



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

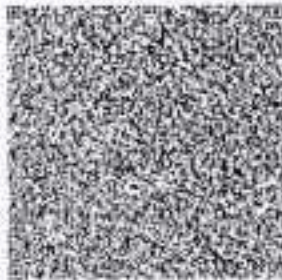
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



23113

Certificate No.	: IN-UP01328264148075N
Certificate Issued Date	: 28-Aug-2015 01:56 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101597275788276N
Purchased by	: S J P GLOBAL LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA SATOHA ASGERPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 1,26,26,263 (One Crore Twenty Six Lakh Twenty Six Thousand Two Hundred And Sixty Three only)
First Party	: LAL SINGH
Second Party	: S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	: S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,53,900 (Eight Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred only)



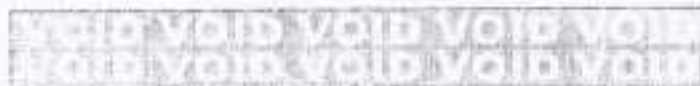
.....Please write or type below this line.....

नाम लिखें कागज पर, समय व/र/र



Handwritten signature

0002908382



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilup.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate need be available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

॥ श्री गणेशाय नमः ॥
14240/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

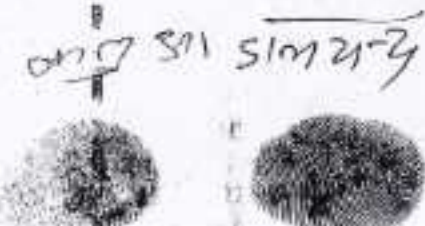


57174

उत्तर प्रदेश-UTTAR

असराई नक्शा

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम...मीजा सताहा असागरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 0.247 हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 12626263/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 12626263/-रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 883900/-रुपये जिसमें से 30000/-रुपये का स्टाम्प पेपर व 853900/रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर-आई एन यू पी 01328264148075 एन दिनांक-28.8.2015 जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 12500000/-रुपये प्रति हेक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 46 क्रमांक 88 कोड नंबर-1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम/द्वितीय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 957175

(2)

विक्रेता की संख्या (5)

विक्रेता का विवरण

लाल सिंह व कलुआ व डालचन्द व बबलु पुत्रगण स्व० श्री राम सिंह व श्रीमती लीलावती
उर्फ लीलादेवी पत्नी स्व० श्री रामसिंह निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व
जिला मथुरा

क्रमशः पेन नंबर-जी सी यू पी एस 5135 जे व जी सी यू पी एस 8334 एच व बी डी
जेड पी सी 9656 बी व सी डी डब्लू पी बी 4144 एच व सी एफ एल पी डी 2355 डी

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस०जे०पी० ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर
अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालीनी, गोवर्धन घौराहा, मथुरा

पेन नंबर-ए ए ओ सी एस 1715 एम

माताजी

31/5/2015

लाल

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

957176

BF 957176

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-437 व खसरा नंबर-835 रकबा 0.247 हेक्टेयर लगानी रुबरु कामजात बाक मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत हमारी है और सरकारी कामजात माल में हमारा नाम बहैशियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झड़टों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकयत हमारी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकबा 0.247 हेक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं वएवज 12626263/- एक करोड़ छब्बीस लाख छब्बीस हजार दो सौ तिरैसठ रुपये जिसके आधे 6313131.50 तिरैसठ लाख तेरह हजार एक सौ इकत्तीस रुपये पचास पैसे होते हैं बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बिक्री कर दिया और बेच दिया और कीमत का रुपया खरीदार से 12500000/- रुपये एक करोड़ पच्चीस लाख रुपये बजरिये पच्चीस किता बैंक प्रथम बैंक नंबर-517417 द्वितीय नंबर-517418 व तृतीय नंबर-517419 चतुर्थ नंबर-517420 पंचम नंबर-047831 छटा नंबर-517421 सप्तम नंबर-517422 अष्टम नंबर-517423 नवम नंबर-517424

मामाजी 24/11/2014

जबल

मामाजी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 960005

(4)

दसम नंबर-047832 ग्यारहवां नंबर-517425 बारहवां नंबर-517428 तेरहवां नंबर-517427 चौदहवां नंबर-517428 पन्द्रहवां नंबर-047833 सोलहवां नंबर-517429 सत्रहवां नंबर-517430 अठारहवां नंबर-517431 उन्नीसवां नंबर-517432 बीसवां नंबर-047834 इक्कीसवां नंबर-517433 बाईसवां नंबर-517434 तेईसवां नंबर-517435 चौबीसवां नंबर-517436 पच्चीसवां नंबर-047835 सभी बैंक ऑरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स प्रत्येक जमादादी 500000/- रुपये व 126263/- रुपये बास्ते टी0डी0एस0 पास खरीदार छोड़े इस प्रकार मूल्य का रूपया पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कच्चा व कच्चा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.247 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार

गामा 2/2

क 311

5/1/4/4

दावा

दावा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 960006

(5)

से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सुद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जाब्ता मय खर्चों के बसूल करले। आराजी एक फसला है विक्ति कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। वेधे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शों में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुरूपित जाति का सदस्य नहीं है विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का लीदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। अब विक्रेता का उक्त खसरा नंबर में कोई अंश भूमि शेष नहीं है।

तलादीकी मुख्तारनामा आम दि०-30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 4 के सफा 197/204 नंबर-10 पर हुआ, के द्वारा सजय शर्मा पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी धाना तेजा पो० बरारी तहसील व जिला मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र स्व० श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालीनी गोवर्धन बीराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबन्धन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

मामादीद जमुना जलचन्द लाल

लाल

मामादीद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 960007 BF 960007

28/8/2015

(6)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक-28.8.2015

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार घतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।
(रजिस्ट्रेशन नंबर-यू पी-15090/1999)

मामाबाई

कानूनी सलाह

विवरण

अमर



Mahendra Singh, 8/0 Mahopal Singh
Bada Sarang Vidan Dehripuram
(Madhwa)

केलन प्रसाद & श्री प्रताप सिंह
जोषी-नोहर मथुरा
केलन

Bhalach

Date: 7/8/2014

पुस्तक

NIC



खाता विवरण

<< पीछे

ग्राम का नाम : सतीहा असनगर पुर

परगना : मथुरा

तहसील : सदर

खाता संख्या :

00437

जनपद : Mathura

फसली वर्ष : 1418-1423

भाग : 1

खातेदार का नाम

संरक्षक का नाम

निवास स्थान

खसरा संख्या

आदेश

टिप्पणी

श्रेणी : ग्रामीण जो संलग्नकानि ग्रामीणों के अधिकार में हैं।

लालसिंह

रागसिंह

नि. ग्राम

835

0.2470

कलुआ

रागसिंह

नि. ग्राम

डालचन्द

रागसिंह

नि. ग्राम

बबलू

रागसिंह

नि. ग्राम

श्रीमती सीतावती

रागसिंह

नि. ग्राम

Disclaimer : उक्त ऑफ़र मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्यूटर केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated as on : 03/07/2014

Developed By : National Informatics Centre UP State Unit Lucknow

Site Best Viewed in IE 8.0 and Google Chrome

उद्घरण खतौनी

पत्र क्रमांक : 07010200101

पत्र का नाम : सतीश अन्नापूर

पत्रागम : मयूर

सदस्यता : मयूर

पत्रांक : मयूर

पत्रांक नं. : 1418-1423

पत्रांक : 1

पत्रांक	पत्रांक का नाम	पत्रांक / पत्रांक	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम
पत्रांक	पत्रांक का नाम	पत्रांक / पत्रांक	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

पत्रांक : 1-म पत्रांक का नाम पत्रांक का नाम पत्रांक का नाम

00437	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम
पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम	पत्रांक का नाम

पत्रांक : 1 पत्रांक : 0.2470 5.50

