



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP4222902758530U
Certificate Issued Date : 14-Jul-2022 02:50 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14152404/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1415240467362642347424U
Purchased by :INDERJEET SINGH CHADHA SO HARBHAJAN SINGH CHADHA
Description of Document : Article 33 Gift
Property Description : PROPERTY AT STATION ROAD BUDH BAZAR MORADABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : JASBIR KOUR WO HARBHAJAN SINGH CHADHA AND OTHER
Second Party :INDERJEET SINGH CHADHA SO HARBHAJAN SINGH CHADHA
Stamp Duty Paid By :INDERJEET SINGH CHADHA SO HARBHAJAN SINGH CHADHA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,000
 (Five Thousand only)



LOCKED BY

Please write or type below this line

Jasbir Kaur

Jatinder Kaur Anand

Indra

Indrajeet Kaur Singh

QT 0006355576

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उपनिबन्धक कार्यालय-प्रथम मुरादाबाद

दस्तावेज का प्रकार - उपहार पत्र

सम्पत्ति स्थित - मौ0 आर्यनगर स्टेशन रोड बुध बाजार मुरादाबाद

उपहारकर्तागण : श्रीमती जसवीर कौर पत्नी श्री हरभजन सिंह चड्डा, गुरजीत सिंह चड्डा पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्डा निवासीगण - 455 सिविल लाईन, मुरादाबाद-244001, श्रीमती जतिंदर कौर आनंद पुत्री श्री हरभजन सिंह चड्डा पत्नी श्री गुरदीप सिंह आनन्द निवासी एच0 5/2 छत्तरसाल स्टेडियम के पास माँडल टाउन-2 नोर्थ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110009 श्रीमती तरंजीत कौर सूरी पुत्री श्री हरभजन सिंह चड्डा पत्नी श्री कवलजीत सिंह सूरी निवासी बी-18 गुजरावाला टाउन पार्ट-1 डाँ मुखर्जी नगर, नोर्थ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110009

उपहारप्राप्तकर्ता : श्री इन्दरजीत सिंह चड्डा पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्डा निवासी - 455 सिविल लाईन, मुरादाबाद-244001,

सम्पत्ति का विवरण : एक किता सम्पत्ति कुल रकवई 2701.91 (दो हजार सात सौ एक दशमलव नौ एक) वर्गमीटर का 70 प्रतिशत भाग 1891.337 (एक हजार आठ सौ इक्यानवे दशमलव तीन तीन सात) वर्गमीटर (उपहारकर्तागण का उपरोक्त सम्पत्ति में पूर्ण भाग) स्थित स्टेशन रोड, बुध बाजार, मौ0 आर्यनगर, (राजस्व ग्राम मानपुर नारायनपुर) तहसील व जिला मुरादाबाद।

मूल्यांकन पृष्ठ सं0-25 क्रम सं0-32 कोड सं0-0138 मौ0 आर्यनगर (मानपुर नारायनपुर)

उपहार सम्पत्ति की बाजारी कीमत अंकन 14,37,42,000/- रु0 (रुपये चौदह करोड़ सैतीस लाख बयालीस हजार) स्टाम्प शुल्क अंकन 5,000/-रु0

जो कि ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0-IN-UP42222902758530U

दिनांक 14.07.2022 के द्वारा अदा किया गया है।



उपहार-पत्र / GIFT DEED

सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 1891.337 (एक हजार आठ सौ इक्यानवे दशमलब तीन तीन सात) (उपहारकर्तागण का उपरोक्त सम्पत्ति में पूर्ण भाग) दर 76,000/-रु0 प्रति वर्गमीटर

मूल्यांकन पृष्ठ सं0-25 क्रम सं0-32 कोर्ड सं0-0138 मौ0 आर्यनगर (मानपुर नरायनपुर) मुरादाबाद।

उपहार सम्पत्ति की बजारी कीमत अंकन 14,37,42,000/- रु0 (रूपये चौदह करोड़ सैतीस लाख बयालीस हजार)

स्टाम्प शुल्क अंकन 5,000/- रु0

उपहार पत्र ओर से श्रीमती जसवीर कौर पत्नी श्री हरभजन सिंह चड्डा, गुरजीत सिंह चड्डा पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्डा निवासीगण- 455 सिविल लाईन मुरादाबाद- 244001, श्रीमती जतिंदर कौर आनंद पुत्री श्री हरभजन सिंह चड्डा पत्नी श्री गुरदीप सिंह आनन्द निवासी एच0 5/2 छत्तरसाल स्टेडियम के पास, माँडल टाउन-2 नोर्थ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110009, श्रीमती तंरजीत कौर सूरी पुत्री श्री हरभजन सिंह चड्डा पत्नी श्री कवलजीत सिंह सूरी निवासी बी-18 गुजरावाला टाउन पार्ट-1 डाँ मुखर्जी नगर, नोर्थ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110009 प्रथम पक्ष/उपहारकर्तागण एवम् श्री इन्दरजीत सिंह चड्डा पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्डा निवासी-455 सिविल लाईन, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता है।

जो कि एक किता सम्पत्ति कुल रकवई 1891.337(एक हजार आठ सौ इक्यानवे दशमलव तीन तीन सात) **वर्गमीटर बावत गाटा सं0-48 मि0** स्थित राजस्व ग्राम मानपुर नारायनपुर तहसील व जिला मुरादाबाद तथा संलग्न मानचित्र जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा व मय चारदीवारी मय आराजी तहती व सहनी जेरी ता वालाई मय कुल हक व हकूक दाखली व खारजी व हकूक आसायशी व रिहायशी व मय जुमला अमला हरकिस्त इमारत स्थित स्टेशन रोड, बुध बाजार, मौ0 आर्यनगर, तहसील व जिला मुरादाबाद जिसकी चर्तुसीमाएँ इस उपहार विलेख के अन्त में दी गयी है, जिस पर श्रीमती जसवीर कौर पत्नी श्री हरभजन सिंह चड्डा,

Jasbir Kaur

Jatinder Kaur Anand

Chavla



[Signature]



Tarandeet Kaur Singh



श्री गुरजीत सिंह चड्डा व श्री इन्दरजीत सिंह चड्डा पुत्रगण श्री हरभजन सिंह चड्डा तथा श्री हरभजन सिंह चड्डा पुत्र स्व० गुरवचन सिंह चड्डा निवासीगण-455 सिविल लाईन, मुरादाबाद-244001 बजरिये विक्रय विलेख, जिसका पंजीकरण/रंजिस्ट्री दिनांक 06/05/2005 को बही सं०-1 जिल्द सं०-4798 पृष्ठ सं०-397 से 428 क्रमांक 4274 एवं विक्रय विलेख दिनांक 13/04/2005 को बही सं०-1 जिल्द सं०-4771 पृष्ठ सं०-295 से 332 क्रमांक 3557, एवं विक्रय विलेख दिनांक 17/07/2001 को पुस्तक सं०-1 जिल्द सं०-2292 पृष्ठ सं०-333 से 360 क्रमांक 4878 एवं विक्रय विलेख दिनांक 17/07/2001 को पुस्तक सं०-1 जिल्द सं०-2292 पृष्ठ सं०-361 से 402 क्रमांक 4879 कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम मुरादाबाद में हुई मालिक काबिज व दखील है तथा श्री हरभजन सिंह चड्डा की दिनांक 22/12/2020 को मृत्यु के पश्चात उनके (1) श्रीमती जसवीर कौर (पत्नी) (2) श्री गुरजीत सिंह चड्डा (पुत्र) (3) श्रीमती जतिंदर कौर आनंद (पुत्री) (4) श्रीमती तरंजीत कौर सूरी (पुत्री) (5) श्री इन्दरजीत सिंह चड्डा (पुत्र) विधिक वारिसान है।

यद्यपि उपरोक्त सम्पत्ति पारिवारिक समझौते दिनांक 09/05/2019 को द्वितीय पक्ष के पुत्रगण को प्राप्त होनी थी किन्तु शासनादेश में स्टाम्प से छूट भतीजो को न होने के कारण द्वितीय पक्ष के पुत्रगण की सहमति से यह सम्पत्ति स्वयं द्वितीय पक्ष को ही दान की जा रही है तथा द्वितीय पक्ष के पुत्रगण द्वारा इस सन्दर्भ में अपनी सहमति स्वरूप इस दान पत्र का गवाहन होना स्वीकार किया गया है।

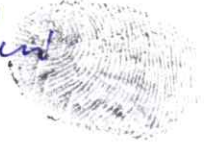
इस तरह सम्पत्ति उपरोक्त मे अपने पूर्ण भाग जो कुल सम्पत्ति 2701.91 (दौ हजार सात सौ एक दशमलव नौ एक) वर्गमीटर का 70 प्रतिशत होता है के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष/उपहारकर्तागण द्वारा यह दान पत्र निष्पादित कर दिये जाने से एवं सम्पत्ति उपरोक्त के 30 प्रतिशत भाग जो उपरोक्त विक्रय पत्रों के माध्यम से पूर्व से ही द्वितीय पक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता का है को प्राप्त हो जाने पर कुल सम्पत्ति 2701.91 (दौ हजार सात सौ एक दशमलव नौ एक) वर्गमीटर पर द्वितीय पक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता को कुल स्वत्व प्राप्त हो जाता है उसी के अनुसरण में उपरोक्त कुल सम्पत्ति के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता को समस्त अधिकार बावत सम्पत्ति जैसे बन्धक विक्रय, दान अनुबन्ध ऋण इत्यादि के प्राप्त हैं, जो इस समय तक प्रत्येक प्रकार के विधिक झंझटों झगड़े जैसे बन्धक, विक्रय दान, ऋण, कुर्की,

Jasbir Kaur

Jatinder Kaur Arand

Shweta

Tarajet Kaur



नीलाम, अनुबन्ध विलेख इत्यादि से बिल्कुल मुक्त व स्वच्छ है। द्वितीय पक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता श्री इन्दरजीत सिंह चड्ढा पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्ढा निवासी-455 सिविल लाईन, मुरादाबाद प्रथम पक्ष/उपहारकर्तागण नं0-1 का पुत्र है एवं उपहारकर्तागण नं0-2 से 4 तक का सगा भाई व अत्यन्त शुभचिन्तक है व उपहारकर्तागण का द्वितीयपक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता के प्रति अपार स्नेह व लगाव है। अतएव प्रथम पक्ष/उपहारकर्तागण ने प्रसन्नता पूर्वक अपने मन बुद्धि, मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में बिना किसी अनुचित दवाब के खूब विचार विमर्श करने के पश्चात् सम्पत्ति उपरोक्त को अपनी इन्द्रियों व मस्तिष्क की स्वस्थ अवस्था में बिना किसी जोर दवाब के बिना किसी के बहकाये व सिखाये व उत्पीड़न, कपट या मिथ्या वर्णन, अनुचित दवाब के बिना कोई मूल्य प्राप्त किये द्वितीय पक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता को अप्रतिसंहरणीय/अखंडनीय उपहार स्वरूप दे दिया है और उक्त सम्पत्ति को आज ही अपने कब्जे व अधिकार से निकाल कर द्वितीयपक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता के पूर्ण स्वामित्व व अधिपत्य में दे दिया है। प्रथमपक्ष/उपहारकर्तागण ने उपरोक्त कुल सम्पत्ति 2701.91 (दो हजार सात सौ एक दशमलव नौ एक) वर्गमीटर में अपने 70 प्रतिशत भाग का वास्तविक कब्जा द्वितीय पक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता के सुपुर्द कर दिया है जबकि शेष भाग के मालिक व काबिज पूर्व से ही द्वितीय पक्ष है और यह दान पत्र निष्पादित कर देने के पश्चात् से उपहारकर्तागण/प्रथम पक्ष का कोई अंश उपरोक्त सम्पत्ति में शेष नहीं है जो भी अंश उपहारकर्तागण/प्रथम पक्ष का उपरोक्त सम्पत्ति में था वह समस्त अंश द्वितीयपक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता ने उपहार में लेना पूर्ण रूप से स्वीकार कर लिया है और द्वितीयपक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता आज से ही उक्त उपहार में दी गयी सम्पत्ति के वास्तविक स्वामी व काबिज हो गये और आज से ही प्रथम पक्ष/उपहारकर्तागण ने द्वितीयपक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता को उपरोक्त सम्पत्ति का भली भाँति स्वामी बना दिया है। इस प्रकार द्वितीय पक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता उपरोक्त सम्पत्ति के 100 प्रतिशत के स्वामी हो गये हैं। अब उपरोक्त सम्पत्ति से प्रथमपक्ष/उपहारकर्तागण व उनके अन्य वारिसान का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नहीं रहा है और न ही आइन्दा कभी होगा। यह उपहार पत्र पूर्णतया सही व उचित व सर्वमान्य है। द्वितीयपक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता को कानूनन अधिकार होगा कि वह इस उपहार पत्र के आधार पर कागजात सरकारी भवन कर, जलकर, विद्युत विभाग व अन्य समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष/उपहारकर्तागण के नाम के स्थान पर अपना नाम स्वामी व मालिक के रूप में दर्ज करा ले व सम्पत्ति उपरोक्त से चाहें जिस तरह लाभान्वित हो, अगर भविष्य में इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष/उपहारकर्तागण के

Jatinder Kaur Anand

Chodha

Jasbir Kaur

Tarrajit Kaur

ब्यान व हस्ताक्षर शपथपत्र या हाजिर होने की भविष्य में कभी आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष/उपहारकर्तागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीयपक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता को आज से उपरोक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं। द्वितीयपक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता उपरोक्त सम्पत्ति पर चाहें जो निर्माण करायें या किसी अन्य को विक्रय करें व चाहें जिस तरह लाभान्वित हो, इसमें प्रथम पक्ष/उपहारकर्तागण व उनके अन्य उत्तराधिकारियों को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा। सम्पत्ति उपरोक्त वफा या एनेमी सम्पत्ति नहीं हैं, जिसका इससे पूर्व कोई मुआयदा बय किसी के भी पक्ष में उपहारकर्तागण द्वारा नहीं किया गया है। उक्त सम्पत्ति स्टेशन रोड बुध बाजार पर मुख्य मार्ग पर स्थित है, जिसके चारों ओर व्यवसायिक गतिविधियां हैं, जिसका मूल्यांकन बमुजिव लिस्ट रजिस्ट्री पृष्ठ सं०-25, क्रम सं०-32 कोड संख्या-0138 मौ० आर्यनगर (मानपुर नारायनपुर) कालम में अंकित मुवलिंग 76,000/- रु० प्रति वर्गमीटर की दर से 14,37,42,000/- रु० (रुपये चौदह करोड़ सैतीस लाख बयालीस हजार) होती है इस तरह कुल सम्पत्ति की बाजारी कीमत 14,37,42,000/- रु० (रुपये चौदह करोड़ सैतीस लाख बयालीस हजार) से अधिक नहीं हैं। जिसका आधा मुवलिंग 7,18,71,000/-रु० (सात करोड़ अठ्ठारह लाख इकत्तर हजार) हैं उत्तर प्रदेश शासन (स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन अनुभाग-2) के नवीन शासनादेश सं०-8/2022/566/94-एस०आर०-2-2022-700(29)/2021 दिनांक 18.06.2022 के अन्तर्गत उपहार विलेख पंजीकृत कराने के लिए अधिकतम स्टाम्प शुल्क 5000/- रु० निर्धारित किया गया है जो नियमानुसार अदा किया गया हैं। अतः यह उपहार पत्र कतई लिख दिया कि सनद रहे और जरूरत पर काम आये। इति

हदूदरबा कुल सम्पत्ति, 2701.91 (दौ हजार सात सौ एक दशमलव नौ एक) वर्गमीटर जिसका 70 प्रतिशत भाग गिफ्ट किया गया हैं—

पूरब— सरकारी सड़क

पश्चिम — मकान श्रीराम

उत्तर — सम्पत्ति मुरादाबाद मिल स्टोर/शान्ति स्वरूप

दक्षिण— सम्पत्ति शिवराज सरन



Tatinder Kumar Anand

Tasbir Kumar

Tarekesh Kumar Suri



पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री वी0एस0राघव एडवोकेट द्वारा सत्यापित किये गये है।

नोट- इस विलेख को सम्बन्धित पक्षों ने अच्छी तरह पढ़ व समक्ष लिया है, उसके उपरान्त ही अपने हस्ताक्षर व नि0 अंगूठे किये हैं।

Tasbir Kaur
प्रथमपक्ष / उपहारकर्ता  प्रथमपक्ष / उपहारकर्ता 

प्रथमपक्ष / उपहारकर्ता *Tatinder Kaur Brar* प्रथमपक्ष / उपहारकर्ता *Tarandeet Kaur Sun*
 

द्वितीयपक्ष / उपहारप्राप्तकर्ता

 *Shashi*

साक्षी- गुरसंगत चड्डा पुत्र श्री इन्दरजीत सिंह चड्डा
निवासी 186 हरजस फार्म जोनापुर माण्डी
रोड, छत्तरपुर जोनापुर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली-110047।



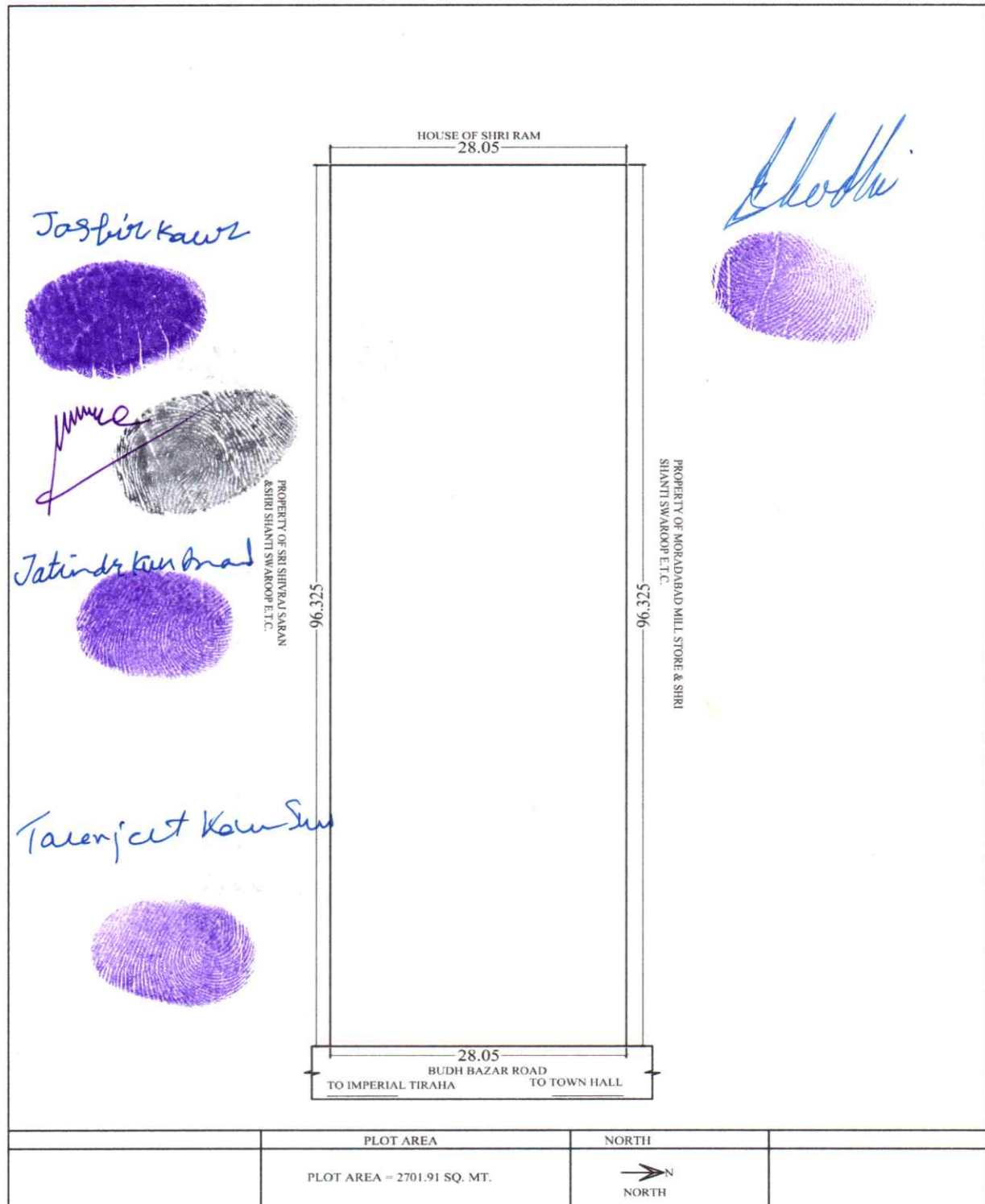
साक्षी- जय अंगद चड्डा पुत्र श्री इन्दरजीत सिंह चड्डा
निवासी 186 हरजस फार्म जोनापुर मण्डी रोड,
छत्तरपुर जोनापुर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली-110047।



उपहार पत्र हाजा आज दिनांक 02/12/2022 ई0 बमुकाम मुरादाबाद व इकरार पक्षकारान व मशवरा श्री वी0एस राघव, एडवोकेट रविन्द्र कुमार गुप्ता ने टाईप किया।

V. S. Raghav
R. No. 6015/2011 Ch. No.
Mob. No. 9719067264
Court Compound, Moradabad

द्वितीय पक्ष/उपहारप्राप्तकर्ता - श्री इन्दरजीत सिंह चड्ढा



Atwajit
V. S. ~~Raghav~~ AGTOM
R. No. 6015/2011 Ch. No
Mob. No. 9719067256
Court Compound, Moradabad

दस्तावेज सं०: 202200719054489

पृष्ठ संख्या 1 जिल्द संख्या 18408 के पृष्ठ 307 से 322 तक
संख्यांक 25705 पर दिनांक 06/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास सक्सेना प्र०

उप निबंधक : सदर प्रभाग

मुरादाबाद

06/12/2022

प्रिंट करें

डाटाबेस सं०: 202200719054489

दान पत्र

वर्षी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25705

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1) स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 143742000 पंजीकरण शुल्क - 1437420 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 1437480

श्री इन्दरजीत सिंह चड्ढा,
पुत्र श्री हरमजन सिंह चड्ढा
व्यवसाय: अन्य
पता: 455 सिविल लाईन मुरादाबाद




यह दानपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/12/2022 एवं 01:43:20 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास सक्सेना प्र०
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
06/12/2022

कल्पित कुमार
निबंधक लिपिक
06/12/2022



प्रिंट करें

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री गुरसंगत सिंह चड्ढा, पुत्र श्री इन्दरजीत सिंह चड्ढा

निवासी: 186हरजस फार्म जोनपुर मंडी रोड उत्तरपुर
जोनपुर दक्षिण दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री जय अंगद चड्ढा, पुत्र श्री इन्दरजीत सिंह चड्ढा

निवासी: उक्त

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास सक्सेना प्र०
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
06/12/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

कल्पित कुमार
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
06/12/2022

प्रिंट करें



आवेदन सं०: 202200719054489

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25705

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त दान दाता: 1

श्रीमती जसवीर कौर, पत्नी श्री हरभजन सिंह चड्डा

निवासी: 455 सिविल लाईन मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

Jasbir Kaur

दान दाता: 2



श्रीमती जतिंदर कौर आनंद, पुत्री श्री हरभजन सिंह चड्डा पत्नी गुरदीप सिंह आनंद

निवासी: छत्रसाल स्टेडियम के पास मॉडल टाउन 2 नॉर्थ वेस्ट दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

Jatinder Kaur Anand

दान दाता: 3



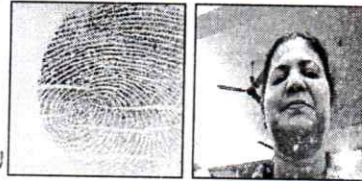
श्रीमती तरंजीत कौर सूरी, पुत्री श्री हरभजन सिंह चड्डा पत्नी कवल जीत सिंह सूरी

निवासी: बी -18 गुरावाला टाउन पार्ट 1 डॉक्टर मुखर्जी नगर नॉर्थ वेस्ट दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

Taranjit Kaur Suri

दान दाता: 4



श्री गुरजीत सिंह चड्डा, पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्डा

निवासी: 455 सिविल लाईन मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

Gurjit Singh

दान गृहीता: 1



श्री इन्दरजीत सिंह चड्डा, पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्डा

निवासी: 455 सिविल लाईन मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

Indarjit Singh

