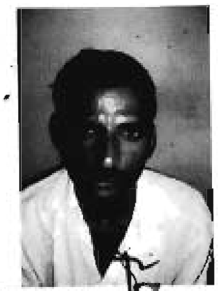
3036

10630



भारतीय

रु.20000

बीस हजार रुपये

THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फ़ोटो गवाहों के नामों के आधार पर सत्यापित किया

740264

विक्रय-मूल्य – 12,78,500/–
स्टाम्प – 89,600/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–370
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0980 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-8 SEP 2009
स्टाम्प नं0 20,000
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

127050 5000

नामा .... फीस रजि0 ....

उजरत ..20.. योग ..5020.. शब्द लगभग 800

श्री ....

पुत्र श्री .... पेशा ....

निवासी ....

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 08/9/08 समय मध्य ..4.. व ..5.. बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
08/9/08

लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
प्रतिफल मु0 .... 127050 -

जिसमें से

नगद मैंने समक्ष पाकर उक्त श्री ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

740265

2

प्रथम पक्ष की संख्या – (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सतवीर पुत्र स्व0 श्री बलराम व श्रीमती धनपाली पत्नी स्व0 श्री बलराम निवासीगण ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

एंकर इन्फ्राप्रोजेक्ट लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

हम कि सतवीर पुत्र स्व0 श्री बलराम व श्रीमती धनपाली पत्नी स्व0 श्री बलराम निवासीगण ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–168 खसरा संख्या–370, रकबा 0.1470 हेक्टेयर मे से अपना 2/3 भाग सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0980 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है।

सतवीर

श्री.मती धनपाली

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

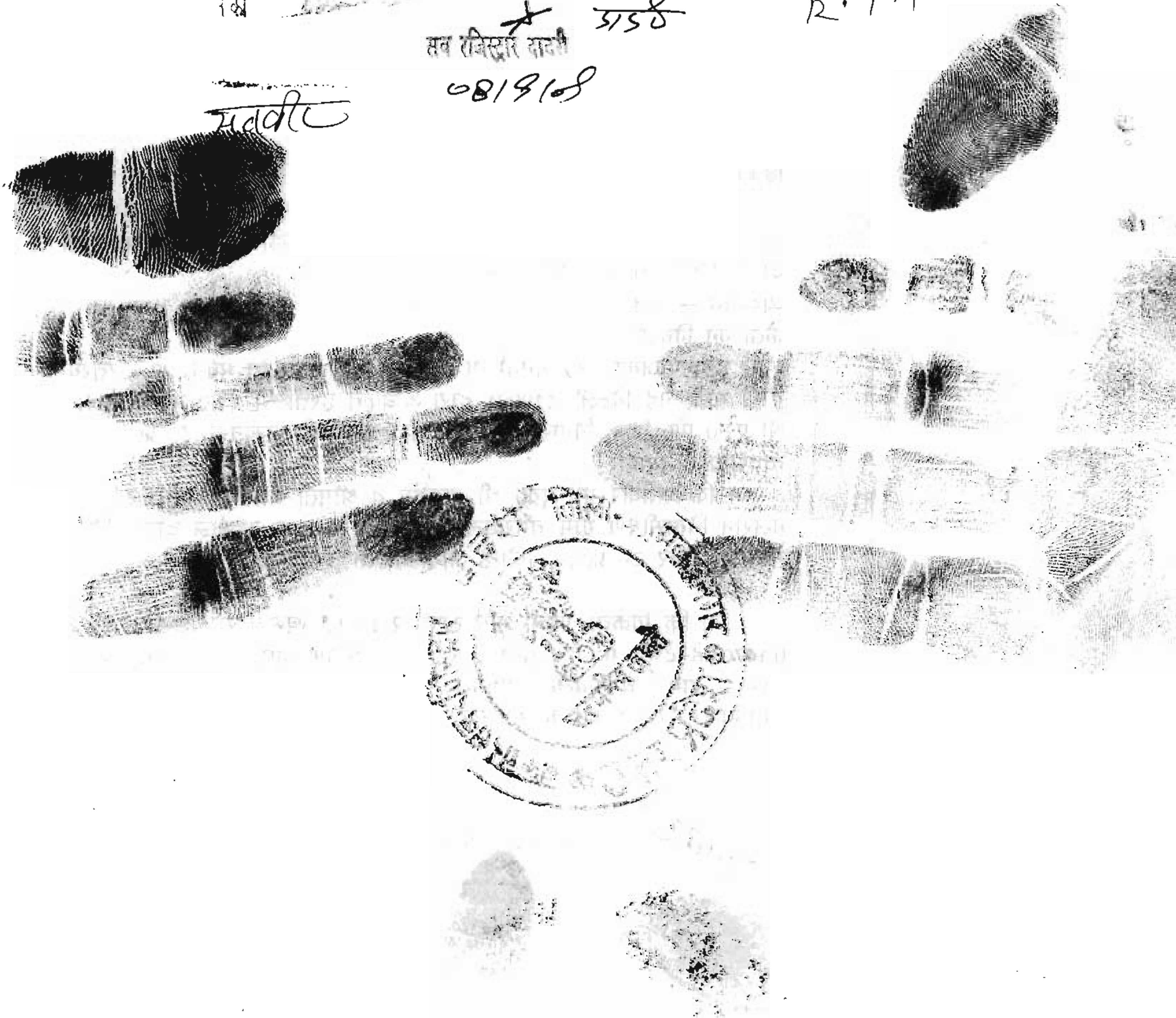
-8 SEP 2009

स्टाम्प नं0 171 ...... 20.....
स्टाम्प नं0 170 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री .... प्रकाश कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल पेशा नौकरी
निवासी .... [illegible]
व श्री .... गिरीश कुमार
पुत्र श्री .... [illegible] नौकरी
निवासी .... [illegible]
ने की ....

R.T.I

सब रजिस्ट्रार दादरी
08/9/09



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740266

उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–12,78,500/ (बारह लाख अड्तत्तर हजार पांच सौ0 रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–6,39,250/(छः लाख उन्तालीस हजार दो सौ0 पचास रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त एंकर इन्फ्रा प्रोजेक्ट लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में

सतवीर   प्रि. अं. धनपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 8 SEP 2009

स्टाम्प नं0...172... 20
स्टाम्प नं0...170...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

08/9/09.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
SEP 2009
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

740267

बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावें या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-8 SEP 2009

स्टाम्प नं0 173 20.00
स्टाम्प नं0 170 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 035213

किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा।

1

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ ४।९।०९

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ स्नेह इन्फ्रा प्रोजेक्ट लि. 15/02 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा ......

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2010........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 409593

ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0980 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 409754

7

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 89,600/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 409755

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जंरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस नं०-13)

लाईसेंस की अवधि 31-3-200...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 409756

9

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–168 खसरा संख्या–370, रकबा 0.1470 हेक्टेयर मे से अपना 2/3 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.0980 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

सतवीर पुत्र स्व0 श्री बलराम व श्रीमती धनपाली पत्नी स्व0 श्री बलराम भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 12,78,500/(बारह लाख अडत्तर हजार पांच सौ0 रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 142896 अंकन–5,00,000/रू0 (पांच लाख रूपये मात्र) बैंक पंजाब नैशनल बैंक चन्दन होला महरौली नई दिल्ली के द्वारा

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 8/9/05

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

रा की धनराशि .... 1550 ....

मेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

सेन्स की अवधि 31-3-200........

स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 952431

2. चैक संख्या 142897 अंकन–5,78,500/रू0 (पांच लाख अडत्तर हजार पांच सौ रुपये मात्र) बैंक पंजाब नैशनल बैंक चन्दन होला महरौली नई दिल्ली के द्वारा तथा मु0 2,00,000/रू0 नगद समक्ष गवहान के प्राप्त किये ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–12,78,500/(बारह लाख अडत्तर हजार पाच सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

6

स्टाम्प विक्रय की तिथि.. 8/1/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइ0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-20......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

दादरी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

एक सौ रु. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 004485

विक्रेता .... क्रेता ....

नि. अं. धनपाल

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से –राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली परo व तहo दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से –गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एसo डीo यादव निवासी डीoएसo लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास परo व तहo दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

G.K.Y

दिनांक–08–09–2009–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

स्टाम्प विक्रय की तिथि... 8/1/09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
....
स्टाम्प की धनराशि ....1-0.................................
रमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसें०-13)
लैसेंस की अवधि 31-3-2014
.... का स्थान-तहसील कार्यालय, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

आज दिनांक ....8/1/09.................. को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ....1........ खण्ड संख्या ...2284....
के पृष्ठ ....239/262........ पर क्रम संख्या ....10630....
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

उप निबन्धक दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर
सत्यमेव जयते