

I-17329/10

(C-6) (11)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 350834

22 SEP 2010



विक्रयमूल्य- 7,50,000-00 रुपया
मालियत- 7,44,960-00 रुपया
स्टाम्प - 52,500-00 रुपया
परगना- बिजनौर ।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

- | | | |
|-------------------|---|----------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार | - | कृषि । |
| 2- परगना | - | बिजनौर । |
| 3- ग्राम | - | कल्ली पश्चिम, तहसील व जिला लखनऊ। |

Narain Kumar

Vishal Sharma

क्रम संख्या 5936
 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/10/10
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 2
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री विलियम प्रो. ल.
नई दिल्ली
 स्टाम्प की धनराशि 5000
3572

सुवनेश कुमार गुप्ता
 ला. नं. 201 अक्षयि 31-01-14
 सीतापुर रोड योसना, लखनऊ

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 44

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 19/10
 प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम श्री विलियम प्रो. ल.
 लेख्य का प्रकार 2
 प्रतिफल की धनराशि
 1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 750000
 2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 10000
 3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 65750
 4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क 10000
 5. कमीशन शुल्क 15000
 6. विविध 20
 7. यांत्रिक पता
 1 से 6 तक का योग 100201
 शुल्क वसूल करने का दिनांक 19/10
 दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र
 वापस करने के लिए तैयार किया 19/10
 रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 19/10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 350835

22 SEP 2010

- 2 -

- | | |
|---------------------------|---|
| 4- सम्पत्ति संख्या- | भूमि खसरा संख्या- 2295 का 1/2 भाग व 2318ड., 2322, 2324, 2328, 2329, 2331, 2332, 2428ग का 1/6 भाग हेक्टेयर । |
| 5- मापन की इकाई- | हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.2328 हेक्टेयर । |
| 7- सड़क की स्थिति- | मुख्य रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण - | सामान्य । |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | कृषि । |
| 10- प्रतिफल की धनराशि- | 7,50,000/- रुपया । |

चौहद्दी खसरा संख्या- 2295

- | | | |
|---------|-------------------|------|
| पूरब- | भूमि खसरा संख्या- | 2255 |
| पश्चिम- | भूमि खसरा संख्या- | 2296 |
| उत्तर- | भूमि खसरा संख्या- | 2294 |
| दक्षिण- | भूमि खसरा संख्या- | 2255 |

Naveen Kumar

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 350836

22 SEP 2010

-3-

चौहददी खसरा संख्या- 2318ड.

पूरुब- भूमि खसरा संख्या- 2317 व 2311 आदि
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 2323 व 611, 612 आदि
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 616
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 2332

चौहददी खसरा संख्या- 2322

पूरुब- भूमि खसरा संख्या- 2318
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 2324
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 2320
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 2323

Naveen Kumar

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-4-

चौहददी खसरा संख्या- 2324

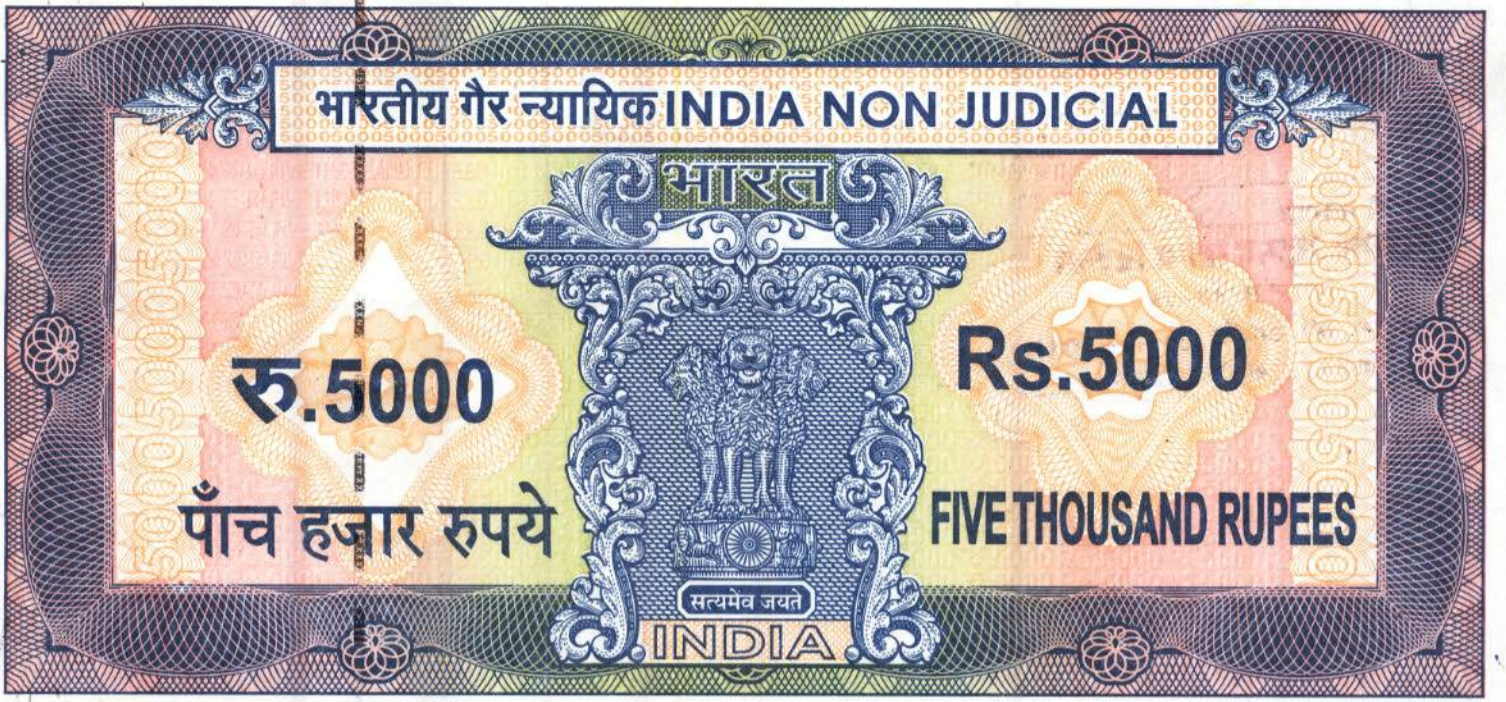
पूरुब- भूमि खसरा संख्या- 2320
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 2328
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 2325 आदि
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 2323 आदि

सम्मिलित चौहददी खसरा संख्या- 2328 व 2329

पूरुब- भूमि खसरा संख्या- 2324, 2325
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 2327, 2524
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 2325 आदि
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 2428

Naveen Kumar

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-5-

सम्मिलित चौहद्दी खसरा संख्या- 2331, 2332

पूर्व- भूमि खसरा संख्या- 2338
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 2329
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 2318
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 2332 व 2336

चौहद्दी खसरा संख्या- 2428ग

पूर्व- भूमि खसरा संख्या- 2323
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 2330
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 2329, 2324
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 2428 का शेष भाग

Naxen Kumar

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-6-

विक्रेता का विवरण

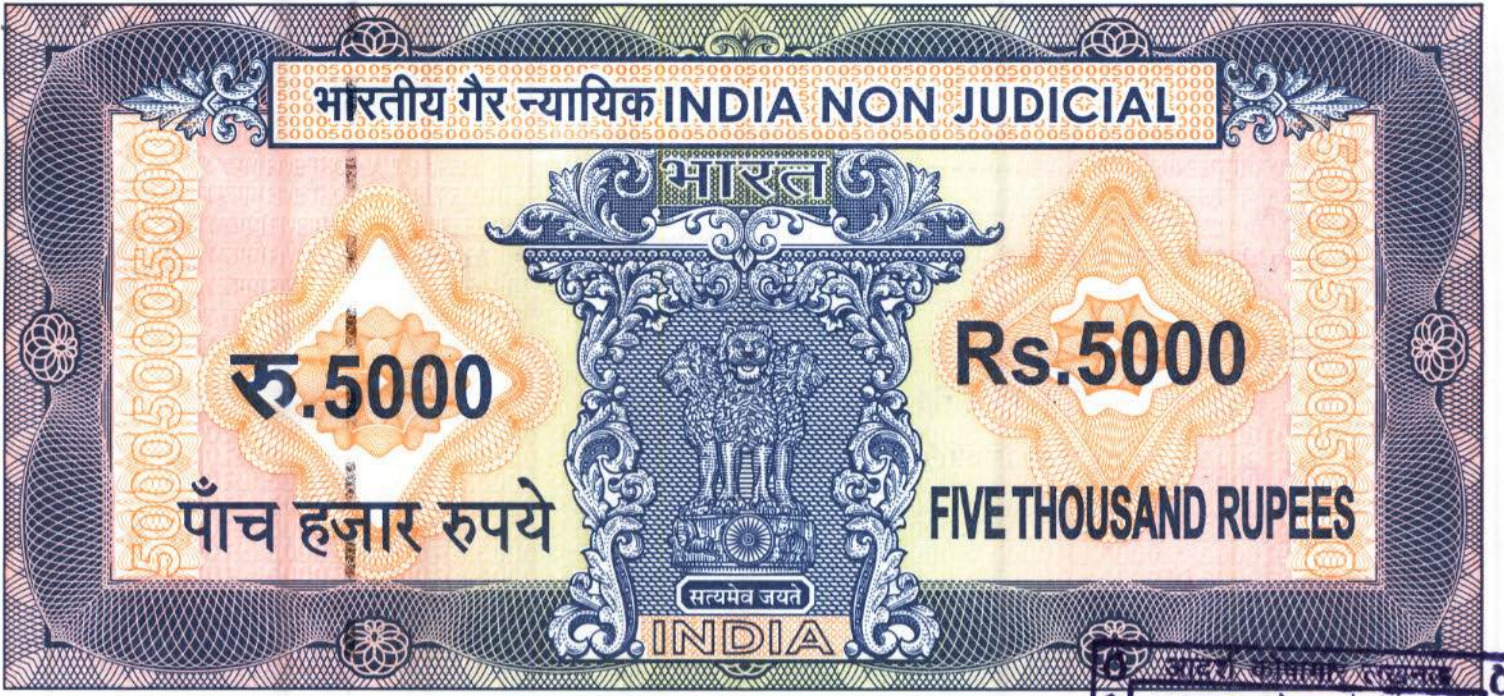
नवीन कुमार पुत्र श्री सत्यवीर सिंह निवासी- 100, ग्राम व पोस्ट- चिरौड़ी,
तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र) ।

क्रेता का विवरण

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०, रजि०आफिस- 10, एल०एस०सी०, कालका जी,
नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र श्री ए०के० शर्मा निवासी-
10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

Naveen Kumar

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-7-

:: विक्रय-विलेख ::

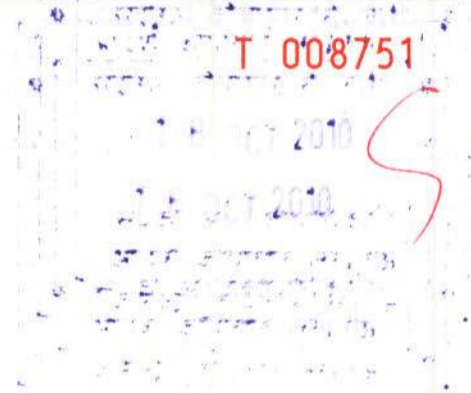
मनकि नवीन कुमार पुत्र श्री सत्यवीर सिंह निवासी- 100, ग्राम व पोस्ट- चिरौड़ी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र0) (विक्रेता) का हूँ:-
जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या- 2295 रकबा 0.1120 हेक्टेयर के 1/2 भाग यानी रकबा 0.0560 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2318ड. रकबा 0.1580 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2322 रकबा 0.0510 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2324 रकबा 0.2620 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2328 रकबा 0.2280 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2329 रकबा 0.0340 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2331 रकबा 0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2332 रकबा 0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2428ग रकबा 0.2020 हेक्टेयर कुल 8 किता रकबा 1.0610 हेक्टेयर के 1/6 भाग यानी रकबा 0.1768 हेक्टेयर इस प्रकार कुल रकबा 0.2328 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज

Narain Kumar

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-8-

हूँ। जिसे मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि० बैनामा नरेन्द्र पुत्र स्व० माता प्रसाद आदि से क्रय किया है, जो बैनामा उप-निबन्धक(प्रथम), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 14-09-2010 को बही संख्या- 1 जिल्द संख्या- 11957 के पृष्ठ सं०- 397 से 434 क्रमांक 15916 पर पंजीकृत है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरुरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश यानी रकबा 0.2328 हेक्टेयर को बिना छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिंग- 7,50,000/- रुपया (रुपया सात लाख पचास हजार) जिसके आधे

Narender Kumar

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-9-

मुबलिग- 3,75,000/- रुपया (रुपया तीन लाख पचहत्तर हजार) होते हैं, में बदस्त "गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०, रजि०आफिस- 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र श्री ए०के० शर्मा निवासी- 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली (क्रेता)" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब हमारा या हमारे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत

Muhammad Kumer

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 090517

-10-

विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शरख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Narain Kumar

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 923722

18 OCT 2018

-11-

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुआ, बॉरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमासे बाहर हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही हैं। ग्राम- कल्ली पश्चिम के भूमि की बाजारी मालियत 32,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। रुपया- 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.2328 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 7,44,960/- रुपया होती हैं, चूंकि विक्रय मूल्य 7,50,000/- रुपया मालियत से अधिक हैं,

Naveen Kumar

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 923723

18 OCT 2011

-12-

अतः इसी विक्रय मूल्य पर चूंकि क्रेता पुरुष है, अतः संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0-5/2756/11/2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 52,500/- रुपया अदा किया गया है।

Navern Kumar

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 038748

07 OCT 2011

-13-

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।
विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं । आराजी
मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है।
विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

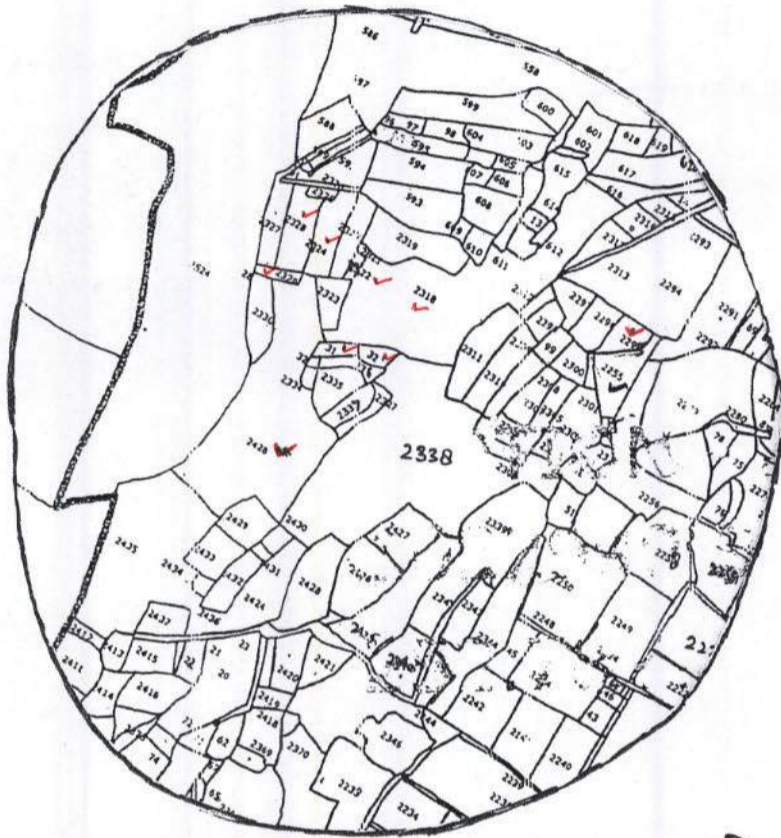
अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त गर्व बिल्डटेक प्राइवेट
लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र श्री ए0के0 शर्मा के
तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

Navin Kumar

Vishal Sharma

नक्शा नजरी भूमि खसरा संख्या- 2295, 2318, 2322, 2324, 2328, 2329
2331, 2332, व 2428A.

क्षेत्रफल 0.2328 हेक्टेयर, स्थित ग्राम- कल्लो पश्चिम
परगना- विजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ



विक्रेता
Narain/Carnar

क्रेता Vishal Sharma

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 2295 रकबा 0.1120 हेक्टेयर के 1/2 भाग यानी रकबा 0.0560 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2318ड. रकबा 0.1580 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2322 रकबा 0.0510 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2324 रकबा 0.2620 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2328 रकबा 0.2280 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2329 रकबा 0.0340 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2331 रकबा 0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2332 रकबा 0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 2428ग रकबा 0.2020 हेक्टेयर कुल 8 किता रकबा 1.0610 हेक्टेयर के 1/6 भाग यानी रकबा 0.1768 हेक्टेयर इस प्रकार कुल रकबा 0.2328 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 7,50,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से चेक संख्या- 026956 दिनांकित 20-10-2010 जारी द्वारा आई0डी0बी0आई0 बैंक, लखनऊ प्राप्त कर लिया है । अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त

Mareem Kumar

Vishal Sharma

विक्रय पत्र

750,000.00/ 745,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

नवीन कुमार

Naveen Kumar

पुत्र श्री

सत्यवीर सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

100 ग्राम व पो0 चिरोडी जिला गाजियाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

20/10/2010

समय

3:56PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Naveen Kumar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

20/10/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

Naveen Kumar

क्रेता

श्री नवीन कुमार

पुत्र श्री सत्यवीर सिंह

पेशा कृषि

निवासी 100 ग्राम व पो0 चिरोडी जिला गाजियाबाद



श्री गर्वबिल0 प्रे0 लि0 द्वारा अधि0 हस्ता0 विशाल शर्मा

पुत्र श्री ए0 के0 शर्मा

पेशा नौकरी

निवासी 10 एल0 एस0 सी0 कालकाजी नई दिल्ली

Vishal Sharma



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री काजी सईदुरहमाव

पुत्र श्री स्व0 काजी खलीकुरहमान

पेशा नौकरी

निवासी 1 नवलकिशोर रोडलखनऊ

व श्री मनोज वर्मा

पुत्र श्री एस0 पी0 वर्मा

पेशा नौकरी

निवासी 1 नवलकिशोर रोडलखनऊ

ने की।

J. S. J.



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांक:- 20-10-2010ई0

गवाहान

1- अजय निरंजन
अशोक अजय अशोक

पता- अनाज बगिचा
अप: (नमो पी. वमा)
1- नवल मिराजिस
20137.

2-

पता-

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

ह0 विक्रेता,

Naveen Kumar

ह0 क्रता,

Vishal Sharma

मसविदाकर्ता,

(सर्वेश कुमार गुप्ता)

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- नवीन कुमार पुत्र श्री सत्यवीर सिंह

निवासी - 100, शांति पोस्ट-चिदौड़ी, तहसील व जिला- गाजियाबाद लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Navin Kumar

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- विशाल शर्मा पुत्र श्री ए०के० शर्मा

निवासी - 10 एल०एस०ली०, कालका जी, नई दिल्ली
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Vishal Sharma

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

जिल्द सं. 12051
पृष्ठ सं. 295 से 328 पर क्रमांक 17324
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
20/10/2010

आज दिनांक 20/10/2010 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12051
पृष्ठ सं. 295 से 328 पर क्रमांक 17324
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
20/10/2010


दिनांक : 12.11.2010

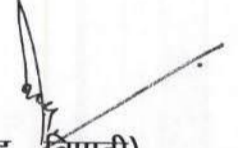
अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया । पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विकेता	केता	बैनामा सं.	गाटा सं. /रकबा	श्रेणी	अभ्युक्ति
नरेन्द्र / माधुरी देवी / नवीन कुमार		प्रस्ताव	2295 / 0.112 2318 / 0.158 2322 / 0.051 2324 / 0.262 2328 / 0.228 2329 / 0.034 2331 / 0.063 2332 / 0.063 2428ग / 0.202	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए । 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए । 3. खतौनी वर्ष 1417-1422 में नरेन्द्र के पिता का नाम रामस्नेही अंकित है जबकि राजस्व अभिलेखों में सही नाम माता प्रसाद है उक्त त्रुटि का निराकरण किया जाए ।

नोट : बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच कर लें।

नोट:-आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है ।


सुनील राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल.नोएडा,
गौतमबुद्धनगर ।


(रमेन्द्र त्रिपाठी)
चीफ आपरेंटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल.
नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

केय प्रस्ताव विवरण

1	ग्राम का नाम	पथना विजनी तहसील व जिला लखनऊ						
2	खसरा संख्या	2295	2318	2322	2327	2328	2329	2331
3	कुल क्षेत्रफल हैक्टर में	0.1120	0.1500	0.0510	0.2620	0.2280	0.0370	0.0630
4	कुल क्षेत्रफल मीटर में	2332	2428					
5	फसली वर्ष	0.0630	0.2020					
6	खाता संख्या	1717 में 1722 F						
7	भूमि की स्थिति	00645, 00325						
8	विक्रेता का नाम व पता	कृषि सांघ / अनुसूचित नरेन्द्र नाथ 6/600 स. माधु (पुनः) इलाहाबाद 9						
9	विक्रेता की जाति	अधिकांश माया देवी पुनः (सं. माया प्रसाद) नि. ख.						
10	भूमिधर की स्थिति	सामान्य / अनुसूचित						
11	विक्रीत भाग	संक्रमणीय / अनुक्रमणीय						
12	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्टेयर में	2295/0.1120 का 1/5 भाग मात्र 0.0560 तथा 2306/0.001/भाग=0.17						
13	सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति	0.0560 + 0.1768 = 0.2328 हे०						
14	केता कंपनी/डेवलपर्स का नाम	नहीं						
15	विक्रय मूल्य	प्रस्तावित कंपनी के यथार्थ						
16	संलग्नक:	पत्रावली पर उपलब्ध			आवश्यकता है			
17	अ	उद्धरण खसरा	<input checked="" type="checkbox"/>					
	ब	उद्धरण खतौनी	<input checked="" type="checkbox"/>					
	स	धारमुक्त प्रमाण पत्र	<input checked="" type="checkbox"/>					
	द	पहचान पत्र	<input checked="" type="checkbox"/>					
18	हरतान्तरण योग्य है या नहीं	हाँ						
19	संमिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	<input checked="" type="checkbox"/>			नहीं है।			
20	वारहसाला	<input checked="" type="checkbox"/>						
21	एग्रिमेंट है या बँनामा	नहीं						
22	(क) यदि विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)। पट्टे का न. 8	—						
	(ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व केता अन्य जाति से हैं (और भूमि पैतृक भूमि नहीं है) तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।	—						
23	अभ्युक्ति	खाता सं. 325 पर नारेन्द्र ना. का. के पिता का नाम रावसकेही दत्त है जब तक पिता का सही नाम आता प्रभाव है तब तक कोई कार्य करना ठीक होना						
24	S.C. के Case में पैतृक सम्पत्ति होने का प्रमाण पत्र दे रहे हैं। प्रमाण पत्र।	खाता सं. 645 पर कोकल नारा 2295/0.112 कुष योग्य है। संलग्नक साथ साथ रखकर पुनः संलग्न कर लिया कार्य कुछ लेख कर रहे हैं। निस्साधक पत्र से लिया कार्य						

2.11.18 Gopinath Chaurasia
L.A.O.
REPL, LKO.

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I have examined the documents provided regarding the property/land given below situated in Village Kalli Paschim and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under:

1.	Village	:	Village Kalli Paschim, Pargana –Bijnaur, Tehsil & District -Lucknow, Uttar Pradesh.								
2.	Khata Khatauni No.	:	00645, 00325								
3.	Fasli year	:	1417-1422								
4.	Khasra No. (proposed to be sold)	:	2295	2318	2322	2324	2328	2329	2331	2332	2428
	Area of respective khasras	:	0.112	0.158	0.051	0.262	0.228	0.034	0.063	0.063	0.202
5.	Total Area (proposed to be sold)	:	0.112 /2 = 0.056. 0.158+0.051+0.262+0.228+0.034+0.063+0.063+ 0.202 = 1.061/6 = 0.1768 0.056+0.1768 = 0.2328 hectares.								
6.	Nature of land	:	Agricultural (as according to the Khasra)								
7.	Land Tenure Rights	:	Transferable as per the Khatauni.								

8. **Details of Parties** as according to the Khatauni provided:
As per the information available on records the sellers belong to the general category.

Parties name :-

Sl. No	Name of the farmer/Seller with ID Proof	Name of Purchaser/ with ID Proof
1.	Narendra minor through her guardian mother Madhuri Devi w/o Lata Mata Prasad.	

- (C) **Minors and Occupants :**

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	The seller Narendra himself is a minor. There are other co-owners as already shown in the khatauni.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)	As shown in the khata khatauni no. 00645 and 00325.

9. Details of Proposed Land

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (Hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	2295	0.112	-	-	-	-	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file.
2.	2318 ङ.	0.158	-	-	-	-	
3.	2322	0.051	-	-	-	-	
4.	2324	0.262	-	-	-	-	
5.	2328	0.228	-	-	-	-	
6.	2329	0.034	-	-	-	-	
7.	2331	0.063	-	-	-	-	
8.	2332	0.063	-	-	-	-	
9.	2428ढ	0.202	-	-	-	-	

10. Details of the N.E.C.

(i)	Charges or lien over the property by Bank etc.	As according to the NEC dated 15.09.2010 there is no encumbrance on the property.
(ii)	Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgage Bank/ Financer / Money Lender, if any)	

11. Comments :-

Other information, if any:	That the aforesaid land No. 2295,2318 ङ., 2322,2324 2328, 2329, 2331, 2332 & 2428ढ of Village-Kalli Paschim the total area of which is 0.2328 hectares is to be purchased from the aforesaid sellers.
Remarks	The name of the father of Narendra is not correctly recorded in the khata khatauni no. 325 where it is correctly recorded in the khata khatauni no. 00645 therefore the name of the father of Narendra needs to be corrected in the khata khatauni no. 00325.

12. Information as per the records :-

Area to be purchased	0.2328 Hectare
Consideration	As to be negotiated.
Circle Rate	Rs. 32,00,000/- per Hectare
Market value	Rs. 7,43,360/-
Stamp duty	Rs. 52,100 /-

13. Opinion:-

I have made the discrete search of the papers provided by you and on the basis of the papers and records and documents made available by you I am of the opinion that on the basis of the document and records it is verified that the title of the aforesaid owner is clear.

This report is based on the inspection of records made available, further this report **does not cover** any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any court regarding the property aforementioned.

14. Conclusion:-

That on the basis of the papers made available it is observed that the ownership of the seller is clear from the records so made available and the same land /property could be purchased if the photocopies /Xerox match to the original papers.

15. Requirements:-

Certified & original copy of KHATAUNI & KHASARA at the time of execution of sale deed.

Identity proof of sellers (Kisan-Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official I-Card).

Affidavit, if above documents are not made available.

Latest NEC of the khasra under consideration for the purchase at the time of execution of sale deed.

Dated : 03.11.2010


(Rahul Shukla)
Advocate.

18/09/2018
15/09

जोत चकबन्दी आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम के धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव... कल्लीपश्चिम परगना... बिजनौर तहसील... लखनऊ जिला... लखनऊ

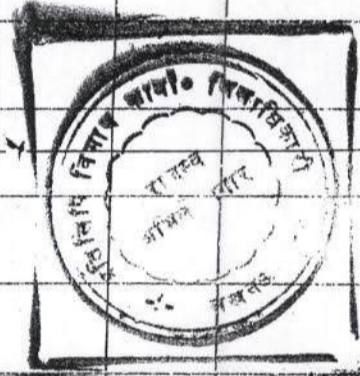
खतौनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातोदार द्वारा देय भालगुजाही या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7

श्रेणी १ क (मूल अभिलेख के पृष्ठ सं. १४६८ पर अंकित श्रेणी योग के आधार पर)

६४० मगवानधिम पुत्र कल्लु मगवधि २२६२ १/२/९६ ३.४० ६६३

आदेशानुसार श्रेणी सं. १००० नं. ५. १०२००० धारा १३ में आदेश हुआ कि नं. ६६३, ६६४ से शतक मगवानधिम पुत्र कल्लु के स्थान पर वसिष्ठ शीतो खाता प्रसादक देखा जाय। मगवानधिम पुत्र कल्लु का नाम वसिष्ठ अंकित किया जावे।

प्रमाणित १०/११/१८
१०/११/१८
१०/११/१८
१०/११/१८
१०/११/१८



आवेदन पत्र देने की तिथि	18/09/2018
आवेदन पत्र तैयार करने की तिथि	18/09/2018
प्रतिवेदि लेने की तिथि	18/09/2018
प्रतिवेदि शुल्क	२००
शुल्क की अवधि	२०० का/का

1- प्रतिवेदि पत्र	18/09/18
2- शुल्क पत्र	18/09/18
3- तिथि	18/09/18

18/09/2018
RPA
18/09/2018

18/7/10
18/6/10
15/09

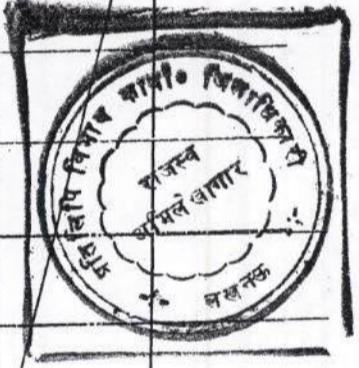
जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतोनी

गांव..... कलीपासिम परगना..... खिजनाई तहसील..... खजनडु जिला..... खजनडु

खतोनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय भालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
	प्रेसी एक (मूल अग्रिम के पृष्ठ सं १४८८ पर अंकित प्रेसी योग के आधार पर)					
६४९	भगवानसिम व रामदेव व राम		२३२८ ३०	११)२.९०		६४४
	सनेही फुलाध कल्लू ग्रामवसि		२३२२	१४		
	अदेशानुसार प्रमाण भक्षण चकबन्दी अधिनियम		२३२४	१)१५		
	लखनडु बु नो २९४ धारा १२ के अदेश		२३२८	११)३		
	द्वारा कि चक सं ६४४, ६४४ से अतक रामदेव का		२३२४	१)२.५५		
	कल्लू का नाम निश्चय कृते प्रसिद्ध लखनडु		२३२९	१)		
	नखनडु फुलाध रामदेव निवासी ग्राम मानस		२३३२	१)		
	पत्तार कसि अंकित किया जावे। ३०/५/१०		२४२८ म	११)९		
	देखो अदेश खाता सं ६४४ पर		८	४)४	२६.५५	
	संख्या अंशवाचक मा १०००					
	पर कर है ३०/५/१०					



कार्यवाही पत्र देने की तिथि..... 15/08/10
कार्यवाही पत्र देवदार करने की तिथि..... 18/09/10
मानावधि लेने की तिथि..... 5/09/10
हातालपि बुकन..... 200 रूपया
अन्य की कबजा.....



18/9/2010
[Signature]

1-वसतिपि पत्ता.....
2-पुनर्मा पत्ता.....
3-पिथि.....

18784
18684
1509

जी० च० आकार पत ४२

(नियम ६३)

तुलनात्मक स्वसरा (फर्द मुताबकत)

गाँव... कस्बी पश्चिम परगना... बिजनौर... तहसील... खखनडु... जिला खखनडु

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता स्वतौनी संख्या	पिढले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
२२६५	१/३/९६	२६३६७	१/३/९०	६००	घर २ अक्षी	खिंचित नहर तीर	/
		२६४०७	१/४/९०		घर २ अक्षी	खिंचित नहर तीर	
		२६६२७	१/३/९६		घर २ अक्षी	खिंचित नहर तीर	



कार्यवा पत्र देने की तिथि 18/09/10
 कार्यवा पत्र तैयार करने की तिथि 18/09/10
 प्रमाणित करने की तिथि 18/09/2010
 मामला पत्र शुल्क 500
 धारदा की हकवा 200 रुपये

1-बतिलिपि पत्ता
 2-पुस्तकी पत्ता 18/09/10
 3-दिनांक

18/09/2010
 18/09/2010

चकबन्दो लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दो कर्तो के हस्ताक्षर सहायक चकबन्दो अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना-- स्तम्भ ५ नई स्वतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायगा।
 पी.यतः ३-पी-सा २ कानन्दी 20-10-08 २० १०००० (आफसेट)

13784
18/08/10

गो. च. आकार पत्र ४१

(नियम-६३)

तुलनात्मक स्वसरा (फर्द मुताबकत)

गांव... कलीपाखिम परगना... बिजौर... तहसील... लखनऊ... जिला लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता स्वतंत्र संख्या	पिढले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सि-चाई का साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
२३१८३	॥२'१०	२५८२मि	॥२'१०	६४९	—	नहर तोड़	
२३२२	१४	२५८३	१४	६४९	६२३अधि	नहर तोड़	
२३२४	९'१५	२५८६	९'१५	६४९	६२३अधि	नहर तोड़	
२३२६	॥३	२५८८	॥३	६४९	६२३अधि	नहर तोड़	
२३२८	१२'१५	२५९०	१२'१५	६४९	६२३अधि	नहर तोड़	
२३३१	१)	२५८०	१)	६४९	६२३अधि	नहर तोड़	
२३३२	१)	२५८८	१)	६४९	६२३अधि	नहर तोड़	
२४२८	॥१९	२५६३मि	॥१९	६४९	६२३अधि	विक्रित नहर तोड़	



प्रार्थना पत्र देने की तिथि	18/08/10
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि	18/08/10
प्रतिनिधि लेने की तिथि	5-08
प्रतिनिधि शुल्क	200 रुpees
धुपके की संख्या	

1-प्रतिनिधि पत्र	18/08/10
2-धुपके पत्र	
3-तिथि	

एक बन्दोबस्त लेखवाले के हस्ताक्षर एक बन्दोबस्त लेखवाले के हस्ताक्षर

विशेष सूचना- स्वतंत्र नई खातों तैयार हो जाने पर भत्ता जायगा।
 पी.य.स.पो.-सा. एक बन्दोबस्त 20-10-01 का 500000 (आफिसर)

18/08/10
 राजस्व अधिकारी
 लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या 1755/2010

प्रमाण-पत्र संख्या 1774/2010

श्री देवी प्रसाद शर्मा जयनाथ ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र
 हेतु मेरे सम्बन्ध आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

सुर-रु गुम्फा नारे-रु माधुरी देवी देवी
 खालसं. 00645 - खसरा सं. 2295 कुल 1 क्विन्टल कुल खसरा-0.

80 वा बसदर भाग सिपाह ग्रा. नं. 1120 मल्ली पीरिपत्र परगना बिलनौर तहसील

9 गिजा लखनऊ
 जैसा आवेदन-पत्र में दिगा है।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोर्सों का वर्ष 1999 - से 2010 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	--------------------------------

उपलब्ध कागजलेखों की आधार पर वजाहिर कोई भार नहीं पाया।

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से गिना दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वॉंछित तलाश में तथा सावधानी रखी गयी है, फिर भी किसी ब्रुटे की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर R.K.

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर L.

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

15/9/10

कार्ड धारक हेतु विशेष निर्देश

इस कार्ड को समुचित रूप से सुरक्षित रखना और इस खो जाने पर अविश्वस्य ही आपूर्ति कार्यालय सम्बन्धित विक्रेता को सूचित करना आवश्यक है।

इस कार्ड का उपयोग कार्ड धारक और उसके परिवार सदस्यों के अतिरिक्त किसी अन्य द्वारा किया जाना परिवार की वार्षिक आय नियम विरुद्ध है।

जन्म एवं मृत्यु का पंजीयन समय से कराया जाये और तदनुसार एक माह के अंदर आपूर्ति कार्यालय में कर इस कार्ड में वांछित संशोधन कराना आवश्यक है।

निवास को बदले जाने की स्थिति में भी एक माह के अंदर आपूर्ति कार्यालय से सम्पर्क कर इस कार्ड पर पता-विवरण संशोधित कराया जाना आवश्यक है।

परिवार के किसी सदस्य अथवा पूरे परिवार द्वारा स्थायी रूप से क्षेत्र/नगर छोड़ने की स्थिति में आपूर्ति कार्यालय में आवेदन कर उस सदस्य की यूनिट अथवा सम्पूर्ण कार्ड को निरस्त कराकर समर्पण प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।

इस कार्ड का दुरुपयोग किया जाना कानूनन अपराध है।

परिवार के मुखिया का नाम

लिंग (पुरुष/महिला)

पति का नाम

138

परिवार के मुखिया का

व्यवसाय तथा उसका पता

परिवार की वार्षिक आय

एल.पी.जी. कनेक्शन सं०

गैस एजेंसी का नाम

आवेदनमास्टर रजिस्टर क्रमांक

काउन्टर रजिस्टर क्रमांक

दुकान रजिस्टर क्रमांक

अभिकर्ता का नाम

नवीनीकरण की दशा में पूर्व

राशन कार्ड का क्रमांक

यूनिटों का विवरण	अंकों में	शब्दों में
बालिग	3	तीन
नाबालिग	-	-
योग	3	तीन

H0 पदाभिहित अधिकारी
नाम एवं पदनाम मोहर सहित



लोभार्थी परिवार के मुखिया का नाम

माधुरी

परिवार के सदस्यों का विवरण

क्रमांक	परिवार के सदस्यों के नाम	लिंग	मुखिया से सम्बन्ध	आयु	व्यवसाय परिवर्तन की दशा में परिवार का विवरण			सत्यापन का विवरण हस्ताक्षर व दिनांक
					वृद्धि	कमी	कुल यूनिट	
1.	माधुरी	म०	मुखिया	40				
2.	गौरव	प०	पुत्र	18				
3.	सोभा	म०	पुत्री	10				
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
	योग			3				

उपरोक्त विवरण मेरे व्यक्तिगत ज्ञान से सब सच है और कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा
(परिवार के मुखिया)

प्रत्येक प्रविष्टि पर दिनांक सहित हस्ताक्षर

H0 पदाभिहित अधिकारी
नाम एवं पदनाम मोहर सहित

कार्ड धारक हेतु विशेष निर्देश

इस कार्ड को समुचित रूप से सुरक्षित रखना और इस खो जाने पर अविलम्ब ही आपूर्ति कार्यालय तमिता सम्बन्धित विक्रेता को सूचित करना आवश्यक है।

इस कार्ड का उपयोग कार्ड धारक और उसके परिवार सदस्यों के अतिरिक्त किसी अन्य द्वारा किया जाना परिवार की वार्षिक आय नियम विरुद्ध है।

जन्म एवं मृत्यु का पंजीयन समय से कराया जाये और तदनुसार एक माह के अंदर आपूर्ति कार्यालय में आवेदन कर इस कार्ड में वांछित संशोधन कराना आवश्यक है।

निवास को बदले जाने की स्थिति में भी एक माह के अंदर आपूर्ति कार्यालय से सम्पर्क कर इस कार्ड पर पता-विवरण संशोधित कराया जाना आवश्यक है।

परिवार के किसी सदस्य अथवा पूरे परिवार द्वारा स्थायी रूप से क्षेत्र/नगर छोड़ने की स्थिति में आपूर्ति कार्यालय में आवेदन कर उस सदस्य की यूनिट अथवा सम्पूर्ण कार्ड को निरस्त कराकर समर्पण प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।

इस कार्ड का दुरुपयोग किया जाना कानूनन अपराध है।

परिवार के मुखिया का नाम
लिंग (पुरुष/महिला)
पति/पति का नाम
138

परिवार के मुखिया का व्यवसाय तथा उसका पता
परिवार की वार्षिक आय
एल.पी.जी. कनेक्शन सं०

काउन्टर रजिस्टर क्रमांक
दुकान रजिस्टर क्रमांक
अभिकर्ता का नाम
नवीनीकरण की दशा में पूर्व

राशन कार्ड का क्रमांक

यूनिटों का विवरण	अंकों में	शब्दों में
बालिग	3	तीन
नाबालिग	-	-
योग	3	तीन

H0 पदाभिहित अधिकारी
नाम एवं पदनाम मोहर सहित



लोभार्थी परिवार के मुखिया का नाम

माधुरी

परिवार के सदस्यों का विवरण

क्रमांक	परिवार के सदस्यों के नाम	लिंग	मुखिया से सम्बन्ध	आयु	व्यवसाय	परिवर्तन की दशा में परिवार का विवरण			सत्यापन का विवरण हस्ताक्षर व दिनांक
						वृद्धि	कमी	कुल यूनिट	
1.	माधुरी	म	मुखिया	40					
2.	पारिजात	म	पुत्र	18					
3.	सोभा	म	पुत्र	10					
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
	योग			3					

उपरोक्त विवरण मेरे व्यक्तिगत ज्ञान से सब सच है और कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा
(परिवार के मुखिया)

प्रत्येक प्रविष्टि पर दिनांक सहित हस्ताक्षर

H0 पदाभिहित अधिकारी
नाम एवं पदनाम मोहर सहित

17324
20/10/10
(17)

खतौली
क्रम संख्या

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

भौमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का
फसली वर्ष

खानेदार का नाम

निवास स्थान

खाते के प्रत्येक
गाटे की संख्या

प्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे.)

खानेदार
द्वारा देय
मालगुजारी
या लगान
वाले अधिकारी का पद

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका
संराश उनकी संख्या तथा दिनांक
सहित और आज्ञा देने
वाले अधिकारी का पद

दिप्पणी

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

क्र.सं.	व्यक्ति का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	दिप्पणी
00325	देवीप्रसाद	जदुनाथ	नि. ग्राम	पू1409फ	2318इ	0.1580	आदेश रा.नि. बिजनौर द्वारा ए.क. 11 क./29.6.10	
	लल्लो	रामदेव	नि. ग्राम	पू1409फ	2322	0.0510	खता सं. 325 से मूलक नक्का के स्थान पर लाला	
	नन्दकृष्ण	रामदेव	नि. ग्राम	पू1409फ	2324	0.2520	शुभ रामदेव नि. ग्राम का नाम चतौर करिस् देज हो।	
	राजाराम	रामसनेही	नि. ग्राम	पू1409फ	2328	0.2280	इ.ग. का. 30.6.10	
	मुकालाल	रामसनेही	नि. ग्राम	पू1409फ	2329	0.0340		
	श्रीपाल	रामसनेही	नि. ग्राम	पू1409फ	2331	0.0630		
	श्रीराम	रामसनेही	नि. ग्राम	पू1409फ	2332	0.0630		
	मन्हा	रामसनेही	नि. ग्राम	पू1409फ	2428ग	0.2020		

कुल गाटे : 10610 कुल हे. : 26.55



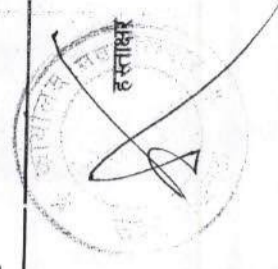
उद्धरण खतोनी

क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ
 जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

क्रमांक	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका द्वारा देग संराशा उनकी संख्या तथा दिनांक मालगुजारी सहित और आज्ञा देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी					
1	-----2-----							3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00645	माता प्रसाद ✓ देवी प्रसाद ✓	जदुनाथ जदुनाथ	नि. ग्राम नि. ग्राम	1409फ	2295 ✓	0.1120	आदेश रा.नि.बिजनौर द्वारा पक।क/12.8.10 खाता सं.645पर मृतक देवीप्रसाद के स्थान पर पूनम पुत्री देवी प्रसाद व बंघालाल, दुर्गाश कुमार, सुरेन्द्र कुमार, सुशीलकुमार, सिद्धिनाथ, दिपांशु नाब. आयु क्रमशः 17,15,13,10,9,7 वर्ष सं.श्रीमती सुशीलादेवी पुत्रगण देवी प्रसाद व श्रीमती सुशीलादेवी पत्नी स्व. देवीप्रसाद नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.र.का./16.8.10 आदेश रा.नि.बिजनौर द्वारा पक।क/6.9.10खाता सं. 645 पर मृतक माताप्रसाद के स्थान पर सुरेन्द्र जीबा. आयु 16 वर्ष सं.श्रीमती माधुरी देवी पुत्र माताप्रसाद व श्रीमती माधुरी देवी पत्नी स्व.माता प्रसाद नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.र.का./6.9.10	3.40
कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.1120								



इन्तखाब खसरा

क्र. सं.	खतौनी के भाग 9 के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के अनुसार खातेदार का नाम	परगना	खरीफ		रबी		जायद		दो फसली क्षेत्रफल		मिलान खसरा		प्रत्येक खेत के पुरे बड़े पेड़ों की संख्या	विवरण
				फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल		
9	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	645	सागा प्रसाद देवीप्रसाद	सागा प्रसाद देवीप्रसाद	13/11/10	13/11/10	13/11/10	13/11/10	13/11/10	13/11/10	13/11/10	13/11/10	13/11/10	13/11/10	20	29

ग्राम कास्ली पाइचन

तहसील अदरलायगढ़

जिला मालवा

बाबत सन 1417

इन्सुलाब खसरा

ग्राम काली चारुवा परगना विडरवा तहसील श्यामलपुर जिला लखनऊ बाबत सन् 1417 का ०

क्र.सं.	खसरी नम्बर	खसरी के भाग १ के अनुसार खातेदार का नाम	खसरी के भाग २ के अनुसार खातेदार का नाम	फसल	खरीफ		रबी		जायद		मिलान खसरा		प्रत्येक खेत के पुरे बड़े पेड़ों की संख्या	विवरण	
					फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल			
१	३२५	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	धान	५	६	धान	१०	११	१२	१३	१४	१५	२०	२१
२	००५१	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	धान	५	६	धान	१०	११	१२	१३	१४	१५	२०	२१
३	००६२	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	धान	५	६	धान	१०	११	१२	१३	१४	१५	२०	२१
४	००२२	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	धान	५	६	धान	१०	११	१२	१३	१४	१५	२०	२१
५	००३४	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	धान	५	६	धान	१०	११	१२	१३	१४	१५	२०	२१
६	००६३	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	धान	५	६	धान	१०	११	१२	१३	१४	१५	२०	२१
७	००६३	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	धान	५	६	धान	१०	११	१२	१३	१४	१५	२०	२१
८	००२०२	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा	धान	५	६	धान	१०	११	१२	१३	१४	१५	२०	२१

इन्सुलाब खसरा
 देवी प्रसाद मल्लिक माल्डा
 माल्डा

उद्धरण खतौनी

S.D
56

(26) 17324
20.10.10

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्लू पश्चिम
जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422
परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ
भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव उसका संराश उनकी संख्या तथा मालगुजारी दिनोंक सहित और आजा देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------	----------------	-----------------------------	-------------	---	--------------------------------------	----------------------------------	--	---------

1 -----2-----3

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00645	माता प्रसाद देवी प्रसाद	जदुनाथ जदुनाथ	नि. ग्राम नि. ग्राम	1409क	2295	0.1120	आदेश रा.नि.बिजनौर द्वारा एक1क/12.8.10 खाता सं.645पर मृतक देवीप्रसाद के स्थान पर पुनम पुत्री देवी प्रसाद व बेचालाल दुर्गेश कुमार, सुरेन्द्र कुमार, सुशीलकुमार, सिद्धिनाथ, दिपांशु नाबा. आयु क्रमशः 17,15,13,10,9,7 वर्ष सं.श्रीमती सुशीलादेवी पुत्रगण देवी प्रसाद व श्रीमती सुशीलादेवी पत्नी स्व.देवीप्रसाद नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो इ.र.का./16.8.10 आदेश रा.नि.बिजनौर द्वारा एक1क/6.9.10खाता सं. 645 पर मृतक माताप्रसाद के स्थान पर नरेन्द्र नाबा.आयु 16 वर्ष सं.श्रीमती माधुरी देवी पुत्र माताप्रसाद व श्रीमती माधुरी देवी पत्नी स्व.माता प्रसाद नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो इ.र.का./6.9.10 आदेश तहसीलदार सर लखनऊ वाद सं. 1777/236/2708/13.2.12 गाटा सं. 2295/0.1120 हे.के 1/2 भाग यानी रकबा 0.0560 हे. खाता सं. 325 गाटा सं. 2318ड./0.1580 हे., 2322/0.0510 हे., 2324/0.2620 हे., 2328/0.228 हे., 2329/0.0340 हे., 2331/0.0630 हे., 2332/0.0630 हे., 2428ग./0.2020 हे. कुल 8 कित्ता कुल रकबा 1.0610 हे. के 1/6 भाग यानी रकबा 0.1768 हे. कुल रकबा 0.2328 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता नरेन्द्र पुत्र स्व. माता प्रसाद श्रीमती माधुरी देवी पत्नी स्व. माता प्रसाद का नाम निरस्त करके क्रेता नवीन कुमार पुत्र सत्यवीर सिंह नि.
-------	-------------------------	---------------	---------------------	-------	------	--------	--

7-12 13

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 14/7-1422

भाग : 1

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

भौमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का
फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्या

खातेदार
द्वारा देव
मालगुजारी
या लगान
वाले अधिकारी का पद

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या
उसका संशोधन उनकी संख्या तथा
दिनांक सहित और आज्ञा देने
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

ग्राम व पो. चिरोडी तहसील व जिला गाजियाबाद का
नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय।
ह.र.का. 25.2.12
आदेश बहवाला खाला सं. 325 पर दर्ज है। ह.र.का.
4.12.12
आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 499/20.6.13
गाटा सं. 2295 रकबा 0.1120 हे.के 1/2 भाग यानी
रकबा 0.0560 हे.व खाला सं. 00325गाटा सं.2318ड
रकबा 0.1580हे.व 2322रकबा 0.0510 हे व 2324
रकबा 0.2620हे.व 2328रकबा0.2280 हे व 2329
रकबा 0.0340हे.व 2331रकबा 0.0630 हे.व 2332
रकबा 0.0630हे.व 2428ग रकबा 0.2020 हे.कुल
शकित रकबा 1.0610हे.के 1/6 भाग यानी रकबा
0.1768 हे इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.2328
हे.मा.गु.60ख से विक्रेता नवीन कुमार पुत्र सत्यवीर सिंह
का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.रजि.
ऑफिस 10 एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र ए.के.शर्मा नि. 10,
एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली का नाम बतौर सं. भू.
द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 22.6.13
3.40

कुल गाटे : 1 कुल शे : 0.1120

