

भूमि का प्रकार – कृषि भूदि

मीहल्ला / ग्राम....मौजा सत्तोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.620 हैक्टेयर

4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं

6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं

7. प्रतिफल की धनराशि. 4960000/- रूपये





C 683241

(2)

- स्टाम्प हेतु मालियत 4960000/-रूपये
- रटाम्य देय 347200/-रुपये
- .10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 8000000 /=रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं032 क्रमांक 15 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मधुरा -प्रधम/द्वितीय
 - विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल बेरीबाल निवासी 138 डी0



C 683242

(3)

केता की संख्या (1) केता का विवरण

एस०जे०पी० रियल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन घौराहा, मधुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मधुरा

पेन नबर-ए ए-एम सी एस 6294 एफ

Homoves



C 683243

2 1 MAR 2013

वरिष्ट किया विकास

(4)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिघरी खाता नंबर—360 व खसरा नंबर—801 रकवा 1.020 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने अन्य जमीन सहित बजरिये बैनामा दिनांक—5.6.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उठनिठ मथुरा में बही नंबर—1 जिल्द 3704 के सफा 47/80 नंबर—6310

figmewes





C 683244

2.1 MAH 2010

110

(5)

पर हुआ, मंगतू आदि से खरीदी जिस पर मेरा कव्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों य कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अधवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा



Homavas



C 683245

(6)

कर सके उक्त आराजी पर किसी भी विस्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त

The state of the s

Homarias



C 683246

(7)

आराजी रकवा 1,020 हैक्टेयर में से रकवा 0.620 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4960000/—उड़नचास लाख साठ हजार रूपये जिसके आधे 2480000/—चौबीस लाख अस्सी हजार रूपया होते हैं बदस्त एस०जे०पी० रियुद्ध एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम

The state of

Homawes



2 1 MAR 2013

HE MA LO

. (8)

के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम'अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से





2 1 36/4 2015

C 683248

(9)

ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स के पांच किता चैक प्रथम नंबर-134485 तादादी 1000000/-रूपये द्वितीय नंबर-134486 तादादी 1000000/-रूपये व तृतीय नंबर-134487 तादादी 1000000/-रूपये ातुर्थ नंबर-134488 तादादी 1000000/-रूपये पंचम नंबर-134489 तादादी 960000/-रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर







(10)

खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रक्या 0.620 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो

Carles ,



2 1 MAH 2013

वारेम्य कीमायकारी

11)

सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना ुपड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही







मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्य जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । अस्तिजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि

13

(or

Homawel



Sent NEW UTTAR PRADESH 2 1 MAR 2013

> धरिष्ट क्षेत्र्याधिकारी भथुरा

> > 200

12

व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खुरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व



AM 009248

17 JUN 2013
SIGNATURE SET O.
DOZ TRY MER (U.P.)

अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फ़्सल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है

Agranas

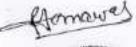


AM 009249



15

। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गृशी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता







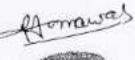
AM 009250

17 JUN 2013

16

अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया हैं रे उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य









SIGNATURE SET O.

हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष जन्हें पढ़ा व सुनाकर जनके निर्देशानुसार झापट किया गया है।

17



3 JUN 2013

18

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मधुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर







Z 084142

19

नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली. राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा

20-1

- Armanes

भारतीय गेर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES

ग्रस्थमेव जयते

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 557093

21

लिहाजा यह बैनामा यखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवै।



दिनांक-21.6.2013

कम्प्यूटराईण्ड: गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्रापट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मधुरा ।

ग्रेमण भ्रामा ९७ अमे नोम स्य निर दर्गामा जेला अपुर्

Bizio 7 E

क्रिक्ट) कार मार्थ

Somy

9

भारतीय गेर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES

सन्यामेल जवने

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH .

BH 557092

20

की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निकंघन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Jun)

Homanes

