

57

4312

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/2010-11/181

Dated 16.11.2010

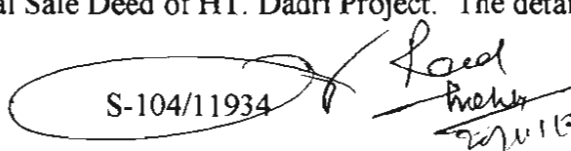
To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.



Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | | |
|----|-------------------------|---|---|--|
| 1) | Sale Deed No. | : | S-104/11934 |  |
| 2) | Date of Execution | : | 21.10.2010 | |
| 3) | Cost of Land | : | Rs. 73,82,500/- | |
| 4) | Stamp Duty used | : | Rs. 5,17,000/- | |
| 5) | No. of Pages | : | 31 | |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Dungar Singh S/o. Sh. Autar Singh
R/o. Village : Chamraoli Ramgarh
Partana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) | |
| 7) | Name of Purchaser | : | M/s. Pivotal Realtors Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001 | |
| 8) | Area | : | 0.5210 Hect. | |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl. As above original S.D. No-S-104/11934/21.10.10

CC : Executive Director, Business Development for information.

SDno. 11934

S-104
Pivotal Realtors Ltd.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 20/10/10

Application No. 112/10 of

Shri. चमरावली रामगठ पाटिल have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

अतिशय चमरावली रामगठ पाटिल दादरी जि. सोलापूर जिल्हा80 व. 1466 रकबा 52/10 लागू 50-25 पेस सोलापूर जिल्हासिधे 510 शीतार सिधे मोग्गम चमरावली रामगठ पाटिल दादरी जि. सोलापूर

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book and in therelativ there to from the year 1987 to the year 2010 of facts and encumbrances affection the Said Property, and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exceed rant claimant	Reference of No. year
	उपलब्ध सूचनानुसार उच्च कोटिचा खवसाही कोरें वार रें पाटिल रामगठ				
	उपलब्ध खतीना वर आचार पाटिल विभागात				

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by - ad

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: दादरीDate: 28/10/10

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

NOTE

गौतम बुद्ध नगर

- The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
- The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
- This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up to date.

D 11834

4212

S-104



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709235

विक्रय-मूल्य -73,82,500 /-

स्टाम्प - 5,17,000 /-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ़
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-466
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.5210 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

सं. 172

इंग्लिश

[Signature]

कार्यालय एम कोषागार
दादरी
- 7 OCT 2010
स्टाम्प नं० ३३५
स्टाम्प नं० ३३५ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

प्रिवेट लिमिटेड लि० (प्रा० लि०)

हारा एल० बी० एल० ३३५ एल० बी० एल० ३३५

73.82, 500/- 10,000/-

नामा २५ कात १५५५
जस्त १००२५ ६००

श्री ३३५ लि०
पुत्र श्री ३३५ लि०
निवासी ३३५ लि०
ने कार्यालय ३३५ लि०

गोतम बुद्ध मठ में आज दिनांक २१/१०/१०
मध्य ५ व ५ बजे प्रस्तुत किया।

३३५ लि०

२१/१०/१०

जोबदल मु० ३३५ लि०

जिसमें से ३३५ लि०

३३५ लि०

३३५ लि०

३३५ लि०

३३५ लि०

३३५ लि०



2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडों का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।



अ. नि.
इ. नि.



- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 100 में शामिल किया गया
स्टाम्प नं० 55 उप रोक दिया

१५२४ पत्ताना
 वीथि
 जेठ
 चमरावली बरगाह रजमापरी
 गिराफ्तगार मादक
 (मछरी) मादक लाली
 (कच्छी) - लाल सीटी मय्या-निमिमपल
 वाहनवाह रजमापरी
 सब रजिस्टार दाख

सब रजिस्टर दाखल

2171010

१०३११६००

Ch. K. J. J.

साक्षी बने प्रतीत होते हैं कि वह
अंगुठा निचमा हुआ दिखे यद्यपि

दाखरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709281

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

डूंगर सिंह पुत्र श्री औतार सिंह निवासी ग्राम
चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण



डूंगर सिंह



कार्यालय सप्त कोषागार
वायरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 102 25/7
स्टाम्प नं० 5 में शामिल किया गया
सप्त कोषागार



4

पिवोटल रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गौंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

सं. 101
दुंगा 1 मिट्टे



कार्यालय लक्ष्मी कर्मचारी
दालरी

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 1075 25/10/10
स्टाम्प नं० 55 में शामिल किया गया
उप रोडिय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709283

5

मैं कि डूंगर सिंह पुत्र श्री औतार सिंह निवासी ग्राम चमरावली
रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।
(जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-



अं. नि.

डूंगर सिंह



कार्यालय लाल कोठागार
वाटरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 103 25000

स्टाम्प नं० 55 में शामिल किया गया

उप रोकरिया



A 709284

6

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-८० खसरा संख्या-४६६ रकबा ०.५२१० हेक्टेयर सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त



सं. १०
डि. १८८२



काशी हिन्दू विश्वविद्यालय
काशी

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 104 में शामिल किया गया
स्टाम्प नं० 55 उप रोकड़िया

3977 25TH UTAR PRADASH



7

भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है।



रु. 1.00
रु. 1.00

रु. 1.00



कार्यालय लघु कोषागार
दादरा

- 7 Oct 2010

स्टाम्प नं० 105 2010
स्टाम्प नं० 5 में शामिल किया गया
उप सेक्टर



A 709286

8

जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है।
चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि



अ. नि.
इसे जे. के. के.

अ. नि.



कार्यालय सच कोषागार
लाहौर

7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 106 2500

स्टाम्प नं० 55 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया





A 709287

9

खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण



रि. 170
हुक 16E

Signature



कार्यालय लख कोषागार
दादरी

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 102... 2500

स्टाम्प नं० 55... में शामिल किया गया

उप सेक्रेटरी



10

इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-73,82,500/(तीहतर लाख बयासी हजार पांच सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया- 36,91,250/होते हैं। में वदहस्त पिवोटल रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी,



क.प.रि
इ.क.प.रि



कार्यालय लख कोषागार
दावरी

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं०. १५८५०० *sm*
स्टाम्प नं०. ५५ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





A 709289

11

लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय
फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता



लिम.
सुगरासिंह

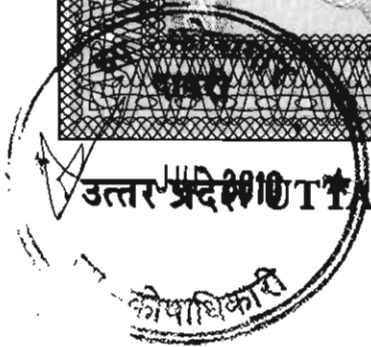
सुगरासिंह



कार्यालय एवं कोचिंगार
दादर
- 7 OCT 2010
स्टाम्प नं० 108
स्टाम्प नं० ११ में शामिल किया गया
उप सेक्रेटरी

2





A 495080

12

से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता
उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता



हि.अ.
द्वारा लिखे

फोटो



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 5 JUL 2010

स्टाम्प नं० १५ २५५५
स्टाम्प नं० ३८ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



A 495081

13

या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा
व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी



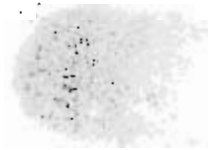
निम्न
द्वारा किं



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

5 JUL 2010

स्टाम्प नं० ५६ वी० २०१०
स्टाम्प नं० ३८ में शामिल किया गया
उप शेकडिंग



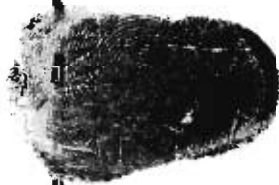


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

A 495082

14

प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके
विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या



नि. अ.
3/5/15 सिंह



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 5 JUL 2010

स्टाम्प नं० ५७ २५/७/१०
स्टाम्प नं० १८ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

~





A 495083

15

दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज
शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या

[Handwritten signature]



दि. 31
3 गैर न्यायिक



कार्यालय लप कोषागार
दादरी
- 5 JUL 2010
स्टाम्प नं० ५४
स्टाम्प नं० १४ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



16

हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत



हि.स.
२०१०



कार्यालय लप कोषागार
दादरी

- 5 JUL 2010

स्टाम्प नं० ५९
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारत गणराज्य
उत्तर प्रदेश

मि. अलीम अ. अ. अ. अ.
मि. अलीम अ. अ. अ. अ.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492813

17

या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो

लि.म.
शु.ग.प.दे

शु.ग.प.दे



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

21 MAY 2010

स्टाम्प नं० 132 2087
स्टाम्प नं० 135 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



A 492814

18

तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान

३५



मि. अ.
गुजलरि



कार्यालय उप कोषागार
नाहरी

21 MAY 2010

स्टाम्प नं० 149.....
स्टाम्प नं० 135 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316862

19

सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजर

फर्

2/10/18

शुभाकर



कार्यालय उप कोषागार
वावरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 51... 15⁰⁰
स्टाम्प नं० 26... में शामिल किया गया
उप रोकटिय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271319

20

का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है

ह.डा.
सु.प्र.र.

सु.प्र.र.

21/11/10

स्थान्य ब्रैता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि. ₹ 150

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

साईसेन्स न० ९, ला० की अवधि 31-3-24

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

344529 UTTAR PRADESH



SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271320

21,

अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते हैं तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा



हि. अ.
हु. अ. २



17

16

.....स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्षेत्र का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

हाईवे नं० ४, ला० की अगुआ 3-28

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिडकी सीमा 15000/-

0000

डा. अशोक कुमार

053 353 8

SHREE NETAJI BROADSH

एक प्रकार की प्रतीति या चिह्न जो किसी व्यक्ति या वस्तु को पहचानाने के लिए प्रयोग किया जाता है। यह प्रतीति या चिह्न किसी व्यक्ति या वस्तु के नाम, पता, उम्र, लिंग, धर्म, जाति, पेशा, व्यवसाय, शैक्षणिक योग्यता, वैवाहिक स्थिति, आदि के आधार पर हो सकता है। यह प्रतीति या चिह्न किसी व्यक्ति या वस्तु के अंदरूनी गुणों को भी प्रकट कर सकता है। यह प्रतीति या चिह्न किसी व्यक्ति या वस्तु के बाहरी गुणों को भी प्रकट कर सकता है। यह प्रतीति या चिह्न किसी व्यक्ति या वस्तु के अंदरूनी गुणों को भी प्रकट कर सकता है। यह प्रतीति या चिह्न किसी व्यक्ति या वस्तु के बाहरी गुणों को भी प्रकट कर सकता है।



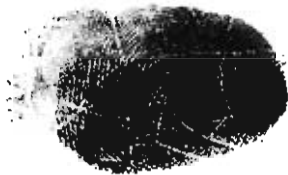


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271321

22

विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि



रि. 31

डूगरकिट

क. 31



INDIA NON JUDICIAL

18
18

21/10/10

स्टाम्प कर के प्रयोजन.....

स्टाम्प केता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

साईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271155

23

भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व
क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम
चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०
प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.5210 हेक्टेयर है,

15.31
3.11.18

Signature
Fingerprint

क.सं. 3/ स्टाम्प विक्रय की तिथि

21-10-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

पिनोहन रेजिस्ट्रार 100 नई दिल्ली 21-10-10

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

घा. नं. 51, अवधि 31-3-20

सहस्रलीय कम्पाउन्ड, बाबरी

बिक्री कीमत 15000/-

000000

000000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

उत्तर प्रदेश उत्तर प्रदेश

मैं, सुनील सिंह, निवासी, पिनोहन रेजिस्ट्रार, नई दिल्ली, 21-10-10, को 15000 रुपये की धनराशि का स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करता हूँ।

सुनील सिंह

पिनोहन रेजिस्ट्रार



SEP 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271177

24

जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।



नि.अ.
हुगल



बैंक.....स्टाम्प विक्रेता की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गौरी

सा.नं-22, ला. की अवधि-31-3-2011

मुम्बई कम्पाउण्ड, दादरी (पो. नं. 4 व बर)

सीमा - 15000/-

उत्तर प्रदेश स्टाम्प विक्रेता

महाराष्ट्र प्रजासत्ताक प्रजासत्ताक (महाराष्ट्र) नामक कम्पनी कि सजा
प्रजासत्ताक कि प्रजासत्ताक प्रजासत्ताक 000000.00 रु. लक्षित
महाराष्ट्र कि प्रजासत्ताक प्रजासत्ताक कि प्रजासत्ताक प्रजासत्ताक
प्रजासत्ताक कि प्रजासत्ताक प्रजासत्ताक कि प्रजासत्ताक प्रजासत्ताक

2/2

2/2





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

R. 271178

25

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रुपया 5,17,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

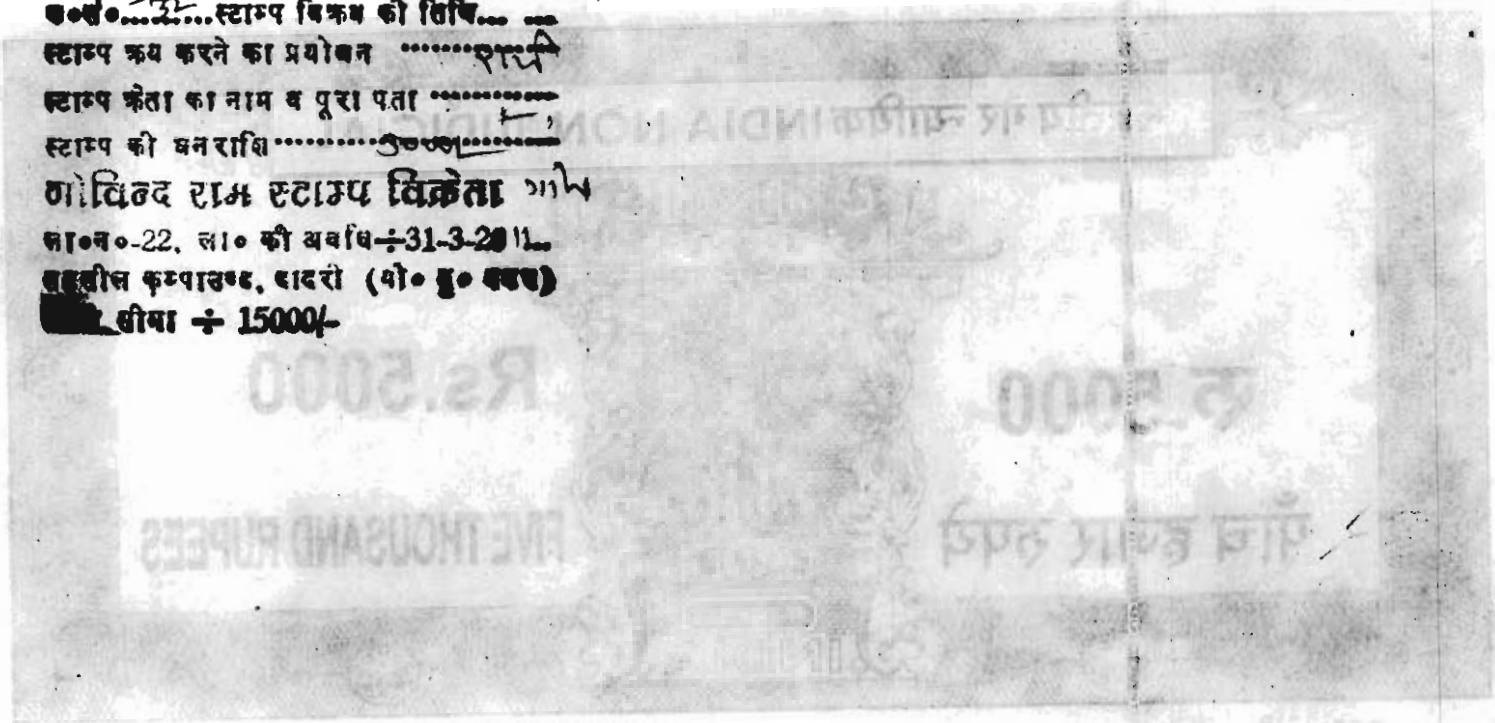
क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।



लि.आ.
डूंगराले



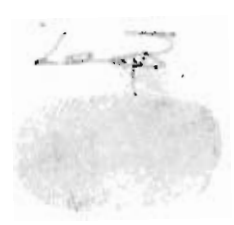
33
 21/10/10
 ...स्टाम्प विक्रेता की विधि...
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की वनराशि.....
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 भा.नं-22, ला. की अवधि-31-3-2011
 बहरीन कम्पाउण्ड, बादरी (पो. 80 बहरीन)
 बीमा + 15000/-



भारत गणराज्य UTTAR PRADESH

...करीब 20 अक्षरों में ...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...



...
 ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271179

26

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-80 खसरा संख्या-466 रकबा 0.5210 हेक्टेयर सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०



हि. आ.
सू. ग. द. कि. ट.



5777 25th UTTAR PRADESH

गुरुप्रतिपत्तिः शिवः एकः

08-08-2018
08-08-2018

2015/15/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271101

27

तफसील वसलूयाबी जरसमन

डूंगर सिंह पुत्र श्री औतार सिंह भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया
73,82,500 / (तीहतर लाख बयासी हजार पाच सौ रुपया मात्र)
निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132545 अंकन-50,00,000 / रु0 (पचास लाख
रुपये मात्र) दिनांक-23-10-2010 बैंक पंजाब नैशनल
बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर

डूंगर सिंह
डूंगर सिंह

डूंगर सिंह

21-10-10

कर्म करले का प्रयोग

नाम के नाम व पूरा पता पिकोल्स रिप्लेसि ५००.०० नई दिल्ली काय करीगद्दि

नाम सुदीप कुमार कर्मा ब्याम्प बिडेक

दा० नं० -6 अथवा 31-3-2009।

सहसिल कम्पलैन्ड बावरी (

बिडी सीमा 15000/-

रु. 5000
P. 5000
FIVE THOUSAND RUPEES
पाँच हजार रूपय
INDIA

R 271107

उत्तर प्रदेश

नमस्कार मित्राजुनसुत निमित्त

आपल अन्तः प्रष्ट-प्रत त्तु मीं हंसी प्रतीति ५५ हनु हसी प्रंष्टु
(हाम आपल सँ जात जायत सिपाय छाम प्रकृति) \ 002,58.87
आपली त्तर प्रकर त्ति

आपल प्रष्ट) 002 \ 000,00,00-तत्त 248581 आपल त्त
तत्त त्त त्त 0105-01-85 तत्त त्त त्त त्त त्त त्त
तत्त त्त त्त त्त त्त त्त त्त त्त त्त त्त त्त त्त

Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 271102

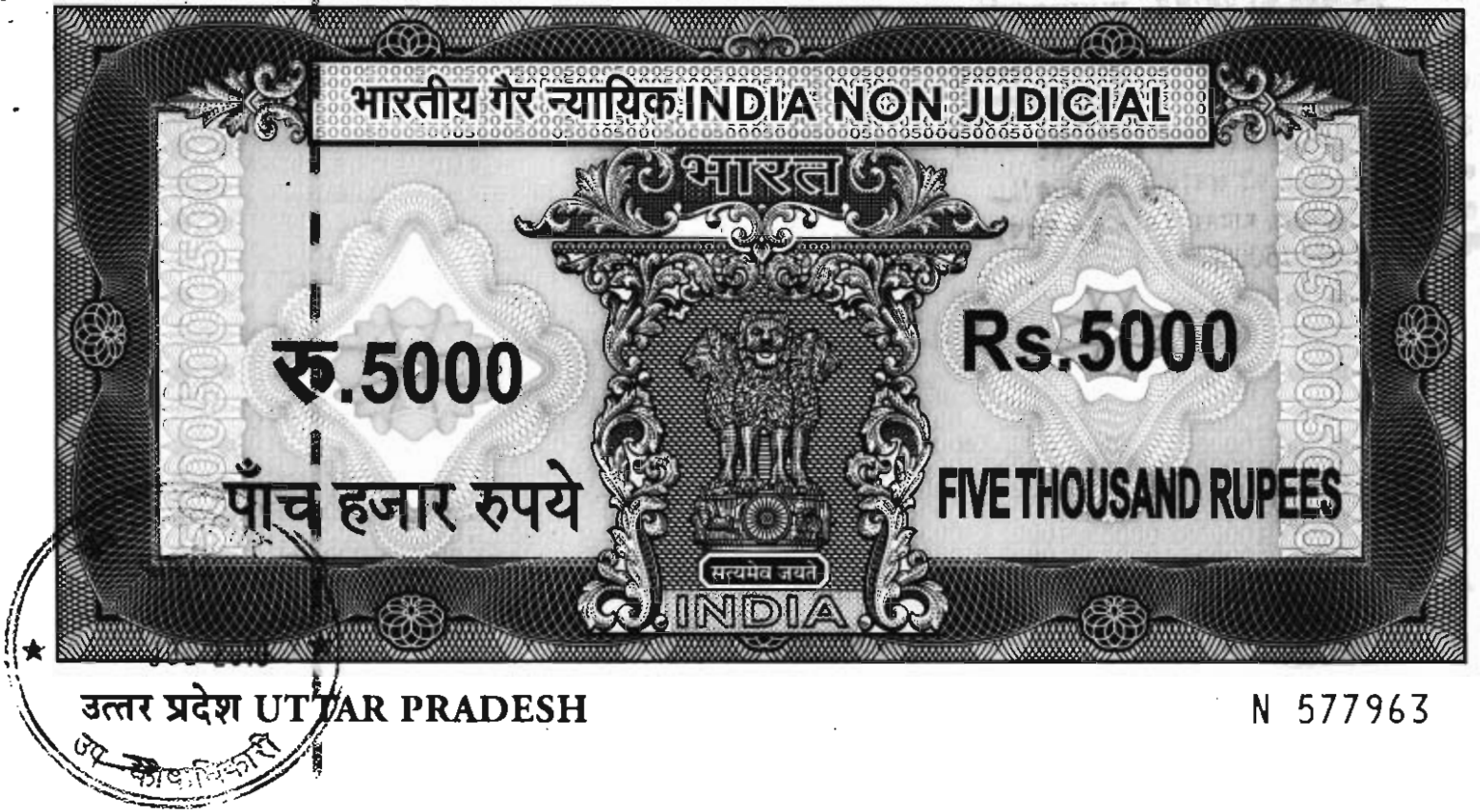
28

2. चैक संख्या 132546 अंकन-23,00,000/रु0 (तेईस लाख रुपये मात्र) दिनांक-30-10-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 82,500/रु0 नकद समक्ष गवहान वसूल पाये।

क

रि.अ.
S. R. R.





29

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-73,82,500/ (तीहतर लाख बयासी हजार पाच सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।



रि. २७
डू. ग. ल. ६



73
क.स. 71...स्टाम्प विक्रेता की तिथि... 03/7/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गान्धी
ला.नं-22, ला. की अवधि-31-3-20/10
सहस्रलक्ष कम्पाउण्ड, बादरो (पो. दु. बरधरा)
फोन सीमा - 15000/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 921792

30

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0ई0सी0पी0-7755एल0 है।



लि.अ.
सुंमयति



04
21-10-70
कृषि ऋण करने का प्रमाणपत्र
कृषि ऋण का नाम व पूरा नाम
कृषि ऋण

श्रीमान कुमार लाल शर्मा निवासी
प्लॉट नं० - 6 मधुपुर 31-3-2061
कृषि ऋण कम्पलैण्ड दावरी (- 4
विशेषी सीमा 15000/-

Rs. 1000

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश

30

कृषि ऋण कम्पलैण्ड दावरी (- 4



श्रीमान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 921791

विक्रेता

31

क्रेता

गवाह नं० 01- विक्रेता की तरफ से -रवि पुत्र श्री प्रेम सिंह निवासी ग्राम चमरावली रामगढ पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं० 02- क्रेता की तरफ से - गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव निवासी डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-21-10-2010-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

अध्यक्ष बार एसोसिएशन
रा.द.०, गौ.बु.नगर

ਸਿਟੀ ਸੀਮਾ 1500/-

उप निदेशक
दादरी