बयनामा

समायोजित
स्टाम्प 249900/-
बयनामा 2000000/- रु० मालियती 6600000/- रु० स्टाम्प 450000/- रु०
कुल 699900/-

मै कि श्रीमती सुप्रीती सोनी पत्नी श्री विजय सोनी निवासी हौज खास दिल्ली की हूं।

थाना कोतवाली

जो कि एक किता टीनशैड महदूदा मुफस्सिला जैल बाके स्टेशन रोड बुध बाजार परगना व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान बहैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दाखिल है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है। कोई अन्यमाने बय हाजा उसके का नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बारे मिस्ल रहन, बय हिबा जमानत, किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदा बय दीगरे व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज की हर नुक्स कानूनी व शरई/शास्त्र आदि से कतई बरी व पाक साफ है। लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवास खमसा अपनी के बिला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच व समझकर तमामी शय मुबइया मजकूरी वाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व हकूक हर किस्म मय हकूक तामीरात व आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदारफ्त व मय दीगर कुल हक हकूक मुतालिका उसके को बिला छोड़े किसी जुज व हक व हिस्से के बिलएवज

मुबलिग 2000000/-बीस लाख रुपये

आधे जिसके 1000000/-दस लाख रुपये

बदस्त गुरजीत सिंह व इन्द्रजीत सिंह पुत्रगण श्री हरभजन सिंह व हरभजन सिंह पुत्र श्री गुरवचन सिंह व श्रीमती जसवीर कौर पत्नी श्री हरभजन सिंह निवासीगण सिविल लाईन मुरादाबाद

बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्व तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबइया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात खास अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैने/हमने अब मेरे/हमारे किसी वारिस का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्वत शयमुबइया या जरे समन उसके मैं बाकी नहीं रहा और न आइन्दा कभी होगा। चुनाचे तकाविजउल बदलैन उसका बाहम मेरे/हमारे और खरीदार मजकूर के अमल में आ गया जुमला जमाने दर्क व इस्तेहकाक उसका व जिम्मे मेरे/हमारे अगर बाद को कोई नुक्स कानूनी या शरई/शास्त्र बाके आबे या मगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल मेरे/हमारे या कर्जख्वाह या औलाद हमारी या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबइया हाजा का जुज या कुल भाग कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या बगरज ताहफ्फुज शयमुबइया मुशतरी मौमूफ को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े ता उसकी कदर जरे समन का वासी के लिए मुकिर/मुकिरान खरीदार मजकूर को अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपना से कुल हर्जे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार हूँगा/होंगे। बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियाँ जिम्मेदारियाँ व जिम्मे मेरे/हमारे होंगी। अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करालें मुकिर/मुकिरान व वारिसान मुकिर/मुकिरान को कुछ उज्र व एतराज न होगा।

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद हो और समय पर काम आवे। इति

तफसील बजाहत जो कि एक किता सम्पत्ति रकबई 1050-00 एक हजार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 235005

॥2॥

पचास वर्ग मीटर जिसमें मात्र एक मामूली सा टीनशेड पड़ा है

स्थित स्टेशन रोड बुध बाजार मारूफ अखिलेश टाकीज

मुरादाबाद महदूदा जेल जिसकी मुकिरा बजरिये एवार्ड दिनांक

30-9-65 जो वाद संख्या 69/67 सरदार बलदेव सिंह बनाम श्री

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये
0JDD 235004

§ 3§

गोपी चन्द्र लोहिया आदि न्यायालय सिविल जज मुरादाबाद

पारित निर्णय के अनुसार रूल आफ दी कोर्ट बना है के द्वारा

मालिक चली आती हूँ एंव उक्त सम्पत्ति स्व0 बलदेव सिहँ के

पास लीज पर थी जिसकी अवधि समाप्त हो चुकी है और मुकिरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 235033

(4)

द्वारा उसका एक्सटेन्शन नही किया गया है मुकिरा को उक्त

सम्पत्ति को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है इस तौर

पर उक्त सम्पत्ति आज तक हर तरह से पाक साफ चली आती

है जिसको पाक साफ होने का यकीन मुकिरा ने खरीदारान

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

01DD 235032

को अपने निजी ज्ञान से करा दिया है जिससे वह पूर्णतया सन्तुष्ट है

इस तौर पर मुकिरा ने उक्त सम्पत्ति कीमत मजकूर में विक्रय की है

जो बहालत मौजूदा 2500/-रुपये माहवार किराये की हैसियत की है

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 235031

और बय तलब सम्पत्ति में 150-00 वर्ग मीटर कवर्ड टीनशेड है और

बलिहाज आराजी बमुजिब लिस्ट द्वितीय भाग खण्ड ब पृष्ठ-21 के

क्रमांक 217 के अनुसार 6000/-रुपये प्रति मीटर से मालियत 6300000/-रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 235030

{7}

होती है और अमला टीनशैड 2000/-रुपये प्रति मीटर से मालियत

300000/-रुपये का होता है इस प्रकार विक्रीतसम्पत्ति 1050-00

वर्ग मीटर की कुल मालियत 6600000/-रुपये होती है उसी पर स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 235029

अदा किया किया है जिसके मिनजुमला 249900/-रुपये का स्टांम्प

बरवक्त मुआयदा बय दि० 17-11-2000 रजिशुदा बही न० 1

खण्ड न० 2155 पृष्ठ 155/158 बनम्बर 4658 के द्वारा अदा

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 235028

{७}

किया जा चुका है विक्रीत सम्पत्ति का वक्फ व

शत्रु सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध नही है एंव विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 235027

॥ 10॥

सम्पत्ति सीलिंग में अधिग्रहण नही की गयी है ।

हददूअरवा विक्रीत सम्पत्ति :-

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 235026

पूरब:-रास्ता आम ।

पश्चिम:-मिलकियत श्रीमती सुनीती शाह

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 235025

{12}

उत्तर:-मुरादाबाद मिल स्टोर

दक्खान:-सम्पत्ति लालाशिवराज सरन ।

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 235024

तफसील वसूल जरे समन : बरवक्त मुआयदा

वसूल पाये मुबलिग 500000/-रुपये और

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 235023

(14)

वक्त रजिस्ट्री बयनामा लूँगी जरिये

तीन किता ड्राफ्ट यके न0 104804 मुब0

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 235022

500000/-रूपये व दोयमी न0 104805

मुबलिग 500000/-रूपये व सोयमी ड्राफ्ट

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 235021

नम्बर 104806 मुबलिग 500000/-रुपये

जुमला ड्राफ्ट 1500000/-रुपये दिनांक 13-12-2000

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 235020

〚17〛

यूनाईटेड बैंक आफ इन्डिया मुरादाबाद

कुल वसूल 2000000/-रूपये ।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 235019

॥ 18॥

नोट-मुकिरा के फोटो का सत्यापन सतीश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 235018

§ 19§

रस्तौगी एडवोकेट ने किया है ।

अ0-

ग0- VIJAY SONI
SON OF SHRI S.K. SONI
11 ROCKY POINT RD
CORONA DEL MAR, CA 92625

ग0-

बयनामा हाजा आज बतारीख 11-1-2001 ई0 बमुकाम मुरादाबाद बइकरार मुकिरा बमसवदे सतीश कुमार रस्तौगी एडवोकेट के मौहम्मद सलीम खाँ ने टाईप किया ।

10 JAN 2001

आज दिनांक .... को एक किता स्टाम्प
कीमत रु० 25000 का श्री अरजीत सिंह चड्डा पुत्र हरभजन सिंह चड्डा नि० सिविल
को उपरोक्त धनराशि रु० 750000 मुरादाबाद
...
...
दे देवा

सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुरादाबाद

25000 × 30 = 750000

सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुरादाबाद

10 JAN 2001

वाद संख्या - 21/463/2000 mi
सरकार बनाम गुरजीत सिंह चड्डा आदि
तारीख आदेश 20-6-2001

स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 42 के
अन्तर्गत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि रिपोर्ट के अनुसार इस प्रलेख पर रु० 3,00,100 मुद्रांक शुल्क की कमी व रु० 24.23 कमी निबन्धन शुल्क 3,36,112 व रु० 36012 श्री गुरजीत सिंह चड्डा द्वारा कोषागार SBI .... में चालान नं० 42A दिनांक 22-6-2001 से जमा हो गये है और यह प्रलेख सही मुद्रांकित है।

अपर जिलाधिकारी (वि० एवं रा०)
मुरादाबाद
22-6-2001

... की गई
द्वारा मि० बु० 62 दिनांक 17/7/2001

17/7/2001

... बुक सं० I
... 3471 के पृष्ठ 445 446
पर ...

उप निबन्धक
मुरादाबाद

आज दिनांक 17/7/2001 को ... प्रति
पुस्तक संख्या I ... 2292 के पृष्ठ 361 पर
क्रम संख्या 4078 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया। 402

उप रजिस्ट्रार प्रथम
मुरादाबाद