

EXTRACTS OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
GAYATRI HOSPITALITY AND REALCON LIMITED HELD ON WEDNESDAY THE 11TH
DAY OF DECEMBER, 2013 AT 11.00 A.M AT THE CORPORATE OFFICE OF THE
COMPANY AT H-133, SECTOR-63 NOIDA

AUTHORIZATION FOR EXECUTION OF SUB-LEASE DEED

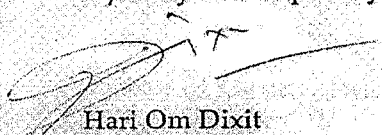
RESOLVED THAT Board of Directors of the company be hereby accords their consent for
Execution of sublease deed in favour of Comely Buildtech India Private Limited of the Plot
No. GH-11A, Sector-1, Greater Noida measuring area 14,769, sq meter.

RESOLVED FURTHER THAT pursuant to the provision of the companies Act, 1956 and 2013
and other applicable provision, Mr. Deepak Dixit, Director of the company be and hereby
authorized on behalf of the company to execute all documents pertaining to the execution of
sub-lease deed of the above stated plot and to do all necessary things, complete all the
formalities and acts in this regard, on behalf of the company".

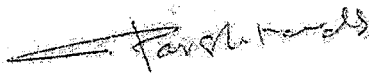
Certified True Copy

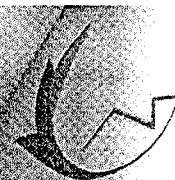
For and on behalf of

M/s Gayatri Hospitality And Realcon Limited


Hari Om Dixit
(Director)





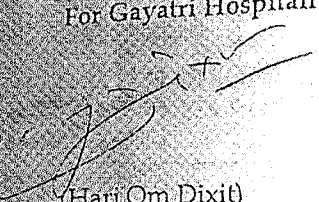


AYATRIAURA

Resort Style Living

AN ISO 9001:2000 GROUP

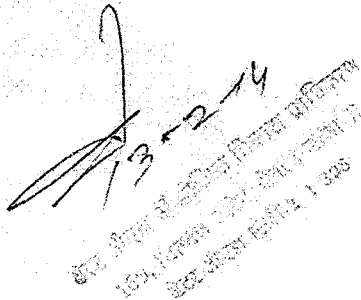
Yours Faithfully
For Gayatri Hospitality And Realcon Limited



(Hari Om Dixit)
Director

Encl:-

1. Annexure 1- Proposed Drawings/Site Plan for sub division of Plot.
2. Annexure 2- Details of Transferee Company:
 1. MOA of the Transferee Company
 2. AOA of the Transferee Company
 3. List of Present Shareholders of the Transferee Company
 4. List of Present Directors of the Transferee Company
3. Annexure 3- Board Resolution for sub-division of plot and to authorize Mr. Deepak Dixit, Director of the company to do all acts in this regard.



13-2-14
For Gayatri Hospitality And Realcon Limited
Secretary (HR & Admin)

34

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण
169, चितवन एस्टेट, सैक्टर-गामा, ग्रेटर नौएडा सिटी
जिला- गौतम बुद्ध नगर उ.प्र.

पत्रांक- ग्रेनो/बिल्डर्स/2014/
दिनांक मार्च, 2014

सेवा में,
महाप्रबंधक (नियोजन)
ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण

महोदय,

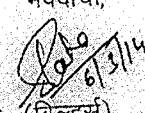
मैसर्स गायत्री हॉस्पिटलिटी एंड रियलकॉन प्रा०लि० ने अपने संलग्न पत्र दिनांक 11.12.2013 के द्वारा अपने बिल्डर्स आवासीय/ ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या- जीएच-11, सैक्टर-01, क्षेत्रफल 50771.95 वर्ग मीटर (पूर्व में 20000 वर्ग मीटर की सबलीजडीड के पश्चात अवशेष क्षेत्रफल) में से 36002.95 वर्ग मीटर अपने पास यथावत रखते हुए 14769 वर्ग मीटर का एक भाग निम्नानुसार उप-विभाजित करके हस्तांतरित/सबलीज किये जाने की अनुमति दिये जाने का अनुरोध किया है एवं प्रस्तावित मानचित्र की प्रति प्रस्तुत की है -

S.No.	Name of Company/Sub Lessee	Area (in Sq.m.)
1.	M/s. Comely Buildtech India Pvt. Ltd.	14769

उपरोक्त के क्रम में मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अनुमोदन दिनांक 28.02.2014 के क्रम में उक्त उप-विभाजित टुकड़े की त्रिपक्षीय सबलीजडीड उपरोक्त कंपनी के पक्ष में इस शर्त के साथ कराने की अनुमति प्रदान की गयी है कि नियोजन विभाग द्वारा ले-आउट प्लान में उक्त प्रस्तावित उप-विभाजित भूखण्ड को नियोजन के नार्म्स के अनुसार उप-विभाजित/चिह्नित करना होगा।

कृपया उपरोक्त के क्रम में आवंटी द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित ले-आउट प्लान को नियोजन विभाग के अनुमोदन हेतु संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है।

संलग्नक- उपरोक्तानुसार।

भवदीया,

प्रबंधक (बिल्डर्स)

24M WIDE ROAD

14769 SQM

20000 SQM

36002.95 SQM

DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES
ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS,
SECOND FLOOR, PLOT NO. 16, ASHUTOSH PLAZA,
ROSCAPE & CITY ESTATES,
C-2, MAYAPUR VILL, PH-1
DELHI-110031 INDIA
TELEPHONE: 91-11-65771182, 91-11-22770180,
91-11-22770181, 91-11-22770182
E-mail: info@deepakmehta.com
www.deepakmehta.com

Proposed Housing For "GAYATRI" at Greater Noida West



ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

169, चितवन एस्टेट, सैक्टर-गामा, ग्रेटर नौएडा सिटी
जिला- गौतम बुद्ध नगर उ.प्र.

पत्रांक- ग्रेनो/बिल्डर्स/2014/ 1106

दिनांक 19 मई, 2014

सेवा में,

M/s. Gayatri Hospitality & Realcon Pvt. Ltd.
H-133, Sector-63, Noida, U.P.

M/s. Comely Buildtech India Pvt. Ltd.
102, Ganga Chamber, 6A/1, W.E.A.,
Karolbagh, Delhi-110005

विषय उप-विभाजित भूखण्ड संख्या- GH-11B, सैक्टर- 01, क्षेत्रफल 14769 वर्ग मीटर की सब-लीजडीड कराये जाने की अनुमति के संबंध में।

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक 13.02.2014 का संदर्भ लें, जिसके द्वारा आपने आवंटित बिल्डर्स आवासीय/ ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या- जीएच-11, सैक्टर-01, क्षेत्रफल 50771.95 वर्ग मीटर में से 14769 वर्ग मीटर का एक भाग (भूखण्ड संख्या- GH-11B) को M/s. Comely Buildtech India Pvt. Ltd. के पक्ष में उप-विभाजित करने एवं सबलीजडीड किये जाने हेतु अनुरोध किया है।

उपरोक्त के क्रम में मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अनुमोदन दिनांक 28.02.2014 के क्रम में आपको उक्त उप-विभाजित भूखण्ड की त्रिपक्षीय सबलीजडीड M/s. Comely Buildtech India Pvt. Ltd. के पक्ष में कराये जाने की अनुमति प्रदान की जाती है। कृपया सबलीजडीड निष्पादन हेतु निम्नलिखित औपचारिकताओं की पूर्ति करने का कष्ट करें -

1. मूल आवंटी M/s. Gayatri Hospitality & Realcon Pvt. Ltd. द्वारा वर्तमान तक बकाया देय किश्तों/ वार्षिक लीजरेंट का भुगतान करना होगा। आगामी अनुपातिक देय किश्तों का भुगतान सह-आवंटी M/s. Comely Buildtech India Pvt. Ltd. को संलग्न पेमेंट प्लान के अनुसार निर्धारित तिथियों पर करना होगा।
2. सह-आवंटी को आगामी वार्षिक लीजरेंट (वित्तीय वर्ष 2015-16 हेतु) कुल कीमत का 01 प्रतिशत की दर से प्रत्येक वित्तीय वर्ष की प्रथम तिथि से पूर्व भुगतान करना होगा।
3. सह-आवंटी को भूखण्ड की कुल कीमत का 2 प्रतिशत ट्रांसफर चार्ज रुपये 34,17,547/- सबलीजडीड निष्पादन के पूर्व जमा कराना होगा।
4. उप-निबंधक कार्यालय, ग्रेटर नौएडा, गौतमबुद्धनगर के निर्देशानुसार देय स्टाम्प ड्यूटी (सर्किल रेट के अनुसार) का भुगतान करके स्टाम्प पेपर क्रय करने होंगे तथा उप-निबंधक कार्यालय में देय निबंधन शुल्क का भुगतान करना होगा।

- 17
188
5. सह-आवंटी को कंपनी मेमोरेण्डम एंड आर्टिकल्स आफ एसोसिएशन की प्रति, कंपनी के डाइरेक्टर्स/शेयरहोल्डर्स की सीओए0 द्वारा सत्यापित सूची प्रस्तुत करनी होगी।
 6. आवंटी/सह-आवंटी कंपनी के अधिकृत व्यक्ति के दो सत्यापित नमूना हस्ताक्षर एवं 5 सत्यापित फोटो प्रस्तुत करनी होंगी।
 7. दो गवाह सबलीजडीड निष्पादन हेतु उपस्थित होने आवश्यक हैं।
 8. सब-लीजडीड के अनुमोदित प्रारूप पर निष्पादित करानी होगी।

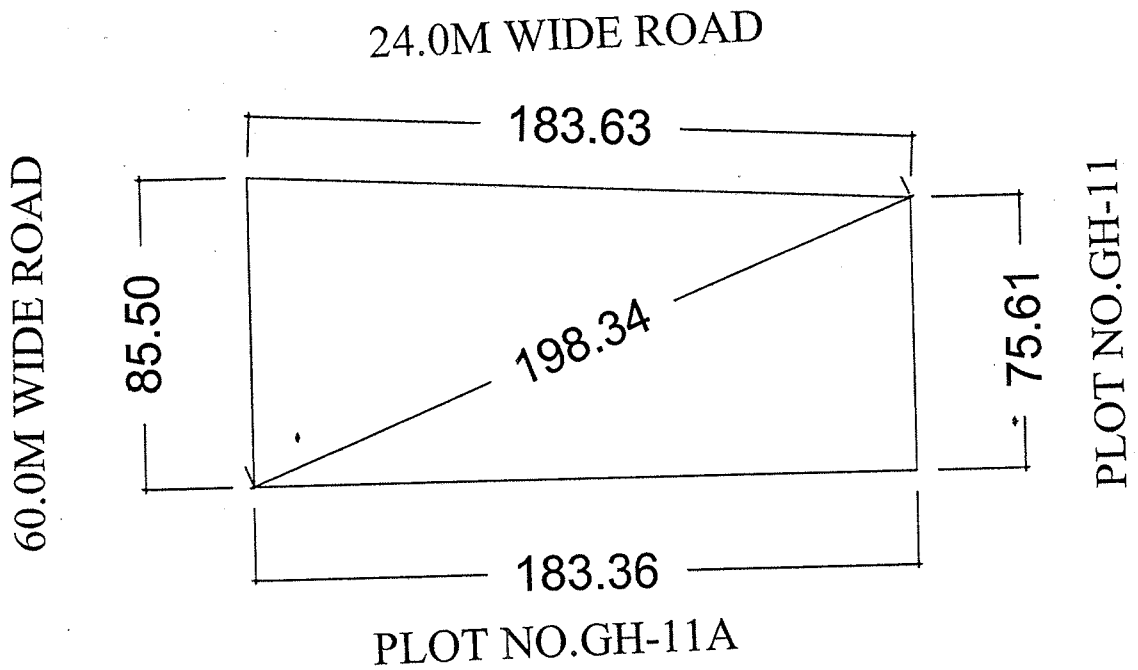
कृपया उपरोक्तानुसार औपचारिकताओं की पूर्ति करते हुए किसी भी कार्यदिवस में सबलीजडीड निष्पादित कराया जाना सुनिश्चित करें।

भवदीय,

संलग्नक- उपरोक्तानुसार।

प्रबंधक (बिल्डिंग्स) *P. K. Ho*
19/5/14

38
181
PLOT NO:-GH-11B



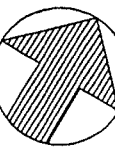
TOTAL AREA = 14769.00 SQM.

SIGN—

SIGN—

POSSESSION TAKEN OVER

POSSESSION HANDED OVER



LEASE PLAN FOR
PLOT NO—GH—11B
OF SECTOR—01
GREATER NOIDA

PROJ. DEPTT.

ASST.MANAGER

MANAGER

SR. MANAGER

LAND DEPTT.

LEKHPAL

SR. DEPTT.

N. TEHSILDAR

TEHSILDAR

LAW DEPTT.

A.L.O.

MANAGER

PLNG. DEPTT.

SR. DRAFTSMAN

SR. EXECUTIVE/MO