पाल सिंह नागर D-4570 S-276

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327493

जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट

विक्रय–मूल्य –16,96,770/–
स्टाम्प –1,19,000/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–53ख, 54, 165, 235, व 236,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –0.1520 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी
1 MAR 2013
स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

Lovely Buildcom Solutions (P) Ltd.
New Delhi
Thry G.K. Yadav
L-KO

विक्रय पत्र

1,696,770.00 /	1,696,770.00	10,000.00	20	10,020.00	1,0[illegible]
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

लवल बिल्डकॉन सलुशन प्रा0लि0 द्वारा जी0 के0 यादव
पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी द्वितीय तल जय हिन्द लाल बाग लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/3/2013 समय 12:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
2/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री मुन्शी
पुत्र श्री भागमल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली तह0 दादरी जि0गौ0बु0नगर

क्रेता
लवल बिल्डकॉन सलुशन प्रा0लि0 द्वारा जी0 के0 यादव
पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
पेशा अन्य
निवासी द्वितीय तल जय हिन्द लाल बाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री बिजेन्द्र
पुत्र श्री मुशी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर
व श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
2/3/2013

उप रजिस्ट्रार दादरी जि0 ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2013

उप–कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327494

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मुन्शी पुत्र श्री भागमल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–105 फस्ट फ्लोर जी0 83, लक्ष्मीनगर नई दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 के0 यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – नौकरी

मैं कि मुन्शी पुत्र श्री भागमल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है :–

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

- 1 MAR 2013

स्टाम्प नं0 87
स्टाम्प नं0 86 में शामिल किया गया

विक्रेता

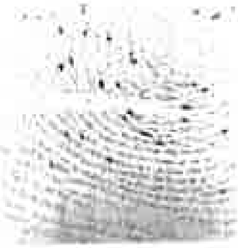
Registration No.: 4570 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मुंन्शी

भागमल

ग्राम दतावली तह0 दादरी जि0गौ0बु0नगर

अन्य



रजिस्ट्रार दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- MAR 2013

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327495

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–137 के खसरा संख्या–53ख, रकबा 0.1390 है0 व खसरा न0–54 रकबा 0.5440 है0 व खाता स0–86 के खसरा न0–165 रकबा 0.0250 है0 व खाता सं0–139 के खसरा न0–235 रकबा 0.0510 है0 व खसरा न0–236 रकबा 0.1990 है0 में से रकबा 0.1520 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग **रूपया–16,96,770/(सोलह लाख छयानवे हजार सात सौ सत्तर रूपया मात्र)** में वदहस्त **लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–फस्ट फ्लोर जी0 83, लक्ष्मीनगर नई दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 के0 यादव** पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0

1 MAR 2013
स्टाम्प नं0
स्टाम्प नं0 में शामिल किया गया

क्रेता

Registration No. : 4570 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 लवल बिल्डकॉन सलुशन प्रा0लि0 द्वारा जी0 के0 यादव

एस0 डी0 यादव

द्वितीय तल जय हिन्द लाल बाग लखनऊ

अन्य

रजिस्ट्रार दादरी जिला गौ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 327496

प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते

कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी

1 MAR 2019

स्टाम्प नं0 89 ... 25/...

स्टाम्प नं0 86 में शामिल किया गया

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप–कोषाधिकारी

06AA 460934

है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1520** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा बढा हुआ सर्किल रेट 1,10,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या 1–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,19,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

1 MAR 2019

स्टाम्प नं०

स्टाम्प नं०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 348200

6

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–137 के खसरा संख्या–53ख, रकबा 0.1390 है0 व खसरा न0–54 रकबा 0.5440 है0 व खाता स0–86 के खसरा न0–165 रकबा 0.0250 है0 व खाता सं0–139 के खसरा न0–235 रकबा 0.0510 है0 व खसरा न0–236 रकबा 0.1990 है0 में से रकबा 0.1520 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

क्रम सं0 52 स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/3/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स ज0-9, ला0 की अवधि 31.3.2013

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 352266

तफसील वसलूयाबी जरसमन

मुन्शी पुत्र श्री भागमल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया **16,96,770/(सोलह लाख छयानवे हजार सात सौ सत्तर रूपया मात्र)** निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 294029 अंकन–**16,96,770/(सोलह लाख छयानवे हजार सात सौ सत्तर रूपया मात्र)** पंजाब नैशन बैंक सेक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–**16,96,770/(सोलह लाख छयानवे हजार सात सौ सत्तर रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

खसरा न0–53ख की चतुर्थ सीमा–	खसरा न0–54 की चतुर्थ सीमा–
पूरब– खेत 59	पूरब- सीमा चिटेहरा
पश्चिम– खेत 28	पश्चिम - खेत 53
उत्तर– खेत 54	उत्तर - सीमा चिटेहरा
दक्षिण– खेत 51	दक्षिण - नाली 56 व 53

53
52

क्रम सं0..स्टाम्प क्रिय की तिथि 1/3/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..

स्टाम्प की धनराशि 1000/-..

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2017

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

रजिस्ट्रार दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 352267

उप-कोषाधिकारी

8

खसरा न0–165 की चतुर्थ सीमा–		खसरा न0–235 की चतुर्थ सीमा–	
पूरब–	खेत 163	पूरब	233
पश्चिम–	चकरोड 168	पश्चिम	खेत 232
उत्तर–	नाली 166	उत्तर	खेत 232
दक्षिण–	खेत 164	दक्षिण	236

54
52

क्रम सं0..............................स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/3/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............................

स्टाम्प की धनराशि 1000/-..............................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2013

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

तहसीलदार दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 352268

उप-कोषाधिकारी

खसरा न0–236 की चतुर्थ सीमा–

पूरब– 233 व 234

पश्चिम– सीमा पल्ला

उत्तर– खेत 232

दक्षिण– खेत 237

55

क्रम सं0......52......स्टाम्प विय की तिथि 1/3/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............................

स्टाम्प की धनराशि 1000/-..............................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2013

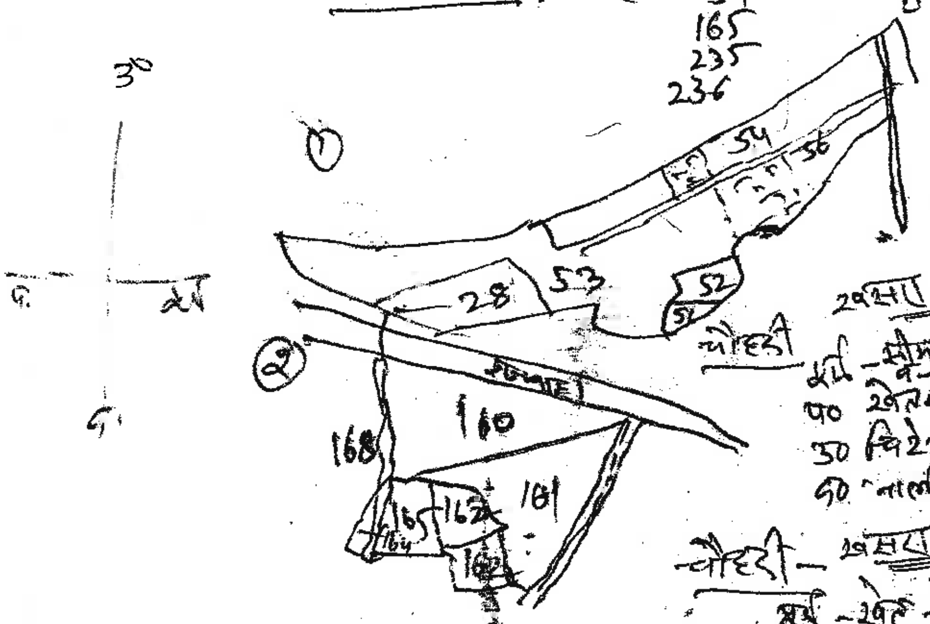
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

दादरी जिला

[illegible] खसरा नं. 53Kha
54
165
235
236

(1)
(2)



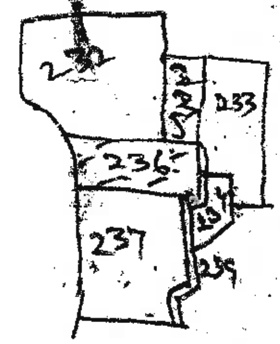
चौहद्दी खसरा - 54

पूर्व - सीमा [illegible]
प० खेत नं. 53
उ० [illegible] सीम
द० नाली 56 व 53

चौहद्दी - खसरा - 165

पूर्व - खेत - 163
पश्चिम - [illegible] - 168
उ० - 166 - नाली
द० - 164 खेत

(3)



(5) चौहद्दी - 53 Kha

पूर्व - खेत - 59
प० - खेत - 28
उ० - खेत - 54
द० - 52 व 51

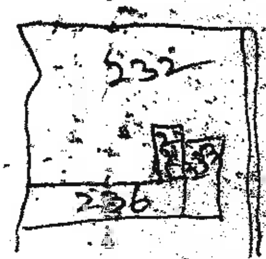
चौहद्दी खसरा 236

पूर्व - 233 व 234
प० - सीम - [illegible]
उ० - खेत - 232
द० - खेत - 237

चौहद्दी - खसरा - 235

पूर्व - 233
प० - खेत - 232
उ० - खेत - 232
द० - 236

(4)



प्रार्थी की [illegible] [illegible]

उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर • उत्तर प्रदेश •

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 352269

उप-कोषाधिकारी

10

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से– सुरेन्द्र पुत्र श्री गिरिराज निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं0 बृजेन्द्र S/o श्री मुंशी नि0 दतावली परगना दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से–राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

दिनांक–01–03–2013–मसौदाकर्ता–जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

सिंह नागर

एडवोकेट

56
52

क्रम सं0.............................स्टाम्प क्रिय की तिथि 1/3/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............................

स्टाम्प की धनराशि 1000/-..............................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2013
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक **02/03/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5279**

पृष्ठ सं. **23** से **46** पर कमांक **4570**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
2/3/2013

उप निबन्धक दादरी जिला ...