(1727)

To, Date : 26.06.2007

**Sr. Vice President & Co. Secy.**
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Registered Sale Deeds of Dadri Project. The details are as under :-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Sale Deeds No. | : | 119 / I - 9114 |
| 2. | Date of Execution | : | 14-06-07 |
| 3. | Cost of Land | : | Rs. 25,20,000/= |
| 4. | Stamp Duty | : | Rs. 2,01,600/= |
| 5. | No. of Pages | : | 13 |
| 6. | Name of Purchaser | : | M/s. Auspicious Infracon Pvt. Ltd. |
| 7. | Name of Sellers | : | Sh. Lakhpat |
| 8. | Area Purchased | : | 0.4180 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl. : As above.

CC : The Executive Director (B.D.) for information please.

Recd
26.6.07

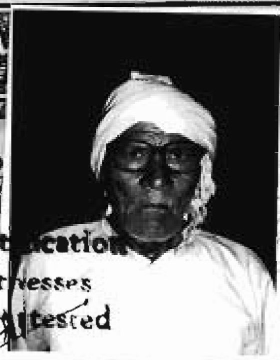
118/ I-9114 1727

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES



Rs 20000 रु Rs 20000 रु

INDIA

On Identification of Witnesses Photo Attested
N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

JUN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123707

1

# विक्रय-पत्र

**बैनामा अंकन 25,20,000/- रूपये।**

**स्टाम्प अंकन 2,01,600/- रूपये।**

**विवरण विक्रय सम्पत्ति:-** कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 277 के खेत नं0 415 रकबा 1.261 हैक्टेयर लगानी 50=75 पैसे सालाना सम्पूर्ण अपने में से 0.4180 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

खरवपत

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 JUN 2005

स्टाम्प नं० ......... 20 .........
स्टाम्प नं० ......... से विक्रय किया गया
उप कोषाधिकारी

आज विक्रयपत्र क्रमांक ... को

M/s 1202 अशोका भवन 10 बाराखम्भा कस्तूरबा गांधी मार्ग
नई दिल्ली

वनामा 2520000/- फीस रजि० 50000/- ...
उजरत 20/- योग 50020/- शब्द लगभग 600
श्री लालचंद पेशा खेती
पुत्र श्री सुखी
निवासी ... ग्रा० ...
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 14/6/05
समय मध्य 1 व 2 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
14/6/05

लालचंद

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 2520000/- प्रतिफल अनुसार
जिसमें से ..........
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री लालचंद पत्नी एवं केवल ...
मै० श्रीमती गीता रानी त्यागी S/o. स्व० श्री ... रानी त्यागी
R/o K-L-57 कवि नगर गा०बाद बाई. अथराईज्ड
सिग्नेटरी मैं० अशोका ... प्रा० लि० 1202 अशोका
भवन ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

सत्यमेव जयते

INDIA [redacted] L

On [redacted] of Wittnesses Photo Attested

JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123708

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड़, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 JUN 2007

स्टाम्प नं0 17 रू0 20/- नाम ........

स्टाम्प नं0 16 ........ से [illegible] किया गया

उप कोषाधिकारी

विक्रय पत्र श्री करन सिंह

पुत्र श्री भीरवर सिंह खेती

निवासी [illegible]

व श्री हरी ओम

पुत्र श्री ओम प्रकाश खेती

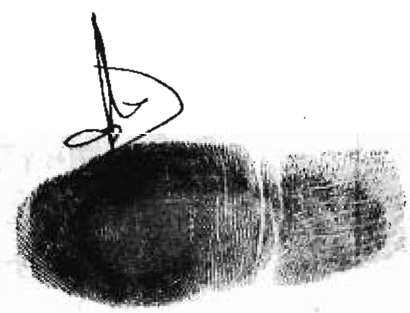
निवासी तगलपुर

ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

14/6/07

कारवमल



करनसिंह

हरीओम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

सत्यमेव जयते

JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123699

3

हम कि लखपत पुत्र श्री उदमी जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आसपिसियस इन्फ्राकॉन प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार

14 JUN 2001

स्टाम्प नं0 ...... रु0 200

स्टाम्प नं0 ......

उप कोषाधिकारी

JUN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J23700

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 277 के खेत नं0 415 रकबा 1.261 हैक्टेयर लगानी 50=75 पैसे सालाना सम्पूर्ण अपने में से 0.4180 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक

कार्यालय उप कोषागार

14 JUN 2004

स्टाम्प नं0 ...... 2004

स्टाम्प नं0 ......

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123701

5

साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

14 JUN 2004

स्टाम्प नं0 6 रु0 20
स्टाम्प नं0 4 में सत्यापित किया गया

उप कोषाधिकारी

JUN 2009

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** J23702

**6**

बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 25,20,000/- (पच्चीस लाख बीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 12,60,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

14 JUN 200[illegible]

स्टाम्प नं0 ...7... रु0 ...20...
स्टाम्प नं0 ...4... [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

JUN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 23703

7

मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस

कार्यालय उप कोषागार

14 JUN 2001

स्टाम्प नं0 ...8... से0 ...20...

स्टाम्प नं0 ...4... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH                                                    123704

8

प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

14 JUN 200[illegible]

स्टाम्प नं० 9 रु० 20 ...
स्टाम्प नं० ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

JUN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J23705

9

हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये

कार्यालय उप कोषागार

14 JUN 2001

स्टाम्प नं0 ...10... रु0 ...20...

स्टाम्प नं0 ......... में शामिल किया गया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J23706

10

अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

14 JUN 2001

स्टाम्प नं0 ....11.... रु0 ....20.... [illegible]

स्टाम्प नं0 ....4.... में सम्मिलित किया गया

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 910215



**<u>विवरण धन अदायगी</u>** :- 25,20,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

14 JUN 2001

स्टाम्प नं0 ....12.... [illegible] ....1000.... [illegible] ............

स्टाम्प नं0 ....4.... [illegible]

[illegible]

500Rs.

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

कार्यालय उप कोषागार

1 4 JUN 200[illegible]

स्टाम्प नं0 13

स्टाम्प नं0 [illegible]

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 843838

13

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 14-06-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार दादरी
14 JUN 2007
स्टाम्प नं0 14 रू0 100 मिला
स्टाम्प नं0 4 में सम्मिलित किया गया
उप कोषाधिकारी

आज दिनांक 14/6/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 724
के पृष्ठ 129/156 पर क्रम संख्या 9114
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी