बयनामा

समायोजित
स्टाम्प

बयनामा 2000000/- रु० मालियती 2907500/- रु० स्टाम्प 300000/- रु०

मैं कि श्रीमती सुप्रीती सोनी पत्नी श्री विजय सोनी निवासी हौज खास दिल्ली बहैसियत मुख्तार आम द्वारा श्रीमती सुनीती शाह पत्नी श्री दिनेश शाह नि० यूनाईटेड स्टेट अमरीका मुख्तार नामा तहरीरी व तसदीकी दिनांक 10-1-2001 ई० स्टेट आफ कैलीफोर्नियां की हूं।

जो कि एक किता टीनशैड महदूदा मुफसिला जैल वाके आर्य नगर थाना कोतवाली परगना व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान बहैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दाखिल है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है। कोई अम्रमाने बय हाजा उसके का नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बारे मिस्ल रहन, बय हिबा जमानत, किफालत कुर्की व नीलाम, मुग्रायदा वय दीगरे व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज की हर नुक्स कानूनी व शरई/शास्त्र आदि से कतई बरी व पाक साफ है। लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवास खमसा अपनी के बिला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच व समझकर तमामी शय मुबइया मजकूरी वाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व हकूक हर किसम मय हकूक तामीरात व आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदारफ्त व मय दीगर कुल हक हकूक मुताल्लिका उसके को बिला छोड़े किसी जुज व हक व हिस्से के बिलएवज

मुबलिग 2000000/-बीस लाख रुपये

आधे जिसके 1000000/-दस लाख रुपये

बदस्त (1) गुरजीत सिहं व (2) इन्द्रजीत सिहं पुत्रगण श्री हरभजन सिहं व (3) हरभजन सिहं पुत्र श्री गुरवचन सिहं व (4) श्रीमती जसवीर कौर पत्नी श्री हरभजन सिहं निवासीगण सिविल लाईन मुरादाबाद

बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्व तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबइया मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात खास अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैने/हमने अब मेरे/हमारे किसी वारिस का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्वत शयमुबइया या जरे समन उसके मैं बाकी नहीं रहा और न आइन्दा कभी होगा। चुनाचे तकाविजउल बदलैन उसका बाहम मेरे/हमारे और खरीदार मजकूर के अमल में आ गया जुमला जमाने दर्क व इस्तेहकाक उसका व जिम्मे मेरे/हमारे अगर बाद को कोई नुक्स कानूनी या शरई/शास्त्र वाके आबे या मगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल मेरे/हमारे या कर्जख्वाह या औलाद हमारी या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबइया हाजा का जुज या कुल भाग कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या बगरज ताहफ्फुज शयमुबइया मुशतरी मौमूक को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसकी कदर जरे समन का वापसी के लिए मुकिर/मुकिरान खरीदार मजकूर को अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपना से कुल हर्जे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार हूंगा/होंगे। बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां जिम्मेदारियां व जिम्मे मेरे/हमारे होंगी। अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करालें मुकिर/मुकिरान व वारिसान मुकिर/मुकिरान को कुछ उज्र व एतराज न होगा।

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद हो और समय पर काम आवे। इति

तफसील बजाहत जो कि एक किता सम्पत्ति रकबई 1043-00 एक हजार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

01DD 235017

§2§

तैतालिस वर्ग मीटर जिसमें मात्र एक मामूली टीन शेड पड़ा है

स्थित मौहल्ला आर्य नगर [illegible] मुरादाबाद

महदूदा जेल जो असल मिलकियत श्रीमती सूनीती शाह उपरोक्त

की है और श्रीमती सूनीती शाह उक्त सम्पत्ति की बजरिये एवार्ड

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 235016

(3)

दिनांक 30-9-65 जो वाद संख्या 69/67 सरदार बलदेव सिहं

बनाम श्री गोपी चन्द्र लोहिया आदि न्यायालय सिविल जज

मुरादाबाद पारित निर्णय के अनुसार रूल आफ दी कोर्ट बना है

के द्वारा मालिक चली आती है एंव उक्त सम्पत्ति स्व0 बलदेव सिहं

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 235015

के पास लीज पर थी जिसकी अवधि समाप्त हो चुकी है और श्रीमती सूनीती शाह द्वारा उसका कोई एक्सटेन्शन नही किया गया है एंव मुकिरान श्रीमती सूनीती शाह की ओर से मुख्तार आम नियुक्त है एंव मुकिरा को बयनामे हाजा का पूर्ण अधिकार है

01DD 235014

(5)

मुकिरा मुख्तार नामा आम आज तक जीवित है एंव मुख्तार नामा

आम आज तक खारिज नही किया गया है सिवाय सराहत बाला

के उक्त सम्पत्ति आज तक हर तरह से पाक साफ चली आती है

जिसको पाक साफ होने का यकीन मुकिर ने खरीदारान को अपने

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये
0JDD 235013

॥6॥

निजकि ज्ञान से करा दिया है जिससे वह पूर्णतया सन्तुष्ट है इस तौर

पर मुकिरा ने उक्त सम्पत्ति कीमत मजकूर में विक्रय की है जो

बहालत मौजूदा 2500/-रूपये माहवार किरोये की हैसियत की है

और बय तलब सम्पत्ति में 150-00 वर्ग मीटर कवर्ड टीनशेड है

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 235012

जो बलिहाज आराजी बमुजिब लिस्ट द्वितीय भाग खण्ड ब पृष्ठ

13 क्रमांक 9 के अनुसार 2500/-रुपये प्रति मीटर से मालियती

2607500/-रुपये की होती है और अमला टीनशैड 50 साल

पुराना 2000/-रुपये प्रति मी0 से मालियत 300000/-रुपये का

0JDD 2350JJ

होता है इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियती 2907500/-रुपये

होती है उसी पर स्टाम्प हस्ब कायदा अदा किया गया है विक्रीत

सम्पत्ति का वक्फ व शत्रु सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध नही है एंव जो

सीलिंग में अधिग्रहण नही की गयी है ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 235010

{1}

हदूदअरबा विक्रीत सम्पत्ति स्थित आर्य नगर मुरादाबाद

पूरब:खरीद करदा इमरोजा मिलकियत गुरजीत सिहं आदि

पश्चिम:-रास्ता आम

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 235009

(10)

उत्तर:-मुरादाबाद मिल स्टोर

दक्षिण:-सम्पत्ति लाला शिवराज सरन

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

0JDD 235008

॥ 11 ॥

तफसील वसूल जरे समन बरवक्त रजिस्ट्री मुआयदा मुख्तार आम की

निष्पादक वसूल पा चुकी हूँ मुबलिग 500000/-रुपये एंव मुख्तार आम

की निष्पादक जरिये तीन किते ड्राफ्ट पर्क न0 104800 मु0 500000/-रुपये

0JDD 235007

॥ 12॥

व दोयमी नम्बर 104801 मुब0 500000/-रुपये व सोयमी नम्बर 104802

मुबलिग 500000/-रुपये जुमला ड्राफ्ट यूनाईटेड बैंक आफ इन्डिया मुरादाबाद

दिनांक 13-12-2000 द्वारा प्राप्त कर चुकी है इस प्रकार कूल वसूल करे

समन 2000000/-रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 235006

§13§

नोट-परत 2 की सतर 2 में नगर व मुरादाबाद के बीच कटा है और मुकिरा के फोटो का सत्यापन सतीश कुमार रस्तोगी एडवोकेट ने किया है ।

अ0-   ग0-   VIJAY SONI   ग0-

SON OF SHRI S.K.SONI
11 ROCKY POINT RD
CORONA DEL MAR, CA 92625

Advocate

बयनामा आज दिनांक 11-1-2001 ई0 बमुकाम मुरादाबाद बइकरार मुकिरा बमसवदे सतीश कुमार रस्तोगी एडवोकेट के मौहम्मद सलीम खाँ ने टाईपकिया

Advocate

10 JAN 2001

स्टाम्प विनोक .... को एक जिला स्टाम्प कीमत के 25000 का जो गुरजीत सिंह चड्ढा पुत्र हरभजन सिंह चड्ढा नि० को उपरोक्त सम्पत्ति रु० 750000 मुरादाबाद ......

सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुरादाबाद

25000 x 30 = 750000

सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुरादाबाद

10 JAN 2001

186
22/6/2001

वाद संख्या - 20/467/2000-2001 मा०
सरकार बनाम गुरजीत सिंह आदि
तारीख आदेश - 20-6-2001

स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 42 के
अन्तर्गत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि रिपोर्ट के अनुसार
इस प्रलेख पर रु० 5,90,000 मुद्रांक शुल्क 6,60,000
की कमी व रु० .... कमी निबन्धन शुल्क
व रु० 70,000 अर्थदण्ड जो गुरजीत सिंह चड्ढा
द्वारा कोषागार .... में चालान
सं० GOA दिनांक 21-6-2001 से जमा
हो गये है और यह प्रलेख सही मुद्रांकित है।

अपर जिलाधिकारी (वि० एवं रा०)
मुरादाबाद
22/6/2001

निबन्धन प्रक्रिया जारी की गई
द्वारा मि० बु० 61 दिनांक 17/7/2001

सं० र०
17/7/2001

आज दिनांक 17/7/2001 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या I भाग 2292 के पृष्ठ 33-38 पर
क्रम संख्या 4078 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया। 360

सब रजिस्ट्रार प्रथम
मुरादाबाद

नक्शा का ला बुक सं० I
जिल्द 3471 के पृष्ठ 441-442
पर चिपकाया गया।

उप रजिस्ट्रार
मुरादाबाद