4339

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/193 Dated 28.12.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-112/12324
2)	Date of Execution	:	03.11.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 7,84,000/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 55,000/-
5)	No. of Pages	:	11
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Pintoo S/o. Sh. Chanderpal Smt. Vimlesh W/o. Late Sh. Chanderpal R/o. Village : Duttawali Partana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Heera Lal S/o. Sh. Brij Lal R/o. Village & Post : Ataura Bujurg Tehsil & Distt.: Rai Bareilly (U.P.)
8)	Area	:	0.0921 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

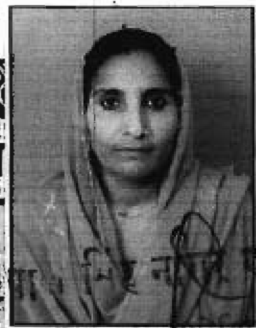
Yours Truly

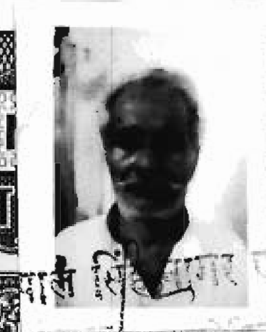
(Authorised Signatory)

Recd
14.01.2011

Encl . As above original S.D. No-S-112/12324/03.11.10
CC : Executive Director, Business Development for information.

4339 12324 S-112





INDIA ... IAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 273291

विक्रय–मूल्य –7,84,000/–
स्टाम्प – 55,000/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–175ख,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0921 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

नि.अं. विमलेश हीरालाल

क्र० सं० ... स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/11/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ... श्री हीरालाल [illegible]

स्टाम्प का मूल्य ... 500

अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 32, अवधि 31-3-20...

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000

[illegible]

बयनामा 784000 फीस रजि० 10000

उपरत 20 योग 10020 शब्द लगभग 600

श्री ~~[illegible]~~

पुत्र ~~[illegible]~~ पेशा ~~[illegible]~~

निवासी ~~[illegible]~~

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 03/11/10 समय 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

नि० [illegible]

[signature] 03/11/10

इस लेखपत्र को संपादन एव इसमें लिखे

जरेबदल मु० 784000 [illegible]

~~जिसमें से~~ ... ~~बाद मेरे समक्ष ..कर~~ उक्त श्री [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 273292

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

हीरालाल

क्रम सं० ...... स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/11/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प का मूल्य 50
अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 32, अवधि 31-3-20..
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

भली पहचान की ...... विमलेश
पुत्र श्री हीरालाल पेशा ...... खेती
निवासी ...... [illegible] गौ० नोएडा
श्री ...... गिरीश कुमार
पुत्र श्री एस०डी०पाण्डे पेशा नौकरी
निवासी डी० एस० एल० सिटी [illegible]
पेशी
सब रजिस्ट्रार दादरी
03/11/10
गौ० नोएडा

कि० विमलेश

हीरालाल

साक्षी वाले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है
उप निबन्धक
दादरी गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 273293

पिन्टू ना बा0 उम्र हाल करीब 17.5 वर्ष संरक्षिका माता स्वयं पुत्र स्व0 श्री चन्दरपाल व श्रीमती विमलेश पत्नी स्व0 श्री चन्दरपाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व जिला रायबरेली । व्यवसाय – खेती

मैं कि पिन्टू ना बा0 उम्र हाल करीब 17.5 वर्ष संरक्षिका माता स्वयं **पुत्र** स्व0 श्री चन्दरपाल व श्रीमती विमलेश पत्नी स्व0 श्री चन्दरपाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

हि.ना. विमलेश हीरालाल

3 स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/11/

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

को धनराशि 5 2 2

...क कुमार शर्मा स्टैम्प विक्रेता

...० न० 32, अवधि 31-3-20..

तहसील कम्पाउण्ड, बावरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 273282

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–78 खसरा संख्या–175ख रकबा 0.7370 है0 मे से अपना 1/8 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.0921 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि

नि.अ. बिमलेश हीरालाल

क्रम सं0 18 स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/11/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता हीरालाल पु. कुंजलाल नि० अटौरा बुजुर्ग रायबरेली

... 5000/

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. न. 63, सदरील कम्पाउण्ड

बावरी अवधि 31/3/200-

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273283

से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–7,84,000/(सात लाख चौरासी हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–3,92,000/होते है। में वदहस्त **हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल** निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व जिला रायबरेली । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या

नि.अं. विमलेश हीरालाल

क्रम सं0. 19/18 .....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....3/11/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................

बिक्री सीमा ₹ 15000 स्टाम्प [illegible].....5000/-

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइ. नं. 63, तहसील कम्पाउण्ड

[illegible]

सत्यमेव जयते

[illegible] प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 273284

कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के

नि०अ० बिन्देश्वरी हीरालाल

क्रम सं. 20 स्टाम्प विक्रय की तिथि 3.1u.10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

लाइसेंस • 16000 स्टाम्प की धनराशि 5000

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. न. 63, तहसील कम्पाउण्ड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 273053

7

पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी **सम्पत्ति** से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.0921 हेक्टेयर** है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, पर स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

क्र०सं० ...28... स्टाम्प विक्रय की तिथि— 3-11-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... हीरालाल पु० [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाο नο 51, अवधि 31-3-20...

[illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273054

8

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या ।–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007

लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 55,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

क्र०सं०...29 स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-11-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 51, अवधि 31-3-20..

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273055

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–78 खसरा संख्या–175ख रकबा 0.7370 है0 मे से अपना 1/8 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.0921 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

पिन्टू ना बा0 उम्र हाल करीब 17.5 वर्ष संरक्षिका माता स्वयं पुत्र स्व0 श्री चन्दरपाल व श्रीमती विमलेश पत्नी स्व0 श्री चन्दरपाल विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 7,84,000/(सात लाख चौरासी हजार रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

हीरालाल

क्र०सं०...30... स्टाम्प विक्रय की तिथि— 3-11-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............

स्टाम्प की धनराशि .... 5000—

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 51, अवधि 31-3-20

तहसील कम्पाउण्ड, डाकवी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 273351

1. चैक संख्या 132556. अंकन–4,00,000/रू0(चार लाख रूपये मात्र) दिनांक–08–12–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132555 अंकन–90,000/रू0(नब्बे हजार रूपये मात्र) दिनांक–08–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा शेष नकद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–7,84,000/(सात लाख चौरासी हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

नि.ऊ. बिमलेश

हीरालाल

क्रम सं०......65 स्टाम्प ... 3/11/10

स्टाम्प ... ... जन 9

स्टाम्प क्रेता ... हीरालाल पु. बृजलाल नि० अटोरा बुजुर्ग जिला बरेली

स्टाम्प का मूल्य 5000/-

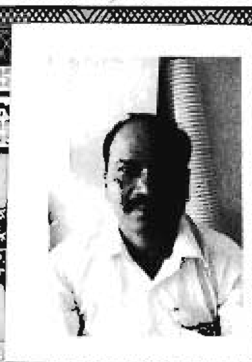
सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-...

तहसील कम्पाउन्ड, ...री, ...

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर ... INDIA NON ... IAL



रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 273352

विक्रेता	क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से –राकेश पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–03–11–2010–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–**संदीप पाण्डे**

क्रम सं० 66 3/11/10
स्टाम्प का 65
स्टाम्प क्रेता
स्टाम्प का मूल्य 50000/-
सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-21, अवधि 31-3-
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर
विक्रय सीमा 15000/-

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं0 1982 रू100/-
ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक 3/11/10 को फोटोस्टेट
बही पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2982
के पृष्ठ 259 पर क्रम संख्या 12324
2012 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी