4274/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

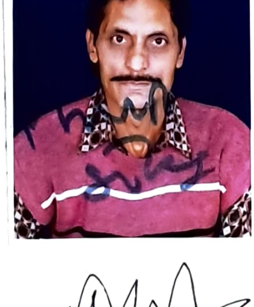
5 MAY 2005

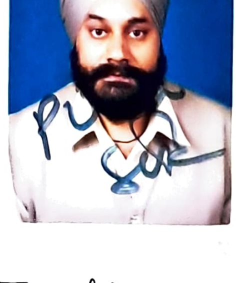
03CC 319546

बयनामा 11,30,000/— मालियत 19,03,960/— स्टाम्प 1,91,000/—

मै कि सुरेन्द्र खेत्रपाल पुत्र श्री गोविन्द राम खेत्रपाल निवासी आर्य नगर, मुरादाबाद का हूं।

जो कि एक किता भवन रकबई 264.41 वर्ग मीटर स्थित मौजा मानपुर नरायनपुर अल्मारूफ आर्य नगर तहसील व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल वमुजिव नक्शा हमरिश्ता दस्तावेज हाजा वरंग सुर्ख जिस पर मेरी माता श्रीमती भिरावा बाई वजरिये रजिस्टर्ड बयनामा इकरारी श्री गोपी चन्द्र आदि दिनांक 26/11/1959 जिसकी रजि0 सव रजिस्टार कार्यालय मुरादाबाद में वही नं0 1 खण्ड 1986 के पृष्ठ 357 ता 359 पर क्रम संख्या 3197 दिनांक 8/10/1959 पर हुई है वहैसियत मालिक काबिज व दखील चली आती थी जिन्होंने प्लाट खरीदकर निर्माण कराया





Jasbir Kaur

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000रु Rs 20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

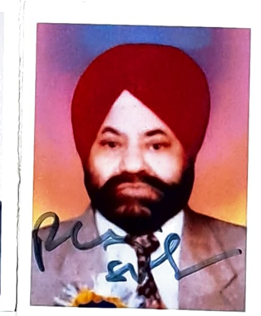
रुपये

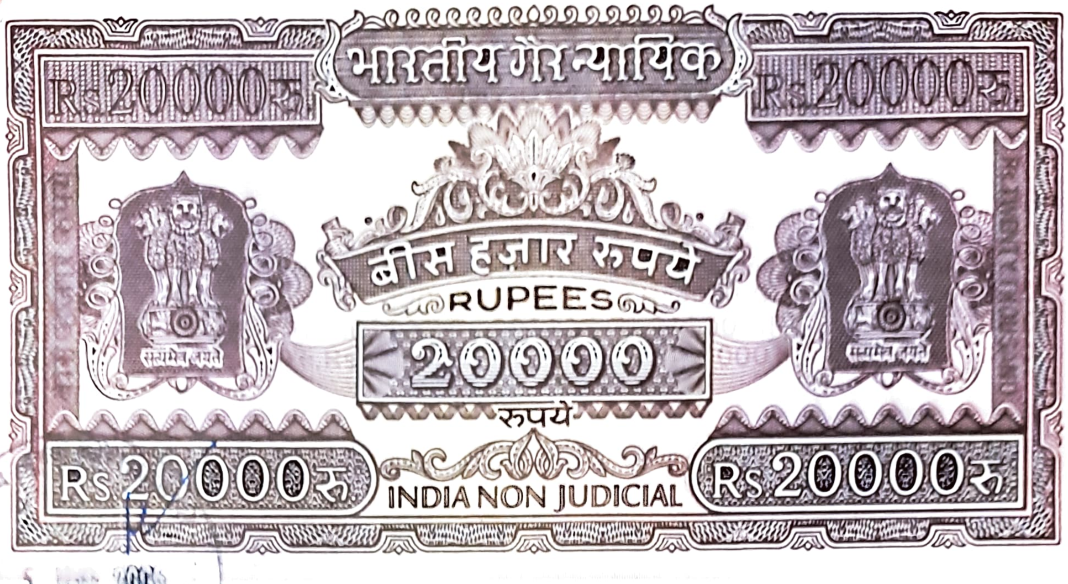
Rs 20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000रु

- 5 MAY 2005

03CC 319547

मेरी माता ने उक्त मकान की वावत एक रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 5/2/1980 को मुझ मुकिर के हक में की जिसकी रजिस्टी वही नं0 3 जिल्द 115 पृष्ठ 309/314 क्रम संख्या 74 पर 18/2/80 को हुई अपनी माता की मृत्यु के बाद मै





- 5 MAY 2005

03CC 319548

मुकिर उक्त मकान का मालिक काबिज हो गया और जिसकी निस्वत जुमला अख्त्यारात तन्हा मुझ मुकिर को हासिल है जो इस समय हर किस्म के बार वगैरा लोन सरकारी व गैर सरकारी, हिब्बेनामा, जमानतनामा, कुर्की, नीलामी योम हर किस्म से पाक व साफ हालत मे है जिसके कतई वरी व पाक व साफ होने का

Jasbir Kaur

भारतीय गैर न्यायिक

Rs20000रु Rs20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs20000रु

- 5 MAY 2005

03CC 319549

-५-

इल्म अपने खरीदार को वाखूवी करा दिया है लिहाजा वखुशी व रजामन्दी विला किसी दबाब के अपनी स्वेच्छा से खूव सोच समझकर कुल भवन मजकूरावाला को मय तमामी हकूक मय दाखली व खारजी मुताल्लिका मय हकूक तामीरात जेरी ता वलाई हर किस्म व दीगर हकूक विला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के

Jasbir Kaur

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

- 5 MAY 2005

03CC 319550

वकीमत मुबलिग रूपये 11,30,000/– ग्यारह लाख तीस हजार रूपये जिसके आधे 5,65,000/– पांच लाख पैसठ हजार रूपये होते है वदस्त श्री गुरजीत सिंह चड्डा व इन्द्रजीत सिंह चड्डा पुत्रगण हरभजन

Jasbir Kaur

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

- 5 MAY 2005

मुरादाबाद

03CC 319551

सिंह चड्डा व हरभजन सिंह चड्डा पुत्र श्री गुरवचन सिंह चड्डा व श्रीमती जसवीर कौर पत्नी श्री हरभजन सिंह चड्डा निवासीगण 455 सिविल लाइन्स, मुरादाबाद को वय सही किया और बेच दिया और उसका

Jasbir Kaur

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 319552

- 5 MAY 2005

(1405)

कुल जरे समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है खरीदार से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया को अपने कब्जे व दखल से निकालकर उस पर कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल मुशतरी को करा दिया है अब खरीदार को हक हासिल है कि वह सरकारी अभिलेखो से मुझ मुकिर का नाम कटवाकर अपना नाम दर्ज करा

Jasbir Kaur

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 319553

5 MAY 2005

ले मुझ मुकिर को किसी प्रकार का कोई एतराज न होगा अब मेरे या मेरे किसी वारिसान का कोई हक व ताल्लुक आराजी उपरोक्त से नही रहा न आइन्दा होगा चुनाचे कब्जा फरीकैन अमल में आ गया जुमला जमाने दर्क व इस्तेहकाक उसका व जिम्मा मुझ मुकिर का है अगर वाद को किसी फेल मेरे या मेरे किसी शरीक सहीम

Jasbir Kaur

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

E-2005 11191

2 MAY 2005

- ९.

या कर्जख्वाह या दीगर शख्स की दावेदार से शय मुबईया जुज या कुल कब्जा मुशतरीयान से निकल जावे तो उसी कदर वापसी जरे समन के जिम्मेदार व देनदार मै मुकिर व मेरे कायम मुकामान अपनी जात व जायदाद हर किस्म से रहेगे

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

E-2005 11190

- 2 MAY 2005

-10-

गरज कि कानूनी जिम्मेदारियां मुझ मुकिर की रहेगी। लिहाजा यह बयनामा खूब सोच समझकर बिना किसी दवाव के लिख दिया गया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। (इति।)

Jasbir Kaur

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

E-2005 11189

कार्यालय मुख्य ... मुरादाबाद-1400

- 2 MAY 2005

-11-

शयमुबईया मजकूर जो हदूद नगर पालिका है जिसकी आराजी का सर्किल रेट रेट लिस्ट के सेगमेन्ट1/9 वार्ड3/ के अनुसार मुख्य मार्ग पर स्थित न होने के कारण 6000/– रू0 प्रति वर्ग मीटर है जिसके हिसाब से आराजी की मालियत 16,16,460/– रू0 व अमला कवर्ड भूतल 100 वर्ग मीटर है व जो करीव 46 वर्ष से अधिक पुराना है जो परिशिष्ट 3 खण्ड (अ) नगरीय क्षेत्र के क्रमांक 2 के अनुसार

Jasbir Kaur

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. सत्यमेव जयते भारत R$5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

E-2005 10792

2 8 APR 2005

4000/– रू0 वर्ग मीटर से अमले की मालियत 4,00,000/– जिस पर ह्रास मुवलिग रू0 1,12,500/– के उपरान्त अमले की मालियत 2,87,500/– इस प्रकार शयमुबया की कुल मालियत 19,03,960/– रूपये होती है जिस पर स्टाम्प मुबलिग रूपये 1,91,000/– का अदा किया गया है जो किसी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नही है। मुकिर ने बयनामे के अतिरिक्त कोई अन्य बयनामा या मुआयदावय किसी दीगर शख्स के हक में तहरीर या तकमील नही किया है। मुकिर के फोटो श्री सतीश कुमार रस्तौगी, एडवोकेट ने सत्यापित किये है।

Jasbir Kaur

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

E-2005 10731

28 APR 2005

-13-

<u>हदूद अर्बा कुल मकान मजकूर–</u>

पूरब	–	मकान गुरजीत सिंह आदि
पश्चिम	–	मकान श्री राम
उत्तर	–	मिलकियत श्री शान्ती स्वरूप आदि
दक्षिण	–	आराजी उफतादा रास्ता वादहू मिलकियत श्री शान्ती स्वरूप

नोट– उक्त भवन पर आज तक की जो भी टैक्स आदि वाजिव होंगे उन सव की अदायगी की जिम्मेदारी मुकिर की होगी और आज के बाद खरीद की होगी।

Jasbir Kaur

5000Rs.

E-2005 10790

APR 2005

-14-

तफसील वसूली जरे समन – कुल जरे समन मुवलिग 11,30,000/– रूपये जिसमें से चार चैक प्रत्येक 2,45,000/– नं0 726449, 681129, 871271 यूनाइटेड बैंक आफ इंडिया मुरादाबाद एवं चैक संख्या 505810 पंजाब एण्ड सिंध बैंक मुरादाबाद दिनांकित 5/5/2005 व 1,50,000/– रूपये नकद वरवक्त रजि0 बयनामा वसूल

Jasbir Kaur

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

A-2005 13229

पाये।

-15-

ह0 ह0 ह0 ह0

Jasbir Kaur

ह0

सा0 (Lt. Col. ... Kapoor) S/o Late Shri R.L. Kapoor New Colony Khushal Nagar (Moradabad)

सा0

बयनामा हाजा वमुकाम मुरादाबाद वतारीख 6/5/2005 वइकार मुकिर वमशवरा श्री सतीश कुमार रस्तौगी, एडवोकेट, सन्तोष कुमार ने टाइप किया।

गुरजीत सिंह [illegible]

स्टाम्प क्रेता......

क्रम सं......20...... दि......5-5-05

स्टाम्प धनराशि मूल्य......1000/-......

स्टाम्प [illegible] पचास रुपया

कुल [illegible] कुल मूल्य स्टाम्प 1000/-

[illegible] मूल्य के स्टाम्प सम्मिलित है।

कंचन सिंह स्टाम्प विक्रेता

कचहरी कंपाउंड मुरादाबाद

5-5-05

बही नं० I जिल्द 4798 के पृष्ठ 397/428 में क्रमांक 4274 पर आज दिनांक 6-5-2005 को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक प्रथम

मु० [illegible]