

5300

T-18999

D - 32



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

C 138442

विक्रय पत्र

कम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1052

बैनामा अंकन 24,44,800/-रुपया

स्टाम्प 1,71,200/-रुपया

अधिसूचना संख्या स0वि0क0नि0 - 5-2756/11-2008-500(1165)/2007
तखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

दिवरण विक्रय भूमि : वाके ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 06 के खसरा नम्बर 184 रकबा 0.6670है0 में से 0.1648 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।

Signature

Signature

कार्यालय का न्यायालय
तारीख

22 OCT 2012

स्टाफ नं० ११० २५५०

स्टाफ नं० ११० २५५० में शामिल किया गया
उप शक्ति

Guest REVISOR @ 10

thy Jitendra Kumar Singh

no 1202 Antan 485 (James newidh)

2,444,800.00 / 2,444,800.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

विक्रय पत्र

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

क्वैस्ट रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री

आर०बी०सिंह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

25/10/2012

समय

3:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

25/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

परफेक्ट प्रोपर्टी प्रा०लि० द्वारा संदीप त्यागी

पुत्र श्री श्रीनिवास त्यागी

पेशा अन्य

निवासी 3/3 हाईडिल कालौनी सै०-20 नोएडा जि०

गौ०बु०नगर

क्वैस्ट रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री आर०बी०सिंह

पेशा अन्य

निवासी यू०जी० 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा

जि० गौ०बु०नगर

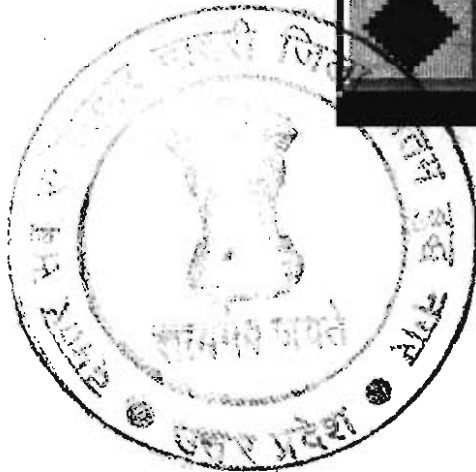
क्वैस्ट रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा सुशील कुमार मिश्रा

पुत्र श्री राजराम मिश्रा

पेशा अन्य

निवासी यू०जी० 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा

जि० गौ०बु०नगर





2

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 1,10,00,000/- रूपया प्रति इक्टेयर की दर से है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है। विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है।

सड़क पुख्ता व आबादी से 1 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

Signature

Signature

Signature

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 OCT 2012

स्टाम्प नं० १००
स्टाम्प नं० १ में शामिल किया गया
उप रोकटिंग

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री नितेश गोतम
पुत्र श्री धर्मपाल
पेशा अन्य
निवासी गा० चिरोडी तह० व जि० गा०बाद
व श्री धर्मेन्द्र सिंह एडवोकेट नोएडा
पुत्र श्री
पेशा अन्य
निवासी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
25/10/2012





उत्तर प्र

उप-कोषाधिकारी

R

3

परफेक्ट प्रोपकॉन प्रा० लि० सी-1/64, न्यू अशोक नगर, दिल्ली -96 द्वारा
संदीप त्यागी पुत्र श्री श्रीनिवास त्यागी 3/3, हाईडिल कॉलोनी, सेक्टर-20,
नोएडा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर (अधिकृत प्रतिनिधि
कम्पनी उपरोक्त) - विक्रेता

एवम्

क्वैस्ट रियलटर्स प्रा० लि० पता 1202सी, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी
मार्ग, नई दिल्ली-1 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर.बी.सिंह. व सुशील
कुमार मिश्रा पुत्र श्री राजराम मिश्रा निवासी यू०जी० -53, अंसल प्लाजा मॉल,
ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर (अधिकृत प्रतिनिधि कम्पनी उपरोक्त) -
क्रेता के है।

1/14/99





(भाग 1)

227
(प्रस्तुतकता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेखा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. मुख्यतारनामा के अधिप्रमाणकरण के लिए शुल्क

4. मुख्यतारनामा के अधिप्रमाणकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध शुल्क

7. यात्रिक भत्ता

6 तक योग

प्रस्तुत करने का दिनांक

जब से लेखा प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र

वापस करने के लिए तैयार होगा

रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीतम बुद्ध नगर

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 10, 1906.
REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1905.
ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS.
1906.



14

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138445

C 138445

4

विदित हो कि वाके ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 06 के खसरा नम्बर 184 रकबा 0.6670 है 0 में से 0.1648 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है जिसका मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूं जो कि आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी

Signature



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 OCT 2012

स्टाम्प नं. 13990
स्टाम्प नं. 9 में शामिल किया गया
उप रोकटिंग

क्रेता

Registration No. :

18999

Year :

2,012

Book No. :

1

0201

क्वैस्ट रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

आर0वी0सिंह

यू0जी0 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा जि0 गौ0बु0नगर

अन्य



0202

क्वैस्ट रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा

राजराम मिश्रा

यू0जी0 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा जि0 गौ0बु0नगर

अन्य





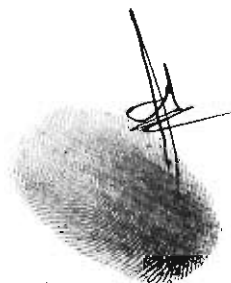
मय
- OCT 2012
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

C 138446

5

अन्य स्थान पर आड, रहन, बय हिबय माहदा बय बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझ विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के आज की बाजारू कीमत के बदले अंकन 24,44,800/- रुपया होते हैं में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन अंकन 24,44,800/- रुपया निम्न अनुसार प्राप्त किये है । कब्जा मौके पर

पुष्पा



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 OCT 2012

स्टाम्प नं० ११०
स्टाम्प नं० ११० में शामिल किया गया
उप रोकरिंग



52000

52000

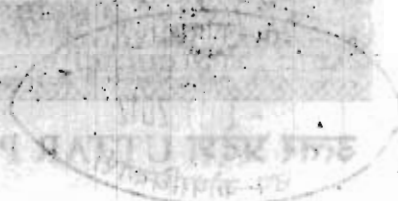
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

344881 0

344881 0

344881 0



मि० तनवीर को इस आदेश पर ध्यान देना चाहिए कि यह आदेश
के तहत प्रकटित रूप में इस आदेश में शामिल किया गया है।
इस आदेश में शामिल किया गया है कि यह आदेश में शामिल किया गया है।
इस आदेश में शामिल किया गया है कि यह आदेश में शामिल किया गया है।
इस आदेश में शामिल किया गया है कि यह आदेश में शामिल किया गया है।
इस आदेश में शामिल किया गया है कि यह आदेश में शामिल किया गया है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

C 138447

6

विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से मेरा या मेरे वारिसान को कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और ना भविष्य में होगा। भविष्य में यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी दशा में क्रेता

Signature





देवरा
- 01.11.2012
उप-कोषाधिकारी

06AA 460786

7

उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। विक्रय भूमि का

Signature

कार्यालय उप कोषागार
बादरी

22 OCT 2012

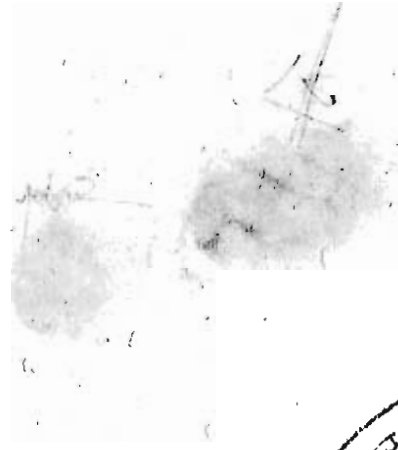
स्टाम्प नं० 14
स्टाम्प नं० 9

मे माहिले किया गया
उप रॉकडिंग

085081 AAD



गुणवत्ता एवं प्रकृति का संतुलन बनाए रखने की आवश्यकता है। यह आवश्यक है कि किसानों को उचित जानकारी दी जाए। इससे किसानों को लाभ होगा। यह आवश्यक है कि किसानों को उचित जानकारी दी जाए।



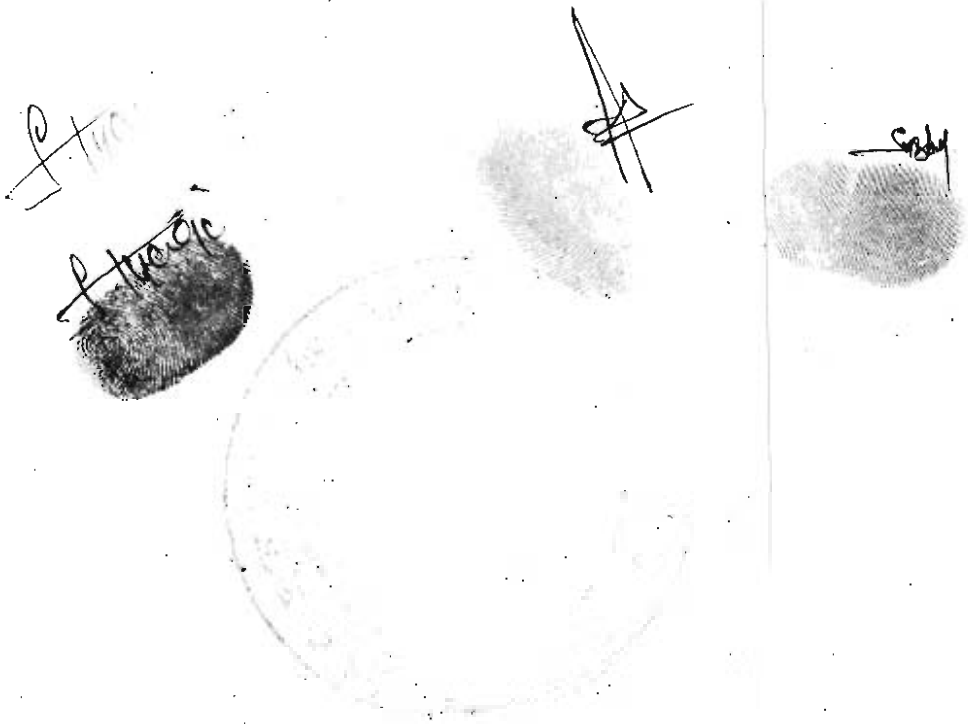


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 816807

8

दाखिल खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा।
अन्यता क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता
या वारिसान को नहीं होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो



29/10/12

सं०...स्टांप विक्रय की तिथि...

सहाय्य कर देने का प्रयोजन रु०

स्टाफ़ क्रेता का नाम व पूरा पता -----

स्टाम्प की अवधि 5000/-

गोविन्द राम एटाइय विक्रेता श्री

सा.नं-22, सा. की जवनि-31-3-20

हमारी कम्पाउण्ड, दादरा (बी० ए० एन०)

ਸੀਮਾ ÷ 15000/-

क्यूब रिपलेसि जगति 1202 अन्तरिक्ष मण्डल

735 दिल्ली द्वारा मिले उपकरण

0000.5

FIVE THOUSAND RUPEES

पिण्ड मांसादिनां

3793

PRADASH

AE 81807





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 816808

9

उसे दूर करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल व फरीक अव्वल की अन्य सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनो पक्षों ने खूब पढ़कर, सोचकर समक्षकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

[Signature]



[Signature]



[Signature]



क.व.स. $\frac{160}{159}$ स्टाप्य विक्रय की तिथि 22/10/12

क्याम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि..... रु० ७००००

शोविन्द राम स्टेशन विक्रेता १॥५

सा.व.०-२२, सा. की जगदि-३१-३-२० (३)

हमारी कम्पाउण्ड, एडरा (सी० ह० बकर)

सीमा ÷ 15000/-

808218 1A

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

Y 669775

विवरण विक्रय धन अदायगी :- अंकन 24,44,800/- रुपया निम्न अनुसार
अदा किये हैं

प्राप्तकर्ता	अंकन	चेक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
परफेक्ट प्रोपर्टी प्रा0 लि0 सी-1/64, न्यू अशोक नगर, दिल्ली -96	24,44,800/-	898921	22.10.2012	पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा कैन्सस टावर, प्रथम तल अल्फा -1, ग्रेटर नोएडा

Signature

Signature

Signature

161

22/10/12

159. स्टाम्प बिक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की खनराशि

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ना.नं-22, ला. की बगिचा-31-3-2013

राष्ट्रीय कम्पाउन्ड, दादरी (मी. 80-444)

सीमा - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

BE 011389

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि :-

पूरव - खेत नं० 181 व चकमार्ग 183

पश्चिम - चकमार्ग 193 व खेत नं० 195

उत्तर - नाली 180

दक्षिण - चकरोड 185

[Signature]



162

1. नं० 158 स्टाम्प विक्रेता की तिथि 22/10/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 25

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की श्रृंखला 100

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता जी

1. नं०-22, ला० की अवधि-31-3-20 13

सील कम्पाउण्ड, चादरी (पो० 8-काठ)

की कीमत + 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

BE 011390

अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।
नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित है।

J. H. Singh

S. Singh

गवाह : नितेश गौतम पुत्र श्री धर्मपाल निवासी ग्राम चिरौडी
तहसील व जिला गाजियाबाद ।

गवाह : धर्मेन्द्र सिंह एडवोकेट, नोएडा. *D. Singh*

दिनांक : 22.10.2012

मसौदा कर्ता : धर्मेन्द्र सिंह एडवोकेट, नोएडा।

D. Singh

163
159. स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/10/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता
स्टाम्प की धरति
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गान्धी
मार्ग नं०-22, लाल की दरवाजा-31-3-2013
राष्ट्रीय कम्पाउण्ड, दादरी (मो० 8०० ४४४४)
सीमा - 15000/-

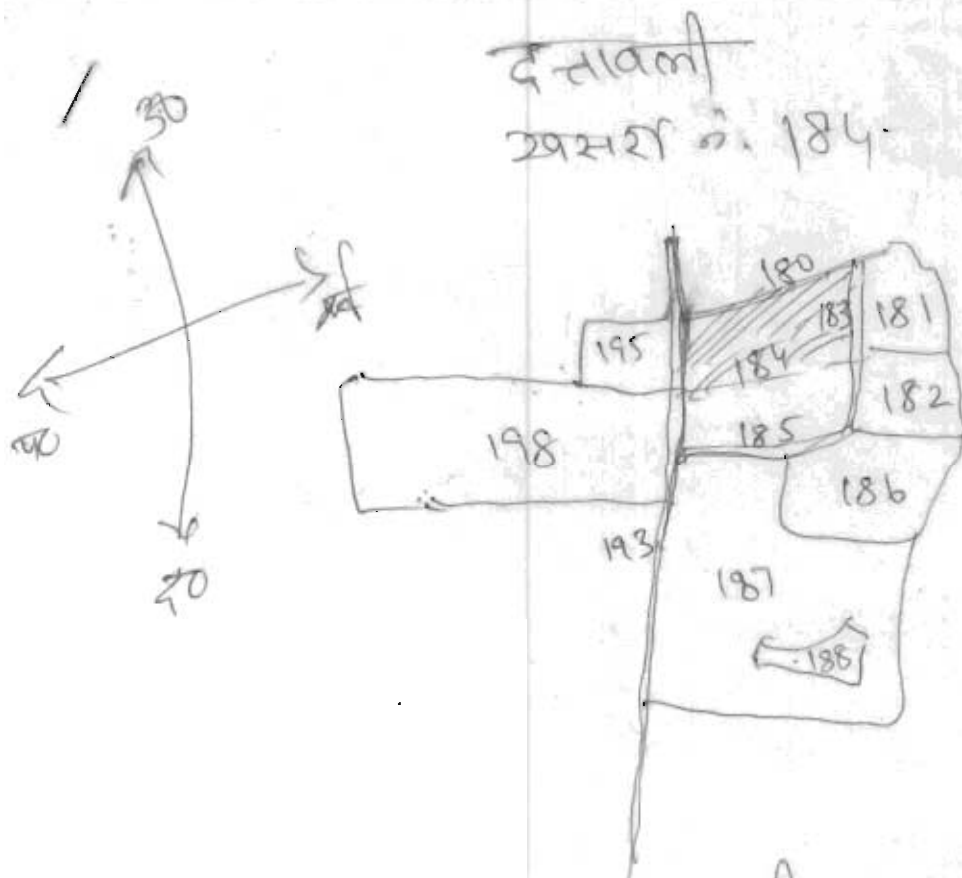
आज दिनांक 25/10/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 4799
पृष्ठ सं. 23 से 50 पर क्रमांक 18999
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी

25/10/2012





नोट्स :

- ख - खेत 181 व चकरोड 183
 पठ - चकरोड - 193 व खेत - 195
 उठ - बाली 180
 दठ - चकरोड - 185

सिफरिंग



असरी गड भूमि ।

सह

