



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008

Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

Land Title Search Report

1. Description of Property:

Land admeasuring 14769 Sq. Mtrs., situated at Plot No.GH-11B, Sector-1, GREATER NOIDA(WEST), Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN- 201306 (Hereinafter referred as "Said Land").

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Greater Noida and Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

That, the Sub-Lease Deed Dated 30.06.2014 of the said property has been registered in the office of Sub-Registrar, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, vide document No. 20687, Book No. 1, Volume No. 16260, Page No. 261 to 288, Dated – 01.07.2014, by Greater Noida Authority (GREATER NOIDA) as "Lessor", Gayatri Hospitals & Realcon Ltd. as "Lessee", in favour of Comely Buildtech India Pvt. Ltd. as "Sub-Lessee", having its Registered office at 102,Ganga Chamber, 6A/1 ,W.E.A Karolbagh, New Delhi- 110005.

As per the records available at the office of Sub Registrar-GREATER NOIDA and Sub Registrar-DADRI, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh no mortgage found in respect of above-mentioned land

Inspection Receipt No. 204145033552 dated 21.05.2024(Sub-Registrar-Greater Noida) and Inspection Receipt No. 2024149048757 dated 21.05.2024(Sub-Registrar-Dadri) are annexed herewith as "Appendix-I".

3. ROC Report: -

As per ROC Report, Charge of CSL Finance Limited & Rajasthan Global Securities Pvt Ltd is visible (Certificate of Registration of Charge attached) as **Annexure-2**.

During my verification, it is found that CRC Homes Pvt Ltd has taken loan of Rs, 60,00,00,000/- (Rupees Sixty Crores only) from CSL Finance Limited & Rajasthan Global Securities Pvt Ltd by Mortgage of the said Plot.

In view of the above, we conclude as under:

- (i) Comely Buildtech India Pvt Ltd has an absolute, clear, and marketable title over the said land except the charge of CSL Finance Limited & Rajasthan Global Securities Pvt Ltd.


ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
CH.NO.01, TENSIL COMPOUND GZB
(Anuj Kumar Sharma Adv.)

Dated: 21.05.2024

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक दादरी

क्रम संख्या 2024149048757

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 21/05/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा एड

लेख का प्रकार: मुआयना 2020 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुक्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

50

शुल्क वसूल करने का दिनांक

21/05/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

21/05/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
दादरी गौतम बुद्ध नगर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा

क्रम संख्या 2024145033552

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 21/05/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा
एडवोकेट

लेख का प्रकार: मुआयना 2009 वर्ष से 2020 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 21/05/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 21/05/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202414900352
आवेदक का नाम	अनूज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	केएफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	17-05-2024
भुगतान तिथि	17-05-2024
चालान संख्या	NIB240305261
मोबाइल	9810963670
धनराशि रु०	40 /-