A-4

॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 661/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

834

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 551666

07 JAN 2013

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.844 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं

48
क्रमांक ... दिनांक

11 JAN 2013

नाम श्री............पुत्र

पता

S.J.P. Real State Development LTD

द्वारा प्रतिनिधि संजय [illegible]

मारुति [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 551667

07 JAN 2013

(2)

6. बोरिंग/कुंआ/अन्य.नही

7. प्रतिफल की धनराशि...6752000/-.रुपये

8. स्टाम्प हेतु मालियत 6752000/-रुपये

9. स्टाम्प देय 472650/-रुपये

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 8000000/-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 32 क्रमांक 15 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा -प्रथम/द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 551668

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JAN 2013

(3)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल बैरीवाल निवासी 138 डी0 कृष्णानगर मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 551669

01 JAN 2013

वरिष्ठ कोषाधिकारी

मथुरा

(4)

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 रीयल स्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि संजय चतुर्वेदी पुत्र श्री कैलाशनाथ निवासी मारू गली मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 551670

07 JAN 2013

(5)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–505 व खसरा नंबर–805 रकवा 0.166 हैक्टेयर लगानी 3.85 रुपया सालाना व खाता नंबर–293 व खसरा नंबर–807 रकवा 0.171 हैक्टेयर लगानी 2.85 रुपया सालाना व खाता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 551671

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JAN 2013

(6)

नंबर–167 व खसरा नंबर–809 रकबा 0.170 हैक्टेयर लगानी 3.85 रुपया सालाना व खाता नंबर–'238 व खसरा नंबर–808 रकबा 0.170 हैक्टेयर लगानी 3.85 रुपया सालाना व खाता नंबर–397 व खसरा नंबर–806 रकबा 0.167

Shatru vande

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 551672

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JAN 2013

(7)

हेक्टेयर लगानी 3.85 रुपया सालाना सभी खातों का कुल रकबा 0.844 हैक्टेयर बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने बजरिये बैनामा दिनांक–28.8.2006 जिसका निबंधन कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 551673

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, मथुरा
17 JAN 2013
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(8)

उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3936 के सफा 39 / 72 नंबर–12101 पर दिनांक–27.10.2006 हुई. हीरालाल आदि से खरीदी जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 551674

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JAN 2013

मथुरा

(9)

की झगड़े झंझटो व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने मे कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 551675

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JAN 2013

(10)

आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 551676

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मथुरा

07 JAN 2013

कोषाधिकारी

मथुरा

11)

है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी और क्रेता कम्पनी एस0जे0पी0 रीयल स्टेट डवलपर्स लि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 551677

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JAN 2013

बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक–**22.3.2011** में रेजूलेशन पास कर मुझ संजय चतुर्वेदी को क्रेता कम्पनी के हक में आराजी क्रय करने आदि के लिये अधिकृत किया गया है यानि मुझ संजय चतुर्वेदी को क्रेता कम्पनी के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 551678

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मथुरा
07 JAN 2013
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

हक में भूमि क्रय करने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 6752000/–सड़सठ लाख बावन हजार रुपये जिसके आधे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 551679

07 JAN 2013

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

3376000/–तीतीस लाख छियत्तर हजार रुपया होते है बदस्त एस0जे0पी0 रीयल स्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि संजय चतुर्वेदी पुत्र श्री कैलाशनाथ निवासी मारू गली मथुरा के हक में बै कराई कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 551680

कोषागार, मथुरा

07 JAN 2013

वरिष्ठ कोषाधिकारी

मथुरा

दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स तिलकद्वार, मथुरा शाखा के चार किता चैक प्रथम नंबर–388152 तादादी 2000000/–रूपये द्वितीय, नंबर–388153 तादादी 2000000/–रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 551681

07 JAN 2013

मथुरा

व तृतीय नंबर-388154 तादादी 2000000/-रूपये चतुर्थ नंबर-388155 तादादी 752000/-रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 551682

07 JAN 2013

मथुरा

17

सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 551683

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JUN 2013

मथुरा

केगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी
ी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 417706

खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 417707

20

करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 417708

21

सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 416106

रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई मेड आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 281033

04 JAN 2013

23

लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 281034

24

किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

विक्रय पत्र

6,752,000.00 /	6,752,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृष्णकान्त गोयल
पुत्र श्री अशोक गोयल बेरीवाल
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 138 डी कृष्णानगर मथुरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/1/2013 समय 4:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मज़मून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री कृष्णकान्त गोयल
पुत्र श्री अशोक गोयल बेरीवाल
पेशा अन्य
निवासी 138 डी कृष्णानगर मथुरा

क्रेता
श्री रासबिहारी अग्रवाल तरदीकी मु0 संजय चतुर्वेदी
पुत्र श्री मोहनलाल
पेशा अन्य
निवासी पाठक गली मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मोहन श्याम
पुत्र श्री नेम सिंह
पेशा अन्य
निवासी सतोहा मथुरा
व श्री रवि कुमार
पुत्र श्री चन्द्रभान सिंह
पेशा अन्य
निवासी वेटरीनरी कालेज मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/1/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 475895

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–21.4.2011 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 1 के सफा 261 / 270 पर नंबर–6 पर दिनांक–28.4.2011 पर हुई है, रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल निवासी पाठक

Registration No.: 661 Year: 2,013 Book No.:

0101 कृष्णकान्त गोयल

अशोक गोयल बेरीवाल

135 डी कृष्णानगर मथुरा

क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 068253

गली राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त संजय चतुर्वेदी पुत्र श्री कैलाशनाथ चतुर्वेदी निवासी मारू गली छत्ताबाजार, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

क्रेता

Registration No.: 661 Year: 2,013 Book No.: 1

0201 रासबिहारी अग्रवाल तस्दीकी मु0 संजय चतुर्वेदी
मोहनलाल
पाठक गली मथुरा
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 210093

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खुबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक—11.1.2013.

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण डारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

आज दिनांक 11/01/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 9111

पृष्ठ सं 103 से 158 पर क्रमांक 661

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

11/1/2013

उद्धरण खतौनी

108

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : मथुरा

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00082	कृष्णलता गोयल	अशोक गोयल	कि. 168डी0 कृष्णानगर मथुरा	1414फ	806	0.1670			
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.1670	3.85		

हस्ताक्षर

प्रभारी

177,100

॥ श्री गणेशाय नमः ॥ (17)

4954/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

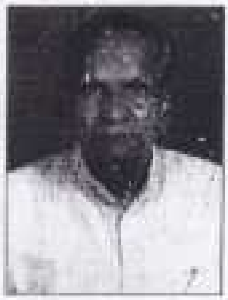
भारत

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PI



D 907110

1. भूमि का प्रकार – भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.046 हैक्टेयर यानि 460 वर्गमीटर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि...2530000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2530000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 177100/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि 5500/–रूपये प्रतिवर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 20 क्रमांक 128 कोड नंबर–1004 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा' –प्रथम

२८०

क्रमांक ... दिनांक ...

नाम श्री [redacted]

पता [redacted]

4 SEP 2014

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 907111

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जगदीश प्रसाद पुत्र श्री बेनीराम निवासी गली दुर्गाचन्द चौक बाजार, मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा