INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00956833282333N
Certificate Issued Date	:	19-Mar-2015 02:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01011522652667753N
Purchased by	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SATOHA ASGERPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	46,62,500 (Forty Six Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred only)
First Party	:	KRISHAN KANT GOYAL
Second Party	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,86,410 (Two Lakh Eighty Six Thousand Four Hundred And Ten only)

.....................Please write or type below this line.....................

0001285179

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

BD 508520

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम मौजा सतोहा असगरपुर, तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.373 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ो का मूल्यांकन नही
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य नही
7. प्रतिफल की धनराशि 4662500 / – रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4662500 / – रूपये
9. स्टाम्प देय 326410 / – रूपये जिसमें से 40000 / – रूपये का स्टाम्प पेपर व 286410 / – रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर–आई एन यू पी 00956833 82333 एन दिनांक–19.3.2015 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 12500000 / – रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 46 क्रमांक 88 कोड नंबर–1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508521

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल निवासी 138डी0, कृष्णानगर मथुरा

क्रेता की संख्या ( )

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजगुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा पेन नंबर--ए ए एग सी एस 6294 एफ

मै कि कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल निवासी 138डी0, कृष्णानगर मथुरा का हूं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508522

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–93 व पुराना खाता नंबर–445 व खसरा नंबर–762 रकबा 0.373 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा रतोहा अरागरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने बजरिये बैनामा दिनांक–19.4.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3611 के सफा 95 / 118 नंबर–3936 हुई श्रीमती शान्ती देवी से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय मे मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जा आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 508519

(4)

संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी 0.373 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 4662500/—छियालीस लाख बासठ हजार पांच सौ रुपये जिसके आधे 2331250/—तेईस लाख इकत्तीस हजार दो सौ पचास रुपये होते हैं बदस्त **एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स के छै. किला बैंक प्रथम नंबर—038098 तादादी 800000/—रुपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508437

4 MAR 2015

(5)

द्वितीय नंबर–038099 तादादी 800000/–रूपये व तृतीय नंबर–038100 तादादी 800000/–रूपये चतुर्थ नंबर–038976 तादादी 800000/–रूपये पंचम नंबर–038977 तादादी 800000/–रूपये छटा नंबर–038978 तादादी 662500/–रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकबा 0.373 **हैक्टेयर** का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाबता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508438

(6)

फसाला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रुप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रुप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508439

- 4 MAR 2009

(7)

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

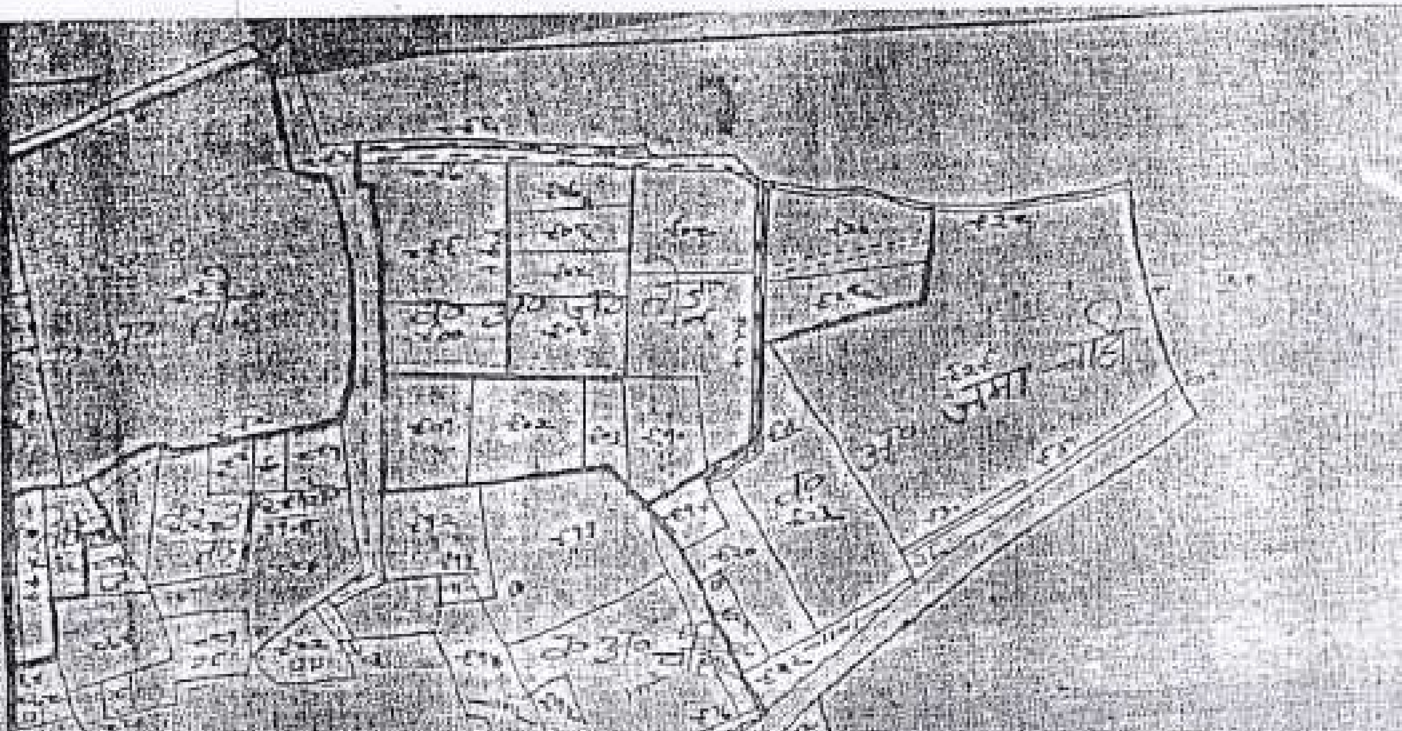
BD 508440

(8)

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खुदसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक–20.3.2015
टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

नक्शा भू-चित्र मौजा सतोहा असगरपुर ... तहसील व जिला मथुरा
पैमाना 1 से.मी. मीटर = 16 मीटर
जरीब = 20 मीटर
नोट: ARKPP से रिकॉर्ड प्राप्त कर नक्शा तैयार की गई, जो ...



प्रभारी अधिकारी
[illegible] अभिलेखागार
कलक्ट्रेट, मथुरा।

BHULEKH Land Records भूलेख NIC

<< पीछे

खाता विवरण

ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर | परगना : मथुरा | तहसील : सदर | खाता संख्या : 00093

जनपद : Mathura | फसली वर्ष : 1418-1423 | भाग : 1

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल(हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरी के अधिकार में हो।						
कृष्णकान्त गोयल	अशोक गोयल बेवीवाल	नि. 18डी0 कृष्णानगर	762	0.3730		
			803	0.4560		

Disclaimer : उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Data Updated as on : 01/12/2014

Developed By National Informatics Centre UP State Unit Lucknow

BHULEKH Land Records भूलेख NIC

<< पीछे

खाता विवरण

ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर — परगना : मथुरा — तहसील : , सदर — खाता संख्या : 00439

जनपद : Mathura — फसली वर्ष : 1418-1423 — भाग : 1

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल(हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।						
लालसिह	रामसिह	नि. ग्राम	854	1.6790	श्रेयस ग्रामीण बैंक कृष्णानगर मथुरा में बादाम सिह पुत्र नत्थी ने अपनी आराजी मु0 295000/रू में दि022.03.13 को खाता बन्धक करदियाहै ह र क 10.04.13	
कलुआ	रामसिह	नि. ग्राम				
डालचन्द	रामसिह	नि. ग्राम				
बबलू	रामसिह	नि. ग्राम			श्रेयस ग्रामीण बैंक कृष्णानगर मथुरा में लक्ष्मन सिह पुत्रछीतर सिह व श्रीमती सरलवी देवी पत्नी छीतर सिह ने अपनी आराजी मु0 295000/रू में दि0 18.03.13को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 10.04.13	
श्रीमती लीलावती	रामसिह	नि. ग्राम				
किशनसिह	हुकमसिह	नि. ग्राम				
वादामसिह	नत्थी	नि. ग्राम				
मंगलसिह	नत्थी	नि. ग्राम				
कृष्णाकान्त गोयल	अशोक गोयल बेरीवाल	नि. 138डी0 कृष्णानगर				
लक्ष्मन सिंह	छीतरिया	नि. ग्राम				

Disclaimer : उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Data Updated as on : 01/12/2014