29 (4296) (01)

# Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

**Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida**

Ref.:SD/MEGAPOLIS/20010-11/162 Dated 21.10.2010

To,

**The President & Group Co. Secy.**
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | T-396/10865 |
| 2) | Date of Execution | : | 16.09.2010 |
| 3) | Cost of Land | : | Rs. 41,75,000/- |
| 4) | Stamp Duty used | : | Rs. 2,92,500/- |
| 5) | No. of Pages | : | 17 |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Nand Kishor S/o. Late Sh. Bhupender Singh<br>R/o. Village : Chamraoli Bodaki<br>Pargana & Tehsil : Dadri<br>Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser | : | M/s. Diligent Realtors Ltd.<br>1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,<br>New Delhi-110001 |
| 8) | Area | : | 0.2792 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

21/10/10
(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Recd
03-11-10

Encl . As above original S.D. No-T-396/10865/16.09.10
CC : Executive Director, Business Development for information.

SD no. 10865
Diligent Realtors
(396) Ltd.

**OM**

**FORM No. 29**

**(RULE 827)**

# CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 20 0/74.4...................

Application No......0.87.....of....10..........

Shri.................[illegible]..........................have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible handwritten description of property]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .........relatir there to from the year.......1999.........to the year..............2010.........of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

| Sl. No. | (a) Description of the property is given in the documents | Date of execution | Tenure & Value of documents | Name of the Parties Exeed rant claimant | Reference of No. year |
|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible handwritten entry] | | | | |

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by –

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by–

(Signature)

(Designation)

Office: S.R.
Date: 14/9/10

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादर

**NOTE**

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

356

10865 K-396 (4296)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 549989

1

# विक्रय-पत्र

**बैनामा अंकन** 41,75,000/- **रूपये।**

**स्टाम्प अंकन** 2,92,500/- **रूपये।**

**विवरण विक्रय सम्पत्तिः-** कृषि भूमिधरी के खाता नं0 176 के खेत नं0 376 रकबा 1.8490 हैक्टेयर लगानी रूपये 74=60 पैसे सालाना का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने में से 0.2792 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
16 SEP 2010
स्टाम्प नं0 80 रु0 25 के
स्टाम्प नं0 ........ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैसर्स डिलिजेन्ट रियलटर्स प्रा0 लिमिटेड
द्वारा गीताराम त्यागी

बनामा 4175000 फीस रजि0 100002
उजरत 200 योग 100202 शब्द लगभग 600
श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री रूपेन्द्र सिंह पेशा खेती
निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी परगना व तह0 दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 16/9/10
समय मध्य ........ व ........ बजे प्रस्तुत किया।
सब रजिस्ट्रार दादरी
16/9/10

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे
तिफबदल मु0 4175000/- रुपया प्राप्त करना
जिसमें से
बाद में समक्ष पाकर उक्त श्री नन्द किशोर विक्रेता
स्वयं ने व तस्दीक क्रेता मैसर्स डिलिजेन्ट रियलटर्स
लि0 1202 अन्तरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग
नई दिल्ली द्वारा हस्ताक्षरी गीताराम त्यागी पुत्र
श्री दाताराम त्यागी नि0 अपना घर मेन ओनर ल्यजा
गालिब पार्क र इन्दरपुरम शाहिबा गढ़ नैमसार
स्वीकार किया

गौतमबुद्ध नगर

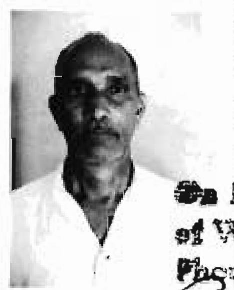
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

A 549990

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 SEP 2010

स्टाम्प नं0 ...... रु0 ......
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

नाम पहचान श्री हरि ओम
पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा खेती
निवासी कुलीपुर तह दादरी
श्री करन सिंह
पुत्र श्री गिरवर सिंह पेशा खेती
निवासी प्रेम दादरी
ने की

सब रजिस्टार दादरी
16/9/10

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक 16/9/10
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

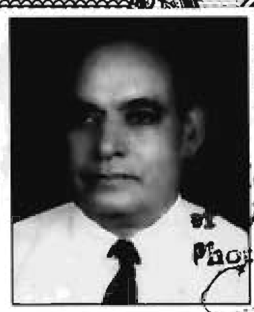
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA



A 549991

3

मैं कि नन्द किशोर पुत्र स्व० श्री भूपेन्द्र सिंह जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स डिलिजेन्ट रियलेटर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी अपर बेसमेंन्ट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम, इन्स्टीट्यूट एरिया, ग्रेटर नौएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर, पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नन्दकिशोर

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

16 SEP 2010

स्टाम्प नं० 89 ..... [illegible] ..... 25117 .....
स्टाम्प नं० 89 ..... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 549992



विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की

कार्यालय उप कोषागार
बापरी

16 SEP 2010

स्टाम्प नं0. 8/12 ... 25/- ...
स्टाम्प नं0. 87 ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 549993

5

बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 SEP 2010

स्टाम्प नं0..................................
स्टाम्प नं0.........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 549994

6

बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 41,75,000/- (इकतालीस लाख पिच्चहेत्तर हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 20,87,500/- होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

16 SEP 2010

स्टाम्प नं0....................
स्टाम्प नं0....................में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 549995



समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक

नन्दकिशोर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 SEP 2010

स्टाम्प नं0 ...... 2580 ......
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 549996



अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को, जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 SEP 2010

स्टाम्प नं0......................
स्टाम्प नं0..........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

सबरजिस्ट्रार दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 549997

9

लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम

कार्यालय उप कोषागार
वापरी

16 SEP 2010

स्टाम्प नं0 [illegible]
स्टाम्प नं0 [illegible] में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 549998



से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 SEP 2010

स्टाम्प नं0.......................
स्टाम्प नं0..........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

प्रदेश •

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316838



दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

16 SEP 2010

स्टाम्प नं0 87 ... 15000 ...
स्टाम्प नं0 87 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316839



अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 SEP 2010

स्टाम्प नं0......................
स्टाम्प नं0...........मैं शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
Rs.5000
पाँच हजार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 700416

13

बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि

39

......... स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/9/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........ मै० [illegible] लिमिटेड [illegible] लि० [illegible] द्वारा [illegible]

स्टाम्प की धनराशि.[illegible]..................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, लाइ० की अवधि 1-3-2011

तहसील कम्पाउन्ड, बावरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 700417

14

है। विक्रित खेत नम्बर 376 की चौहद्दी पूरब में खेत नम्बर-347, पश्चिम में खेत नम्बर-375, उत्तर में लिंक मार्ग व दक्षिण में खेत नम्बर 450 आदि है।

40/38 16/9/10

..............स्टाम्प [illegible] की तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........................

स्टाम्प की धनराशि..[illegible]..........................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 1-3-2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 919741

15

**विवरण धन अदायगी** :- द्वारा एकाउन्ट पेयी दो किता चैक नं0 513476 अंकन 25,00,000/- रूपये व चैक नं0 513482 अंकन 16,75,000/- रूपये सभी चैकों की दिनांक 15-09-2010 पंजाब नेशनल बैंक, एन.आर.आई.सिटी सेक्टर-ओमेगा, ग्रेटर नौएडा, गौतमबुद्धनगर के द्वारा इस प्रकार कुल अंकन 41,75,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

41/38 16/9/10

क्र०....38....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता....................

स्टाम्प की धनराशि...1000......................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 1[illegible]

तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2010

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 919742

16

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

42

क्र० ......38...... स्टाम्प विक्रय की तिथि......16/9/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..................

स्टाम्प की धनराशि..................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 8, ता० की [illegible] 1-3-[illegible]

तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 880895

17

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नन्दकिशोर

गवाह - 1 हरिओम
हरिओम पु० ओमप्रकाश
नि० तुगलपुर

गवाह - 2 करन सिंह पुत्र श्री किशन सिंह
गढ़ी दादरी

16/09/10

तारीख 16-09-2010 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

43

क्र०...36...स्टाम्प विक्रय की तिथि...16/9/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.............

स्टाम्प की धनराशि...5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस न० 9, ला० की अवधि 1-3-...

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 16/9/10 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2919 के पृष्ठ 1/36 पर क्रम संख्या 10865 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी