.7330 है० व खसरा 13 रकबा 0.8350 है० तीन किता कुल रकबा 1.6190 है० मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1012 है० इस प्रकार कुल रकबा 0.2062 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

21/11-2

क्र. ०५
०२
क्र. ०२.....स्यम् दिव की तिथि 10/10/11

स्यम् दिव की तिथि 10/10/11

स्यम् दिव की तिथि 10/10/11

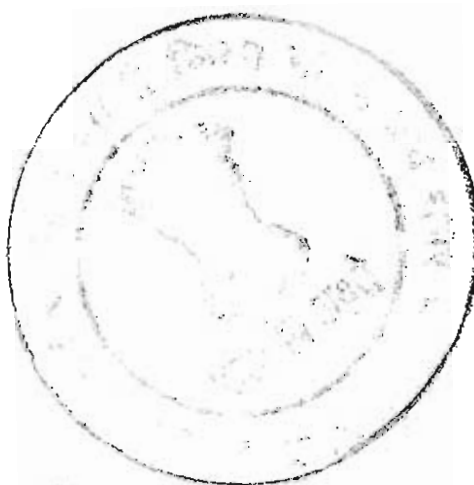
स्यम् दिव की तिथि 10/10/11

अशोक कुमार स्यम् दिव की तिथि 10/10/11

लाइसेन्स नं-9, लो की अक्षि 31.3.2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विद्वी सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 111009

17

तफसील वसलूयाबी जरसमन

रविन्द्र पुत्र श्री महीलाल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 41,56,700 / (इक्तालीस लाख छप्पन हजार सात सौ रुपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132453 अंकन-13,00,000 / रु0. (तेरह लाख रुपये मात्र) दिनांक-30-10-2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132454 अंकन-18,00,000 / रु0 (अठारह लाख रुपये मात्र) दिनांक-18-11-2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये ।

21/11-2

39
38
संस्थान की स्ति
संस्थान का स्ति
संस्थान का नाम व पूरा पता

18-1-11

संस्थान की स्ति
उमेश चन्द शर्मा अध्यक्ष (सं0नं0-13)
साईनेच की अगुपि 31-3-200
सिद्धि का स्थान-सहस्रसंन कम्पाउण्ड, ददरी, (गीतमबुद्ध नगर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 111010

18

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया—41,56,700 / (इक्तालीस लाख छप्पन हजार सात सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

21/6-2

[Handwritten signature]

38

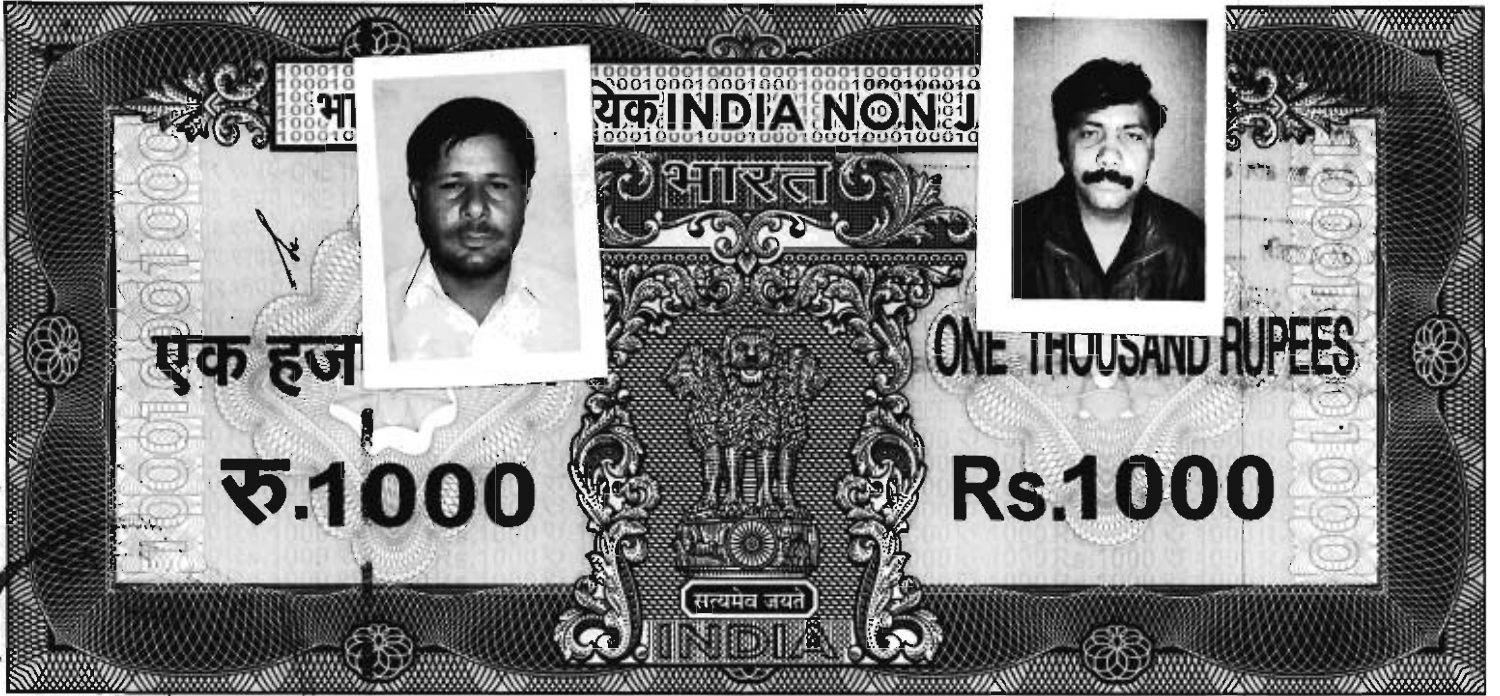
18-1-2007

समय विभाग की दिशि
समय विभाग के कार्यालय
समय विभाग के कार्यालय

मैडम डेविलियर 101 78 9 10
एच एम जी विड

समय की जानकारी
मुनेश चन्द शर्मा राज्य विवेका (सा0नं0-13)
साईसेन्स की अगति 31-3-2007
विद्युत का स्थान-सहस्रसंज्ञक, दहरी, (गौतमबुद्ध नगर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 846592

19

विक्रेता

शिव नट

क्रेता

गवाह नं० 1- विक्रेता की तरफ से-कुलदीप पुत्र श्री संतराम निवासी ग्राम चमरावली
रामगढ पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

कुलदीप मति

गवाह नं० 2- क्रेता की तरफ से-गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव निवासी
डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर० व तह०
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Girish Kumar

दिनांक-18-10-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

श्री० जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट
११० कम्पाउंड, दादरी, पो० ११० ००१

4.2 18-10-11

स्वयं विवर की तिथि _____

स्वयं विवर करने का प्रकार _____

स्वयं विवर करने का नाम व पता _____

स्वयं की जानकारी _____

उपरोक्त चन्द्र शर्मा स्वयं विवर (आ0त0-13) _____

राईलेन की अवधि 31-3-200 _____

विवरण का स्वयं-तहसिल कम्पाऊन्ड, दादरी, (श्रीतमबुद्ध बग) _____

बार एसोसिएशन, दादरी

कल्याण कोष

अंकन सौ रुपये मात्र

क्रम सं० 7469 रु100/-

ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक 18/10/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3805

पृष्ठ सं. 365 से 404 पर क्रमांक 16043

रजिस्ट्रीकृत किया गया !

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक दादरी

दादरी

18/10/2011

