6140/2016

(21)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

9825

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01963387759796O
Certificate Issued Date	:	05-May-2016 02:38 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01023462169180740
Purchased by	:	S J P GLOBAL LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SATOHA ASGARPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,15,00,000 (One Crore FifteenLakh only)
First Party	:	KISHAN SINGH
Second Party	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,65,000 (Seven Lakh Sixty Five Thousand only)

.....Please write or type below this line.....

VO 0000754091

Void Void Void Void Void

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as [illegible]

|| श्री गणेशाय नमः ||

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR I

BM 114366

28 APR 2016

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.240 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि....11500000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 11500000 / –रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 805000 / –रूपये जिसमें से 40000 / –रूपये का स्टाम्प पेपर व 765000 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट दिनांक–5.5.2016 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 12500000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 46 क्रमांक 88 कोड नबर–1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 114367

28 APR 2016

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्री किशन सिंह पुत्र श्री हुकम सिह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

पेन नंबर–डी एक्स टी पी के 5369 एच

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पेन नंबर–ए ए ओ सी एस 1715 एम

किशन

Ramaiswal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 114368

28 APR 2016

(3)

मै कि किशन सिंह पुत्र श्री हुकम सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हू।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–129 व खसरा नंबर–834 रकबा 0.280 हेक्टेयर लगानी 5.50 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल मे मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय मे मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने मे कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने मे मेरा सरासर लाभ है कीमत

किशन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 130510

(4)

के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकबा 0.240 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 11500000/–एक करोड़ पन्द्रह लाख रूपये जिसके आधे 5750000/–सत्तावन लाख पचास हजार रूपये होते हैं बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से 800000/–रूपये बतौर पेशगी पहले पाये व 200000/–रूपये चैक नंबर–040575 व 200000/–रूपये चैक नंबर–040576 व 200000/–रूपये चैक नंबर–040577 व 200000/–रूपये चैक नंबर–040578 व 200000/–रूपये चैक नंबर–040579 व 200000/–रूपये चैक नंबर–040580 व 200000/–रूपये चैक नंबर–040581 व 200000/–रूपये चैक नंबर–040582 व 200000/–रूपये चैक नंबर–040583 व 200000/–रूपये चैक नंबर–040584 व 585000/–रूपये चैक नंबर–013431 व 300000/–रूपये चैक नंबर–013401 व 300000/–रूपये चैक नंबर–013402 व 300000/–रूपये चैक नंबर–013403 व 300000/–रूपये चैक नंबर–013404 व 300000/–रूपये चैक नंबर–013405 व 300000/–रूपये चैक नंबर–013406 व 300000/–रूपये चैक नंबर–013407 व 300000/–रूपये चैक नंबर–013408 व 300000/–रूपये चैक नंबर–013409 व 300000/–रूपये चैक नंबर–013410 व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 130511

04 MAY 2016

(5)

400000/–रुपये चैक नंबर–013433 व 400000/–रूपये चैक नंबर–013434 व 400000/–रुपये चैक नंबर–013435 व 400000/–रूपये चैक नंबर–013436 व 400000/–रुपये चैक नंबर–013437 व 400000/–रूपये चैक नंबर–013438 व 400000/–रूपये चैक नंबर–013439 व 400000/–रूपये चैक नंबर–013440 व 400000/–रूपये चैक नंबर–013441 व 400000/–रूपये चैक नंबर–013442 व 500000/–रूपये चैक नंबर–013443 व 500000/–रूपये चैक नबर–013444 सभी चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स द्वारा व 115000/–रूपये बास्ते टी0डी0एस0 पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी रकबा 0.240 हेक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 130512

04 MAY 2016

(6)

अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी मे इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे मे स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) मे कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

किरन

Hemaraj

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 130612

(7)

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 4 के सफा 197 / 204 नंबर–10 पर हुआ, के द्वारा संजय शर्मा पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी धाना तेजा पो0 बरारी तहसील व जिला मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

किशन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 130613

(8)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खुबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–5.5.2016

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

साक्षी

जवाहर S/- जग्गी

नि॰ सतोहा असगरपुर

मथुरा

Mob. 9568483819

साक्षी

नाहर सिंह S/- किशन सिंह

नि॰ सतोहा असगरपुर

मथुरा

Mob. 8193876347

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683261

1. प्रलेख का प्रकार : इकरारनामा मुहायदा बै
2. मौहल्ला / ग्राम स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकबा 0.240 हैक्टेयर
4. सौदा 4800000 / –रुपये
5. एडवांस / ब्याना 800000 / –रुपये
6. म्याद एक साल
7. स्टाम्प देय 96000 / –रुपये
8. कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683262

(2)

विक्रेता की संख्या (..1..)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

किशन सिंह पुत्र श्री हुक्म सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

<u>क्रेता की संख्या (1)</u>

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AS 081612

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2014

(3)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–129 व खसरा नंबर–834 रकबा 0.240 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है। और मेरा ही नाम दर्जकागजात सरकारी है जिस पर मेरा वास्तविक मालिकाना कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार मालिकाना व काबिजाना तथा हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। और जो हर तरह के झगड़ें झंझट कर्ज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 081613

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2014

(4)

आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व संबंध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो आराजी बेचने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सकें। उक्त आराजी पर किसी भी सरकारी संस्था वित्तीय संस्था व बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई बार या भार बकाया नहीं है। यानि कि बेचे जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी है और मेरे इसी विश्वास कराने पर के

किशन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 081614

17 MAY 2014

सौदा किये जाने वाली आराजी का मै ही एक मात्र स्वामी हूं खरीदार उक्त आराजी को खरीदने को तैयार हुआ है। अब मैंने अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा 4800000/–अडतालीस लाख रुपये में एस०जे०पी० रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा से तय कर लिया है और

किशन

Ramaway

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AS 081726

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2014

(6)

क्रेता से ब्याने में 800000/–रुपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स तिलकद्वार, मथुरा शाखा के चैक नंबर–05061 दिनाक–23.5.2014 द्वारा बतौर पैशगी पाये व शेष 4000000/–चालीस लाख रुपया वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। खर्चा बैनामा स्टाम्प फीस आदि सब खरीदार के जिम्मे हैं। म्याद करने बैनामा एक साल तय हुई है। मै उक्त म्याद में उक्त आराजी का बैनामा समस्त कानूनी पूर्ति करके खरीदार के नाम या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 081727

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 [illegible]

(7)

खरीदार के कहे अनुसार व्यक्ति के हक में कर दूंगा। यदि मैं उक्त अवधि के अन्दर उक्त शर्तों के अनुसार उक्त आराजी का बैनामा न करूं तो क्रेता को अधिकार होगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 081728

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAR 2014

(8)

कि वह द्वारा अदालत शर्तें पूरी कराते हुये मय हर्जा खर्चा नुकसान आदि के बैनामा करालें ऐसी दशा में खरीदार के समस्त हर्जे खर्चे की मेरी जिम्मेदारी होगी और यदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AS 085010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 MAY 2014

(9)

मेरे द्वारा सभी शर्तें पूरी कर, बैनामा करने को तैयार रहने पर भी क्रेता ने म्याद के अन्दर बैनामा न कराया तो फिर उसे कोई अधिकार बैनामा कराने या ब्याना वापिसी का न

किशन

Gomawat

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 085011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 3 MAY ...

(10)

होगा। कब्जा उक्त आराजी का वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। उपरोक्त इकरारनामा क्रेता व विक्रेता व गवाहान को पढ़ाकर व सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 085012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

रासदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

निशान

Hameed

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

AF 584344

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

लिहाजा यह इकरारनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। जिसका मैं और मेरे वारिसान सदैव पाबन्द रहेगें।

दिनांक–22.5.2014

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा।

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी, एडवोकेट, मथुरा ।