

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

पत्र सं०: C.S.I / JE / H.P.D.A

दिनांक: 11/02/2019

योजना का नाम आनन्द विहार आवासीय योजना।

भूखण्ड सं०- CS-1 आनंदविहार पूरब- 35.00 मी०
पश्चिम- 35.00 मी० क्षेत्रफल- 815.50 वर्गमी०
उत्तर- 23.80 मी०
दक्षिण- 23.30 मी०

आज दिनांक- 11.02.2019 को सम्पत्ति अधिकारी के पत्र सं०- 2274/सम्पत्ति/H.P.D.A
2019 दिनांक 28/01/19 के क्रम में उपरोक्त भूखण्ड का कब्जा आवंटी को स्थल
पर हस्तगत किया गया। मौके पर भूखण्ड की माप करा दी गयी है। कब्जा सन्तोषजनक ढंग से
दिया गया है।

कब्जा देने वाले अधिकारी

कब्जा प्राप्तकर्ता

पद नाम अधीक्षक
11.02.2019
महेश चन्द उप्रेती
अवर अभियन्ता अवर अभियन्ता

हस्ताक्षर N.K. Gupta

हस्ताक्षर

आवंटी का नाम श्री नीरज कुमार गुप्ता S/o स्व. श्री कृष्ण
कुमार गुप्ता

पत्र सं०-

पता- निवासी - II A - 23 नेहरू नगर गा० ब्लाद

प्रतिलिपि

दिनांक 14/13 राजनगर - गा० ब्लाद

सम्पत्ति अधिकारी को सूचनार्थ प्रेषित।



ISO-9001-2008

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

प्रीत विहार, दिल्ली रोड, हापुड़-245101. ☎ 0122-2308764-65

वेबसाइट: www.hpdaonline.com, ई-मेल: hpda_1@rediffmail.com

आवंटन / किश्त-पत्र

सेवा मे ,

श्री नीरज कुमार गर्ग
पुत्र स्व० श्री कृष्ण कुमार गुप्ता
II-A 23, नेहरूनगर,
गाजियाबाद।

पत्रांक 5007 / सम्पत्ति(व्यय०) / एच०पी०डी० / 2012

दिनांक 31-3-012

विषय:- आनन्द विहार आवासीय योजना मे दिनांक 22.03.12 को हुई व्यवसायिक भूखण्ड क्षेत्रफल 762.00वर्गमी० ब्लाक-एल की नीलामी के सम्बन्ध में।

योजना का नाम:-आनन्द विहार योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल-762.00 वर्गमी०

भूखण्ड का कुल मूल्य - रू० 1,10,49,000.00
प्राप्त अधिकतम बोली- रू० 14,500.00 प्रति वर्गमी०
टोकन मनी- रू० 10,67,000.00

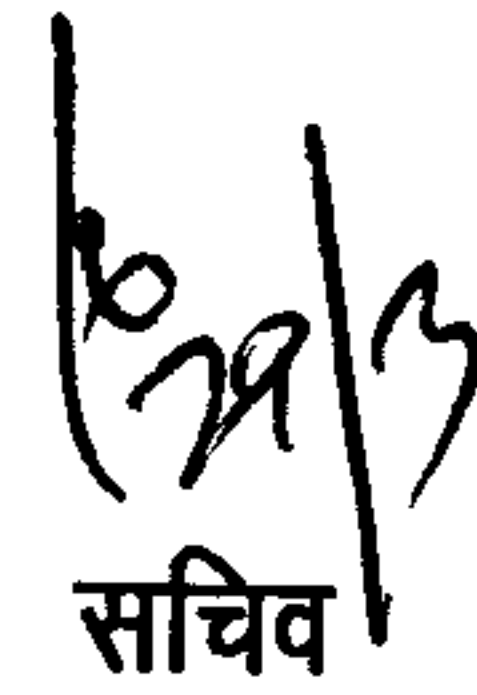
महोदय / महोदया,

सहर्ष सूचित किया जाता है कि उक्त योजना के व्यवसायिक भूखण्ड क्षेत्रफल 762.00 वर्ग मी० हेतु आप द्वारा लगायी गयी अधिकतम बोली रू० 14500.00 प्रति वर्ग मी० की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय द्वारा प्रदान कर दी गयी है।

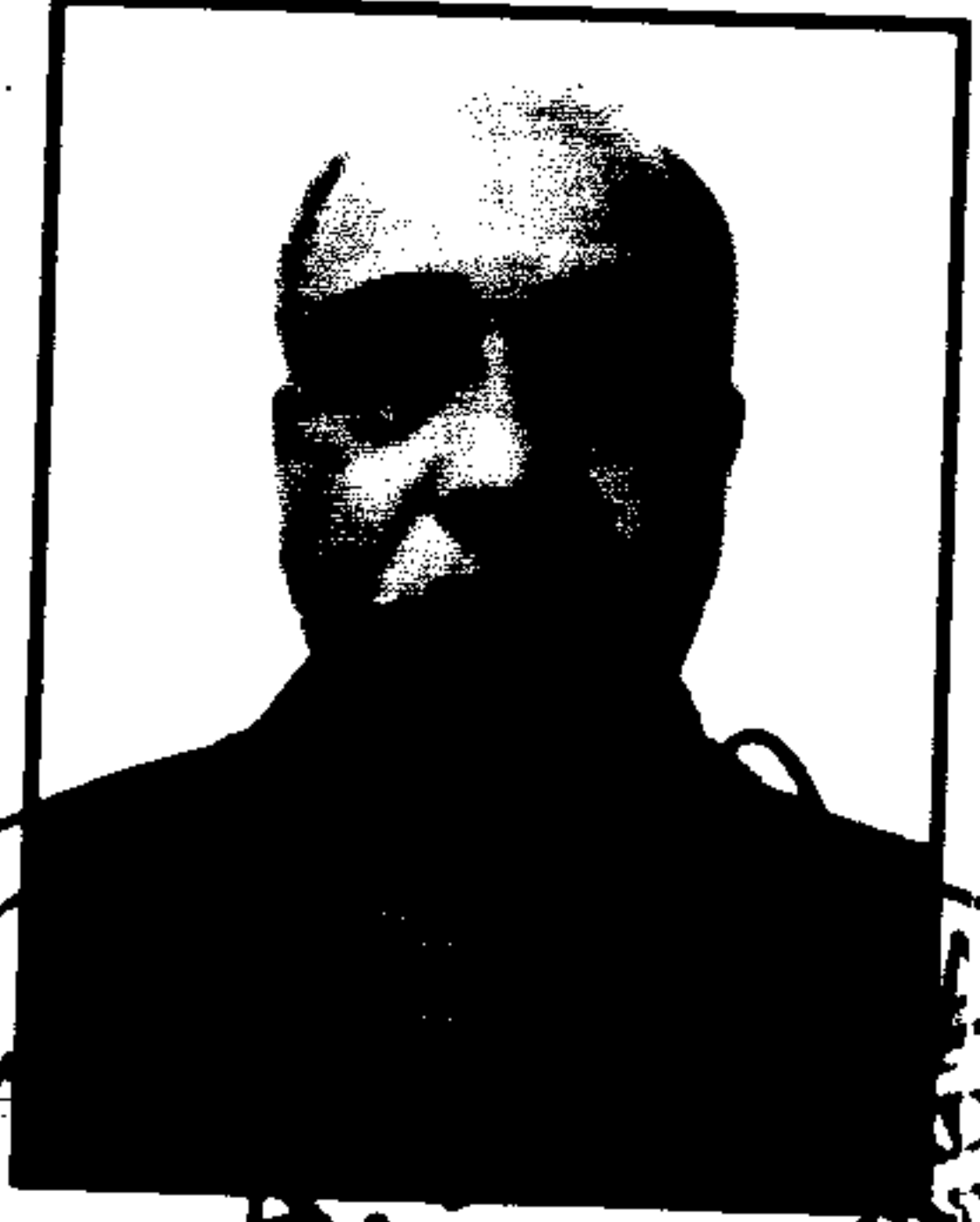
अतः आप भूखण्ड मूल्य के 25 प्रतिशत की अन्तर धनराशि रू० 2762250.00 (रू० 106700.00 समायोजन उपरान्त) दिनांक 12.04.12 तक तथा शेष 75 प्रतिशत धनराशि की किश्ते निम्न विवरण के अनुसार देय तिथि के अन्तर्गत जमा कराने का कष्ट करें।

किश्त सं०	मूलधन	व्याज	किश्त की कुल धनराशि	देय तिथि
01	1035844.00	248608.00	1284452.00	15/07/12
02	1035844.00	217532.00	1253376.00	15/10/12
03	1035844.00	186456.00	1222300.00	15/01/13
04	1035844.00	155380.00	1191224.00	15/04/13
05	1035844.00	124304.00	1160148.00	15/07/13
06	1035844.00	93228.00	1129072.00	15/10/13
07	1035844.00	62152.00	1097996.00	15/01/14
08	1035844.00	31076.00	1066920.00	15/04/14

कृपया उपरोक्त विवरणानुसार देय धनराशि सिंडीकेट बैंक एच.पी.डी.ए. शाखा कार्यालय परिसर में नगद अथवा बैंक ड्राफ्ट के द्वारा देय तिथि पर जमा करने का कष्ट करें। समय से धनराशि जमा न करने पर 14.50 प्रतिशत वार्षिक दर से विलम्ब व्याज अतिरिक्त देय होगा। फ्री होल्ड चार्जेज आदि अलग से देय होंगे। एक मुश्त धनराशि रू० 99,82,000.00 बिना किसी व्याज के दिनांक 30/04/12 तक जमा की जा सकती है। किसी भी विवाद की स्थिति में उपाध्यक्ष, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ का निर्णय अन्तिम होगा।


सचिव

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़।



A. K. SINGH
23996/22
ADVOCATE
TEHSIL COMPOUND, HAPUR

2
विक्रय विलेख भूखण्ड

1. क्षेत्र - I
2. भूमि का प्रकार - व्यवसायिक
3. परगना - हापुड
4. ग्राम/मौहल्ला - आनन्द विहार आवासीय योजना हापुड
5. सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड संख्या-सी.एस-1 ब्लाक एल,
6. विक्रीत क्षेत्रफल - 815.50 वर्गमीटर
7. मापन की इकाई - वर्गमीटर
8. सडक की स्थिति - 18 व 12 मीटर चौड़ी सडक पर।
9. बैनामा अंकन - 2,52,80,500 /-
10. सरकारी कीमत - 2,51,18,000 /-
11. आ. वि. शुल्क - शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क - 17,70,000 /-
13. सरकारी दर - पृष्ठ 35 क्रमांक 22 कोड 0150 के अनुसार 28,000 /- प्रतिवर्गमीटर है। परन्तु भूखण्ड एक से अधिक रास्तो पर होने के कारण 10 प्रतिशत की वृद्धि करके 30,800 /- रुपये प्रतिवर्गमीटर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
14. अंकन 17,70,000 /- रुपये E-Stamp No IN-UP58713776474185V दिनांक 31-10-2023 के द्वारा स्टाम्प अदा किया गया है।

For Hari And Mahesh Pvt. Ltd.
Director

M & M Protech Pvt. Ltd.

Auth. Sign.



आवेदन सं.: 702349749022903
आवेदन सं.: 252369749022903

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र

बही सं.: 1
बही सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 8141

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 25280500 स्टाम्प शुल्क- 1770000 बाजारी मूल्य- 25118000 पंजीकरण शुल्क- 252805 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 252885

वर्ष: 2023
योग: 252885

प्रतिफल- 25280500 स्टाम्प शुल्क- 1770000 बाजारी मूल्य- 25118000 पंजीकरण शुल्क- 252805 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 252690

श्री M&M PROTECH PRIVATE LIMITED द्वारा
श्री M&M PROTECH PRIVATE LIMITED द्वारा
चेतन प्रकाश अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि
चेतन प्रकाश अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामनाथ
व्यवसाय: अन्य
निवासी: रवती कुंज रेलवे रोड हापुड
निवासी: रवती कुंज रेलवे रोड हापुड



श्री M&M PROTECH PRIVATE LIMITED द्वारा
श्री M&M PROTECH PRIVATE LIMITED द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/11/2023 एवं
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/11/2023 एवं
10:33:24 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।
निबंधन हेतु पेश किया।

चेतन प्रकाश अधिकृत पदाधिकारी/
पतिप्रकाश अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हिमांशु चन्द्रा

उप निबंधक हापुड

हिमांशु चन्द्रा

उप निबंधक हापुड

02/11/2023

हापुड

मनीष कुमार

निबंधक लिपिक

मनीष कुमार

02/11/2023

निबंधक लिपिक

02/11/2023

प्रिंट करे
प्रिंट करे





M. AGI
ADVOCATE
TEHSIL COMPOUND, HAPUR

हम किं मैसर्स हरि एण्ड महेश प्रा० लि० (HARI & MAHESH PRIVATE LTD) (PAN AAACH6673H) द्वारा पुष्पेन्द्र कुमार पुत्र स्व. श्री राजेन्द्र कुमार निवासी आर०-13/4, राजनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता मो. 9810162928

एवं

एम.एण्ड एम. प्रोटेक प्रा० लि० (M&M PROTECH PRIVATE LIMITED) 679, सैक्टर-23, सौनीपत हरियाणा (PAN AAQCM1524N) द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि चेतन प्रकाश पुत्र श्री रामनाथ निवासी मौहल्ला रेवती कुन्ज रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड (जिन्हे कम्पनी द्वारा दिनांक 11-09-2023 को क्रय करने के लिये अधिकृत किया गया है) (क्रेता) अन्तररिति। मो. 9897079033

विक्रीत भूखण्ड का विवरण:

स्थित आनन्द विहार आवासीय योजना, हापुड (हापुड पिलखुवा विकास प्राधिकरण हापुड) परगना व तहसील व जिला हापुड में एक नग व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सी.एस-1 ब्लॉक एल, कुल क्षेत्रफल 815.50 वर्गमीटर है, जिसकी सीमाये व नाप

पूरब मे - भूखण्ड संख्या 478 व 479

भुजा - 35 मीटर

पश्चिम में - प्राधिकरण की भूमि

भुजा - 35 मीटर

उत्तर मे - सडक 12 मीटर चौडी

भुजा - 23.30 मीटर

दक्षिण मे - सडक 18 मीटर चौडी

भुजा - 23.30 मीटर

है, जो इस लेख द्वारा विक्रय है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त भूखण्ड में शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

For Hari & Mahesh Pvt. Ltd.

Director

M & M Protech Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

आवेदन सं०- 202300740022903

दही सं० ।

रजिस्ट्रेशन सं०: 8141

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

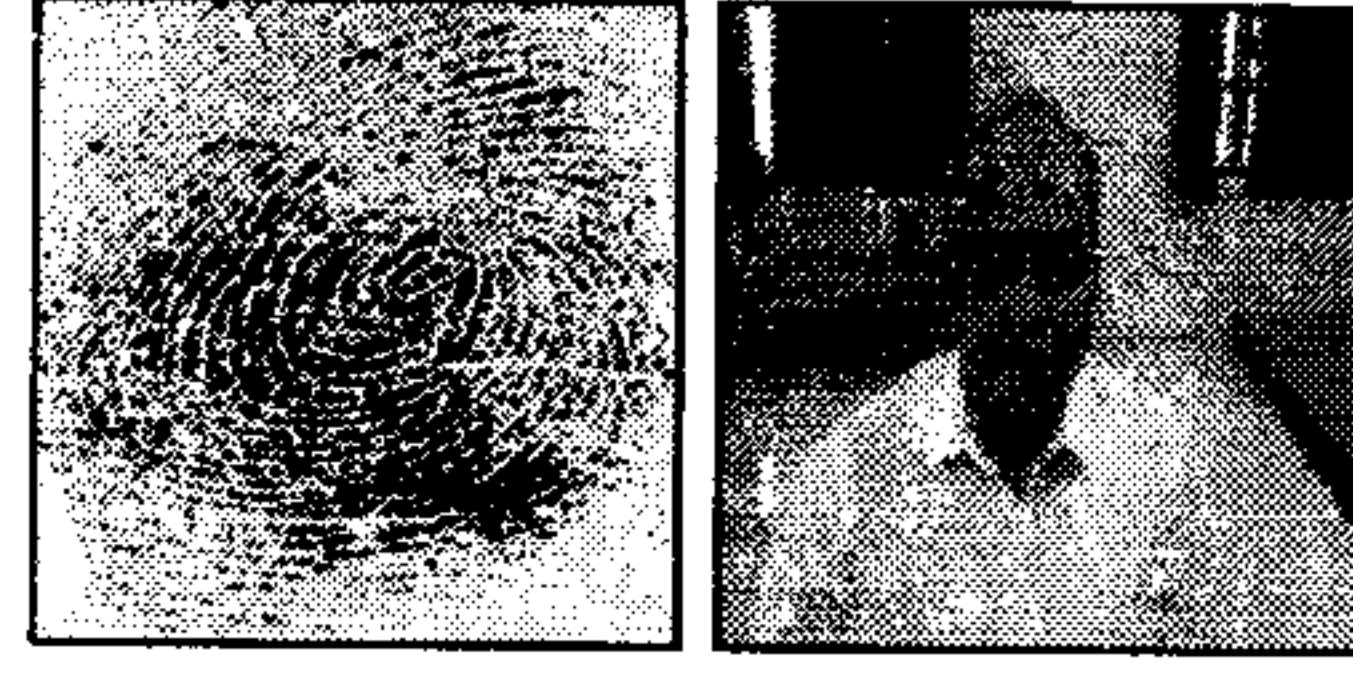
विक्रेता: 1

श्री मैसर्स हरि एण्ड महेश प्रा०लि० के द्वारा पुष्पेन्द्र कुमार, पुत्र श्री
राजेन्द्र कुमार

निवासी: आरं-13/4 राजनगर गाजियाबाद

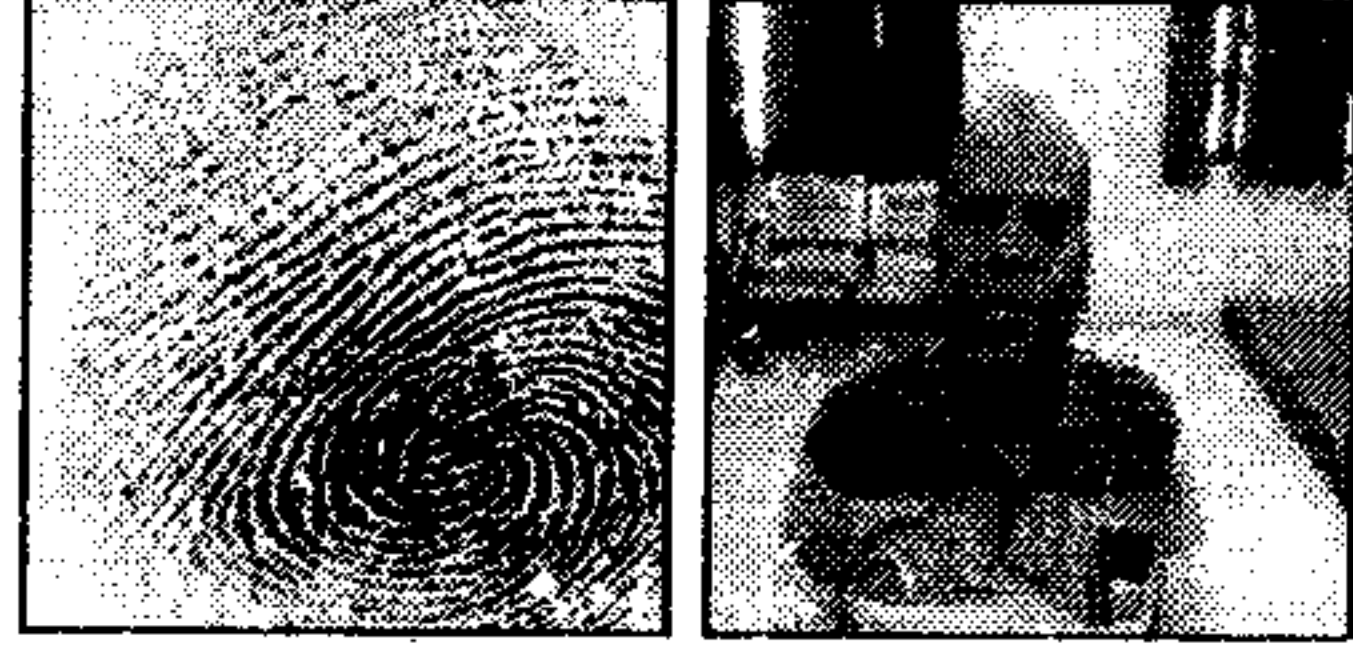
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री M&M PROTECH PRIVATE LIMITED के द्वारा चेतन
प्रकाश, पुत्र श्री रामनाथ

निवासी: रेवती कुन्ज रेलवे रोड हापुड

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अभिषेक गोयल, पुत्र श्री प्रदीप गोयल

निवासी: रेवती कुंज हापुड

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



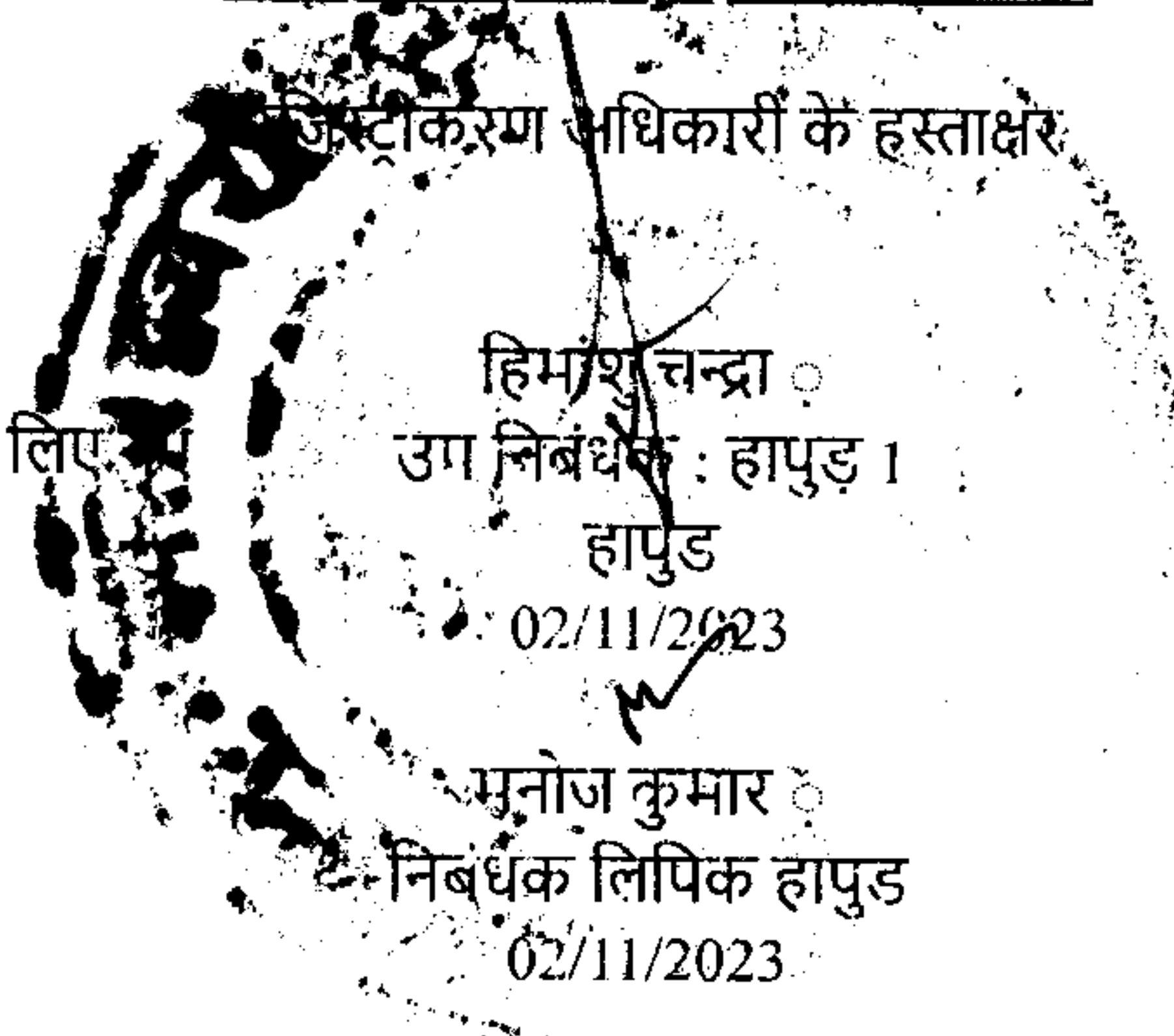
श्री आनन्द प्रकाश शर्मा, पुत्र श्री ईश्वर चन्द शर्मा

निवासी: इन्द्रलोक कालोनी हापुड

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
है ।

टिप्पणी :



प्रिंट करें

विदित हो कि उक्त भूखण्ड का अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 09-05-2019 जिल्द 11066 के पृष्ठ 273/300 दस्तावेज नम्बर 3176 के द्वारा तन्हा मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जोकि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा विवाद रहित है, बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि से पाक साफ है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति भूखण्ड को विक्रय करने में नहीं है अब अन्तरणकर्ता ने अपने उक्त भूखण्ड को विक्रय करना तय किया है कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उचित बाजार मूल्य देकर खरीद रहे है उक्त भूखण्ड का अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बर्ताव भूमि करने आबादी बनाने मकान आदि रखने निवास आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि-आदि को स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव बदले अंकन 2,52,80,500/-रुपये आधे जिसके 1,26,40,250/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति के हक में पूर्ण प्रकार से विक्रय किया, उक्त कुल मूल्य निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त करके कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति महोदय को अपने समान स्वामी व काबिज कर दिया, अधिकार का परिवर्तन हो गया है, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को कब्जा करा दिया गया है। अन्तरिति अपनी उक्त भूमि भूखण्ड को जिस प्रकार चाहे प्रयोग में लावे अपनी सुविधा व इच्छानुसार एक मंजिला या बहु मंजिला निर्माण करे, खुद रखे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता को कोई विरोध करने का हक नहीं होगा। अन्तरिति भूखण्ड में अपनी तामीर के द्वार, मोरी, नाली, परनाले व झांप आदि-आदि रास्ते की ओर को रखेगा अन्य किसी ओर को नहीं रखेगा। अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रय भूखण्ड में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा और ना ही उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जायेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी

For Hari And Mahesh Pvt. Ltd.

Kumar Director

M & M Protech Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202300740022903

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

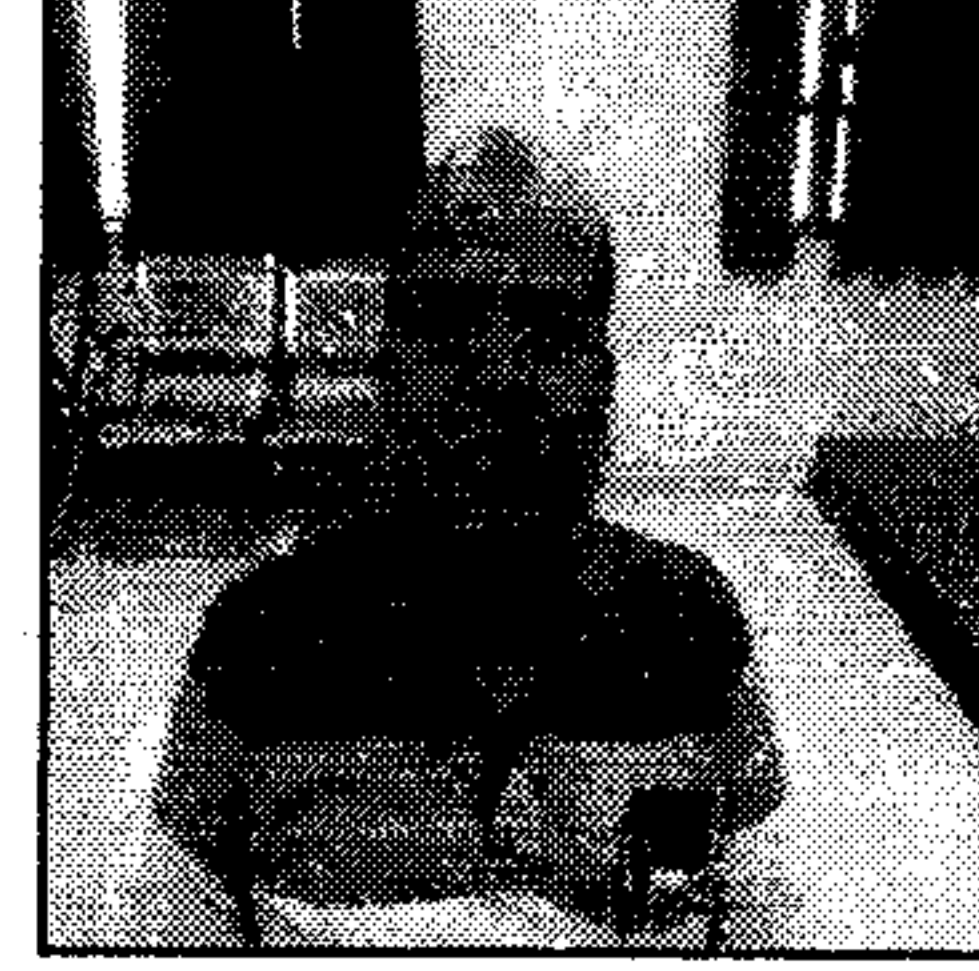
रजिस्ट्रेशन सं०: 8141

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 25280500 स्टाम्प शुल्क- 1770000 बाजारी मूल्य - 25118000 पंजीकरण शुल्क - 252810 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 252890

श्री M&M PROTECH PRIVATE LIMITED द्वारा
चेतन प्रकाश अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामनाथ
व्यवसाय : अन्य
निवासी: रेवती कुन्ज रेलवे रोड हापुड

(Handwritten signature)



चेतन प्रकाश अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, M&M PROTECH PRIVATE LIMITED द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/11/2023 एवं
10:33:24 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हिमाशु चन्द्रा
उप निबंधक : हापुड ।
हापुड
02/11/2023
मनोज कुमार
निबंधक लिपिक
02/11/2023

प्रिंट करे



पुष्टि पत्र

के वाद-विवाद के कारण कुल या जुज भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एव कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुछ और रुपया देना पडे या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के दोष या वाद-विवाद आड बय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह भूखण्ड का बाजारु मूल्य या वह रुपया जो कि उसको और देना पडा हों, मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, अन्तरणकर्ता को कोई विरोध नहीं होगा। तथा अन्तरणकर्ता ने उक्त भूखण्ड को समस्त अधिकारो सहित कि जो भी अधिकार अन्तरणकर्ता को उक्त भूखण्ड के बारे मे प्राप्त थे, सब समेत अन्तरिति को विक्रय कर दिये है, कोई भी अधिकार इस लेख से बचाकर नहीं रखा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा। कब्जा मौकें पर अन्तरिति को करा दिया गया है। इस विक्रय विलेख मे अन्तरणकर्ता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एव न्यायिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित माने व समझे जायेगे, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756 / 11-2008-500 (165) / 2007 दिनांक

For Hari And Mahesh Pvt. Ltd.

Director

M & M Protech Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूखण्ड को विक्रेता ने अपने समस्त अधिकारो सहित विक्रय किया है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त विक्रीत भूखण्ड में शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा। विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी परियोजना हेतु अधिगृहित/अधिकृत नहीं है और ना ही किसी अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति या ग्राम समाज की सम्पत्ति नहीं है। अगर उक्त सम्पत्ति या लेन देन की बाबत पक्षगण के मध्य कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय में होगा या भविष्य में चलेगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षगण की होगी जिसमें दस्तावेज लेखक का कोई मतलब या वास्ता नहीं होगा। विक्रय विलेख में जो फोटो चस्पा किये गये हैं उनमें गवाहों के फोटो विक्रेता व क्रेता ने तस्दीक किये हैं तथा गवाहों ने विक्रेता व क्रेता के फोटों तस्दीक किये हैं, पक्षकार व गवाहन के फोटों प्रमाणन के उपरान्त दस्तावेज लेखक ने उन्हें प्रमाणित किया है। उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में जो भी शर्तें एच.पी.डी.ए. द्वारा विक्रेता पर लागू की गयी हैं वे सभी शर्तें क्रेता पर भी लागू रहेगीं। विक्रेता हरी एण्ड महेश प्रा० लि० 24, आर.एन. मुखर्जी रोड राजा टेरिस ग्राउन्ड फ्लोर कलकत्ता-700001 पश्चिम बंगाल द्वारा डायरेक्टर पुष्पेन्द्र कुमार ने उक्त भूखण्ड को विक्रय करने के लिये दिनांक 10-10-2023 के द्वारा अधिकृत किया गया है।

For Hari And Mahesh Pvt. Ltd.

Director

M & M Protech Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य अंकन 2,52,80,500/- रुपये मे से 1 प्रतिशत टी.डी.एस. अंकन 2,52,805/- रुपये CIN No 23102300093434UTIB दिनांक 23-10-2023 के द्वारा काटकर शेष अंकन 2,50,27,695/- रुपये इस प्रकार कि अंकन 10,00,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23195985152 दिनांक 14-07-2023 व अंकन 21,00,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23195883617 दिनांक 14-07-2023 व अंकन 19,00,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23195883623 दिनांक 14-07-2023 व अंकन 25,00,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23196195624 दिनांक 15-07-2023 व अंकन 25,00,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23217713988 दिनांक 05-08-2023 व अंकन 15,00,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23220596909 दिनांक 08-08-2023 व अंकन 10,00,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23223882090 दिनांक 11-08-2023 व अंकन 25,00,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23256156171 दिनांक 13-09-2023 व अंकन 23,00,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23278144994 दिनांक 05-10-2023 व अंकन 24,50,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23278144957 दिनांक 05-10-2023 व अंकन 22,50,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23279522714 दिनांक 06-10-2023 व अंकन 5,27,695/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23296004358 दिनांक 23-10-2023 व अंकन 25,00,000/- रुपये RTGS UTR No UCBAH23296004176 दिनांक 23-10-2023 के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

For Hari And Mahesh Pvt. Ltd.

Director

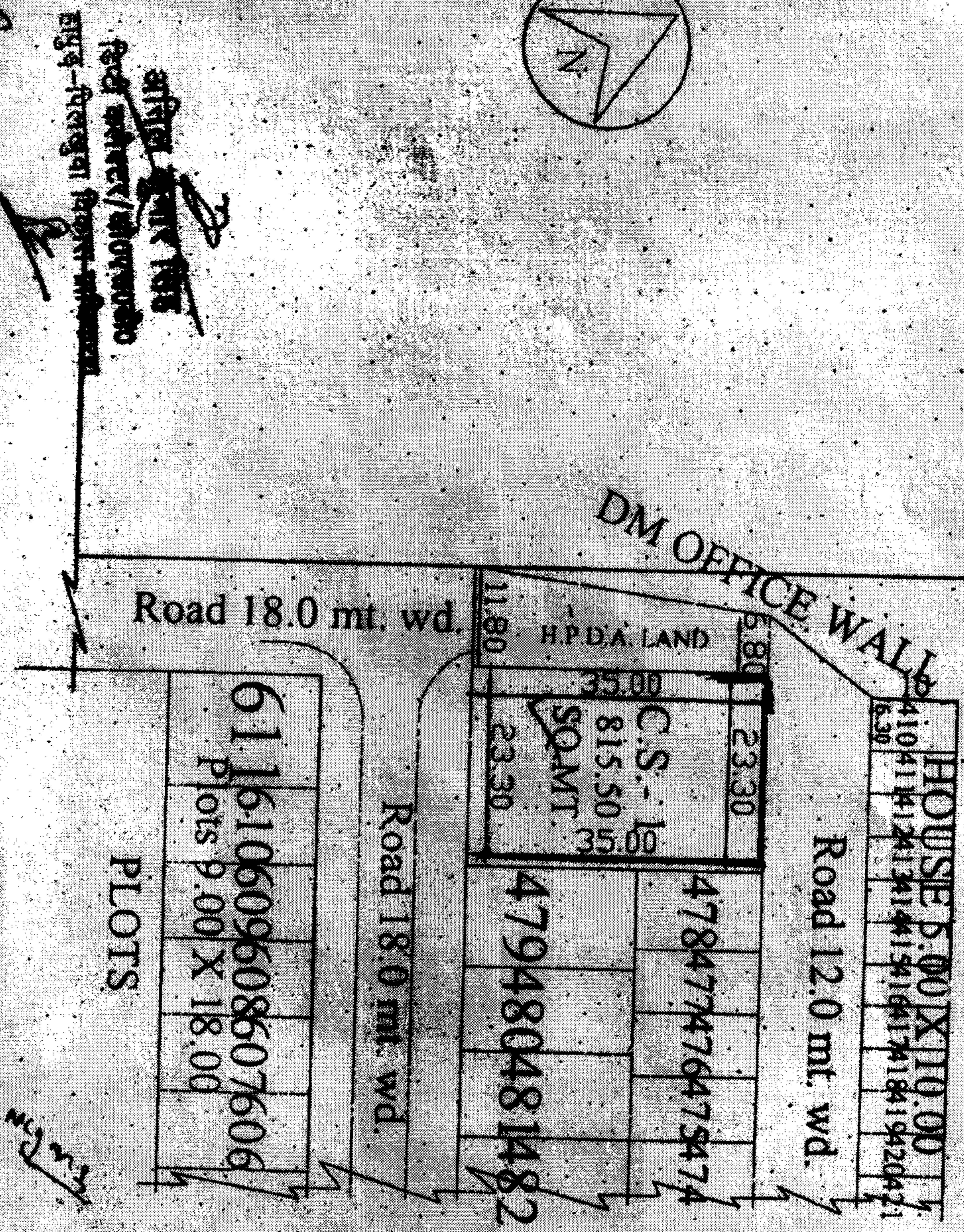
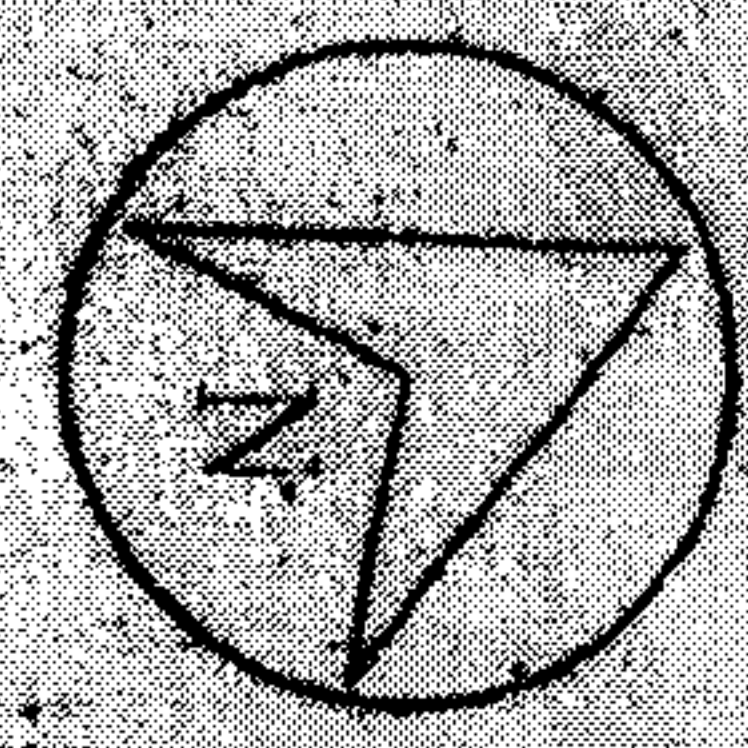
M & M Protech Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

HAPUR PILKHUWA DEVELOPMENT AUTHORITY

SITE PLAN OF PLOT NO. 45-1, ANAND VIHAR, SCHEME BLOCK-1
 NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METER
 NAME OF THE ALLOTTEE: SRI/SMT/KM

S NOS.	PLOTS NOS	AREA
01	C.S.-1	815.50Sq



Handwritten signature
 5/12/18

JUNIOR ENGINEER

Handwritten signature

ASST. ENGINEER

Handwritten signature

EXECUTIVE ENGINEER

Handwritten signature
 05-12-18

ASST. TOWN PLANNER

Handwritten signature
 5/12/18

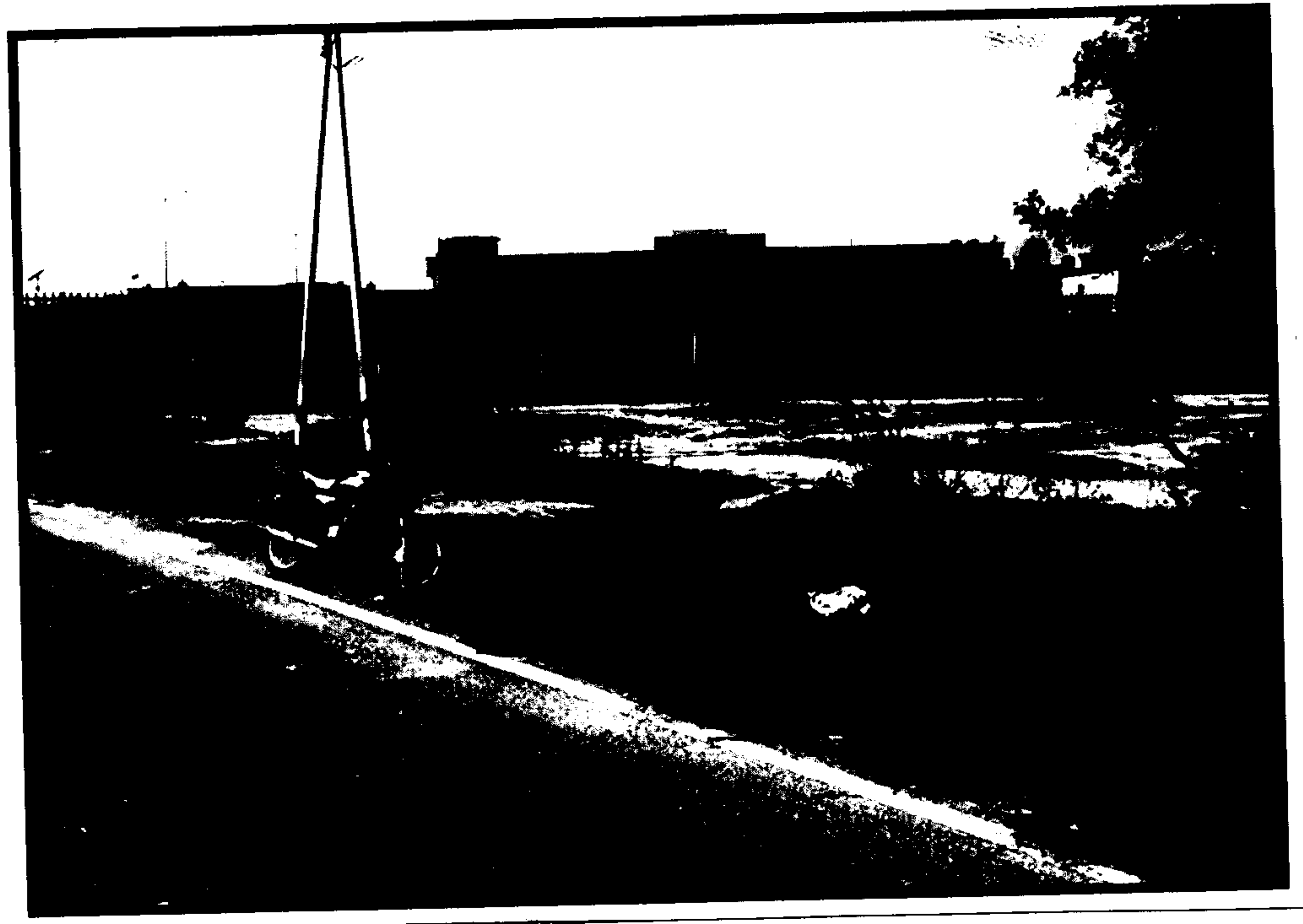
Hari And Mahesh Pvt. Ltd.

Director

M & M Protech Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

भूखण्ड का कार्य



For Hari And Mahesh Pvt. Ltd.
[Signature]
Director

M & M Protech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Sign.



HARI & MAHESH PRIVATE LIMITED

CIN: U17232WB1955PTC022373 ★ PAN: AAACH6673H

24, R.N. Mukherjee Road, Raja Terrace, Ground Floor,
Kolkata - 700001, West Bengal, India



(033) 2248 1306

(033) 4003 5338



hariandmahesh@gmail.com

info@hariandmahesh.com



www.hariandmahesh.com

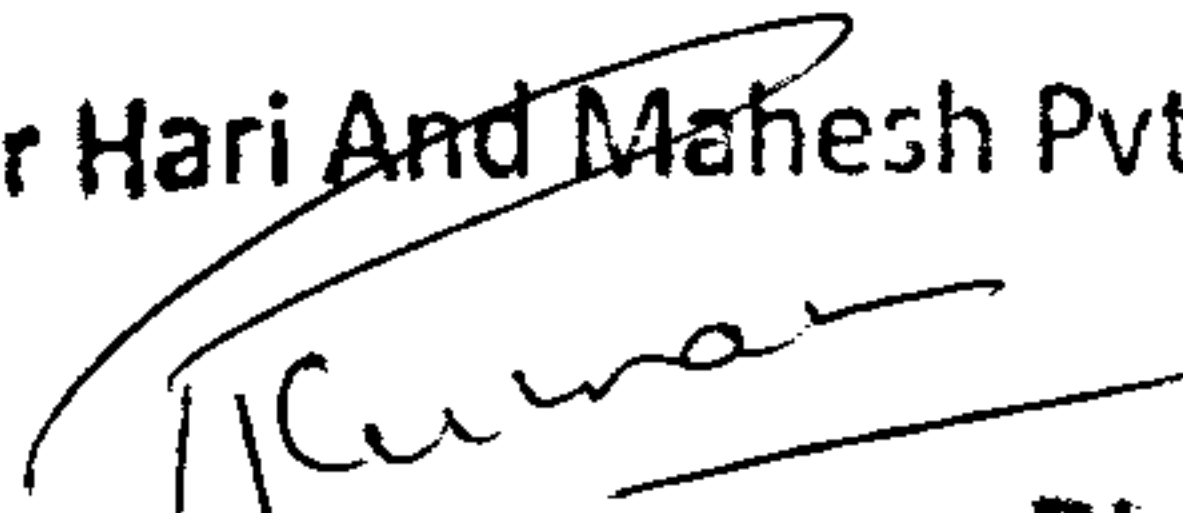
BOARD RESOLUTION

CERTIFIED TRUE COPY OF THE MINUTES OF THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF 'HARI AND MAHESH PRIVATE LIMITED' held on 10th October 2023 at 24, R.N. Mukherjee Road, Raja Terrace, Ground Floor, Kolkata, West Bengal- 700001, India. In the meeting it has been decided to sell the property situated at CS- 01, Anand Vihar, Hapur, Uttar Pradesh- 245101, India. For the purpose, following resolution is passed:-

RESOLVED THAT Mr. Pushendra Kumar, Managing Director of the company has been authorized by the Board of Directors to do all the formalities related towards buying of the property as above.

Specimen Signatures of Authorized Signatory:

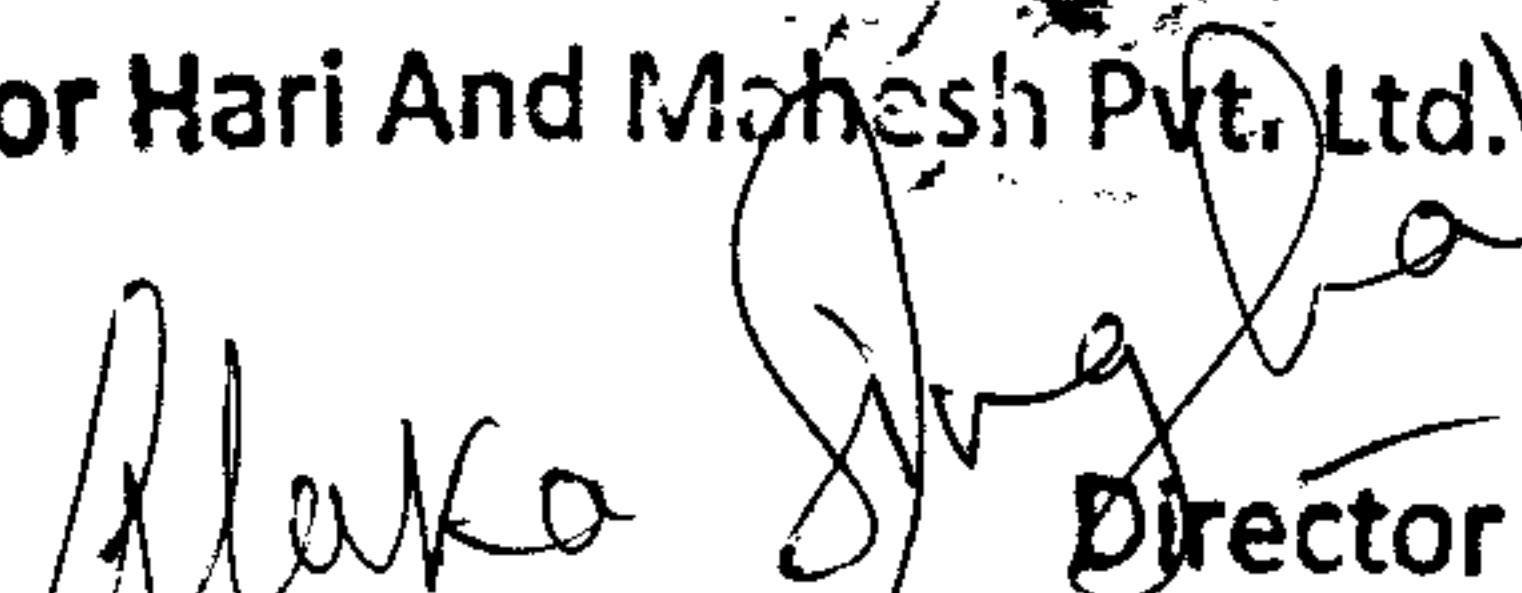
For Hari And Mahesh Pvt. Ltd.


Director

(Pushendra Kumar, Managing Director)

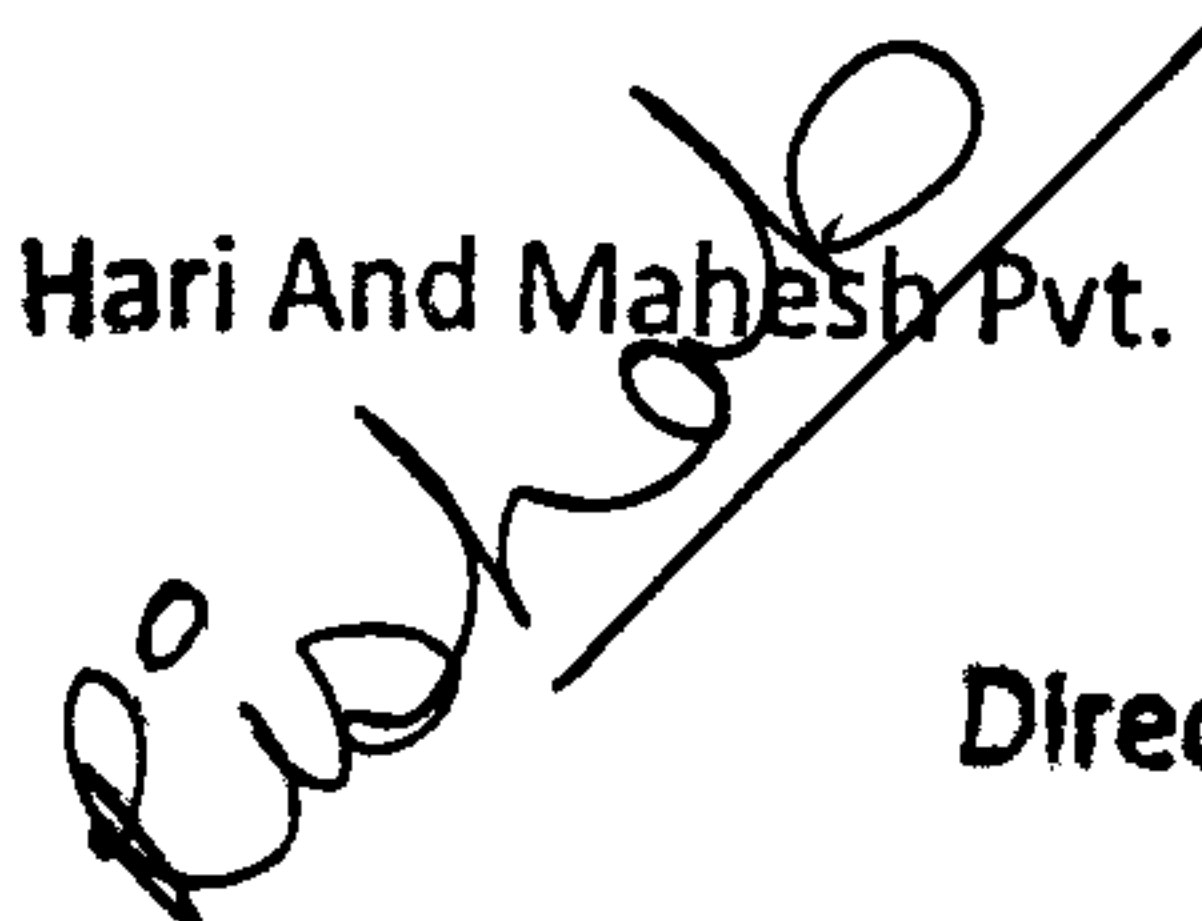
For Hari and Mahesh Private Limited

For Hari And Mahesh Pvt. Ltd.


Director

(Alaka Singhal, Director)

For Hari And Mahesh Pvt. Ltd.


Director

(Rishab Jain, Director)

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर टाइप किया गया है।

For Hari And Mahesh Pvt. Ltd.

Director

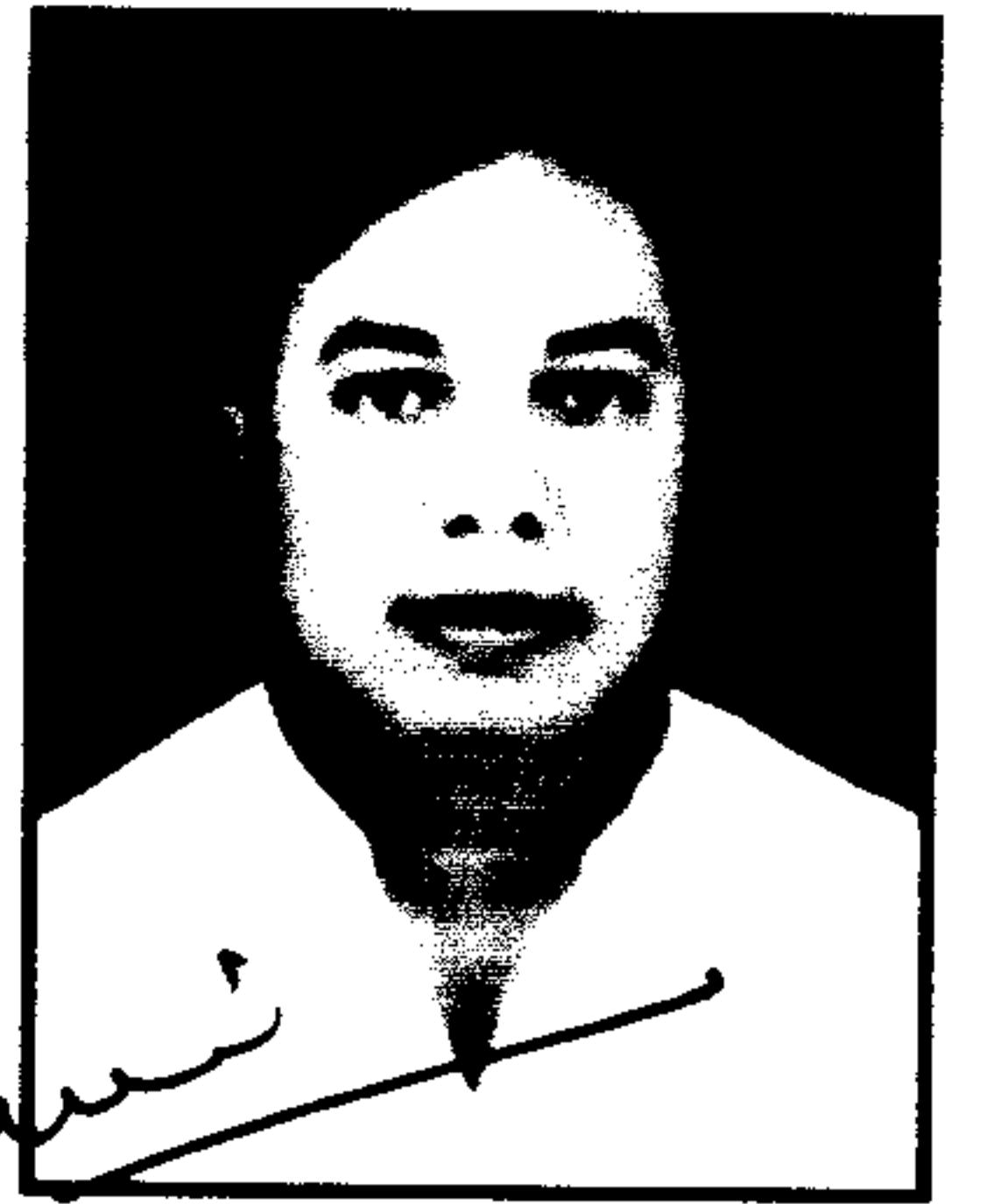
M & M Protech Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

Hari

ह. गवाह अभिषेक गोयल पुत्र श्री प्रदीप गोयल
निवासी 6, रेवती कुंज हापुड मौ. 9027125102

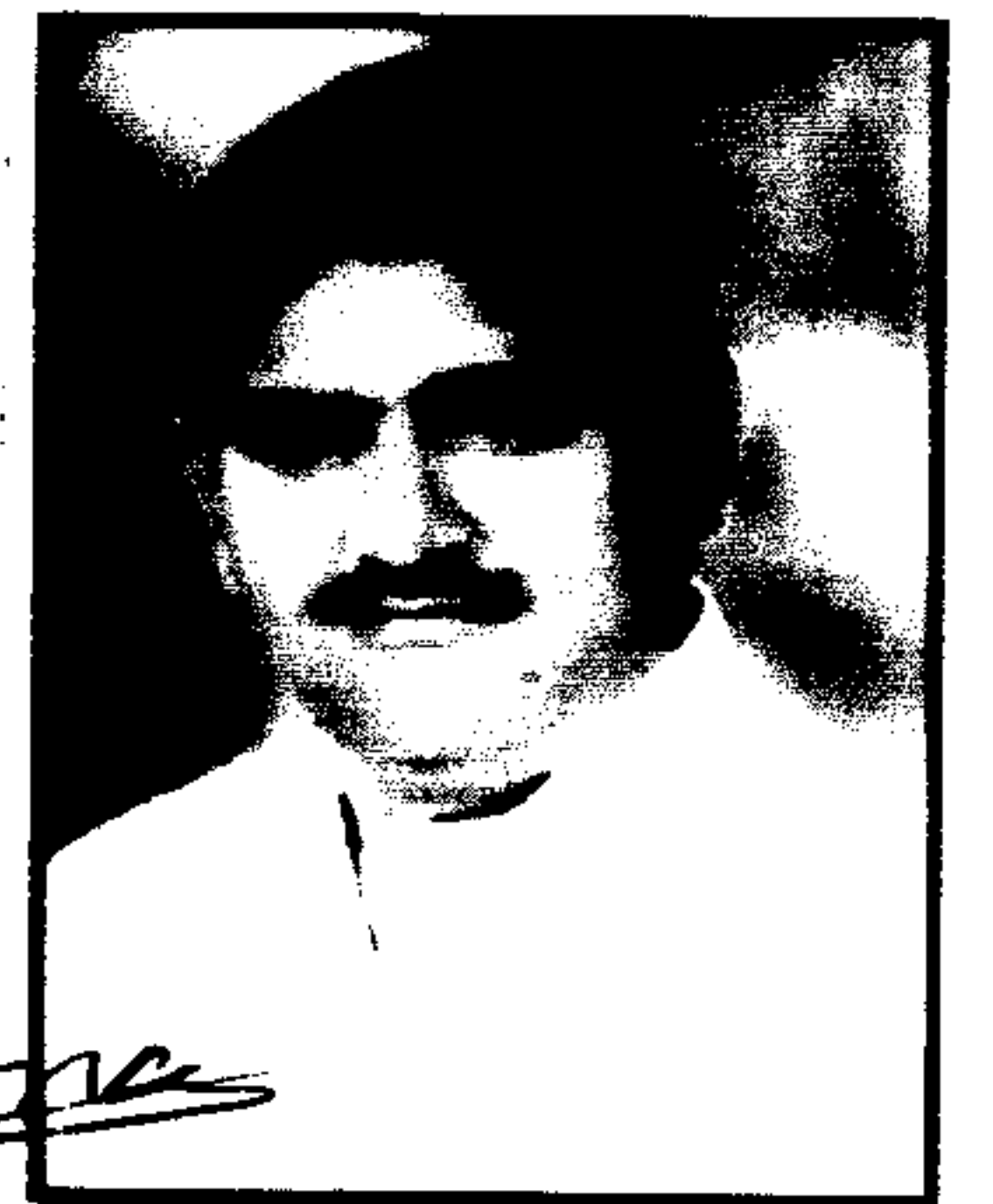
Hari



Anand

ह. गवाह आनन्द प्रकाश शर्मा पुत्र श्री ईश्वर चन्द शर्मा
निवासी इन्द्रलोक कालोनी हापुड मौ. 9927013674

Anand



दिनांक

: 31-10-2023

A. K. (TYAGI)
23996/22
ADVOCATE
TEHSIL COMPOUND, HAPUR

आवेदन सं०: 202300740022903

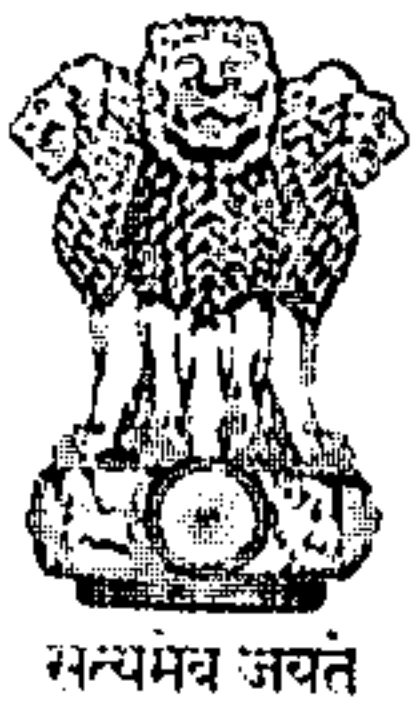
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13549 के पृष्ठ 169 से 194 तक क्रमांक 8141 पर
दिनांक 02/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हिमांशु चन्द्रा
उप निबंधक: हापुड़।
हापुड़
02/11/2023

प्रिंट करें





INDIA NON JUDICIAL



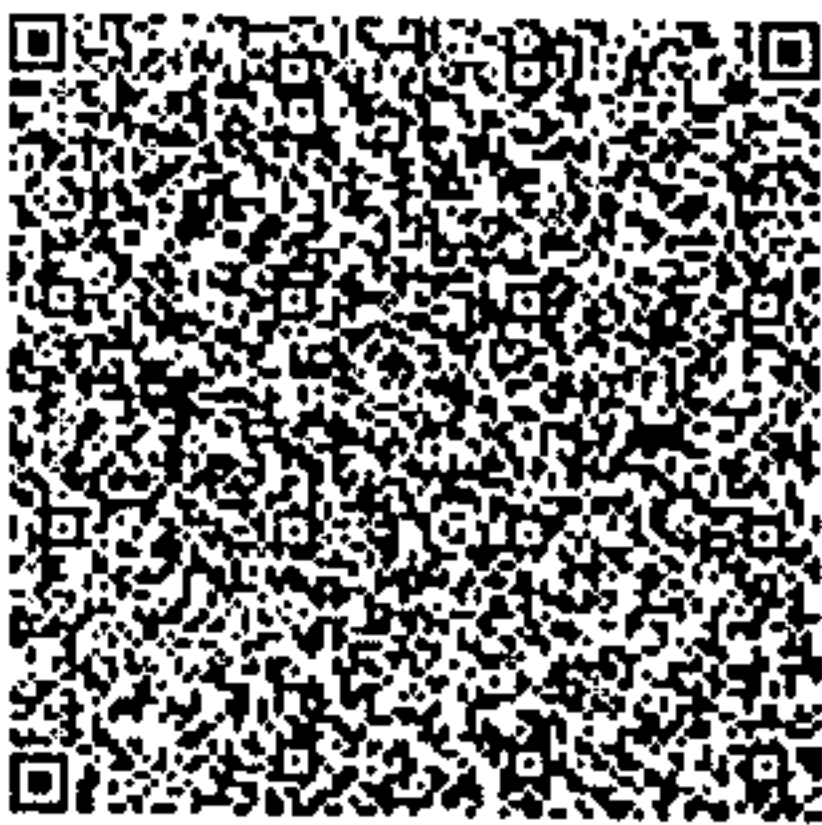
IN-UP58700781576006V

Government of Uttar Pradesh

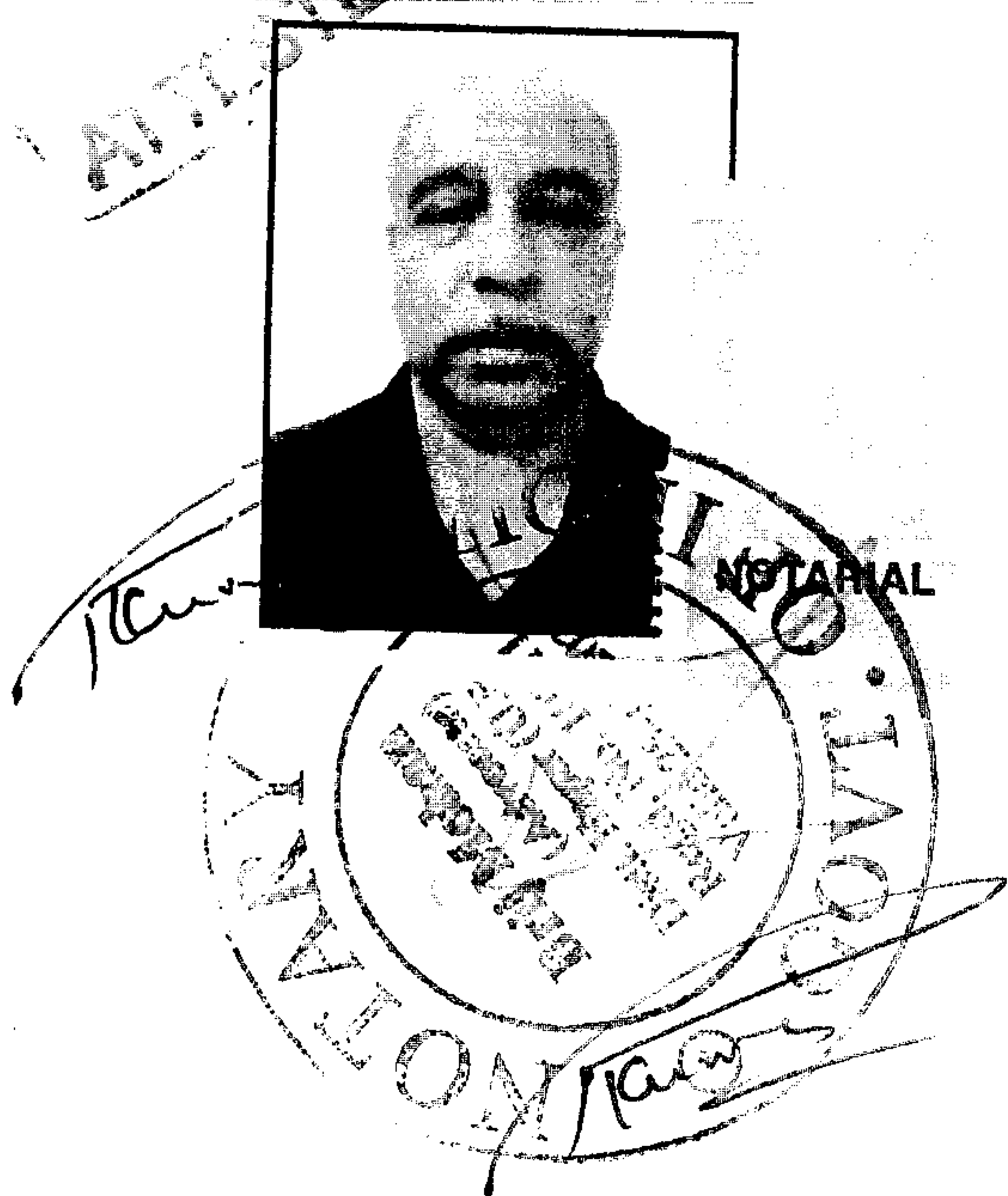
e-Stamp

[Handwritten signature]

Certificate No. : IN-UP58700781576006V
 Certificate Issued Date : 31-Oct-2023 11:20 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14071104/ HAPUR SADAR/ UP-HPU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407110413115299110599V
 Purchased by : Ms Hari and Mahesh Pvt Ltd by Pushpendra Kumar
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : Ms Hari and Mahesh Pvt Ltd by Pushpendra Kumar
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : Ms Hari and Mahesh Pvt Ltd by Pushpendra Kumar
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line



NOTARIAL

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shofestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it void. The user or checking the legitimacy, is on the users of the certificate. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

31-Oct-2023 11:20 AM IN-UP58700781576006V 31-Oct-2023 11:20 AM IN-UP58700781576006V

शपथ पत्र

समक्ष: सचिव, हापुड पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड

मैं कि मैसर्स हरि एण्ड महेश प्रा० लि० (HARI & MAHESH PRIVATE LTD) द्वारा पुष्पेन्द्र कुमार पुत्र स्व. श्री राजेन्द्र कुमार निवासी आर-13/4, राजनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद शपथपूर्वक ब्यान करता हूँ-

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सब सही है और शपथ पत्र से भलि भॉति परिचित हूँ
2. यह कि मैंने बजरिये बैनामा द्वारा स्थित आनन्द विहार आवासीय योजना, हापुड (हापुड पिलखुवा विकास प्राधिकरण हापुड) परगना व तहसील व जिला हापुड मे एक नग व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सी.एस-1 ब्लॉक एल, कुल क्षेत्रफल 815.50 वर्गमीटर को क्रय किया है मैंने उक्त भूखण्ड पर कब्जा भी ले लिया है।
3. यह कि मैंने अपने उक्त भूखण्ड को बैनामा दिनांक 02-11-2023 के द्वारा एम. एण्ड एम. प्रोटेक प्रा० लि० (M&M PROTECH PRIVATE LIMITED) 679, सेक्टर-23, सोनीपत हरियाणा द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि चेतन प्रकाश पुत्र श्री रामनाथ निवासी गौहल्ला रेवती कुंज रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड को विक्रय कर दिया है जिसकी अब वह मालिक व काबिज है।
4. यह कि उक्त क्रेता एच.पी.डी.ए. के रिकार्ड में उक्त भूखण्ड पर अपना नाम दर्ज कराने का पूर्ण अधिकार है। अतः एच.पी.डी.ए. के रिकार्ड में उक्त भूखण्ड पर मेरे स्थान पर उक्त क्रेता का नाम दर्ज कर दिया जाये, भविष्य में वह अपने नाम दर्ज कराये या अन्य कोई कार्यवाही आदि करे, इसमें मुझ कोई आपत्ति नहीं होगी।
5. यह कि मेरा उपरोक्त कथन मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में सही व सत्य है, कोई भी कथन छिपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरा साक्षी है।

दिनांक

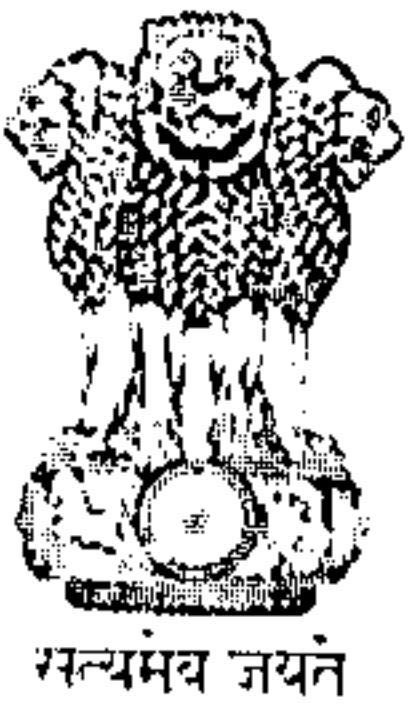
02-11-2023

शपथकर्ता

ATTESTED

22

BRU MOHAN (Advocate)
Notary, Govt. of India
District-HAPUR (U.P.)
Regd. No. 10711, Valid-25-11-2024
Identified by Stri/.....



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

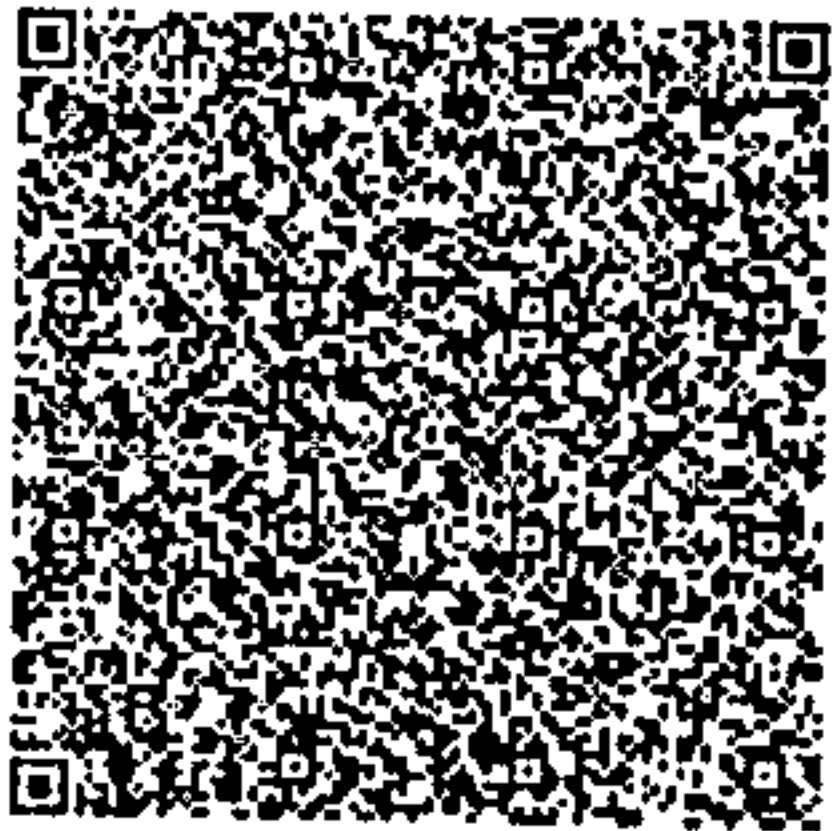


IN-UP58702154204751V

e-Stamp

Handwritten signature and text in Hindi/English.

Certificate No. : IN-UP58702154204751V
 Certificate Issued Date : 31-Oct-2023 11:21 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14071104/ HAPUR SADAR/ UP-HPU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407110413109382671480V
 Purchased by : M and M Protech Pvt Ltd by Chetan Prakash
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : M and M Protech Pvt Ltd by Chetan Prakash
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : M and M Protech Pvt Ltd by Chetan Prakash
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line



NOTARIAL

NOTARIAL

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- In case of any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Vertical text on the left margin: 31 OCT 2023 11:21 AM IN-UP58702154204751V

Vertical text on the right margin: 31 OCT 2023 11:21 AM IN-UP58702154204751V

M & M PROTECH PRIVATE LIMITED

Add: 679, Sector-23, City Sonapat, Sonapat, Haryana (India) 131001

Email: rajinderca01@gmail.com | Mob. 9899303365

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING HELD AT 11:30 A.M. ON DATE 11th SEPTEMBER, 2023 AND RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S M&M PROTECH PRIVATE LIMITED AT THEIR REGISTERED OFFICE 679 Sector 23 CITY SONEPAT, HARYANA, INDIA, 131001

Resolved That M/S M&M PROTECH PRIVATE LIMITED is in applying to get possession after execution of agreement to sell/Registry/Conveyance Deed with HPDA (Hapur Pilakhua Development Authority) and further its registration at Registrars/sub-registrar, Hapur office for allotted plot no. CS-1 Block-L Mohalla Anand Vihar Hapur, UP-255101.

Further resolved that Mr. Rajinder Kumar Malik and Mr. Sukhbir Singh, Directors of the company, hereby authorize Mr. Chetan Prakash, PAN No. ACXPP8840J and Aadhar No. 762811044252, to sign and execute all documents and do all such acts as necessary for compiling, completing and submitting before HPDA or/and Registrar/Sub Registrar office and to represent the company on behalf of the Directors.

Further it is resolved that the extract of the minutes of the meeting shall serve as the Board Resolution, authorizing Mr. Chetan Prakash, PAN No. ACXPP8840J and Aadhar No. 762811044252, for the above said purpose and to sign as Authorised Signatory for all purposes and execute any other documents etc, for the above purpose to do all such acts, and deeds on behalf of the company as may be necessary.

Certified to be true copy

For and on Behalf of the Board
M&M PROTECH PRIVATE LIMITED,

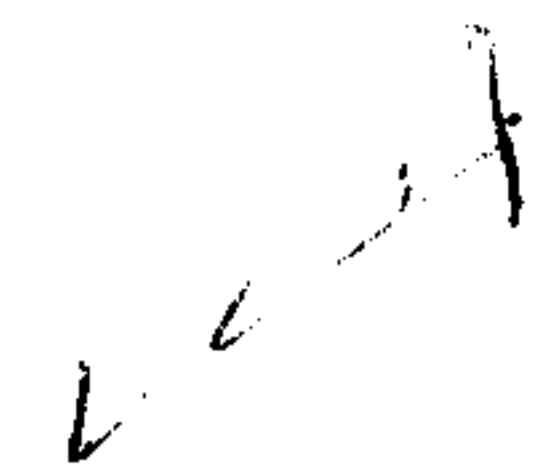


Attested By: (Mr. Rajinder Kumar Malik)
Director



(Mr. Sukhbir Singh)
Director

Signature of Mr. Chetan Prakash
For M&M Protech Pvt. Ltd.



Authorised Signatory