5533 (17) 9365
2015

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00998387724588N
Certificate Issued Date	:	08-Apr-2015 12:24 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101202554243794N
Purchased by	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SATOHA ASGERPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	20,60,000 (Twenty Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	MANGAL SINGH
Second Party	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	99,200 (Ninety Nine Thousand Two Hundred only)

मंगलसिंह

Please write or type below this line

XM 0002906564

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

!! श्री गणेशाय नमः !!

5553/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

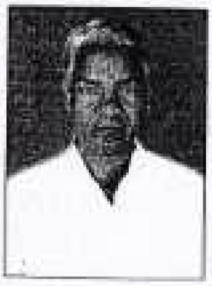
सत्यमेव जयते

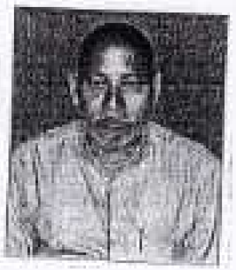
INDIA

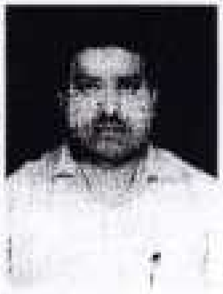
उत्तर प्रदेश UTTAR P

BD 531403

30 MAR 2015







1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.247 हैक्टेयर का हिस्सा 1/3 यानि रकबा 0.082333 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन... नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि..2060000 / –.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2060000 / –रुपये
9. स्टाम्प देय 144200 / –रुपये जिसमें से 45000 / –रुपये का स्टाम्प पेपर व 99200 / –रुपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर–आई एन यू पी 00998387724588 एन दिनांक–8.4.2015 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 12500000 / रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 46 क्रमांक 88 कोड नंबर–10129 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम / द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 531404

30 MAR 2015

(2)

विकेता प्रथमपक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

मंगल सिंह पुत्र श्री नत्थी निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष

<u>सहमतिदाता द्वितीयपक्ष</u>

कैलाश प्रसाद पुत्र श्री प्रताप सिंह निवासी ग्राम जचौंदा तहसील व जिला मथुरा सहमतिदाता द्वितीयपक्ष

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तार्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पैन नंबर–ए ए एम सी एस 6294 एफ

मंगलसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 531405

3 0 MAR 2015

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–296 व खसरा नंबर–833 रकबा 0.247 हैक्टेयर लगानी 5.50 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/3 यानि रकबा 0.082333 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल मे विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 531421

30 MAR 2015

(4)

भी प्रकार का नही है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने मे विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक–5. 8.2014 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा मे बही नंबर–1 जिल्द 10819 के सफा 39 / 50 नंबर–13399 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन मे यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 531422

(5)

सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष व मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2060000/—बीस लाख साठ हजार रुपये जिसके आधे 1030000/—दस लाख तीस हजार रुपया होते हैं बदस्त **एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 531423

10 MAR 2015

(6)

कराई कर दिया और बैच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से नी किता चैक प्रथम नंबर–038087 तादादी 100000/–रुपये व द्वितीय नंबर–038088 तादादी 100000/–रुपये व तृतीय नंबर–038089 तादादी 100000/–रुपये व चतुर्थ नंबर–039045 तादादी 100000/–रुपये पंचम नंबर–039046 तादादी 100000/–रुपये छटा नंबर–039047 तादादी 500000/–रुपये व सप्तम नंबर–039048 तादादी 500000/–रुपये व अष्टम नंबर–039049 तादादी 500000/–रुपये व नवम चैक नंबर–039059 तादादी 60000/–रुपये सभी चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मथुरा शाखा द्वारा प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता

मंगलसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 533874

APR 2015

(7)

प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई अपना सम्पूर्ण अंश उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के वसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 533875

होगी। आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नही खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। अब विक्रेता का उक्त खसरा नंबर में कोई अंश भूमि शेष नही है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–8 खण्ड 4 के सफा 197 / 204 नंबर–10 पर हुआ, के द्वारा **संजय शर्मा पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी धाना तेजा पो0 बरारी तहसील व** जिला मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 533876

(9)

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक— 8.4.2015
टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

मंगलसिंह

Hemaraj

गवाह श्याम सिंह पुत्र किशनसिंह
कृष्णानगर - मथुरा

गवाह दौलीराम सैनी पुत्र नारायण सिंह सैनी
गाँव → मतोहा - मथुरा

BHULEKH भूलेख Land Record NIC

<< पीछे

खाता विवरण

ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर | परगना : मथुरा | तहसील : सदर | खाता संख्या : 00296

जनपद : Mathura | फसली वर्ष : 1418-1423 | भाग : 1

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल(हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।						
बादामसिंह	नत्थी	नि. ग्राम	833	0.2470	श्रेयस ग्रामीण बैंक कृष्णानगर मथुरा मे बादाम सिंह पुत्र नत्थी ने अपनी आराजी मु0 295000/रू मे दि022.03.13 को खाता बन्धक करदियाहै ह र का 10.04.13 श्रेयस ग्रामीण बैंक कृष्णानगर मथुरा मे लख्मन सिंह पुत्रछीतर सिंह व श्रीमती सरतबी देवी पत्नी छीतर सिंह ने अपनी आराजी मु0 295000/रू मे दि0 18.03.13को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 10.04.13	
मगतसिंह	नत्थी	नि. ग्राम				
लख्मन सिंह	छीतर सिंह	नि. ग्राम				
श्रीमती सरतबी देवी	स्वा0 छीतर सिंह	नि. ग्राम				

Disclaimer : उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated as on : 01/12/2014

Developed By National Informatics Centre UP State Unit Lucknow

Site Best Viewed in IE 8.0 and Google Chrome

BHULEKH भूलेख NIC

<< पीछे

खाता विवरण

ग्राम का नाम :	सलोहा असगर पुर	परगना :	मथुरा	तहसील :	सदर	खाता संख्या :	00296
जनपद :	Mathura	फसली वर्ष :	1418-1423	भाग :	1		

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल(हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।						
बादामसिंह	नत्थी	नि. ग्राम	833	0.2470	श्रेयस ग्रामीण बैंक कृष्णानगर मथुरा में बादाम सिंह पुत्र नत्थी ने अपनी आराजी मु0 295000/रू मे दि022.03.13 को खाता बन्धक करदियाहै ह र का 10.04.13 श्रेयस ग्रामीण बैंक कृष्णानगर मथुरा में लक्ष्मन सिंह पुत्रछीतर सिंह व श्रीमती सरतबी देवी पत्नी छीतर सिंह ने अपनी आराजी मु0 295000/रू मे दि0 18.03.13को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 10.04.13	
मगलसिंह	नत्थी	नि. ग्राम				
लक्ष्मन सिंह	छीतर सिंह	नि. ग्राम				
श्रीमती सरतबी देवी	स्व0 छीतर सिंह	नि. ग्राम				

Disclaimer : उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।
Data Updated as on : 01/12/2014
Developed By National Informatics Centre UP State Unit Lucknow
Site Best Viewed in IE 8.0 and Google Chrome