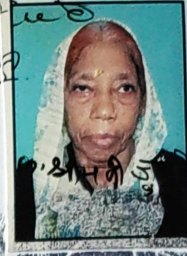


10978/4



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण बयनामा

पृष्ठ संख्या-88, क्रम सं0-312, वी0कोड - 1301

ई स्टाम्प संख्या - IN-UP 29037857793263T

बिक्री	- 67,50,000 / - रु0
बाजारी कीमत	- 40,80,000 / - रु0
दर	- 54,00,000 / - रु0 प्रति हे0
कुल देय ई स्टाम्प	- 4,73,000 / - रु0
1. सम्पत्ति का प्रकार	- आराजी काश्त भूमिधरी (कृषि)
2. परगना	- जमौर
3. ग्राम	- नवादा इन्देपुर
4. मापन की इकाई	- हेक्टेयर
5. पेड़ कुआं, बोरिंग आदि	- नहीं है।

473000

Ashfaq Hussain

मि. अ. शर्मा

For RADHE KUNJ For RADHE KUNJ

Partner

Partner



Niraj
Sharma



VIPIN

SHARMA



(2)

6. नम्बर खसरा — 40, रकबई 0.874 हे० का 1/4 भाग
यानी 0.2185 हे० जो बय हो रही है
7. क्रेता एवं विक्रेता — अनु०जाति एवं जनजाति के नहीं हैं।
8. क्रेतागण — पुरुष
9. प्रतिफल की धनराशि — 67,50,000 /—रुपये

चौहददी आराजी काश्त मजकूर :-

- पूरब — आराजी काश्त मुजाम्मिल आदि
- पश्चिम — आराजी काश्त क्रेतागण
- उत्तर — आराजी काश्त प्रियंक खण्डेलवाल
- दक्षिण — आराजी काश्त क्रेतागण

हम कि 1. अशफाक हुसैन पुत्र निशारुद्दीन

आधार नं०—XXXX XXXX 2439 मो०नं०— 7355344356

2. मो० आसिफ अंसारी पुत्र निशारुद्दीन

आधार नं०—XXXX XXXX 9770 मो०नं०—

3. सरताज हुसैन अंसारी पुत्र निशारुद्दीन

आधार नं०—XXXX XXXX 9357 मो०नं०— 9236528659

4. श्रीमती जैबुनिशा पत्नी निशारुद्दीन

वोटर आई०डी० नं०—LVJ2513828 मो०नं०—

निवासीगण मोहल्ला जियाखेल, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

.....फरीक अब्बल (विक्रेतागण)

व

‘राधे कुन्ज’ पार्टनरशिप फर्म कार्यालय रोशनगंज, शाहजहाँपुर पैर

Ashfaq Hussain

जैबुनिशा अंसारी

21/1/21

For RADHE KUNJ

For RADHE KUNJ

Partner

Partner

आवेदन सं०: 202100795023978

विक्रय पत्र

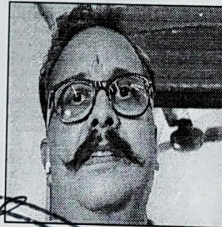
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18978

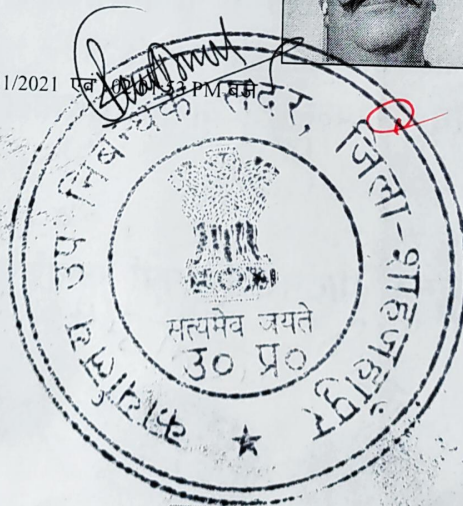
वर्ष: 2021

प्रतिफल- 6750000 स्टाम्प शुल्क- 473000 बाजारी मूल्य - 4080000 पंजीकरण शुल्क - 67500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 67580

श्री राधे कुंज फर्म द्वारा राधे,
गोविन्द मोदी पुत्र राम स्वरूप मोदी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: रोशनगंज सदर शाहजहांपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/11/2021 एवम् 11:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार गुप्ता
उप निबंधक :सदर
शाहजहांपुर
11/11/2021

पी पी कठेरिया सदर शाहजहांपुर
निबंधक लिपिक

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर शाहजहांपुर क्रम 2021319027793

आवेदन संख्या : 202100795023978

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-11-11 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राधे कुंज फर्म द्वारा राधे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6750000 / 4080000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 67500

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 67580

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-11-11 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-11-11 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2 / 18970 / 2021

(3)

नं०—AAXFR4812J द्वारा पार्टनर 1. राधे गोविन्द मोदी पुत्र स्व० राम स्वरूप मोदी निवासी 85, मोदी निवास रोशनगंज, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर आधार नं०—xxxx xxxx 7602 व 2. श्याम जी वर्मा पुत्र स्व० मोतीलाल वर्मा निवासी मोहल्ला भारद्वाजी, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर आधार नं०—xxxx xxxx 7813

.....फरीक दोयम (क्रेतागण) हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी जो ग्राम समाज एवं पट्टे वगैरह की सम्पत्ति नहीं है और जिसमें कोई पेड़, कुआं, बोरिंग आदि नहीं है, नम्बरी खसरा 40 रकबई 0.874 हे० का 1/4 भाग यानी 0.2185 हे० आराजी काश्त भूमिधरी जो उक्त नम्बर खसरा में फरीक अब्बल के हिस्से की कुल है और जो बय हो रही है, महदूदा जैल वाकय ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर, तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर ममलूका मकबूजा फरीक अब्बल की है और फरीक अब्बल उस पर इस समय तक मालिकाना काबिज व दखील है और आराजी काश्त भूमिधरी मुवैया मजकूर इस समय तक हर तरह के बार तथा तमामी टैक्स व सुतालबा जात सरकारी व गैर

Asa fag Husai
श्री. अशोक कुमार

21/11/21
For RADHE KUNJ
Partner

For RADHE KUNJ
Partner

बही सं०: 1

Asaf Ali
रजिस्ट्रेशन सं०: 18978

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

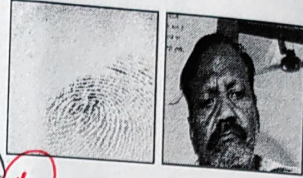
श्री अशफाक हुसैन, पुत्र श्री निशारुददीन

निवासी: जियाखेल सदर शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री अशफाक हुसैन अवसारी

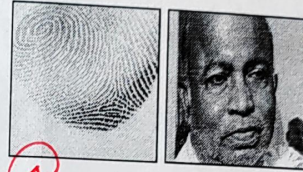


श्री मो. आसिफ अंसारी, पुत्र श्री निशारुददीन

निवासी: जियाखेल सदर शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री सरताज हुसैन अंसारी, पुत्र श्री निशारुददीन

निवासी: जियाखेल सदर शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4



श्रीमती जैबुनिशा, पत्नी श्री निशारुददीन

निवासी: जियाखेल सदर शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री राधे कुंज फर्म द्वारा राधे, गोविन्द मोदी पुत्र राम स्वरूप मोदी

निवासी: रोशनगंज सदर शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2



श्री श्याम जी वर्मा, पुत्र श्री मोती लाल वर्मा

निवासी: भारद्वाजी सदर शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

Ashfaq, Idrisi

मो० गुरदीन अन्सारी

242015

M. J. B. M. 11

For RADHE KUNJ

Partner

For RADHE KUNJ

Plaster

श्री अनूप कुमार, पुत्र श्री रामपाल सिंह

निवासी: हयातपुरा सदर शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री विपिन मिश्रा, पुत्र श्री हरी प्रकाश मिश्रा

निवासी: आनन्दपुरम कालोनी शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य



VIPIN KUMAR MISHRA

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार गुप्ता

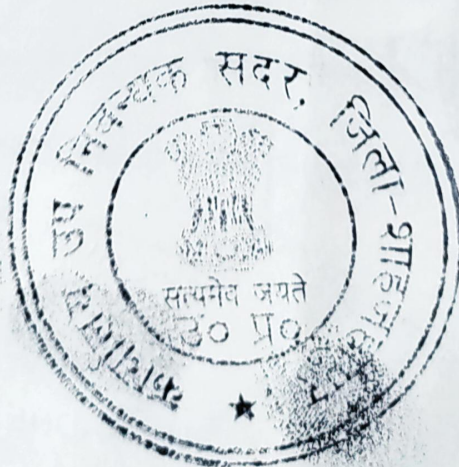
उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

पी पी कठेरिया सदर शाहजहांपुर

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



काश्त भूमिधरी मजकूर पर मिस्ल अपने मालिकाना काबिज व दखील करा दिया और कब्जा वाकई दे दिया, तकाबिल-उल-बदैलन हो गया। आइन्दा अगर किसी भी कारण से या किसी भी समय या किसी भी तरह पर या फरीक अब्बल के किसी भी फेल बेजा से कोई जुज या कुल विक्रित शय मजकूर किसी भी समय कब्जये फरीक दोयम से निकल जावे तो फरीक दोयम को हक होगा कि वह अपना कुल नुकसान जरे समन मय हर्जा व खर्चा के फरीक अब्बल की जात व जायदाद हर प्रकार से बजरिये अदालत वसूल कर ले और फरीक अब्बल यह भी इकरार स्वालेह करते हैं कि अगर उक्त सम्पत्ति पर इस समय तक का कोई भी बकाया बाकी पाया जाता है, तो उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी फरीक अब्बल की होगी।

लिहाजा यह **बयनामा** लिख दिया कि सनद हो इति।

तफसील बिक्रित शय मुबैया मजकूर जो फिल वाकई

67,50,000 / - रुपये में बय हुई है और जिसकी शरह बाजारी

Hsa fag-hsai

मो-हसायिन हसायि

24/5/11 M. डेवुनिशा

For RADHE KUNJ

For RADHE KUNJ

Partner

Partner

कीमत सरकारी मूल्यांकन सूची में दिये गये फारमूले 0.000 हे० से 0.020 हे० = 200 वर्ग मीटर X 8100 = 16,20,000 /- रुपये होती है व 0.020 हे० से 0.040 हे० = 200 वर्ग मीटर X 4050 = 8,10,000 /- रुपये होती है एवं शेष 0.1785 हे० आराजी काश्त मजकूर की बाजारी कीमत आबादी से सटी भूमि की दर 54,00,000 /- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से 9,67,000 /- रुपये होती है, इस प्रकार विक्रीत आराजी काश्त मजकूर की शरह बाजारी कीमत मुवलिंग 40,80,000 /- रुपये हाती है, चूँकि खरीद कीमत बाजारी कीमत से अधिक है, अतः खरीद कीमत पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, चूँकि क्रेतागण पुरुष है, अतः स्टाम्प शुल्क नियमानुसार 70 /- रू० प्रति हजार के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विवरण रकम-

कुल कीमत मु० 67,50,000 /- रुपये बजरिये ट्रांसफर फरीक

As per...

से...

24/11/15 M. जै...

For RADHE KUNJ

For RADHE KUNJ

Partner



ai
श्री ० रामराम रामराम
ल र ल र र जे बु नि ॥



For RADHE KUNJ

[Signature]

Partner



For RADHE KUNJ

[Signature]
Partner





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Locked
SR SPN Sadar

Certificate No. : IN-UP29037857793263T
Certificate Issued Date : 11-Nov-2021 01:35 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14114804/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411480447716226382711T
Purchased by : RADHEY KUNJ PART FIRM TH RADHEY GOVIND MODI ANDOTH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURAL LAND SITUATED AT VILL NAWADA INDEPUR
TEH SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ASHFAQ HUSSAIN SO NEESHARUDDIN AND OTHERS
Second Party : RADHEY KUNJ PART FIRM TH RADHEY GOVIND MODI ANDOTH
Stamp Duty Paid By : RADHEY KUNJ PART FIRM TH RADHEY GOVIND MODI ANDOTH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,73,000
(Four Lakh Seventy Three Thousand only)



Please write or type below this line

473000

Ashfaq Hussain

मो० आशफ़ हुसैन

सत्यमेव जयते

For RADHE KUNJ

Partner

For RADHE KUNJ

Partner

QT 0004091647

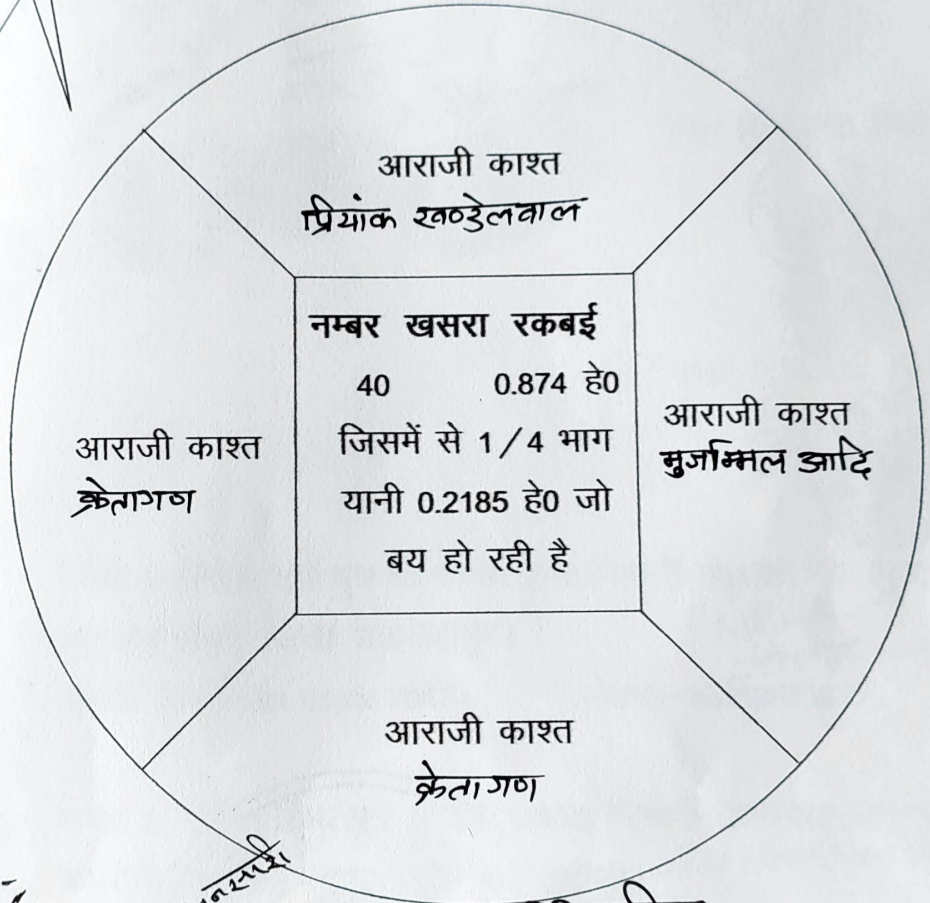
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(9)

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी वाक्य ग्राम नवादा इन्देपुर,
परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर

N



आराजी काश्त



आराजी काश्त



आराजी काश्त



For RADHE KUNJ

Partner



For RADHE KUNJ

Partner



अब्ल ने फरीक दोयम से वसूल पायी।

ई स्टाम्प संख्या - IN-UP 29037857793263T

As per the
मो. 081993393
24/11/21
N. K. Sharma

For RADHE KUNJ

Partner

For RADHE KUNJ

Partner

गवाह 1-नितेश शर्मा पुत्र श्री नरवीर शर्मा निवासी मोहल्ला हयातपुरा,
तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

Nitesh
Sharma

आधार नं०-XXXX XXXX 7047

मो०नं०-8081993393

गवाह 2-विपिन मिश्रा पुत्र श्री हरी प्रकाश मिश्रा निवासी आनन्दपुरम
कालोनी, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

VIPIN KUMAR MISHRA

आधार नं०-XXXX XXXX 2050

मो०नं०- 8081312407

मसविदा- अनूप कुमार दस्तावेज लेखक, जजी कचहरी
शाहजहाँपुर। ला०नं०-147 मो०नं०-9598354119

दिनांक - 11 नवम्बर सन् 2021 ई०

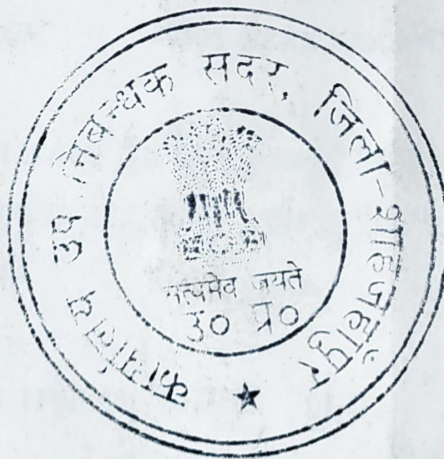
8/2

कम्प्यूटर टाईप द्वारा-आरुष कम्प्यूटर टाइपिंग, शाहजहाँपुर।

24/11/21

आवेदन सं०: 202100795023978

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14880 के पृष्ठ 1 से 22 तक क्रमांक 18978 पर
दिनांक 11/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अरूण कुमार गुप्ता
उप निबंधक : सदर
शाहजहाँपुर
11/11/2021