

5/4 322/11 (C14) (13) 24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



MAHENDRA PRATAP SINGH
ADVOCATE
SADAR THESIS, LUCKNOW



MAHENDRA PRATAP SINGH
ADVOCATE
SADAR THESIS, LUCKNOW



MAHENDRA PRATAP SINGH
ADVOCATE
SADAR THESIS, LUCKNOW

A-800828

30 Dec 2010

विक्रय मूल्य रु0-22,45,000/-
मालियत रु0-22,44,800/-
जनरल स्टाम्प रु0-1,57,200/-
परगना - बिजनौर।

बयनामा

भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
परगना - बिजनौर
ग्राम - कल्ली पश्चिम



सुनम सुशीला देवी

श्री लक्ष्मी प्रो० लि०
10, लोकल शर्मिष्ठा सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

आदर्श कोषागार
 दिनांक 20/11/11
 मुख्यालय
 नाम
 द्वारा
 मुख्यालय
 मुख्यालय

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 158

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यांत्रिक पता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800827

30/10/2017

-2-

सम्पत्ति का विवरण-

- खसरा संख्या- 2318ड, 2322, 2324, 2328, 2329, 2331, 2332, 2428ग का 2/4 भाग व खसरा संख्या-2295 का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2296 का सम्पूर्ण

मापन की इकाई
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-
सड़क की स्थिति :

- हेक्टेयर
- 0.7015 हेक्टेयर
- रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार-

- कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या 2318ड

पूरब: - भूमि खसरा संख्या 2317 व 2311 आदि

पश्चिम: - भूमि खसरा संख्या 2323 व 611, 612 आदि

उत्तर: - भूमि खसरा संख्या 616

दक्षिण: - भूमि खसरा संख्या 2332

पुनम शुरीला देवी



(Signature)

गर्त मिल्स्ट्रेक एण्ड सि०
10, लाकल शांतिग शान्ति
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800825

30 DEC 2017

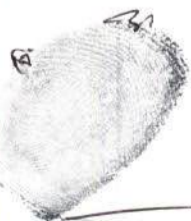
- 4 -

चौहद्दी खसरा संख्या 2328 व 2329

- पूरब: - भूमि खसरा सं०-2324, 2325
पश्चिम: - भूमि खसरा सं०-2327, 2524
उत्तर: - भूमि खसरा संख्या 2325 आदि
दक्षिण: - भूमि खसरा संख्या 2428

चौहद्दी खसरा संख्या 2331, 2332

- पूरब: - आराजी दीगर
पश्चिम: - भूमि खसरा संख्या 2329
उत्तर: - भूमि खसरा संख्या 2318
दक्षिण: - आराजी दीगर



मल्ल

पुनम

स्त्रीला देवी

गर्ग विद्युत् प्रो. लि०
10, पंचवट्टा रोड, (एन.ए.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

चौहद्दी खसरा संख्या 2428ग

- पूरब: - भूमि खसरा संख्या 2323
पश्चिम: - भूमि खसरा संख्या 2330
उत्तर: - भूमि खसरा सं०-2329, 2324
दक्षिण: - भूमि खसरा संख्या 2428 का
शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या 2295, 2296

- पूरब: - भूमि खसरा संख्या 2255
पश्चिम: - खसरा सं०-2297
उत्तर: - भूमि खसरा सं०-2294
दक्षिण: - भूमि खसरा संख्या 2299,
2300, 2301

रु 25000

एनम

सुरीला देवी

मेरला

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लखनऊ, नई दिल्ली-110019
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

लल्ला उर्फ लाला पुत्र स्व० रामदेव व पूनम पुत्री
स्व० देवी प्रसाद व बेचालाल, दुर्गेश कुमार, सुरेन्द्र
कुमार, सुशील कुमार व सिद्धीनाथ व दीपांशू
नाबालिगान पुत्रगण स्व० देवी प्रसाद द्वारा संरक्षिका श्रीमती
सुशीला देवी पत्नी स्व० देवी प्रसाद व श्रीमती सुशीला
देवी पत्नी स्व० देवी प्रसाद निवासीगण- ग्राम कल्ली
पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

.....विक्रेतागण

लल्ला

पुनम सुरशीला देवी

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10 लोकप्रिय शक्ति रोड (जवाहरनगर)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

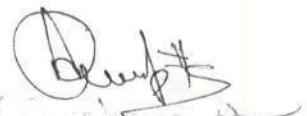
गर्व बिल्टेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 7, एल.
एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता।

..... क्रेता

जो कि खसरा संख्या 2318ड रकबा 0.1580 हेक्टेयर
व खसरा संख्या 2322 रकबा 0.0510 हेक्टेयर व खसरा
संख्या 2324 रकबा 0.2620 हेक्टेयर व खसरा संख्या
2328 रकबा 0.2280 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2329
रकबा 0.0340 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2331 रकबा
0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2332 रकबा 0.0630
हेक्टेयर व खसरा संख्या 2428ग रकबा 0.2020 हेक्टेयर



पुनम सुरीला देवी


10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

कुल 8 किता रकबा 1.0610 हेक्टेयर के 2/4 भाग यानी रकबा 0.5305 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2295 रकबा 0.1120 हेक्टेयर के 1/2 भाग यानी रकबा 0.0560 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2296 रकबा 0.1150 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग इस प्रकार कुल रकबा 0.7015 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के विक्रेतागण उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि पुश्तैनी है तथा वरासतन प्राप्त हुई है तथा यजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेतागण का नाम सहखातेदारी में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको



राम

सुशीला देवी

10, लोकल शापिंग सेंटर (एलएचएससी)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 773329

JAN 2011

- 11 -

मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेतागण या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे विक्रेतागण को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.7015 हेक्टेयर भूमि की मालियत रुपये 22,44,800/- होती है जो कि विक्रय मूल्य

अ. लल्ला

अ.म.

सुरीला देवी

गर्व विस्टेक प्रां. लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल.एस.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 773331

JAN 2011

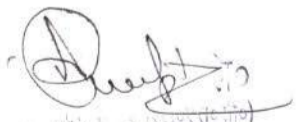
- 10 -

धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम



पुनम

सुरी लादेवी


कालकाजी, नई दिल्ली-110019

से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रूपये 1,57,200/- का अदा किया गया है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है तथा कृषि कार्य के लिये ही क्रय विक्रय की जा रही है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड, लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

10
23
C12211

पूनम सुरीसा देवी

10, लालकृष्ण मंदिर (एल०एस०एम०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

विवरण आराजी विक्रीशुदा

खसरा संख्या 2318ड रकबा 0.1580 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2322 रकबा 0.0510 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2324 रकबा 0.2620 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2328 रकबा 0.2280 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2329 रकबा 0.0340 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2331 रकबा 0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2332 रकबा 0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2428ग रकबा 0.2020 हेक्टेयर कुल 8 किता रकबा 1.0610 हेक्टेयर के 2/4 भाग यानी रकबा 0.5305 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2295 रकबा 0.1120 हेक्टेयर के 1/2 भाग यानी रकबा 0.0560 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2296 रकबा 0.1150 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग इस प्रकार कुल रकबा 0.7015 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि


- (1) रूपये 14,98,000/- जरिये चेक संख्या-080658 दि०-10.1.2011 सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया, शाखा सुभाष मार्ग, लखनऊ।
- (2) रूपये 1,03,500/- जरिये चेक संख्या-080659 दि०-10.1.2011 सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया, शाखा सुभाष मार्ग, लखनऊ।
- (3) रूपये 1,03,500/- जरिये चेक संख्या-080660 दि०-10.1.2011 सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया, शाखा सुभाष मार्ग, लखनऊ।
- (4) रूपये 90,000/- जरिये एफ०डी०नं०-004019 एकाउन्ट नं०-80 दि० 10-11-2011 जिला सहकारी बैंक, शाखा कल्ली पश्चिम, लखनऊ।
- (5) रूपये 90,000/- जरिये एफ०डी०नं०-004020 एकाउन्ट नं०-81 दि० 10-11-2011 जिला सहकारी बैंक, शाखा कल्ली पश्चिम, लखनऊ।
- (6) रूपये 90,000/- जरिये एफ०डी०नं०-004021 एकाउन्ट नं०-82 दि० 10-11-2011 जिला सहकारी बैंक, शाखा कल्ली पश्चिम, लखनऊ।



कल्ली

रुम

सुरीला देवी


गर्व डिवलपमेंट प्रा० लि०
10, लोकल ग्रामिण सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

विक्रय पत्र

2,245,000.00/ 2,245,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

लल्ला उर्फ लाला

पुत्र श्री

स्व० राम देव

वि. प्र.

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

कल्ली पश्चिम लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 10/1/2011

समय 5:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.क.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

10/1/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री लल्ला उर्फ लाला

पुत्र श्री स्व० राम देव

पेशा कृषि

निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ

वि. प्र.

श्री गर्व वि० प्रा० लि० द्वारा अधि० हस्ता० अनिल गुप्ता

पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 7 एल०एस०सी० कालिका जी नई दिल्ली



अधि०



कुमारी पूनम

पुत्री श्री स्व० देवी प्रसाद

पेशा गृहिणी

निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ

पूनम



श्रीमती सुशीला स्वयं व बहै० सरंक्षिका

पत्नी श्री स्व देवी प्रसाद

पेशा गृहिणी

निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ

सुशीला देवी



- (7) रूपये 90,000/- जरिये एफ0डी0नं0-004022
एकाउन्ट नं0-83 दि0 10-11-2011 जिला सहकारी
बैंक, शाखा कल्ली पश्चिम, लखनऊ ।
- (8) रूपये 90,000/- जरिये एफ0डी0नं0-004023
एकाउन्ट नं0-84 दि0 10-11-2011 जिला सहकारी
बैंक, शाखा कल्ली पश्चिम, लखनऊ ।
- (9) रूपये 90,000/- जरिये एफ0डी0नं0-004024
एकाउन्ट नं0-85 दि0 10-11-2011 जिला सहकारी
बैंक, शाखा कल्ली पश्चिम, लखनऊ ।


इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 22,45,000/- (बाईस
लाख पैतालिस हजार रूपये) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर
लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 10-1-2011


गवाह 1- प्रमोद
पता- 81 कल्याण
कांग्रेस कल्ली पश्चिम
लखनऊ


विक्रेतागण

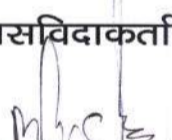
10

लखनऊ
सुनील देवा

गवाह 2- प्रदीप मिश्र
पता- 81 श्री राम मिश्र
उदयपुर रोड

क्रेता


गर्व विल्डेटेक प्राई लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

टाईपकर्ता

(ए०आर०वर्मा)
जिला कचहरी, लखनऊ:

मसविदाकर्ता

(महेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ।
मो०नं०-9415158826

नजरी नक्शा

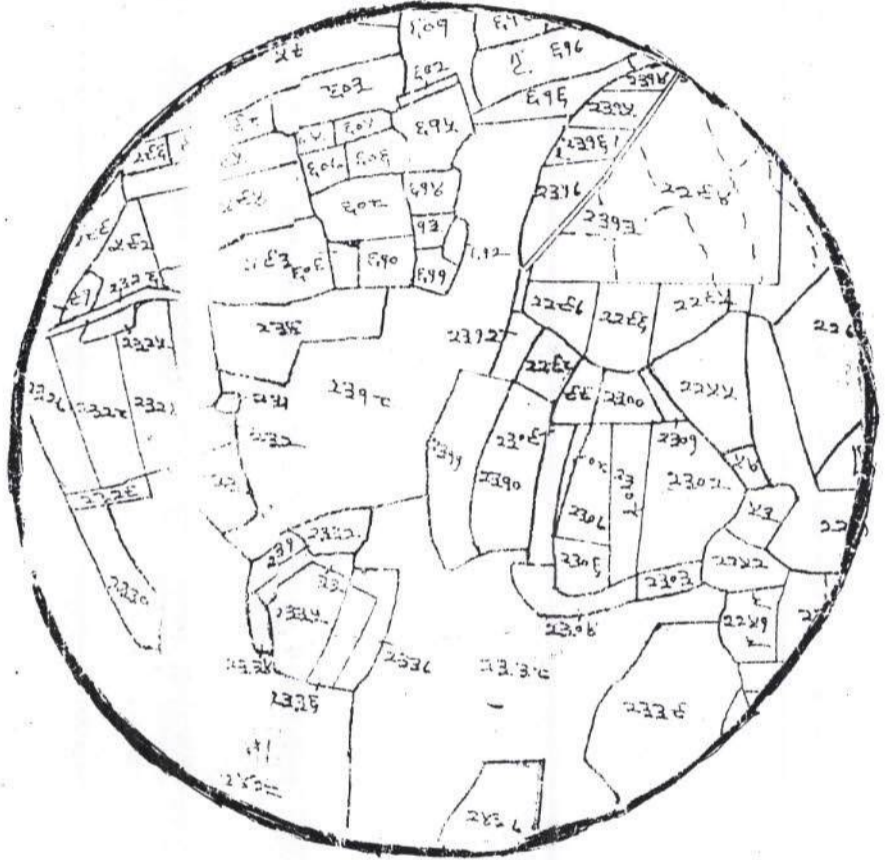
भूमि खसरा नं०

रकबा

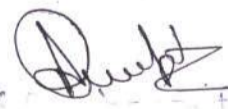
स्थित ग्राम लल्लोपरिया परगना बिब्रना

तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



10. विक्रेता
लल्लोपरिया
सुनम
सुशीला देवी

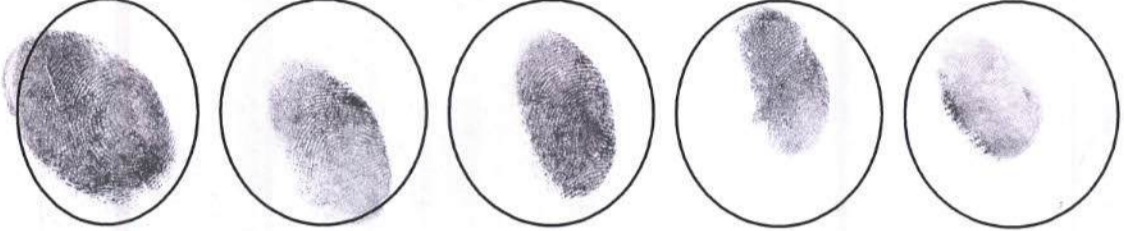
क्रेता

10, लोकल शांति सेंटर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- लल्ला उर्फ लाला पुत्र स्व० रामदेव
निवासी- ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

लल्ला

विक्रेता का नाम व पता:- पूनम पुत्री स्व० देवी प्रसाद निवासी- ग्राम
कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता के हस्ताक्षर

पूनम

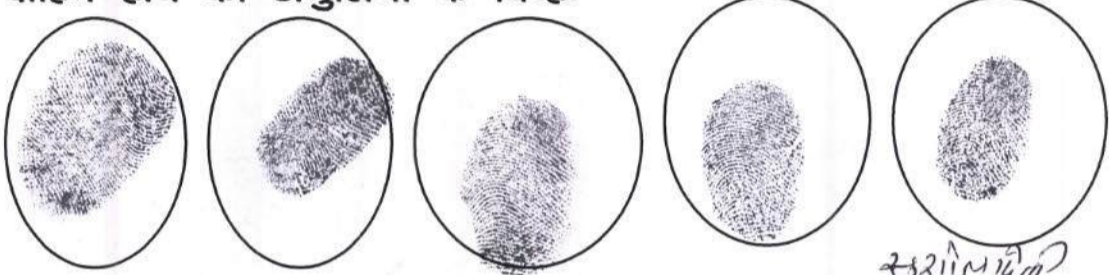
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती सुशीला देवी पत्नी स्व० देवी प्रसाद
निवासी- ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



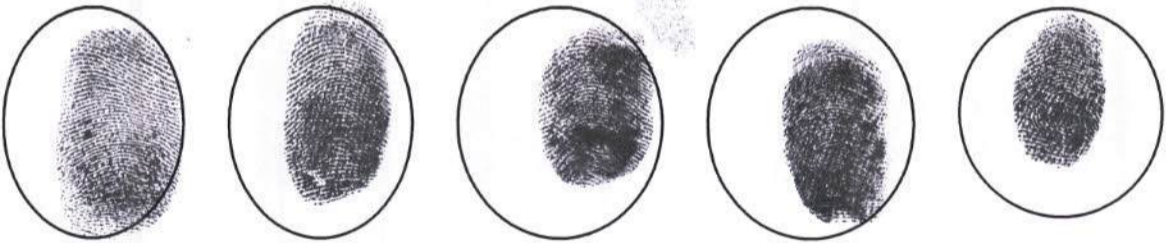
सुशीला देवी

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता गर्व बिल्डक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 7,
एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल
गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता
बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्रेता के हस्ताक्षर


गर्व बिल्डक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

आज दिनांक 10/01/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12304
पृष्ठ सं. 279 से 312 पर क्रमांक 322
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

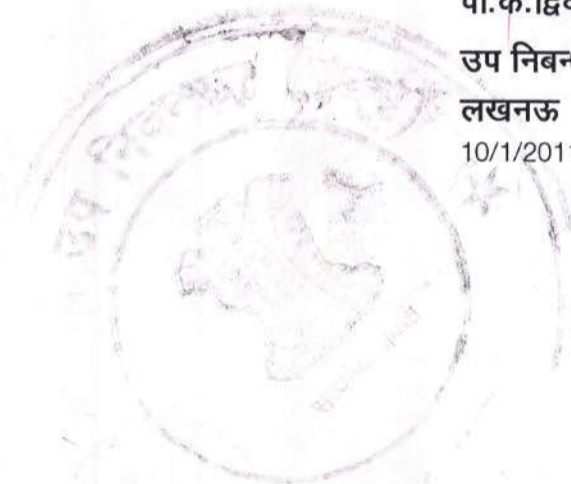


पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

10/1/2011




दिनांक : 12.11.2010

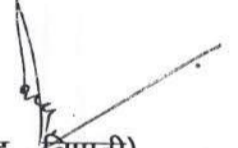
अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विक्रेता	केता	बैनामा सं.	गाटा सं. /रकबा	श्रेणी	अभ्युक्ति
नरेन्द्र/ माधुरी देवी / नवीन कुमार		प्रस्ताव	2295 / 0.112 2318 / 0.158 2322 / 0.051 2324 / 0.262 2328 / 0.228 2329 / 0.034 2331 / 0.063 2332 / 0.063 2428ग / 0.202	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए। 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए। 3. खतौनी वर्ष 1417-1422 में नरेन्द्र के पिता का नाम रामस्नेही अंकित है जबकि राजस्व अभिलेखों में सही नाम माता प्रसाद है उक्त त्रुटि का निराकरण किया जाए।

नोट : बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच कर लें।

नोट:-आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल.नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेन्द्र त्रिपाठी)
चीफ आपरेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल.
नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

केय प्रस्ताव विवरण

1	प्राम का नाम	परामना विजयी तहसील व जिला लखनऊ						
2	खसरा संख्या	2295	2318	2322	2327	2328	2329	2331
3	कुल क्षेत्रफल हैक्टर में	0.1120	0.1500	0.0510	0.2620	0.2280	0.0390	0.0630
4	कुल क्षेत्रफल मीटर में	2332	2428					
5	कमली बंध	0.0630	0.2020					
6	खाता संख्या	1717 H / 1422 F						
7	भूमि की स्थिति	00645, 00325						
8	विक्रेता का नाम व पता	कृषि मंत्रालय / अनुसूचित नेर-न ना.का. 1600 सं. मा.पु. (पु. वि. इलाहाबाद) 9 अश्विनी माया देवी पुत्री (सो. माला प्रामु नि. ख.						
9	विक्रेता की जाति	सामान्य / अनुसूचित						
10	भूमिधर की स्थिति	संक्रमणीय / अनुसूचित						
11	निकीत भाग	2295/0.1120 का 1/5 भाग मात्र 0.0560 तथा 0.0610 का 1/6 भाग = 0.17						
12	प्रस्तावित विकीत क्षेत्रफल हैक्टर में	0.0560 + 0.1768 = 0.2328 हे०						
13	सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति	नहीं						
14	केता कंपनी/डेवलपर्स का नाम	प्रस्ताव कंपनी के पक्ष में						
15	विक्रय मूल्य	₹						
16	संलग्नक:	पत्रावली पर उपलब्ध			आवश्यकता है			
17.	अ	उद्धरण खसरा	<input checked="" type="checkbox"/>					
	ब	उद्धरण खतौनी	<input checked="" type="checkbox"/>					
	स	भारमुक्त प्रमाण पत्र	<input checked="" type="checkbox"/>					
	द	पञ्चान पत्र	<input checked="" type="checkbox"/>					
18.	हरतान्तरण योग्य है या नहीं	हाँ						
19.	सम्बन्धित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	<input checked="" type="checkbox"/>			संलग्न नहीं है।			
20.	बारहसाला	<input checked="" type="checkbox"/>						
21.	एंप्रीमट है या बँनामा	नहीं						
22.	(क)	यदि विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)। पट्टे का न						
	(ख)	विक्रेता अनुसूचित जाति से व केता अन्य जाति से है (और-भूमि पैतृक भूमि नहीं है) तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।						
23.	अभ्युक्ति	खाता सं. 325 पर नारेन्द्र ना.का. के पिता का नाम रायसकेही देवी है जब कि पिता का सही नाम माला प्रामु है दुकरवी के जाद कुय कारना उचित होगा खाता 645 पर कोकल नारा 2295/0.112 कुय योग्य है/संलग्न काया शर्त रखकर पुनः संलग्न कर लिया जाय कुछ लेख कर रहे हैं/हिस्सा प्रम पत्र से लिया जाय						
24.	S.C. के Case में पैतृक सम्पत्ति के नष्ट/निकाल के तहत प्रमाण पत्र।							

2.11.18 Gopinath Chaurasia
L.A.O.
REPL, LKO.

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I have examined the documents provided regarding the property/land given below situated in Village Kalli Paschim and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under:

1.	Village	:	Village Kalli Paschim, Pargana –Bijnaur, Tehsil & District -Lucknow, Uttar Pradesh.								
2.	Khata Khatauni No.	:	00645, 00325								
3.	Fasli year	:	1417-1422								
4.	Khasra No. (proposed to be sold)	:	2295	2318	2322	2324	2328	2329	2331	2332	2428
	Area of respective khasras	:	0.112	0.158	0.051	0.262	0.228	0.034	0.063	0.063	0.202
5.	Total Area (proposed to be sold)	:	$0.112 / 2 = 0.056.$ $0.158+0.051+0.262+0.228+0.034+0.063+0.063+$ $0.202 = 1.061/6 = 0.1768$ $0.056+0.1768 = 0.2328$ hectares.								
6.	Nature of land	:	Agricultural (as according to the Khasra)								
7.	Land Tenure Rights	:	Transferable as per the Khatauni.								

8. **Details of Parties** as according to the Khatauni provided:
As per the information available on records the sellers belong to the general category.

Parties name :-

Sl. No	Name of the farmer/Seller with ID Proof	Name of Purchaser/ with ID Proof
1.	Narendra minor through her guardian mother Madhuri Devi w/o Lata Mata Prasad.	

(C) **Minors and Occupants :**

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	The seller Narendra himself is a minor. There are other co-owners as already shown in the khatauni.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)	As shown in the khata khatauni no. 00645 and 00325.

9. Details of Proposed Land

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (Hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	2295	0.112	-	-	-	-	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file.
2.	2318 ङ.	0.158	-	-	-	-	
3.	2322	0.051	-	-	-	-	
4.	2324	0.262	-	-	-	-	
5.	2328	0.228	-	-	-	-	
6.	2329	0.034	-	-	-	-	
7.	2331	0.063	-	-	-	-	
8.	2332	0.063	-	-	-	-	
9.	2428ॠ	0.202	-	-	-	-	

10. Details of the N.E.C.

(i)	Charges or lien over the property by Bank etc.	As according to the NEC dated 15.09.2010 there is no encumbrance on the property.
(ii)	Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgage Bank/ Financer / Money Lender, if any)	

11. Comments :-

Other information, if any:	That the aforesaid land No. 2295,2318 ङ., 2322,2324 2328, 2329, 2331, 2332 & 2428ॠ of Village-Kalli Paschim the total area of which is 0.2328 hectares is to be purchased from the aforesaid sellers.
Remarks	The name of the father of Narendra is not correctly recorded in the khata khatauni no. 325 where it is correctly recorded in the khata khatauni no. 00645 therefore the name of the father of Narendra needs to be corrected in the khata khatauni no. 00325.

12. Information as per the records :-

Area to be purchased	0.2328 Hectare
Consideration	As to be negotiated.
Circle Rate	Rs. 32,00,000/- per Hectare
Market value	Rs. 7,43,360/-
Stamp duty	Rs. 52,100 /-

13. Opinion:-

I have made the discrete search of the papers provided by you and on the basis of the papers and records and documents made available by you I am of the opinion that on the basis of the document and records it is verified that the title of the aforesaid owner is clear.

This report is based on the inspection of records made available, further this report **does not cover** any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any court regarding the property aforementioned.

14. Conclusion:-

That on the basis of the papers made available it is observed that the ownership of the seller is clear from the records so made available and the same land /property could be purchased if the photocopies /Xerox match to the original papers.

15. Requirements:-

Certified & original copy of KHATAUNI & KHASARA at the time of execution of sale deed.

Identity proof of sellers (Kisan-Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official I-Card).

Affidavit, if above documents are not made available.

Latest NEC of the khasra under consideration for the purchase at the time of execution of sale deed.

Dated : 03.11.2010


(Rahul Shukla)
Advocate.

18/7/18
18/9/18
15/9/18

जोत चक आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव... कल्लीपश्चिम परगना... खिजौर तहसील... लखनऊ जिला... लखनऊ

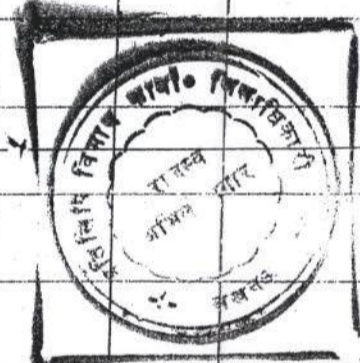
खतौनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई माटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय भालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7

प्लेसी एन(क) (मूल अधिनियम के पूर्व सं. 1886 पर अंकित प्लेसी योग के आधार पर)

680 भगवानधिम पुत्र कल्लू भगवतशि 228 1/2 16 3.80 683

आदेशानुसार प्लेसी सं. 100 नं. 10000
धारा 12 में आदेश द्वारा नि. सं. 683, 688
से अतः भगवानधिम पुत्र कल्लू के स्थान पर अधिसूचित
खतौनी खाता प्रमाणित किया गया।
ग्राम का नाम बरौं वरिष्ठ अंकित किया जावे।

प्रमाणित 18/9/18
18/9/18
18/9/18
8-11-18



आवेदन पत्र देने की तिथि	18/9/18
आवेदन पत्र तैयार करने की तिथि	18/9/18
प्रतिवेदि लेने की तिथि	18/9/18
प्रतिवेदि शुल्क	200
सुधका की दर	200 रु. प्रति

1-प्रतिवेदि जमा	200
2-सुधका जमा	18/9/18
3-तिथि	18/9/18

18/9/18
R.A.
18/9/2018
मुख्य अधिकारी
विभागाध्यक्ष
लखनऊ

18/10/10
18/10/10
15/09

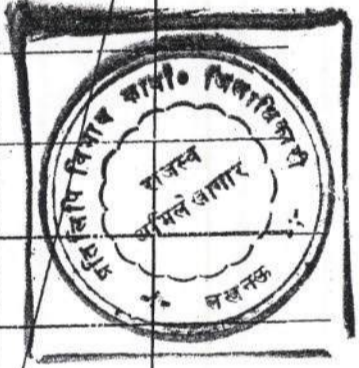
जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतोनी

गांव..... कस्लीपारसिम परगना..... खिजनाई तहसील..... खजनडू जिला..... खजनडू

खतोनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय भालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
	प्रेसी एक (मूल अज्ञेय के पृष्ठ 20 पर अंकित प्रेसी योग के आधार पर)					
६४९	भगवानदीप व रामदेव व राम		२३२८ ३०	११)२.९०		६६४
	सनेही फुलाब कल्लू ग्रामवसि		२३२२	१४		
	अदेशानुसार प्रमाण सद्यतन चकबन्दी अधिकारी		२३२४	९)१५		
	खजनडू बु. नं० २९४ धारा 12 के अदेश		२३२८	११)३		
	द्वारा कि चक सं० ६६४, ६४४ से अतः शत्रुदेव अ		२३२६	१२)१५		
	के लु का नाथ विस्तृत करने परिसर लक्ष्मीकला		२३३९	१)		
	नखनडू फुलाब शत्रुदेव विवासी राम मानम		२३३२	१)		
	पत्नी करिस अंकित मियाजावे। ४०५५		२४२८	११)९		
	देखो अदेश खाता सं० ६४० पर		८	४)४	२६.५५	
	संख्या अज्ञेय का मा. व. ००१					
	पर कर है। ४०५५					



कार्यवाही पत्र लेने की तिथि..... 15/10/10
 कार्यवाही पत्र देववार करने की तिथि..... 18/10/10
 मानावधि लेने की तिथि..... 18/10/2010
 5.00/-
 खातालपि चुकाने
 200 रूपये
 बन्दों की संख्या.....



18/10/2010
 खजनडू तहसील
 खजनडू जिला

1-वसतिविधि पत्रा.....
 2-पुस्तका पत्रा.....
 3-विधि.....

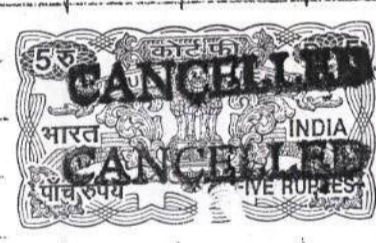
18784
18684
15/11

गो. च. आकार पत्र 18
(नियम 43)

तुलनात्मक स्वसरो (फर्द मुताबकत)

गांव: कलीपाखीम परगना: बिजौर तहसील: लखनऊ जिला: लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता स्वतंत्र संख्या	पिढले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
23220	11/2/10	22220	11/2/10	689	—	नहर तोड़	
23222	7/8	22223	7/8	689	दर 3 अक्षी	नहर तोड़	
23224	9/1/12	22226	9/1/12	689	दर 3 अक्षी	नहर तोड़	
23226	11/3	22228	11/3	689	दर 3 अक्षी	नहर तोड़	
23228	7/2/12	22230	7/2/12	689	दर 3 अक्षी	नहर तोड़	
23231	1)	22230	1)	689	दर 3 अक्षी	नहर तोड़	
23232	1)	22238	1)	689	दर 3 अक्षी	नहर तोड़	
23233	11/1	22233	11/1	689	X दर 3 अक्षी	विविध नहर तोड़	



प्रार्थना पत्र देने की तिथि	18/09/10
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि	18/09/10
प्रतिनिधि लेने की तिथि	18/09/10
प्रतिनिधि शुल्क	200/-
धुआँ की खर्चा	

1-प्रतिनिधि पत्र	18/09/10
2-धुआँ की खर्चा	
3-तिथि	

चक्रबन्दी लेखपाल के द्वारा प्रारंभ चक्रबन्दी फर्दों के हस्ताक्षर रा...
 विशेष सूचना- स्वयं 2 नई स्वतंत्रों तैयार हो जाने पर भरा जायगा।
 फीचर 2-फे-सा 2 ककबन्दी 20-10-01 ... 500000 (आफिसर)
 18/9/2010
 प्रमुख अधिकारी
 लखनऊ विभाग

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या 1755/2010

प्रमाण-पत्र संख्या 1774/2010

श्री. देवी प्रसाद शर्मा जयुनाथ ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र
 इनके सम्बन्ध आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

खसरा सं. 00645 - खसरा सं. 2295 कुल 1 क्विंटा कुल खसरा सं. 0-1120

होवा बसदर भाग सिपाह ग्राहक मल्ली पीरियड परगना खिलौरा तहसील

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है

वर्ष 1999 - से 2010 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	--------------------------------

उपलब्ध कागदों की आधार पर वजाहिर कोई भार नहीं पाया।

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सम्बन्ध में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से गिना दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वॉंछित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

R.K.

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

L

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

15/9/10

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ
भार मुक्त प्रमाण -- पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 1754/2010

प्रमाण-पत्र संख्या 1773/2010

श्रीमती माधुरी पत्नी स्व. श्री प्रसाद, जिला, लखनऊ, जनपद, लखनऊ में निम्नलिखित के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

खतासं-00325- खसरा सं 23185, 2322, 2324, 2328, 2329, 233

2332, 2428, कुल 8 किता कुल रकबा - 1.0610 हे० या बम्बर भाग हिस्सा
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजौली तहसील जिला लखनऊ

जिसका आवेदन-पत्र मे दिया है।

मे प्रसन्न द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोका का वर्ष 1999 - से 2010 तक जमाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	मिली ई लेख का नं० सम्पत्ति का प्रकार	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र का
----------	-------------------	---------------	--------------------------------------	------------------	-----------------	---------------------------

अपलक्ष्य आदि लेखों के आधार पर ब्याहिर कोई भार नहीं पाया गया।

उक्त प्रमाण-पत्र में उल्लेखित भार की तलाश प्रत्येक प्रमाण-पत्र सम्पत्तियों के विवरण के सम्पर्क में कि गयी है, निबन्धित लेखों के अति उल्लेखित भारों द्वारा जमाश हुई है किन्तु ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं। उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में जमाश द्वारा जमाश किया गया है तथा से जमाश-वृत्ती गयी है, फिर भी किसी ब्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा। उक्त प्रमाण-पत्र में जमाश जो काया-द्वय में प्रस्तुत किया है कि उनको अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करते करते व प्रमाण-पत्र तैयार करने का निमित्त के हस्ताक्षर

तलाश के सम्बन्धित एवं प्रमाण-पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

18/9/10

(24)

322

ग्राम का नाम : काकना प्रखण्ड

खानदानक

फसली वर्ष : 1417-1422

खाता खानोली

पिता / वरिष्ठ / संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खानेदार द्वारा खारा देय मालगुजारी का खमान वाले अधिकारी का पद

दिप्पणी

श्रेणी : 1-क

भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00325

श्री प्रसाद

कल्ला

नरकक

राजदाम

मुशालाल

श्रीपाल

श्रीराम

नन्हा

नारियल नक, कुचु 14 अंश

जदुनाथ

रामदेव

रामदेव

रामसनेही

रामसनेही

रामसनेही

रामसनेही

रामसनेही

रामसनेही

रामसनेही

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

पू1409फ

पू1409फ

पू1409फ

पू1409फ

पू1409फ

पू1409फ

पू1409फ

पू1409फ

पू1409फ

2318क

2322

2324

2328

2329

2331

2332

2428ग

0.1580

0.0510

0.2620

0.2280

0.0340

0.0630

0.0630

0.2020

आदेश स.नि. बिजनौर द्वारा प.क. 11 क./29.6.10
खता सं. 325 से मृतक नरकक के स्थान पर लाला
पुत्र रामदेव नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।
इ.र.का. 30.6.10

कुल गाटे : कुल हे. : 1.0610



उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या

खालेदार का नाम

पिता / पति / संरक्षक का नाम

भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

खालेदार परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका द्वारा देय संराशा उनकी संख्या तथा दिनांक मालगुजारी सहित और आज्ञा देने या लगान वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1 -----2-----3

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

4 5 6 7-12

13

00645 माता प्रसाद
देवी प्रसाद

जदुनाथ
जदुनाथ

नि. ग्राम
नि. ग्राम

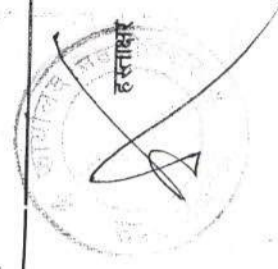
1409फ

2295

0.1120

आदेश रा.नि.बिजनौर द्वारा एक।।क/12.8.10 खता सं.645पर मृतक देवीप्रसाद के स्थान पर पूनम पुत्री देवी प्रसाद व बेचालाल, दुर्गाश कुमार, सुरेन्द्र कुमार, सुशीलकुमार, सिद्धिनाथ, दिपांशु नाबा. आयु क्रमशः 17,15,13,10,9,7 वर्ष सं.श्रीमती सुशीलादेवी पुत्रगण देवी प्रसाद व श्रीमती सुशीलादेवी पत्नी स्व.देवीप्रसाद नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.र.का./16.8.10 आदेश रा.नि.बिजनौर द्वारा एक।।क/6.9.10खता सं. 645 पर मृतक माताप्रसाद के स्थान पर सुरेन्द्र नाबा. आयु 16 वर्ष सं.श्रीमती माधुरी देवी पुत्र माताप्रसाद व श्रीमती माधुरी देवी पत्नी स्व.माता प्रसाद नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.र.का./6.9.10 3.40

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.1120



ग्राम का नाम : जलना पंचायत
 परगना : जलना
 सहस्रनामा : 1417-1422
 भाग : 1

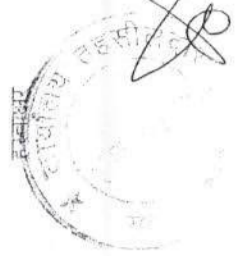
खाला खा. क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्ता होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव झारा देव मालगुजारी या लगान चाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन संख्या तथा दिनांक	टिप्पणी
----------------------	----------------	-----------------------------	-------------	---	--------------------------------------	----------------------------------	--	--	---------

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

30645	माता प्रसाद देवी प्रसाद	जदुनाथ जदुनाथ	नि. ग्राम नि. ग्राम	1409क	2295	0.1120	आदेश ग.नि.बिजनौर द्वारा पक 11क/12.8.10 खाला सं.645पर वृत्तक देवीप्रसाद के स्थान पर पुनः देवी प्रसाद व देवलाल, दुर्गाश कुमार, सुरेन्द्र कुमार, सुशीलकुमार, सिद्धिनाथ, विपरीत नाबा, आयु क्रमशः 17.15.13.10.9.7 वर्ष सं.श्रीमती सुशीलादेवी पुत्रगण देवी प्रसाद व श्रीमती सुशीलादेवी पत्नी स्व.देवीप्रसाद नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो.हर.का./16.8.10 3.40		
-------	-------------------------	---------------	---------------------	-------	------	--------	--	--	--

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.1120



(C14) 98 322 SD
10.1.11

खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407
 जनपद : लखनऊ
 ग्राम का नाम : काली पश्चिम
 फसली वर्ष : 1417-1422
 परगना बिजनौर
 तहसील : लखनऊ
 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	---------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	--	--	---------

1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00325	देवीप्रसाद	जदुनाथ	नि. ग्राम	पू1409फ	2318ड.	0.1580	आदेश रा.नि. बिजनौर द्वारा प.क. 11क./29.6.10	
	लल्ला	रामदेव	नि. ग्राम	पू1409फ	2322	0.0510	खाता सं. 325 से मृतक नरहकज के स्थान पर लाला	
	नरहकज	रामदेव	नि. ग्राम	पू1409फ	2324	0.2620	पुत्र रामदेव नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।	
	राजाराम	रामसनेही	नि. ग्राम	पू1409फ	2328	0.2280	ह.र.का. 30.6.10	
	मुन्नालाल	रामसनेही	नि. ग्राम	पू1409फ	2329	0.0340		
	श्रीपाल	रामसनेही	नि. ग्राम	पू1409फ	2331	0.0630		
	श्रीराम	रामसनेही	नि. ग्राम	पू1409फ	2332	0.0630	आदेश रा.नि. बिजनौर द्वारा प.क. 11क./12.9.10 खाला र	
	नन्हा	रामसनेही	नि. ग्राम	पू1409फ	2428ग	0.2020	325 से मृतक देवीप्रसाद के स्थान पर पूनम पुत्री	
	नारेन्द्र नावा. आयु 14 वर्ष	रामसनेही सं. माधुरी मां	नि. ग्राम				देवीप्रसाद, बेचालाल, दुर्गा कुमार, सुरेन्द्र कुमार,	
	श्रीमती माधुरी	पत्नी स्व. माता प्रसाद	नि. ग्राम				सुरीलालकुमार, सिद्धिनाथ, दिवांशु नावा. आयु क्रमशः 17, 15,	
							13, 10, 9, 7 वर्ष सं. श्रीमती सुरीला देवी पुत्रगण देवीप्रसाद	
							व श्रीमती सुरीला देवी पत्नी स्व. देवीप्रसाद	
							नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.र.का./13.9.10	
							आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1148/11.2.11	
							गाटा सं. 2318ड./0.1580 हे., 2322/0.0510 हे.,	
							2324/0.2620 हे., 2328/0.2280 हे., 2329/	
							0.0340 हे., 2331/0.0630 हे., 2332/0.0630	
							हे., 2428ग/0.2020 हे. कुल रकबा 1.0610 हे.	
							के 1/3 भाग के 3/5 भाग यानी रकबा 0.2121 हे. व	
							खाला सं. 746 गाटा सं. 2297/0.1150 हे. के 3/5	
							यानी रकबा 0.690 हे. कुल रकबा 0.2811 हे. मा.गु.	
							60ख से विक्रेता राजाराम व श्रीपाल व नन्हा ऊर्फ नन्हें	
							लाल पुत्रगण स्व. रामसनेही का नाम निरस्त करके क्रेता	

क्रमांक : 390200407

ग्राम : कल्ली, पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1416-1422

भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संश्लेष उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	--	---	---	---	---------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

गोयल का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 29.9.11
 आदेश बहवाला खाला सं. 645 पर दर्ज है। ह.र.का. 25.2.12
 ✓ आदेश तहसीलदार सहर लखनऊ वाह सं. 1185/4.5.12 गाटा सं. 2318/0.1580 हे. 2322/0.510 हे.
 2324/0.2620 हे. 2328/0.2280 हे. 2329/0.0340 हे. 2331/0.0630 हे. 2332/0.0630 हे. 2428 ग/ 0.2020 हे. कुल आठ कित्ता रकबा 1.0610 हे. 2/4 भाग यानी रकबा 0.5305 हे. व 2295/0.1120 हे. के 1/2 भाग यानी रकबा 0.0560 हे. 2296/0.1150 हे. का सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल रकबा 0.7015 हे. मा.गु. 60 ख से विक्रेता लल्ला ऊर्फ लाला पुत्र स्व. रामदेव व भूतम पुत्री स्व. देवी प्रसाद व बेचालाल व दुर्गेश कुमार व सुरेन्द्र कुमार व सुशील कुमार व सिद्धिनाथ व दीपांगु नाबा. पुत्रगण स्व. देवीप्रसाद द्वारा संरक्षिका श्रीमती सुशीला देवी पत्नी स्व. देवीप्रसाद व श्रीमती सुशीला देवी पत्नी देवी प्रसाद का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व विल्डेक प्रा.लि. कार्यालय 7 एल.एस.सी. कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द गुप्ता का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 26.55

कुल गाटे : 8 कुल क्षे : 1.0610

