

1349

6

**Ansal Hi-Tech Townships Ltd.****Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida**

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/03

Dated 31.01.2011

To,

**The President & Group Co. Secy.**  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- |    |                         |   |                                                                                                                               |
|----|-------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Sale Deed No.           | : | S-139/14431 ✓                                                                                                                 |
| 2) | Date of Execution       | : | 24.12.2010                                                                                                                    |
| 3) | Cost of Land            | : | Rs. 19,19,700/-                                                                                                               |
| 4) | Stamp Duty used         | : | Rs. 1,34,400/-                                                                                                                |
| 5) | No. of Pages            | : | 18                                                                                                                            |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Rijakram S/o. Sh. Ganeshi<br>R/o. Vill.: Chamraoli Bodaki<br>Partana & Tehsil : Dadri<br>Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser       | : | M/s. Sarvodaya Infratech Ltd.<br>1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,<br>New Delhi-110001                                    |
| 8) | Area                    | : | 0.1327 Hect.                                                                                                                  |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

  
(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No-S-139/14431/24.12.10

CC : Executive Director, Business Development for information.

Reed  
Hob  
82-02-11

14431

4349

S-139



316948

विक्रय-मूल्य -19,19,700 /-

स्टाम्प - 1,34,400 /-

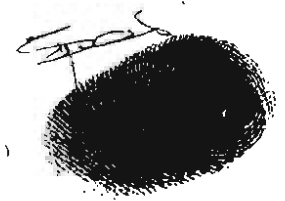
परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

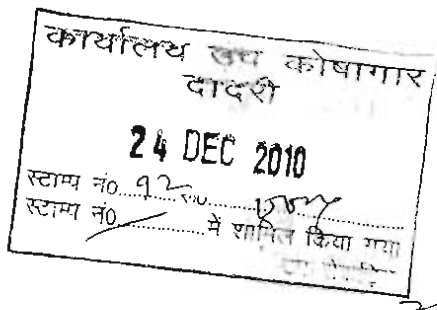
विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रासगढ़
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-147,6ख,20,13,
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1327 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) .....रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर



रिजिस्ट्रार





2. सर्वोच्च न्यायालय (सर्वोच्च न्यायालय)

21-01-2021

$\mu(173)$

**बैनामा— 19,19,700/- फीस रजि०— 10,000/-**

उजरत 20/- योग 10,020 /- शब्द लगभग 600

श्री रिजकराम उर्फ रिजेक पुत्र श्री गनेशी पेशा-खेती

नि०-ग्रा०-चमरावली बोडाकी पर० व तह० दादरी

जि० गौ० बुद्ध नगर कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी

जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक 24/12/10

समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

~~A~~ रिज्मदराज

सब रजिस्ट्रार दादरी

24 / 12 / 10

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे जरेबदल मु० **19,19,700/-** रुपया प्रलेखानुसार पाकर श्री रिजकराम उर्फ रिजेक मुकिए उक्त प्रथम पक्ष ने व तकमील से सर्वोदय इनफ्राटेक लि० कार्यालय स्थित—1202 अन्तरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली—01 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह नि०—254 चन्द्रलोक कॉ० लखनऊ द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया।

J



316949

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

#### विक्रेता का विवरण

रिजकराम उर्फ रिजके पुत्र श्री गनेशी निवासी  
ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध  
नगर उ० प्र०।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

रिजकराम



कार्यालय छत्र कोषागार  
दादरी  
24 DEC 2010  
स्टाम्प नं० १३  
स्टाम्प नं० १२ में शामिल किया गया

2

जिनकी पहचान श्री चन्द्रपाल पुत्र धनपाल श्री  
पेशा-खेती नि०-ग्रा०-दतावली पर० व तह० दादरी  
जि० गौ० बुद्ध नगर

व

श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव  
पेशा-खेती नि० डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड  
ग्रा० तिलपता करनवास पर० व तह० दादरी जि०  
गौ० बुद्ध नगर ने की है।

वि-रिजिस्ट्रार

सब रजिस्ट्रार दादरी

24/12/10

च-३५/१८

24/12/10



316950

3

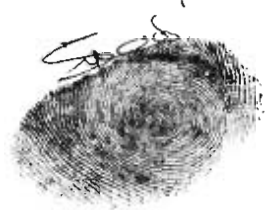
सर्वोदय इनफ्राटेक लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गौंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

मैं कि रिजकराम उर्फ रिजके पुत्र श्री गनेशी निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-



रिजकराम



कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

24 DEC 2010

स्टाम्प नं. १५५५ १५५५५५  
स्टाम्प नं. १५५५ में शामिल किया गया





316951

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-46 खसरा संख्या-147 रकबा 0.3920 हेक्टेयर का 1/6 भाग रकबा 0.0653 है० व खाता सं०-183 के खसरा न०-6ख रकबा 0.0510 है० व खसरा न०-20 रकबा 0.7330 है० व खसरा न०-13 रकबा 0.8350 है० तीन किता रकबा 1.6190 है० मे अपन 1/24 भाग रकबा 0.0674 है० इस प्रकार

हि.क.  
शंकरा

कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

24 DEC 2010

स्टाम्प नं० १५०० १५५५  
स्टाम्प नं० १२ में शामिल किया गया





316952

\*उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

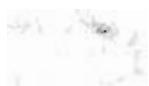
दोनो खातो का कुल रकबा 0.1327 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप



र. क.  
रिजिस्ट्रार



कार्यालय लघु कोषागार  
दादरी  
24 DEC 2010  
स्टाम्प नं० १६  
स्टाम्प नं० १२ में शामिल किया गया



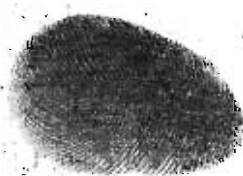


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316953

6

में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः



मि. क.  
विक्रेता

कार्यालय उप कोषागार  
दादरी  
24 DEC 2010  
स्टाम्प नं० १७७७७७७७ १५७७  
स्टाम्प नं० ६२ में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316954

7

अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया—19,19,700 / (उन्नीस लाख उन्नीस हजार सात सौ



स्टाम्प नं० १४० ..... 157  
स्टाम्प नं० १२ में शामिल किया गया  
ए. जे. जे.

प्रादेशिक विद्यापीठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316955

8

रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-9,59,850/होते है। में वदहस्त  
सर्वोदय इनफाटेक लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22  
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी  
एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक



कार्यालय छप कोबागार  
दापरी

24 DEC 2010

स्टाम्प नं० ११००  
स्टाम्प नं० १२ में शामिल किया गया  
एन. सेक्टर

Rs.  
15000

15000

प्रति गांव छप

318225

UTTAR PRADESH

8

लखनऊ में 1 दिसंबर 2010 को जारी किया गया।  
25 नवंबर 2010 को जारी किया गया।  
प्रिण्टिंग प्रेस में 1000 प्रतियां प्रिंट की गईं।  
कोलकाता में 25 नवंबर 2010 को जारी किया गया।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 283514

9

कालोनी, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में  
बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य  
क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता  
उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता



उपरोक्त दिनांक की तिथि.....  
उपरोक्त दिनांक के अंग्रेजी.....  
उपरोक्त दिनांक का नाम व पूरा पता.....

उपरोक्त की धारणा.....  
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ता.बं-13)  
लाइसेंस की जगह 31-3-200.....  
विक्रेता का स्थान-तहसील कल्याण, तहसी, (गीतमकुद नगर)

24/1/20

शुकेन्द्र शर्मा लि. 75/1/20/2000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 283515

10

या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा  
व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी  
प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके  
विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या



रि. के.  
रि. 283515



2  
स्टाम्प विवरण की तिथि \_\_\_\_\_

स्टाम्प क्रम क्रमों का प्रयोजन \_\_\_\_\_

स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता \_\_\_\_\_

स्टाम्प की संख्या \_\_\_\_\_

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (सं04-13)

लाइसेंस की अगति 31-3-2004

विभाग का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, कटोरी, (मीरमण्डल ब्लॉक)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 955098

11

दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह



मि. २५  
रि. २२२१५



83  
स्वतंत्र विचार की दिशि  
स्वतंत्र रूप करने का प्रयत्न  
स्वतंत्र होकर का नाम व पूरा पता  
स्वतंत्र की व्यवस्था  
उमेश चन्द शर्मा स्वतंत्र चिन्ता (ला० नं०-13)  
लाईसेंस की अवधि 31-3-200  
विभाग का स्वतंत्र-व्यवस्थापक कम्प्यूटर, दादरी, (प्रीतमकुल बंगला)

26/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 955099

12

अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है

नि. ३१  
रि. ३२५

3/25

4  
24/12  
स्टाम्प विक्रेता की तिथि

स्टाम्प इश्य करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की प्रकृति

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अगति 31-3-200

विक्रेता का स्थाव-तहसील कन्याऊ, रावरी, (गौतमबुद्ध मन्दिर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 955770

13

अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०



लि.क.  
देकराम



5  
26  
स्टाम्प विक्रेता की तिथि

स्टाम्प कल कल के प्रयोग

स्टाम्प कल का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की शक्ति

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाइसेन्स की अगुआ 21-3-200

विषय का स्थान-तहसील का नाम, जिले, (सीतापुर नगर)

24/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 955771

14

प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1327 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 1,34,400/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



6  
24/12  
संख्या दिनांक की प्रतिलिपि  
संख्या का प्रकार का प्रयोग  
संख्या के लिए का नाम व पूरा पता

संख्या की अवधि 13  
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (सं०-13)  
साईनेस की जगति 31-3-200-1  
संख्या का स्वाम-तहसील कम्पाउण्ड, गदरी, (वीतमहुद कमे)

0001 200

0001 200

STAMP





AL 443311

15

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

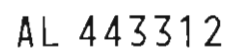


हि.क.  
हि.क.रा.प.



2  
29/11  
स्टाम्प का नाम व तिथि  
स्टाम्प का नाम व प्रयोग  
स्टाम्प का नाम व प्रयोग  
स्टाम्प का नाम व प्रयोग  
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (आ.ब.0-13)  
लाइसेंस की अवधि 31-3-200  
स्टाम्प का नाम-प्रयोग-प्रकार, यानी, (निम्नलिखित नाम)





17.11.14



8  
 स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....  
 स्टाम्प स्टॉक करने का प्रयोजन.....  
 स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता.....  
 स्टाम्प की पहचान.....  
 उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-18)  
 लाईसेन्स की अवधि 31-3-200.....  
 विक्रेता का स्थान-राज्य-जिला-तहसील, (पिनकोड नम्बर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 443313

17

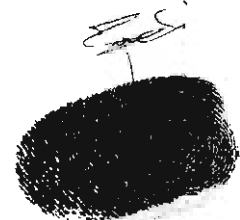
1. चैक संख्या 114809 अंकन-18,50,000/रु0 (अठारह लाख पचास हजार रुपये मात्र) दिनांक-24-12-2010 बैंक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-19,19,700/(उन्नीस लाख उन्नीस हजार सात सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0एम0सी0एस0-2477सी0 है।



फि.क.  
रिक्कराष्ट



९  
१  
२५५

संस्थान की तिथि

संस्थान का कार्य का प्रयोग

संस्थान का कार्य का प्रयोग

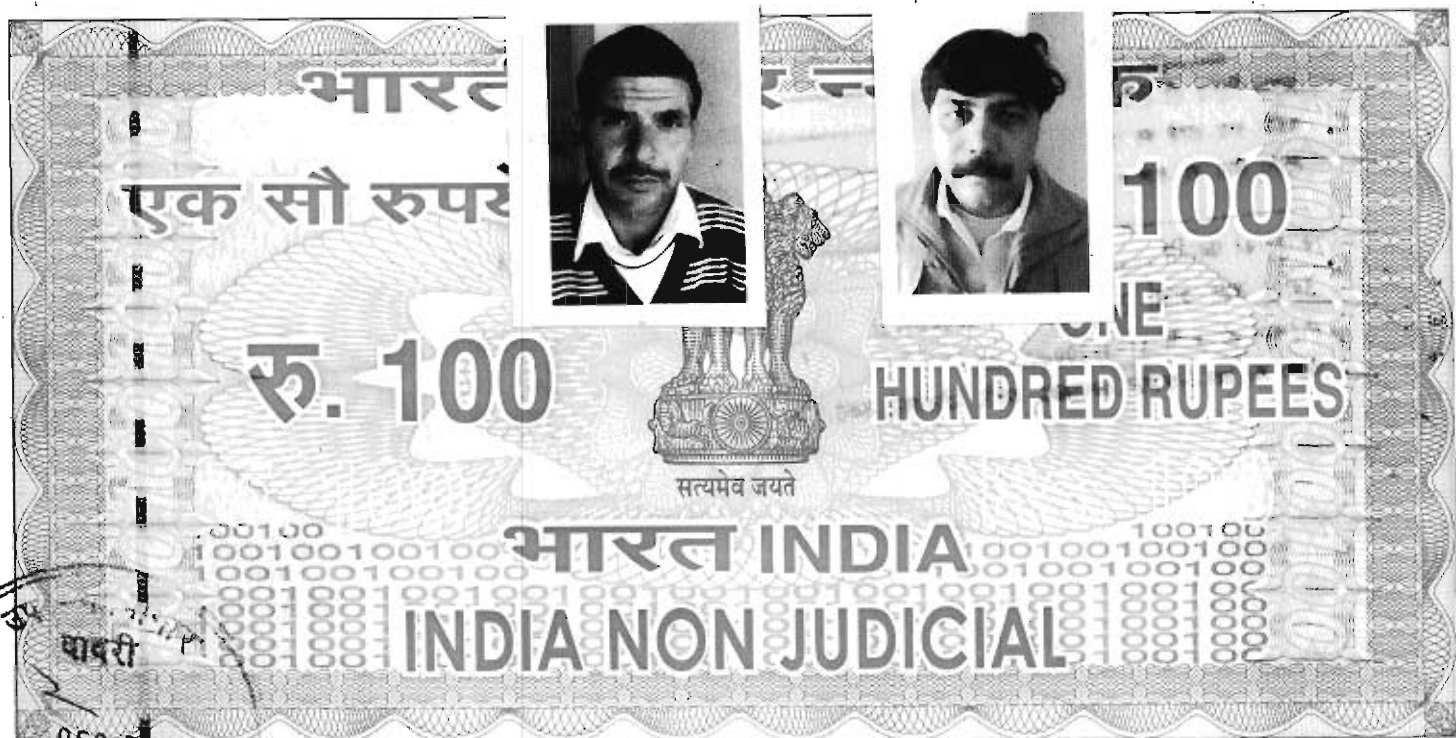
संस्थान की वरति

उमेश चन्द शर्मा संस्थान विद्येता (सा०न०-१३)

संस्थान की ३१-३-२००

संस्थान का स्वायत्त-नियंत्रित व्यवस्था, टाउरी, (संस्थानगत कार्य)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 443314

18

विक्रेता  
चन्द्रपाल  
रिजिस्ट्रार

क्रेता  
गिरीश कुमार यादव

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से—चन्द्रपाल पुत्र श्री धनपाल निवासी ग्राम  
दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

चन्द्रपाल

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से — गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0  
यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता  
करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

G. K. Yadav

दिनांक—23—12—2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट  
टाईप कर्ता—  
संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर एड०

अवकाश दाखल

242

डाट एसोसिएशन, दादर  
कल्याण कोष  
अंकन सौ रुपये मात्र  
क्रम सं० २९५३ रु१००/-  
ह० अध्यक्ष

24/12/10

प्रति पुस्तक संख्या ..... 87

पृष्ठ ..... 124

पर क्रम संख्या ..... 307/1

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

**उप निदेशक  
टाट्टरी**

