2857

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Ansal Plaza, Greater NOIDA

Dated : 04.07.2008

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Ansal Bhawan, New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	299/7237
2)	Date of Execution	:	21.06.2008
3)	Cost of Land	:	20,70,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,66,000/-
5)	No. of Pages	:	19
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Devender S/o. Late Sh. Mahi Lal R/o. Village : Chamraoli Bodaki Pargana & Tehsil : Dadri Distt. : Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Muquaddar Realtors Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi.-110001.
8)	Area	:	0.2062 Hect.

Kindly acknowledge receipt

Thanking you

4/07/08

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land)

Encl. : As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I ~~7210~~ 7237 (2857) (299)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

On Idetification of Wittnesses Photo Attested

0 J AA 852649

R. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 20,70,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,66,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 183 खेत नं0-06ख रकबा 0.0510 हैक्टेयर व खेत नं0-20 रकबा 0.7330 हैक्टेयर व खेत नं0-13 रकबा 0.8350 हैक्टेयर इस प्रकार कुल तीन खेत रकबई 1.6190 हैक्टेयर लगानी रूपये 47=35 पैसे सालाना का 1/16 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1012 हैक्टेयर व खाता नं0 196 खेत नं0-367 रकबा 0.4200 हैक्टेयर लगानी रूपये 15=05 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1050 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रित रकबा 0.2062 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

देवेन्द्र

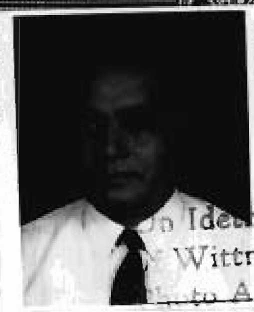
कार्यालय उप कोषागार
दादरी
27 JUN 2008
स्टाम्प नं0 ...... रु0 ...10...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

मैं. मुकन्दर प्रि.मोर्टल ...... द्वारा - श्री ......

20 70 000) = 50002
फीस .... फार्म रजि0 ....
उजरत ....250.... योग ....50252.... शब्द लगभग 6000
श्री ....देवेन्द्र....
पुत्र श्री ....नत्थीलाल.... पेशा ....व्यापारी....
निवासी ....ग्राम ...... बाडा....
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक ....21/6/08....
समय मध्य ...3.... व ...4.... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
21/6/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 ....20,70,000/- ......
जिसमें से ....
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ....देवेन्द्र ......
....
......



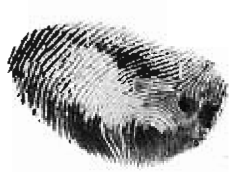
On Identification
Wittnesses
to Attested
2

SHARMA, NOTARY

0JAA 852650

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

21 JUN 2008

स्टाम्प नं0 ...147... रू0 ...10/-...
स्टाम्प नं0 ...96... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

गवाही श्री ... श्री [illegible]
पुत्र श्री ... [illegible] ... पेशा ... खेती
निवासी ... [illegible]
व श्री ... [illegible]
पुत्र श्री ... [illegible] पेशा ... खेती
निवासी ... [illegible]
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
21/6/08

साक्षी भले प्रतीत होते हैं कि
अंगुठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर
21/6/08

01AA 852651

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार

27 JUN 2008

स्टाम्प नं0 ...48 ला0 ...10 वर्ष.........

स्टाम्प नं0 ......56......में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

101

01AA 852652

4

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 JUN 2008

स्टाम्प नं0 ...49... रू0 ..10 मात्र..............
स्टाम्प नं0 .....46........ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 852653

हम कि देवेन्द्र पुत्र स्व0 श्री महीलाल जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद-गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स मुकद्दर रियल्टर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

देवेन्द्र

कोषागार

27 JUN 2008

स्टाम्प नं0 ...... रु0 ......

स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

01AA 852654

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 183 खेत नं0-06ख रकबा 0.0510 हैक्टेयर व खेत नं0-20 रकबा 0.7330 हैक्टेयर व खेत नं0-13 रकबा 0.8350 हैक्टेयर इस प्रकार कुल तीन खेत रकबई 1.6190 हैक्टेयर लगानी रूपये 47=35 पैसे सालाना का 1/16 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1012 हैक्टेयर व खाता नं0 196 खेत नं0-367 रकबा 0.4200 हैक्टेयर

27 JUN 2008
स्टाम्प ... 51 ... 1000
स्टाम्प ... 46 ... लिया गया

01AA 852655

7

लगानी रूपये 15=05 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1050 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रित रकबा 0.2062 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार,

कार्या... कोषागार

27 JUN 2008

स्टाम्प नं. 52 1000

स्टाम्प नं0 46 से कैंसिल किया गया

0 J A A 852656

बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी

कलक्टरेट उप कोषागार
[illegible]

27 JUN 2009

स्टाम्प न० 53 ... 10 ... में शामिल किया गया
स्टाम्प न० 46

उप रोकड़िया

01AA 852657

समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 20,70,000/- (बीस लाख सत्तर हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 10,35,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 JUN 2008
स्टाम्प नं0 ......54....(.जमा)...........
स्टाम्प नं0 ......56....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

0JAA 852658

कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
27 JUN [illegible]
स्टाम्प नं0 ...55... रू0 ...10...
स्टाम्प नं0 ...46... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

0JAA 852659

11

किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम

कार्यालय उप कोषागार
सरधना

2 1 JUN 2008

स्टाम्प नं0 ....56.. रु0 ...10 ......

स्टाम्प नं0 .....46...... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

01AA 852660

को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

2[illegible] JUN [illegible]

स्टाम्प नं0 ...57... रु0 ...10...
स्टाम्प नं0 ...146... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

0JAA 852661

मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम

कार्यालय उप कोषागार

2 4 JUN

स्टाम्प नं0 .... रू0 ....

स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

उप रोंकड़िया

01AA 852662

14

को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

21 JUN [illegible]

स्टाम्प नं0 ...59... रू0 ...100... नाम ....

स्टाम्प नं0 ......46...... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

01AA 852663

15

समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं

उप कोषागार
2 1 JUN
2 1 JUN
स्टाम्प नं0 6 ... में शामिल किया गया
स्टाम्प नं0 ...
उप ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 721604

16

होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्रम सं० 41 --- स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/6/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन --- बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता --- मैसर्स मुक्कदर रियलटर्स लि० नई दिल्ली द्वारा गीताराम त्यागी
स्टाम्प की धनराशि --- 5000

[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउण्ड दादरी [illegible]
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 721605

17

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक नं0 486767 दिनांक 21-06-2008 ई0 मुबलिग 13,00,000/- रूपये केनरा बैंक दादरी के द्वारा शेष अंकन 7,70,000/- पेशगी कुल योग 20,70,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

क्रम सं० 42/41 स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/6/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — इकरारनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — मो० आर्म मुज़फ्फर इस्लाम

स्टाम्प की धनराशि — 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

₹5000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 721606

18

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्रम सं० 43/41 स्टाम्प विक्रय की तारीख 21/6/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — इकरारनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — मीनाक्षी मुकद्दर उम्र

स्टाम्प की धनराशि — 5000/-

मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड बाबरी (मु० नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

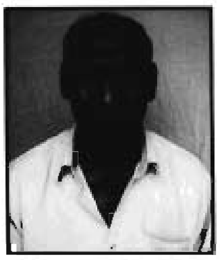
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 888298

19

अतः यह विक्रय पत्र कताई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 धीरजसिंह पुत्र श्री आराम ग्राम बोड़ाकी तह0 दादरी जि0 गौतमबुद्धनगर

गवाह - 2 करनसिंह पुत्र श्री रिसाल सिंह बोड़ा दादरी



21/06/08

तारीख 21-06-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.नं.-1
तहसील-दादरी गौतमबुद्धनगर

18

क०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/6/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...मैसर्स मुकद्दर रिपलेटर्स लि० नई दिल्ली द्वारा

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा ÷ 15000/-

Rs. 1000

19

आज दिनांक 21/6/2008 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या ..... खण्ड संख्या 1310

के पृष्ठ 349 / 386 पर क्रम संख्या 7237

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी