

5355

I 21631

S-262



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 137781

श्री जयपाल सिंह नागर
एडवाइजर, दारुवादी रोड, बल्लभपुर

विक्रय-मूल्य -14,12,108/-

स्टाम्प - 99,000/-

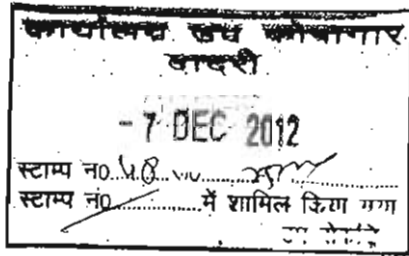
परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-375,
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1265 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

सि 2215





रजिस्ट्रार का कार्यालय

नं० १२२ कायदा विभाग
१०/१२/२०१२

विक्रय पत्र

1,412,108.00 / 1,412,108.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

क्वैस्ट रियल्टर्स प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री

आर० वी० सिंह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

7/12/2012

समय

4:38PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

7/12/2012

श्री सिंगराज

पुत्र श्री स्व० चम्पत सिंह

पेशा अन्य

निवासी प्रा० चमरावली बोडाकी दादरी गौ० बुद्ध

नगर

क्वैस्ट रियल्टर्स प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री आर० वी० सिंह

पेशा अन्य

निवासी अंसल प्लाजा 53 यू०जी० नियर परी चौक

ग्रेटर नोएडा गौ० बुद्ध नगर

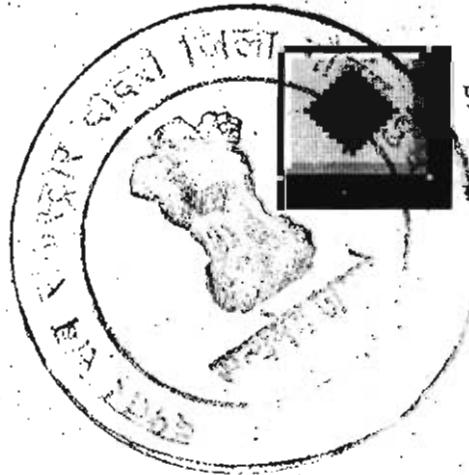
क्वैस्ट रियल्टर्स प्रा० लि० द्वारा सुशील कुमार मिश्रा

पुत्र श्री राजाराम मिश्रा

पेशा अन्य

निवासी अंसल प्लाजा 53 यू०जी० नियर परी चौक

ग्रेटर नोएडा गौ० बुद्ध नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 137782

C 137782

2

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

सिंगराज पुत्र स्व० श्री चम्पत सिंह निवासी ग्राम चमरावली
बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

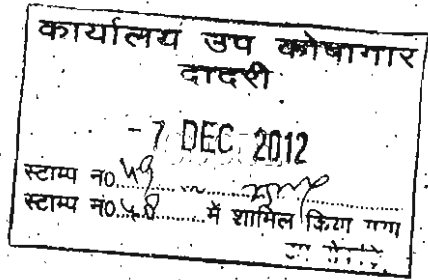
क्वैस्ट रियलटर्स प्रा० लि०, कार्यालय स्थित-1202-सी०, अन्तरिक्ष भवन,
22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर० वी० सिंह व सुशील कुमार मिश्रा पुत्र
श्री राजाराम मिश्रा निवासीगण अंसल प्लाजा 53 यू० जी० नियर परी
चौक ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर ।

व्यवसाय - नौकरी

रि० ३२१७९



Signature



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जोगेन्द्र

पुत्र श्री धर्मपाल

पेशा अन्य

निवासी ग्रा० चमरावली बोडाकी दादरी गौ०बुद्ध नगर

व श्री गिरीश कुमार यादव

पुत्र श्री एस०डी० यादव

पेशा अन्य

निवासी मकौडा रोड ग्रा० तिलपता करनवास दादरी गौ०बुद्ध

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Joginder Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक/दादरी
दादरी
7/12/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

C 137783

C 137783

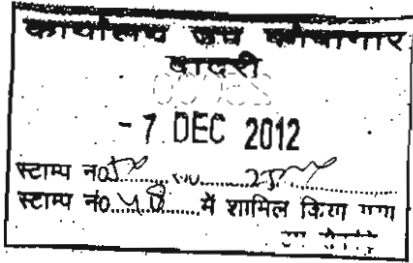
3

मैं कि सिंगराज पुत्र स्व० श्री चम्पत सिंह निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-54 के खसरा संख्या-375 रकबा 0.5450 है० मे अपने 1/2 भाग मे से रकबा 0.1265 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में

21-3-215





विक्रेता

Registration No.: 21631

Year: 2012

Book No.: 1

0101 सिंगराज

स्व० चम्पत सिंह

ग्रा० चमरावली बोडाकी दादरी गौ० बुद्ध नगर

अन्य



Gay



1 - Dec, 2017

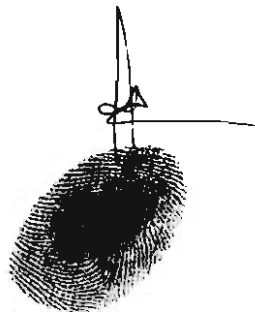
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 268966

4

उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया—14,12,108/(चौदह लाख बारह हजार एक सो आठ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया—7,06,054/—होते है। में वदहस्त क्वैस्ट रियलटर्स प्रा० लि०, कार्यालय स्थित—1202—सी०, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली— 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर० वी० सिंह व सुशील कुमार मिश्रा पुत्र श्री राजाराम मिश्रा निवासीगण अंसल प्लाजा 53 यू० जी० नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि

सिद्ध 15/



सामग्री विक्रय की तिथि

सामग्री का उद्देश्य व प्रयोजन

सामग्री का नाम व पूरा पता

7-12-2012

23/11

कैबिनेट्स रियलटर्स प्रा0 लि0 लिमिटेड नई दिल्ली हजारा
जितेन्द्र सिंह

रकम का ब्यवहार

50000

उपरोक्त चन्द शर्मा सामग्री विक्रेता (प्रा0-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200

13/11

विक्रय का स्थान-तहसील कल्याण, रा.रा. (गौतम बुद्ध मार्ग)

क्रेता

Registration No. 21631

Year: 2012

Book No. 1

0201 कैबिनेट्स रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

आर0 वी0 सिंह

अंसल प्लाजा 53 यू0जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध न
अन्य

0202 कैबिनेट्स रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा

राजाराम मिश्रा

अंसल प्लाजा 53 यू0जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध न
अन्य

Ray



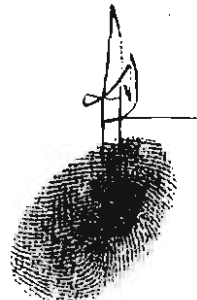
- Dec. 2017
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

AF 268967

5

या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी

21-12-17



21/20

7-12-2012

स्वयं विवरण की तिथि
स्वयं स्वयं करने का प्रयोजन 25th
स्वयं प्रेता का नाम व पूरा पता

स्वयं की ववववि 5800

उमेश चन्द शर्मा स्वयं विक्रेता (सं०-13)

तादिकस की अवधि 31-3-100 13 M

विक्रय का स्वयं-तद्वितीत कववववव, दवद्वी, (सौतमवुद ववव)



Gay



1 - Dec. 2017
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

AF 268968

6

व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर

रिजिस्ट्रार



Handwritten signature or initials.



22/20

7-12-2012

सम्यक् विक्रेता की तिथि.....
सम्यक् क्रय करने का प्रयोजन.....
सम्यक् प्रेषण का नाम व पूरा पता.....

सम्यक् क्रय की राशि..... 5000

उप-श्री चन्द्र शर्मा सम्यक् विक्रेता (ला0बं0-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200..... 13 m

विक्रेता का स्थान-राजस्थान कम्प्यूटर, दहली, (मैतमपुर नगर)



Grey



- Dec 2017
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

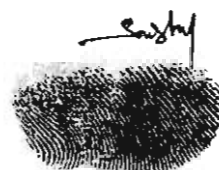
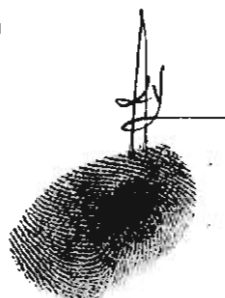
AF 267582

7

त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1265 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा बढ़ा हुआ सर्किल रेट 1,10,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 99,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

सि 22151



120 07/11/12

कॉपि...स्टाम्प बिक्रय की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की अवधि

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता १॥५

नं०-22, रा० की अवधि-31-3-20 13

सुबिल कम्पाउण्ड, पारसी (गो० हु० पारसी)

सीमा + 15000/-

कॉपि रिप्लेस करी 120
नई दिल्ली 2012
जिलेदार



Handwritten signature.



DEG 2017
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

AA 940546

8

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रुबरु गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

रि. 2215



38
37

क्रम सं०-----स्टाम्प विक्रय की तिथि----- 7/12/12
स्टाम्प का क्रमांक-----रजि-----
स्टाम्प केता का नाम व पता-----
स्टाम्प की धारकता-----10000

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न०-109, ला० की अवधि 31-3-2013 4
उपनिबन्धक कार्यालय बीएडा
बिक्री सीमा-Rs-15000=00



Gdy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 940547

9

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

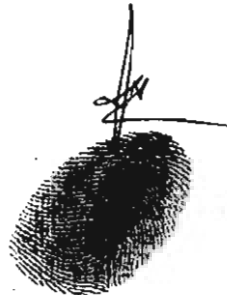
भूमि खाता सं०-54 के खसरा संख्या-375 रकबा 0.5450 है० मे अपने 1/2 भाग मे से रकबा 0.1265 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

सिंगराज पुत्र स्व० श्री चम्पत सिंह विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 14,12,108/(चौदह लाख बारह हजार एक सो आठ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चेक संख्या 891451 अंकन-14,12,108/(चौदह लाख बारह हजार एक सो आठ रूपया मात्र) दिनांक-07-12-2012 पंजाब एण्ड सिंध बैंक प्रथम तल कैसन्स टावर अल्फा-1 ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

रु. 14,12,108



37
37

7/12/12

कम सं०-----
स्टाम्प कर के तहत प्रमाणित-----
स्टाम्प के तहत कर का प्रमाण-----
स्टाम्प की धारणा-----

राजवीर राजा स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न०-109, ला० की अवधि 31-3-2013

उपनिबन्धक कार्यालय वीएडा

बिक्री सीमा-Rs:-15000=00



Grey



10 Dec 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 940548

10

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-14,12,108/(चौदह लाख बारह हजार एक सो आठ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

सीमा- खसरा न0- 375 - पूरब खेत न0-376, पश्चिम- खेत न0- 367, 368 व 369, उत्तर खेत न0- 148 व 150 , दक्षिण- खेत न0-375/714 है।

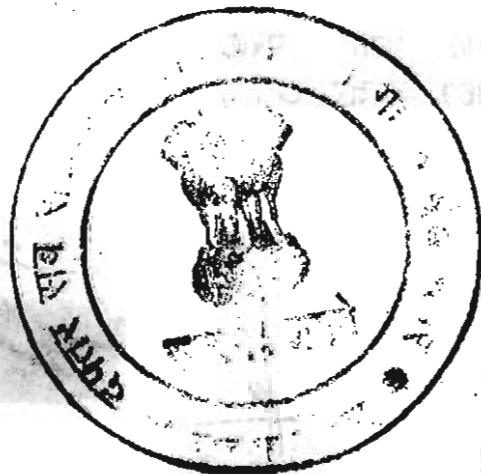
सिद्धि



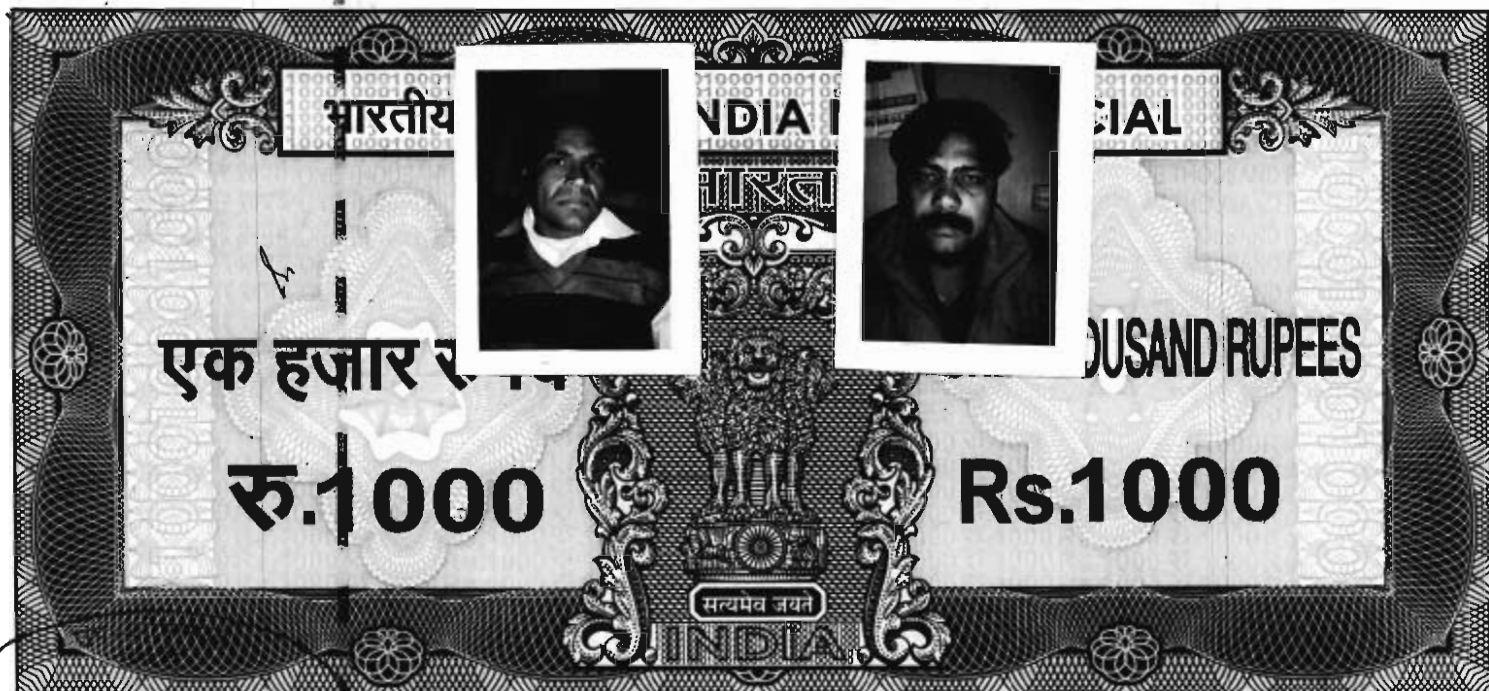
५०
३७

कम स०-----राम्य विम्व की तिथि----- 7/12/12
राम्य कय कयने का प्रमाण----- राजी-----
राम्य केता का नाम-----
राम्य की धनराश-----

राजवीर शर्मा राम्य विक्रेता
लाईसेन्स न०-109, ला० की अवधि 31-3-2013 4
उपनिबन्धक कार्यालय नौएडा
बिक्री सीमा-Rs:-15000=00



Gur



DEC 2012
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 940555

11

विक्रेता

श्री २२/५



क्रेता



गवाह नं०१- विक्रेता की तरफ से-जोगेन्द्र पुत्र श्री धर्मपाल निवासी ग्राम चमरावली
बोडाकी पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

Joginder Singh

गवाह नं०२- क्रेता की तरफ से- गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव निवासी
डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपुत्रा करनवास पर० व तह०
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

Giri Singh

दिनांक-07-12-2012-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता-
संदीप भाण्डे

जयपाल सिंह नागर

एडवोकेट

मसौदाकर्ता, दादरी पो. बु. १००

62
कम री०
स्वाम्य विकाय की तिथि
स्वाम्य विकाय का
स्वाम्य विकाय का
स्वाम्य की धारणा

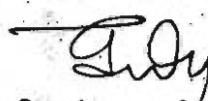
07/12/12

संजय री०
लाइसेन्स न०-109, ला० की तिथि 31-3-2013
उपनिबन्धक काफ़ेला नोएडा
बिक्री सीमा-Rs-15000=00

क्वैट्स रिप्लेस ५०।०० नई दिल्ली
द्वारा प्रिंटेड

आज दिनांक 07/12/2012 को
वही सं 1 जिल्द सं 4939
पृष्ठ सं 253 से 278 पर क्रमांक 21631
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

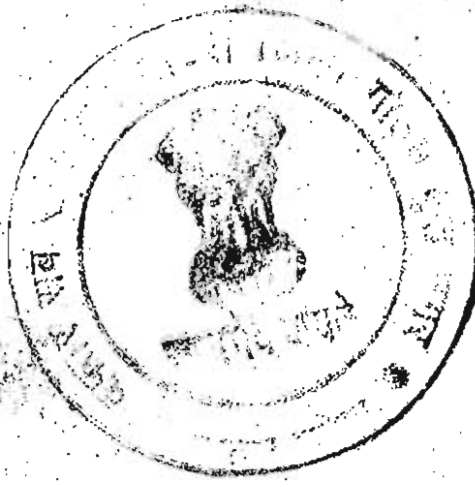


प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

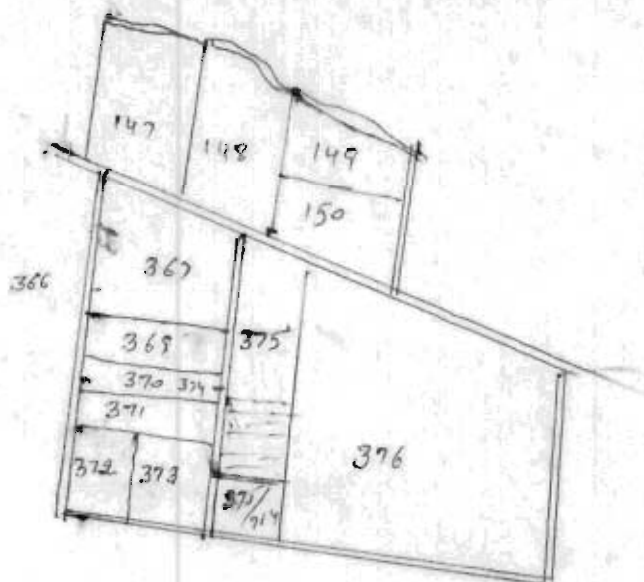
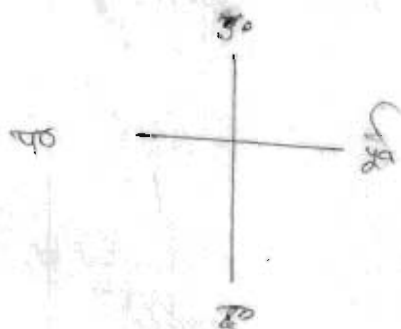
7/12/2012



375

गाँव - बाराबंकी रमोई

खसरा नं 375



नोट:-

पूर्व = खेत नं. 376
 प० = खेत नं. 367, 368, व 369
 उ० = खेत नं. 148 व 150
 द० = खेत नं. 375/714



अब की गई भूमि

रिजिस्ट्रार 169

सुदी

