(3773) I 10581 S-36

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

20000

कोषागार दादरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740101

कोषाधिकारी

फोटो गवाहों के बयानों के आधार पर सत्यापित किया

विक्रय–मूल्य – 38,80,500/–

~~स्टाम्प – 2,71,700/–~~

परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रागगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–465
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2975 हेक्टेयर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 SEP 2009

स्टाम्प नं0 6 रु0 20000

स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

3880500 ...... फीस रजि0 5000 ...... शब्द लगभग 1800

...... योग ......

...... श्री ...... पेशा ......

W/o श्री ......

...सी ......

कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 8/9/09 ...... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
8/9/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरबदल मु0 ...... 3880500 ......
~~जिसमें से~~ ......
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ......

......

...... से स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740102

7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

सुबोलाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 SEP 2009

स्टाम्प नं० 7 रू० 20,000
स्टाम्प नं० 6 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

शिनाख्त पहचान श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री शिवचरन पेशा कृषि
निवासी मो० नयादगंज दादरी
व श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री ... श्रीवास्तव व्यापार
निवासी डी० एम० लाल सिटी ... रोड दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार गा०
7/9/09

सुबोध कुमार

राजेन्द्र

07/9/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740103

3

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती सुबोध भाटी पत्नी श्री महेन्द्र सिंह भाटी निवासी ग्राम हजरतपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

एंकर इन्फ्राप्रोजेक्ट लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

सुबोध भाटी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 SEP 2009

स्टाम्प नं0 8 ~ 20mo

स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740104

4

मैं कि श्रीमती सुबोध भाटी पत्नी श्री महेन्द्र सिंह भाटी निवासी ग्राम हजरतपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–304 खसरा संख्या–465, रकबा 2.0230 हेक्टेयर मे से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2975 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है।

सुबोध भाटी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 SEP 2009

स्टाम्प नं0 9 रु0 20/-
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740105

उप-कोषाधिकारी

उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 SEP 2009

स्टाम्प नं0...10...रू0...20000...
स्टाम्प नं0...6...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

Rs.20000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740106

हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–38,80,500/ (अडतीस लाख अस्सी हजार पांच सौ0 रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–19,40,250/(उन्नीस लाख चालीस हजार दो सौ0 पचास रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त एंकर इन्फ्रा प्रोजेक्ट लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में

सेवाकारी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 SEP 2009

स्टाम्प नं0 11 रु0 20 रु0
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740107

7

बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-7 SEP 2009
स्टाम्प नं0 12 रू0 2000/-
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2009

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740108

8

अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-7 SEP 2009
स्टाम्प नं0 13 ... 20...
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740109

उप-कोषाधिकारी

विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 SEP 2009

स्टाम्प नं0 14 रू0 20000
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740110

10

विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 SEP 2009

स्टाम्प नं0 15 .... 20 ......
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740111

उप-कोषाधिकारी

पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.6840 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

सुबोध भाटी

[signature]

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 SEP 2009

स्टाम्प नं0 16 रू0 2000/-
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2009

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740112

12

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 2,71,700/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

सुशीलकुमारी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 SEP 2009

स्टाम्प नं0 17 ... 20 ...
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740113

13

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 7 SEP 2009
स्टाम्प नं0 18 ... 20000
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 035203

यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

सुबोध जोशी

12

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/9/05

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 035204

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

13

स्टाम्प विक्रय की तिथि............................ 2/9/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-तहसील ज्ञानपुर, भदोही, (संत रविदास नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 409591

16

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0—304 खसरा संख्या—465, रकबा 2.0230 हेक्टेयर मे से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2975 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील —दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्रीमती सुबोध भाटी पत्नी श्री महेन्द्र सिंह भाटी भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 38,80,500/(अडतीस लाख अस्सी हजार पांच सौ0 रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

सुबोध भाटी

14/12

स्टाम्प विक्रय की तिथि...2114

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...

....

स्टाम्प की धनराशि ....1000............................

उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)

लाईसेन्स की तारीख 31-3-2012.......

स्थान का नाम-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

Rs.1000

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 952429

17

1. चैक संख्या 142894 अंकन–20,00,000/रू0 (बीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–07–09–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक चन्दन होला महरौली नई दिल्ली के द्वारा
2. चैक संख्या 142895 अंकन–16,80,500/रू0 (सोलह लाख अस्सी हजार पांच सौ रूपये मात्र) दिनांक–07–09–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक चन्दन होला महरौली नई दिल्ली के द्वारा तथा मु0 2,00,000/रू0 नगद समक्ष गवहान के प्राप्त किये ।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/1/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि ....
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)
लाइसेन्स की अवधि 31-3-200..........
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 004480

18

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–38,80,500/(अड़तीस लाख अस्सी हजार पाच सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 2/9/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

स्टाम्प की कीमत ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)

लाइसेंस की अवधि 31-3-20[illegible]........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउंड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 004481

19

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ स राजेन्द्र पुत्र श्री शिवचरन निवासी न्यादर गंज कस्बा दादरी पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से संजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—07—09—2009—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/7/2014
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 100
रमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2015
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक 7/9/09 का फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2282
के पृष्ठ 215/254 पर क्रम संख्या 10581
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी