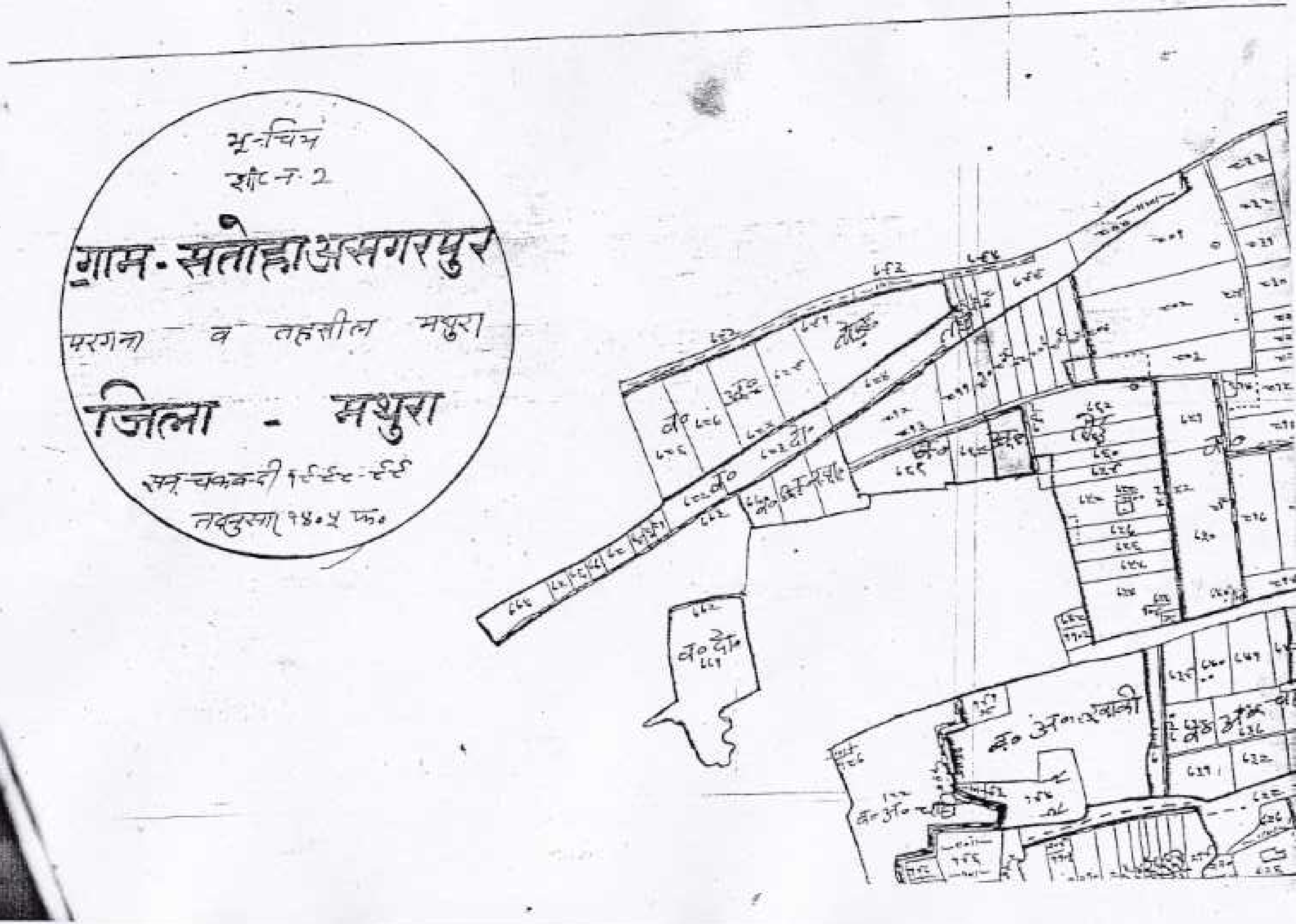
उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना मथुरा तहसील : मथुरा

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00553	श्रीमती अनीता सिंह	अजीत प्रताप सिंह	नि. डैम्पियर नगर मथुरा	1414फ	764	0.2330			
				1414फ	810	0.1940			
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	0.4270	9.60		

पृष्ठ संख्या : 1 of 1


भू-चित्र
शीट न. 2
ग्राम - सतोहा असगरपुर
परगना व तहसील मथुरा
जिला - मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AA 457007

16

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक—17.4.2013

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

गवाह
संजय शर्मा पुत्र श्री
रमेश चन्द्र शर्मा
[illegible] मथुरा

गवाह किशोर [illegible]
S/O श्यामलाल [illegible]
[illegible] मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 557089

15

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 607162

अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हे पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। उक्त मुख्तारनामा आम द्वारा मुझको उक्त विक्रेता की ओर से उक्त आराजी बेचने कीमत का रूपया प्राप्त करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 607161

21 MAR 2013

13

खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 607160

21 MAR 2013

वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 607159

कोषागार मथुरा
21 MAR 2013
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

11)

आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर सम्मन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे

10000 रु.
भारतीय गैर न्यायिक
Rs.10000
10000 रु.
Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
दस हजार रुपये
10000 रु. Rs.10000
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
10000 रु.
Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026624

वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683278

(9)

व चतुर्थ नंबर–126096 तादादी 416000/–द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683277

21 MAR 2013

(8)

कुल रुपया खरीदार से ओ0बी0सी0 बैंक डिलकढ्ढार, मथुरा शाखा के चार किता चैक प्रथम नंबर–126093 तादादी 1000000/–रूपये व द्वितीय नंबर–126094 तादादी 1000000/–रूपये व तृतीय नंबर–126095 तादादी 1000000/–रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683276

कोषागार, मथुरा
21 MAR 2013
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(7)

समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3416000/–चौंतीस लाख सोलह हजार रुपये जिसके आधे 1708000/–सत्रह लाख आठ हजार रूपया होते हैं बदस्त एस0जे0पी0 रियल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683275

(6)

कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683274

21 MAR 2013

(5)

धिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683273

21 MAR 2013

(4)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–553 व खसरा नंबर–764 रकबा 0.233 हैक्टेयर व खसरा नंबर–810 रकबा 0.194 हैक्टेयर कुल दो किता रकबा 0.427 हैक्टेयर लगानी 9.60 रुपया सालना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैने बजरिये बैनामा दिनांक–23.8.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3826 के सफा 107 / 140 नंबर–9264 पर हुई. रामबाबू से खरीदी जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683272

कोषागार, मथुरा
21 MAR 2013
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस०जे०पी० रियल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पैन. न. AAMCS 6294 F

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 68

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजीतप्रताप सिंह पुत्र श्री चन्दन सिंह निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम श्रीमती अनीता सिंह पत्नी श्री अजीत प्रताप सिंह निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक–9.8.2011 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा मे बही नंबर–4 जिल्द 201 के सफा 165/172 नंबर–431 पर हुआ, जो मुख्तारनामा आम कायम है, निष्पादित कर्ता जीवित है, का हूं।

॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 2296/2013 (3) (11433)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683270

21 MAR 2013

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा -
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.427 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 3416000 / – रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3416000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 239120 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 8000000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं032 क्रमांक 15 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय