(1702)

To,

Date : 16.06.2007

Sr. Vice President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Registered Sale Deeds of Dadri Project. The details are as under :-

1.	Sale Deeds No.	:	8760
2.	Date of Execution	:	06.06.2007
3.	Cost of Land	:	Rs. 16,75,000/-
4.	Stamp Duty	:	Rs. 1,34,000/-
5.	No. of Pages	:	11
6.	Name of Purchaser	:	M/s. Kutumbakam Realtors Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 10th Floor, K.G. Marg New Delhi-110001.
7.	Name of Sellers	:	Sh. Gajender Singh S/o. Sh. Chahat Ram R/o. Village : Chamraoli Bodaki, Pargana & Tehsil Dadri, Gautam Budh Nagar (U.P.)
8.	Area Purchased	:	0.2796 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl. : As above.

CC : The Executive Director (B.D.) for information please.

Recd
16.6.07

HD/ I-0760 (1702) 67

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   123614

DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 16,75,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 1,34,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 183 के खेत नं0-06ख रकबा 0.051 हैक्टेयर व खेत नं0 20 रकबा 0.733 हैक्टेयर व खेत नं0 13 रकबा 0.835 हैक्टेयर कुल तीन खेत रकबई 1.619 हैक्टेयर लगानी 47=35 पैसे सालाना का 1/24 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.0675 हैक्टेयर व खाता नं0 182 के खेत नं0 354 रकबा 1.273 हैक्टेयर लगानी 48=70 पैसे सालाना का 1/6 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2121 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों खातों का विक्रीत रकबा 0.2796 हैक्टेयर सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 JUN 2005

स्टाम्प नं0 ... 23 ... से ... मैं शामिल किया गया
स्टाम्प नं0 ...
उप कोषाधिकारी

फीनामा 1675000/- फीस रजि0 50000/-
उजरत ... योग ... शब्द लगभग 60.
श्री गजेन्द्र
पुत्र श्री चन्द्रपाल राम पेशा खेती
निवासी ... बादौली
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 6/6/05
समय मध्य ...5... व ...5... बजे प्रस्तुत किया।

गजेन्द्र

सब रजिस्ट्रार दादरी
6/6/05

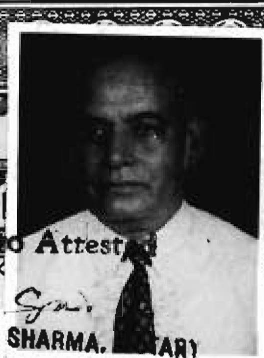
इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 1675000/- मूल्यानुसार
जिसमें से ...
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री गजेन्द्र पु.र एवं संपत्ति
...

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हजार रूपये

RUPEES



Rs.20000रु I... ...ICIAL Rs.20000रु

Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY

DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123615

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

गजेन्द्र

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 JUN 2007

स्टाम्प नं0 23 रू0 20000
स्टाम्प नं0 92 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री हरी ओम
पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा व्यापार
निवासी तुगलपुर
व श्री करन सिंह
पुत्र श्री गिरवर सिंह पेशा खेती
निवासी ग्राम दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
6/6/07

हरिओम

करनसिंह

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123616

3

हम कि गजेन्द्र पुत्र चहातराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स कुटुम्बकम रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

गजेन्द्र

कार्यालय उप कोषागार
चायल

- 6 JUN 2001

स्टाम्प नं0 24 सं0 2001
स्टाम्प नं0 27 में शामिल किया गया
उप कोषाधि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J23617

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 183 के खेत नं0-06ख रकबा 0.051 हैक्टेयर व खेत नं0 20 रकबा 0.733 हैक्टेयर व खेत नं0 13 रकबा 0.835 हैक्टेयर कुल तीन खेत रकबई 1.619 हैक्टेयर लगानी 47=35 पैसे सालाना का 1/24 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.0675 हैक्टेयर व खाता नं0 182 के खेत नं0 354 रकबा 1.273 हैक्टेयर लगानी 48=70 पैसे सालाना का 1/6 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2121 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों खातों का विक्रीत रकबा 0.2796 हैक्टेयर सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 JUN 2001

स्टाम्प नं० 25 रु० 20 ...
स्टाम्प नं० 22 ... में शामिल किया गया
उप कोषाधि०

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   J23618

5

अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

-6 JUN 2001

स्टाम्प नं0 26 रु0 20000/-
स्टाम्प नं0 22 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

03BB 183423

6

सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 16,75,000/- (सोलह लाख पिचहेत्तर हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 8,37,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य

कार्यालय उप कोषागार
बावडी

2 JUN 2001

स्टाम्प नं0...18...रू0...15 रुपये...

स्टाम्प नं0...... ने स्टाम्प विक्रय ...

उप कोषाधिकारी

[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183424

7

में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

2 JUN 2001

स्टाम्प नं० 19 रू० 15000
स्टाम्प नं० 18 [illegible]
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 904085

8

वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्रम सं० 4 ... स्टाम्प विक्रय की तिथि 2-6-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible] 1202 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ... 1000/- रु० ...

संजय स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 85-अवधि 31-3-200 8

पता० कम्पाउन्ड बाहरी जि० गौ०बु० नगर

बिक्री सीमा 15000/.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 904988

9

विवरण धन अदायगी :- 16,75,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

- 6 JUN 2001

स्टाम्प नं0 27 ता0 ..... से.............
स्टाम्प नं0 27 .... में सूचित किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

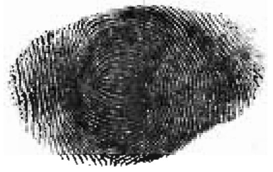
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 904989

10

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।



कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

-6 JUN 200[illegible]

स्टाम्प नं0...28...क्र0...1[illegible]...तिथि...............

स्टाम्प नं0...22...........में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 904990

11

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 06-06-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

06/06/07

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 JUN 2007

स्टाम्प नं० 23 रु० 1000
स्टाम्प नं० 22 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

आज दिनांक 6/6/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 712
के पृष्ठ 65/874 पर क्रम संख्या 8760
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी