57

(4312)

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/181 Dated 16.11.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.		S-104/11934
2)	Date of Execution	:	21.10.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 73,82,500/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 5,17,000/-
5)	No. of Pages	:	31
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Dungar Singh S/o. Sh. Autar Singh R/o. Village : Chamraoli Ramgarh Partana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Pivotel Realtors Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	0.5210 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

16/11/10
(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl. As above original S.D. No-S-104/11934/21.10.10
CC : Executive Director, Business Development for information.

SD no. 11934
Pivotal Realtors Ltd.
S-104

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/942

Application No. 1/12/10 of ....

Shri जयपाल सिंह नागर Adv. दादरी have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना दादरी जिला गौतमबुद्धनगर खसरा नं० 80 खा० नं० 46 रकबा 0.5210 है० लगान 50-25 पैसे मालिकान डूंगर सिंह S/o औतार सिंह नि० ग्राम चमरावली रामगढ़ प० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year 1987 to the year 25/9/10 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
उपलब्ध प्रोचनामा एवं इंडेक्स अवलोकन कोई बार नहीं पाया गया उपलब्ध ... के आधार पर तैयार किया गया					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by – [signature]

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by–

[signature] (Signature)

(Designation)

Office: Dadri

Date: 28/10/10

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

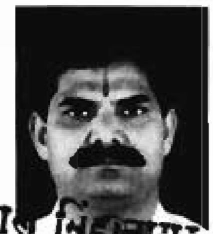
NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

D/1834 (4312) S-104

भारत ... यिक INDI ... DICIAL

[redacted]



भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709235

विक्रय–मूल्य –73,82,500/–
स्टाम्प – 5,17,000/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–466
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.5210 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
7 OCT 2010
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मिथेटल रियल्टर्स लि0 नई दिल्ली

द्वारा एस0 बी0 सिंह पुत्र एस0 एम0 सिंह मैनेजर

73,82,500/- 10,008/-

निबन्ध 201 फीस ...

जरिए ... योग 100201 ... 600

श्री डूंगर सिंह

पुत्र श्री ओंकार सिंह पेशा खेती

निवासी चमरावली रामगढ़ [illegible]

ने कार्यालय उप निबंधक दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 21/10/10 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

नि0 डूंगर सिंह

हस्ताक्षर निबंधक

21/10/10

लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखा

जरिए बदल मु0 73,82,500/- (रकम [illegible])

जिसमें से

रकम मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री डूंगर सिंह [illegible]

[illegible] मिथेटल रियल्टर्स लि0

[illegible] 22

कार्यालय स्थित 1202 [illegible]

[illegible] गांधी मार्ग नई दिल्ली [illegible]

[illegible] एस. बी. सिंह [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709280

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 1.50 .....
स्टाम्प नं0 55 ......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

शिनाख्त पहचान श्री रवि
श्री प्रेम सिंह पेशा खेती
निवासी चुहड़ावली दादरी, जनपद
श्री गिरीशकुमार यादव
पुत्र श्री (स्व0) यादव खेती
निवासी (स्व0) लाल सिंह ग्राम मिलकमचल
पेशा अलावा जनपद

सब रजिस्ट्रार दादरी
21/10/10

गिरीशकुमार यादव

G.K. Yadav

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709281

3

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

डूगंर सिंह पुत्र श्री औतार सिंह निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 1.U7.........
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709282

4

पिवोटल रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 102 2500/-
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709283

5

मैं कि डूगंर सिंह पुत्र श्री औतार सिंह निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

अं०नि०

डूगर सिंह

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 103 25000

स्टाम्प नं0 55 .... में शामिल किया गया

उप कोषाधि.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709284

OCT 2010

6

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–80 खसरा संख्या–466 रकबा 0.5210 हेक्टेयर सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं0...104......... 25000.........

स्टाम्प नं0....55.......में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709285

भूमि हर प्रकार कें विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 105
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

4 OCT 2010

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709286

8

जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि

कार्यालय उप कोषागार
कादरी
7 OCT 2010
स्टाम्प नं0 106 2500
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709287

9

खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 107 ...... 2500 ......
स्टाम्प नं0 55 ...... मैं शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709288

इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–73,82,500/(तीहतर लाख बयासी हजार पांच सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया– 36,91,250/होते है। में वदहस्त पिवोटल रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी,

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 7 OCT 2010
स्टाम्प नं0 118 ....
स्टाम्प नं0 5 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709289

11

लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता

निशा० डूंगरसिंह

कार्यालय उप कोषागार
डालरी

-7 OCT 2010
स्टाम्प नं0 108 ... 2507
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप कोषाधि.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495080

12

से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 5 JUL 2010

स्टाम्प नं0 ९५ ... 25
स्टाम्प नं0 38 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495081

13

या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी

नि०अ०
डूंगर सिंह

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-5 JUL 2010

स्टाम्प नं0 46 [illegible] 25/-
स्टाम्प नं0 38 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495082

14

प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-5 JUL 2010

स्टाम्प न0 57

स्टाम्प नं0 28 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495083

उप-कोषाधिकारी

दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-5 JUL 2010

स्टाम्प न० 48
स्टाम्प नं0 18 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JUL 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495084

हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-5 JUL 2010

स्टाम्प नं0 49 2010

स्टाम्प नं0 38 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492813

या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

21 MAY 2010

स्टाम्प नं0 139 ... 25K
स्टाम्प नं0 135 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492814

18

तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान

नि.अ. दुर्गादास

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
21 MAY 2010
स्टाम्प न0 140 ...
स्टाम्प नं0 135 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316862

सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 51 15
स्टाम्प नं० 26 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271319

20

का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है

16

क्र.सं. .... स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 21/11/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता...............

स्टाम्प की धनराशि. 5000 ....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 31-3-21

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271320

21,

अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा

17/16 ....स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..................

स्टाम्प की धनराशि..................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 9, ला० की अवधि 31-3-20..

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271321

विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि

क्र०सं० 18/16 स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/1/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.................

स्टाम्प की धनराशि.................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 271155

23

भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.5210** हेक्टेयर है,

21-10-10

क्र०सं०......31......स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... पिनाकल रिफाइनर्स प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा एस०आर० ...

स्टाम्प की धनराशि......5000......

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 51, अवधि 31-3-2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271177

जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

32

21/1/17

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] रिपलेटर्स प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ....5000/-........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-20/-

[illegible] कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 271178

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 5,17,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

क्र०सं०...33/32...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 21/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....शपथ

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि÷31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 271179

26

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–80 खसरा संख्या–466 रकबा 0.5210 हेक्टेयर सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

35/32

[illegible]……… स्टाम्प विक्रय की तिथि… 21/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ……… [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ……… [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ……… 5000

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि÷31-3-2011

[illegible] कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271101

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

डूगंर सिंह पुत्र श्री औतार सिंह भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 73,82,500/(तीहतर लाख बयासी हजार पाच सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132545 अंकन–50,00,000/रू0 (पचास लाख रूपये मात्र) दिनांक–23–10–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21-10-10

क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... विकोल रियलटेर्स प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा [illegible]

स्टाम्प 5000

सुधीर कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० –6 अवधि 31–3–20[illegible]।

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (. . .)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 271102

28

2. चैक संख्या 132546 अंकन–23,00,000/रू0 (तेईस लाख रूपये मात्र) दिनांक–30–10–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 82,500/रू0 नकद समक्ष गवहान वसूल पाये।

02 21-10-10

स्टाम्प ... की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता ......

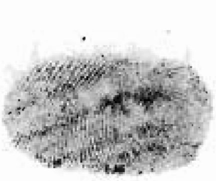
5500

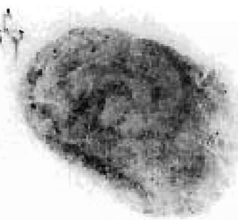
सुधीर कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० –6 अवधि 31-3-2011

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (...)

बिक्री सीमा 15000/-





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 577963

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–73,82,500/(तीहतर लाख बयासी हजार पाच सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

[redacted]

[illegible] 73 ...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 03/7/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला०न०-22, ला० की अवधि - 31-3-20[illegible]1

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० [illegible] [illegible])

[illegible] सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 921792

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0ई0सी0पी0–7755एल0 है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 04/07 21-10-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प ......

सुधीर कुमार खजांची स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० -6 अवधि 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (जी० बी० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय न्यायिक INDIA NON J

भारत

एक ... ये ON ... UPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 921791

31

विक्रेता

क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —रवि पुत्र श्री प्रेम सिंह निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परO व तहO दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से — गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एसO डीO यादव निवासी डीO एसO लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास परO व तहO दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—21—10—2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर एड०

अध्यक्ष बार एसोसिएशन

दादरी, गौ०बु०नगर

03/07 स्टाम्प विक्रय की तिथि 21-10-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... ऋ० वि०
स्टाम्प ..... नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प 1000
सुधीन्द्र कुमार जोशी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० –6 अवधि 31–3–200[illegible]
तहसील कम्पाउण्ड दावरी (
बिक्री सीमा 15000/–

आज दिनांक 21/10/10 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2964
के पृष्ठ 235/390 पर क्रम संख्या 11934
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दावरी