

1 1 JAN 2013

SJP. Fral State Dovelohn L.T.D. 8/2) 5/2 Part Horn-43 8/4/ SA MON 11/20 भारताली मधुरा .



C 551660

97 JAN 2013

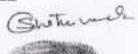
(2)

विक्रेता की संख्या (1) विक्रेता का विवरण आशीष अग्रवाल पुत्र श्री रामकिशन अग्रवाल निवासी सीताराम मार्केट कच्ची शढक मथुरा

क्रेता की संख्या (1) क्रेता का विवरण

एसाठजेठपीठ रीयल स्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि संजय चतुर्वेदी पुत्र श्री कैलाशनाथ निवासी मारू गली मथुरा

Coarin Gerawo









उतार प्रदेश UTTAR PRADESH क्ष्रीमाजार, महारा

C 551661

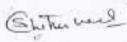
0 7 JAN 2013 000

(3)

में कि आशीष अग्रवाल पुत्र श्री रामकिशन अग्रवाल निवासी सीताराम मार्केट कच्ची सड़क मथुरा का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय मूमिधरी खाता नंबर-344 व खसरा नंबर-837 रक्वा 0.031 हैक्टेयर लगानी 0.60 रूपया सालाना व खाता नंबर-128 व ए तरा नंबर-836 रकवा 0.030 हैक्टेयर लगानी 0.60 रूपया सालाना दो किता रंंचा 0.061 हैंबटेयर व खाता नंबर-29 व खसरा नंबर-796 रुकवा 0.065 हैवटेयर लगानी 1,45 रूपया सालांना व खाता नंबर-376 व खसरा नंबर-761

Weller duano









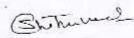
C 551662

0 1 JAN 2013 1112 Nowthernald 11921

(4)

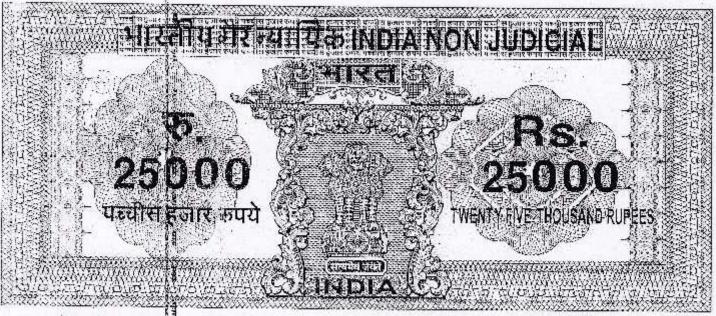
रकवा 0.193 हैक्टेयर लगानी रूढरू कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील य जिला मुश्रुस मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने बजरिये तीन किता बैनामा प्रथम बैनामा दिनांक-27.11.2012 जिसका निबंधन कार्यालय स्विनिव मुश्रुस में बही नंबर-1 जिल्द 8972 के सफा 359/384 नंबर 18708 पर हुआ, ईश्वरी से व द्वितीय बैनामा दिनांक-23.11.2012 जिसका निबंधन कार्यालय उविनिव मुश्रुस में बही नंबर-1 जिल्द 8959 के सफा 371/406 नंबर-18451 मंगतू आदि से व तृतीय बैनामा दिनांक-19.11.2012 जिसका निबंधन

Dewin guawo









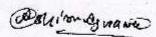
C 551663

O7 JAN 2013

Minor Confirmation of the Confirm

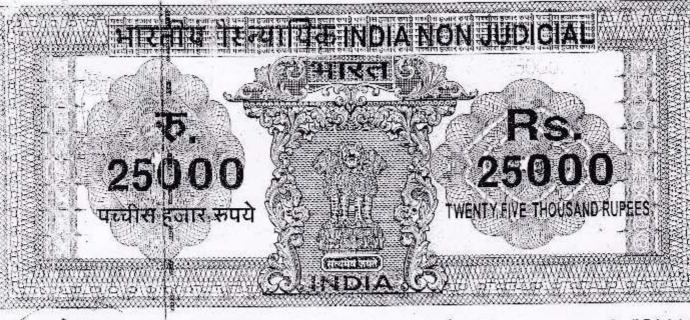
(5)

ार्यालय उ०नि० गुधरा में बही नंबर—1 जिल्द 8947 के सफा 197/224 ंगर—18204 पर हुआ, देवेन्द्र सिंह से खरीदी जिस पर भेरा कच्छा है और जिसके विषय में गुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जी आदि से पाक खाफ है जिसमें सिवाय भेरे अन्य किसी का कोई हक हिरसा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा ख़क्ति अथ्य वंस्तु है जो मेरे इस बेनामा करने में कोई फ़कावट था बाधा पैदा कर सके सकत आसाजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी









उल्लान अदेश UTTAR PRADESH

C 551664

(6)

एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सीभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से गुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी और क्रेता कम्पनी एस0जे0पी0 रीयल स्टेट डवलपर्स लि0 के बोर्ड ऑक डायरेक्टर की मीटिंग विनाक—22.3.2011 में रेजूलेशन पास कर मुझ संजय चतुर्वेदी को क्रेता कम्पनी के हक में आराजी क्रय करने आदि के लिथे अधिकृत किया गथा है यानि मुझ संजय चतुर्वेदी को केता कम्पनी के हक में भूमि क्रय करने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। अतः उक्त आराजी

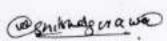
Dawn Ayaux

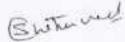






को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या गविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2552000/-पश्चीस लाख बावन हजार रूपये जिसके आधे 1276000 / -बारह लाख क्रियत्तर हजार रूपया होते हैं बदस्त एस0जे0पी0 रीयल स्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि संजय चतुर्वेदी पुत्र श्री कैलाशनाध निवासी मारू गली मधुरा के हक में वै कराई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 2500000/- रूपया खरीदार से









0.4 JAN 2379 N

(8)

ओरियन्टल बँक ऑफ कामर्स तिलकद्वार, मथुरा शाखा के तीन किता चैक प्रथम नंबर-271381 तादादी 1500000/-रूपये द्वितैय नंबर-271382 तादादी 500000/-रूपये व तृतीय नंबर-388151 तादादी 500000/-रूपये द्वारा व 52000/-रूपये नकद पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दियान। खरीदार बेची गई आराजी का राम्पूर्ण

Destitut Burano

Shitured.



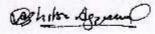




U 281031

(9)

रवानी हुआ । खरीदार संगरत अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्त्यं जो बाहें सो करें अब मुझकों व मेरे वारिसानों को बेची गई एक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का रोत्र नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े









U 281032

8 4 JAN 2013

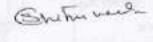
an ex Miss.

(10)

या कोई बार बरागद हो तो उसकी सगस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया गय जर समन व जर लागत व सूद व हजां खरीदार सब मेरे जिम्मे हैं और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पतित से हस्य जाब्ता गय खर्चे के बसूल करलें। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है 'वंर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड आदि है। बेथे जाने वाली आराजी को संलग्न नवशे में स्पष्ट रूप से रंग

Daning wowd







\$50 91-1-13 Pm \$50 Quelund

2,552,000.00 /

2,552 000.00

10,000.00

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालिद्यंत

कीम कीमन्द्री

नकल व पति ल्लक

轍

आशीच अग्रवाल रामकिश्रान अग्रवाल

मुख भी व्यक्ताय व्यापार निपासी स्थार्थ।

सीतारान मार्केट कच्ची सढण मधुरा

अस्पादी पता में यह सेवाचा इस कार्यावय में

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

सीताराम गाँकेट कच्ची सदक मधुरा हिनांक 11/1/2013

4-55PM

रजिस्टीकरण अधिकारी के इस्ताक्षर

पी-के-यादव उप-निबन्धक

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने प्रजम्न य प्राप्त धनराति हः प्रलेखानुसार उकत

CHELDLEN

मथ्रा-प्रथम

विकेता

श्री आशीष अग्रवाल पुत्र श्री सामकिशन अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी सीताराम मार्केट केच्छी सडक । खुरा

+1/1/2013

प्रमाध प्रभावी रासविहारी अधवाल तस्तीकी मु0 संजय धतुर्वेदी

पुत्र श्री मोहन लाल अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी पाठक गली मधुरा

ने निप्पादन म्वीकार किया ।

जिनकी पहलान 析

श्यामसुन्दर पुत्र श्री

पंजा व्यापार

विवासी प्रकाश नगर मध्ये

a 40

रवि कुमार चन्द्रभान सिह

पुत्र श्री **BEP**

निवासी वैदनरी कॉलेज मंद्रश

ने की ।

प्रव्यक्तार भद्र माक्षिप्ते के निजन क्षेत्रुटे निवधानुसार सिके गर्वे हैं।

द्वीकरण अविकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव उप-निबन्धक मथुरा-प्रथम

11/1/2013

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

ফ. 500

पाँच सौ रुपये



FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तक् प्रदेश UTTAR PRADESH

a

M 475894

11)

लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ब्रापट किया गया है।

@swhandprome





Registration No.:

Book No. :

आशीप आप्रवास 0101

रामविक्षम अथवाल

सीताराम मार्केट कम्पी सदक मथुरा

RIPURE





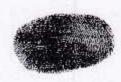
BG 068252

. 12

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0—21.4.2011 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर—6 खण्ड 1 के सफा 261/270 पर नंबर—6 पर दिनांक—28.4.2011 पर हुई है, रखिहारी पुत्र श्री मोहनलाल निवासी पाटक गली रजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त संजय चतुर्वेदी पुत्र श्री कैलाशनाथ चतुर्वेदी निवासी मारू गली छत्ताबाजार, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Wenthill Acrain





55 99-9-12 Dec 55 —

क्रेता

Registration No. 9660 Year 2,013

Ponk No.:

रासविहारी अचवाल हस्दीकी मु0 शंजय चतुर्वेदी 0201

मोहन छाल अस्यान

व्यवक गली मधुरा

म्बर्गाहर







AE 210092

13

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

Joshim Lagran

विनाक-11/10

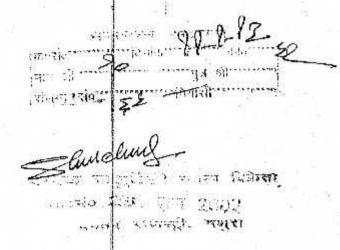
कम्प्यूटराईज्ह : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

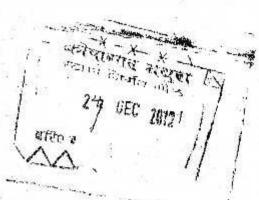
ड्रापट किया : सुमाप कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मधुरा ।

1000 8

SPEKINER.

0- CHI BOLDANGER





आज दिनांक <u>11/01/2013</u> को पही सं <u>1</u> जिल्द सं <u>9111</u> पुष्ठ स <u>75</u> से <u>102</u> पर क

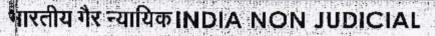
पुष्ट म् <u>75</u> से <u>102</u> पर कर्णाक रजिस्क्रीकृत किया गया ।

रिअस्ट्रीकर्ण अधिकारी के हस्तक्षर

660

पी-के-यादव उप-निबन्धक मथुरा-प्रथम 11/1/2013





भाषवाहरू

ড.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर भदेश UTTAR PRADESH

भिष्मात, वयूत्र

F G NIN 2012





AC 365506



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि

मौहल्ला/ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील च जिला मथुरा

गापन की इकाई (हैंबटेयर) रकवा 0,061 हैक्टेयर

सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं

बोरिंग / कुंआ / अन्य नहीं

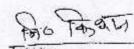
7. प्रतिफल की धनराशि. 500000 / – रूपये

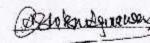
रटाग्प हेतु गालियत ७७६०००/ – रूपये

9. स्टाम्प देय 68500/--रूपये

10. सरकारी तर भूगि राड़क से दूर 8000000/ रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ट रांठ 32 क्रगांक 15 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उजनित

मथुरा -प्रथम / द्वितीय





Sighty Sylaid St. 21. Andre of the street was the street with the street of the street



AC 365507

(2)

विक्रेता की संख्या (2) विक्रेता का विवरण

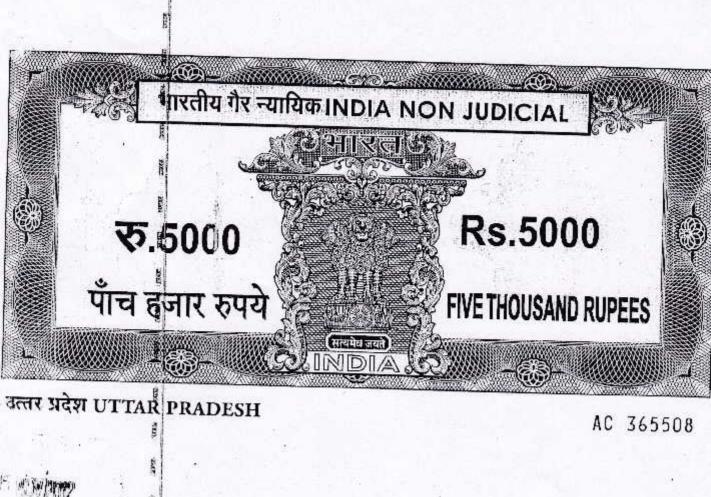
मंगतू पुत्र श्री तोता निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा व किशन पुत्र श्री कामेश्वर निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)क्रेता का विवरण

आशीष अग्रवाल पुत्र श्री रामकिशन अग्रवाल निवासी सीताराम मार्केट कच्ची सङ्क मथुरा

Fretz of





(3)

हनकि मंगतू पुत्र श्री तोता निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा व किशन पुत्र श्री कामेश्वर निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूभिधरी खाता नंबर—344 व खसरा नंबर—837 रकवा 0.031 हैक्टेयर लगानी 0.60 रूपया सालाना व खाता नंबर—128 व खसरा नंबर—836 रकवा 0.030 हैक्टेयर लगानी 0.60 रूपया सालाना दो किता

नि० भगत्

ित्रक विकाश

Costulisa Squarecc

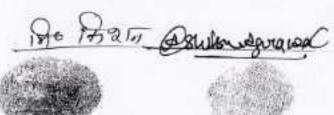


AC 365554

(4)

रकवा 0.061 हैक्टेयर बाकें मौजा सतोड़ा असगरपुर तहसील व जिला मधुरा मिल्कियत हमारी है और सरकारी कागजात माल में हमारा जाम बहैसियत मालिक वर्ज है। जिस पर हमारा करजा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़ें झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई ककावट या बाबा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय

अंग्रह कार्य





AC 365555

(5)

संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किशी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेंची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सीभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासंश लाभ है कीमत के प्राप्त

भिटम्ह ०ि

Par Pagara

Companyoranous



ोवागार, मधुरा

(6)

रूपये को कहीं भी लगा देने से हनको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 500000/-पांच लाख रूपये जिसके आधे 250000 /-दो लाख पचास हजार रूपया होते हैं बदस्त आशीष अग्रवाल पुत्र श्री रामकिशन अग्रवाल निवासी सीताराम मार्केट कच्ची सड़क म्थुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार

PLEHE OFFE

Go R277 (ASWAND



16 Mily 2012

(7)

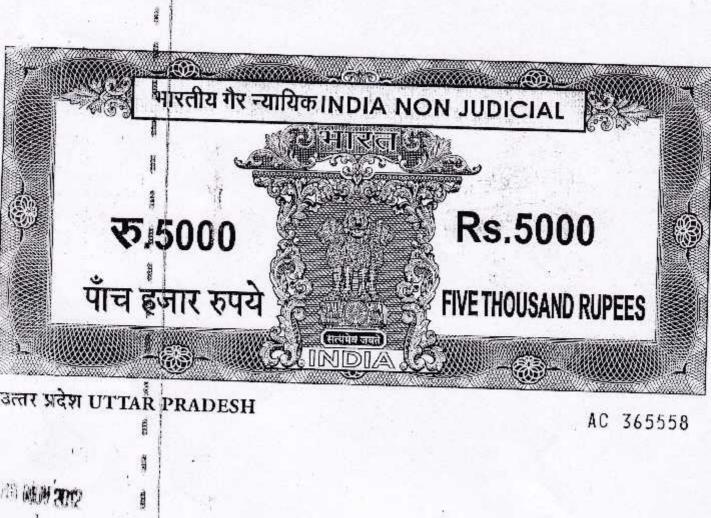
से नकद पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब इमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी

ि भग्राह

THE P.

किं निवान

@surboudy og wad



(8)

सम्बन्ध किसी भी प्रकार का ग्रेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार

किंग्डान

Sec.

4300

Sep.

25.62

नि किशन

Druin doi 100

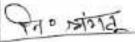


AC 365559

25141101, 48311 16 NOV 2012

(9)

बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही य खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल









AC 365604

कोषागार, महारा 1.9 MDV 2012

(10)

सम्पत्ति से इस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो

भि० अगत्

A 6 9277 Compression



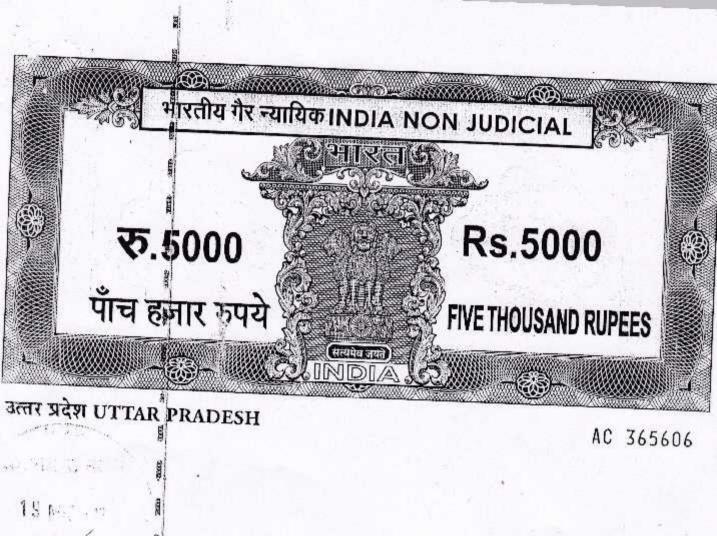
AC 365605

19 图形 2012

11)

रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई

Mo 21219



12

पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग

क्रीक अंग्रह

Por 5 7 7 350)

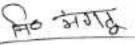
Paris Sprange



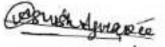
AC 365607

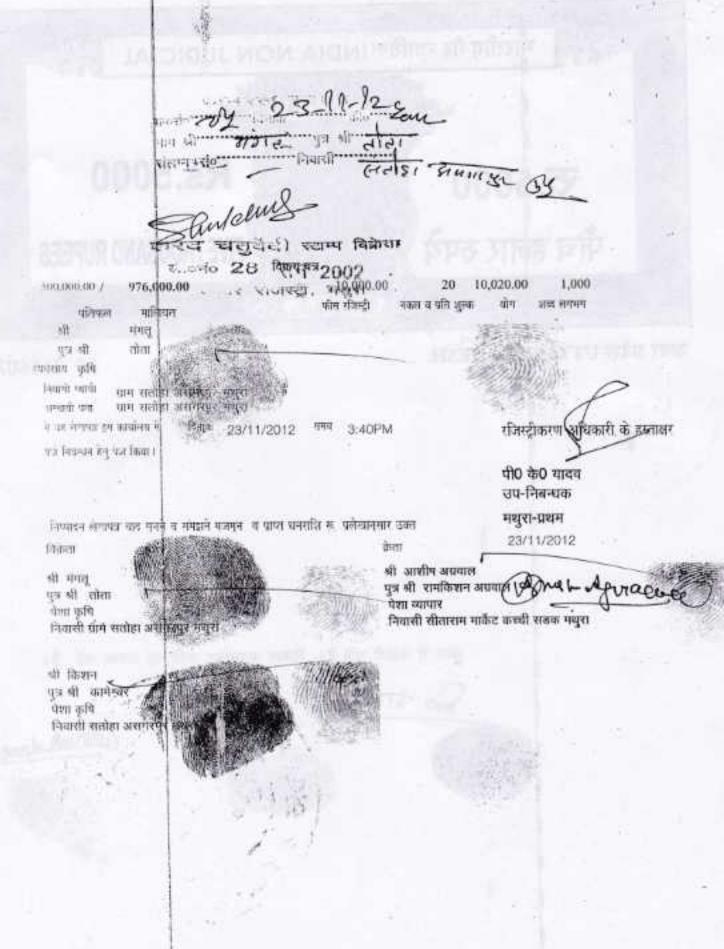
13

लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।



निव विश्वाम





维

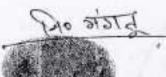
frien

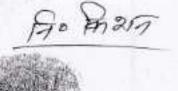


W 533582

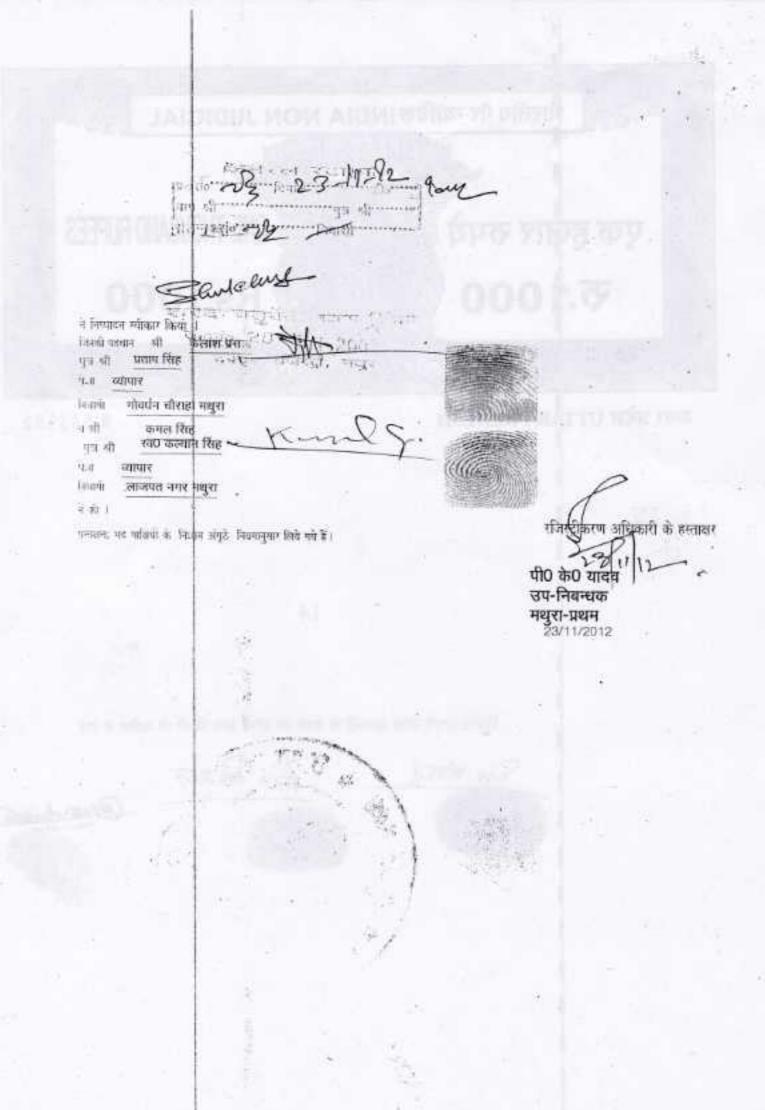
14

विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से त्य











₩ 533583

कोषागार, मधुरा 16 NIV 2012 क्षेत्र क्षेत्रकार

15

नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा



वनवर राजाको, पद्धाः

विकेता

Book No. :

0101 शंगस्

STREET

गांग सतील असमापुर मथुरा

grit.



0162 किशन

and size

वर्तामा जसगरपुर पर्युश

919







16 NOV 2012

16

है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ब्रापट किया गया है।

मिठ येगर्

Ho 78217

Danish Aguranog

अक्षापार विकास केता Hioto 2 1 769 2001 Registration No. 1 52 48451 West - Vent: 2,012 Book No. 1 (200) अस्तीय अप्रवास वामिकान नवमाल गोतामा कोट क्ली एडक महरा Hains m Birth



M 342743

17

लिहाजा यह बैनामा वस्तुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिगांक-23.11.2012

कम्प्यूटराईवड :

गोपाल कृष्ण झारिया मधुरा

हापट किया : सुभाष कुमार चृतुर्वेदी एड्वोकेट,मधुरा ।

Davis dava wa

अभागाताम्बद्ध गाम दिलाया भावित्यम न्योराहा में प्रत् ेरियाली सावर्गहरू

29. Oak बद्धाः ह्याम विकेता 500 0 28 NT 2002 wand almand, Holal 23/11/2012 前 406 पर कमांक <u>18451</u> आज हिलांक. 7 路經期 र्गमस्त्रीकरण अस्त्रामं के हस्ताम 121 371 H goz नज्ञानीकल किया गया । पी0 के0 यादव उप-निबन्धक मञ्जून-प्रथम 23/11/2012

