6140/2016







सत्यमेच जयत

Certificate No.

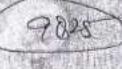
Certificate Issued Date Account Reference Unique Doc. Reference Purchased by Description of Document Property Description Consideration Price (Rs.)

First Party Second Party Stamp Duty Paid By Stamp Duty Amount(Rs.)

INDIA NON JUDICIAL

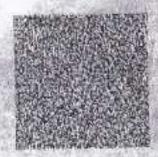
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



IN-UP019833877597960

- 05-May-2016 02:88 PM
- SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP+MTH
- SUBIN-UPUPSHCIL01023462169180740
- S.J.P. GLOBAL LTD
- Article 23 Conveyance
- MOUZA SATOHA ASGARPUR
 - 1,15,00,000
- (One Crore FifteenLakh only)
- KISHAN SINGH
- S J P GLOBAL LTD
- S J P GLOBAL LTD
- 7,65,000
- (Seven Lakh Sixty Five Thousand only)



..... Please write or type below this line. . .

120101

0000754091



उत्तर प्रदेश UTTAR 1

BM 114366

8 AFR 2016



मुमि का प्रकार - कृषि भूमि

मीहल्ला / ग्राम....मौजा सतीहा असगरपुर तहसील व जिला मधुरा

मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.240 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश

4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

पेड़ों का मूल्यांकन नहीं

बोच्चिं / कुआ / अन्य नहीं

7. प्रतिपाल की धनराशि....11500000 / -- रूपये

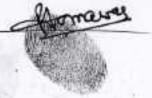
स्टाम्प हेतु मालियत 11500000/-रूपये

9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 805000 / - रूपये जिसमें से 40000 / - रूपये का स्टाम्प पेपर य 765000 / - रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट दिनांक-5.5.2016 जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है। 10. सरकारी दर भूगि सड़क से दूर 12500000 / - रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन

10. । सरकारी दर भूम सड़क स दूर 12500000/ --सपय प्राप्त विकटपर जा निर्मा रेट लिस्ट के पृष्ट सं0 46 क्रमांक 68 कोड नबर-1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उठनिठ मधुत -प्रथम / द्वितीय

1017





जुरुश) जुरुश



BM 114367



(2)

विकेसा की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण ﴿ किशन सिंह पुत्र श्री हुक्म सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

पेन नंबर-डी एक्स टी पी के 5369 एच

क्रेता की संख्या केता का विवरण

एस0ज़े0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री समाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मधुरा

धेन नंबर-ए ए ओ सी एस 1715 एम

10101-1





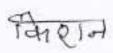
BM 114368



(3)

मैं कि किशन सिंह पुत्र श्री हुक्म सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मधुरा का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर—129 व खसरा नंबर—834 रकवा 0.250 हेक्टेयर लगानी 5.50 रूपया सालाना बाक मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी यित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौमाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाम है कीमत









Myreti pedar

BM 130510

1 1 W. Co.

(4)

के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जायेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.240 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 11500000/-एक करोड़ पन्द्रार लाख रूपये जिसके आचे 5750000 / -सत्तावन लाख पचास हजार रूपये होते हैं बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में वै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से 800000 / -रूपये बतौर पैशगी पहले पाये व 200000 / -रूपये चैक नंबर-040575 व 200000 / - रूपये चैक नंबर-040576 व 200000 / - रूपये चैक नंबर-040577 व 200000 / - रूपये चैक नंबर--040578 व 200000 / --रूपये चैक नंबर--040579 व 200000 / - रूपये चैक नंबर-040580 य 200000 / - रूपये चैक नंबर-040581 व 200000 / - रूपये चैक नंबर--040582 य 200000 / - रूपये चैक नंबर--040583 य 200000 / - रूपये वैक नंबर-040584 व 585000 / - रूपये चैक नंबर-013431 व 300000 / -रूपये चैक नंबर-013401 व 300000 / -रूपये चैक नंबर-013402 व 300000 / - रूपये चैक नंबर-013403 य 300000 / - रूपये चैक नंबर-013404 व 300000 / —रूपये चैक नंबर—013405 व 300000 / —रूपये चैक नंबर—013406 व 300000 / - रूपये चैक नंबर-013407 व 300000 / - रूपये चैक नंबर-013408 व 300000 / - रूपये चैक नंबर-013409 व 300000 / - रूपये चैक नंबर-013410 व

वित्रान





BM 130511

4 MAY 2015

(5)

400000 / -रुपये चैक नंबर-013433 च 400000 / -रुपये चैक नंबर-013434 च 400000 / -रुपये चैक नंबर-013435 च 400000 / -रुपये चैक नंबर-013436 च 400000 / -रुपये चैक नंबर-013437 च 400000 / -रुपये चैक नंबर-013438 च 400000 / -रुपये चैक नंबर-013439 च 400000 / -रुपये चैक नंबर-013440 च 400000 / -रुपये चैक नंबर-013441 च 400000 / -रुपये चैक नंबर-013442 च 500000 / -रुपये चैक नंबर-013443 च 500000 / -रुपये चैक नंबर-013444 सभी चैक ओरियन्टल बैफ ऑफ कामर्स द्वारा च 115000 / -रुपये बारते टीठडी०एस० पाकर वेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बार्क्ड कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दियां । खरीदार वेची गई आराजी रक्वा 0.240 हेक्टेयर का सम्पूर्ण खामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और ख्वयं जो चाहे सो करें अब नुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई चक्त आराजी से कोई मी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शंव नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा

Parplet







BM 130512

8 1 MAY 2015

(6)

अदालत व अदा करदा रूपया गय जर समन य जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पिता से हस्य जाबाा मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेथे जाने वाली आराजी को सलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी हैं। विक्रंता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराजन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रंता के कहे अनुसार गयाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार झाफ्ट किया गया है।

Pargla







BM 130612

(7)

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0-30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मधुरा में वहीं नंबर-6 खण्ड 4 के सफा 197/204 नंबर-10 पर हुआ, के द्वारा संजय शर्मा पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी धाना तेजा पो0 बरारी तहसील व जिला मधुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र स्व० श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मधुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निवंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

ParR1-1





BM 130613

(8)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक-5.5.2016 टाईप किया : गाँभाल कृष्ण झारिया मथुरा डापट किया: सुभाग कृमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

भाषा



करहों S/ जामे निक अतोह। असंग्रहेंपुर निमुखें 1406-95 68 4838 95



नाहर जिंद 8/ विकानसिंह निक समेहि अस्पम्मे पुर केंद्युम ~ 81 93 87 63 47 11 利 明初 関めり

भारतीय संस्थानिक INDIA NON JUDICIAL

छ. 25000 पट्योसहजार सपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDI

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 Mai 2013



C 683261

- प्रलेख का प्रकार : इकरारनामा मुहायदा वै
- 2. मींहल्ला / ग्राम स्थित मीजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मधुरा
- सम्पत्ति का विवरण : कृषि मूमि रकवा 0.240 हैक्टेयर
 - 4. शीदा ४८०००० / रूपये
- 5. एडवांस/ब्यानां ८०००० / रूपये
 - म्याद एक साल
- 7. ेस्टाम्प देव 96000/-रूपये
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मशुरा प्रथम

Ag 6 100/



Armais 3



1 1 1 1 1 1 1 1

C 683262

(2)

| विक्रेता की संख्या (..1...)

विक्रेता का विवरण

किशन सिंह पुत्र श्री हुवम सिंह निवासी ग्राम सतोहा असमस्पुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

ह क्रेता का विवरण

00

एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट हवलपर्स लिमिटेड हारा हायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री जमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाघाम कालीनी, गोवर्धन चौराहा, मधुरा

ta Qlock





(3)

है जो कि आराजी भूमिवरी खाता नंबर—129 व खसरा नंबर—834 रकवा 0.240 हैक्टेयर लगानी रुबक कांगजात बार्क बीजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मधुरा मिल्कियत मेरी है। और मेरा ही नाम दर्जकागजात सरकारी है जिस पर मेरा वास्तविक g मालिक ना कठजा है और जिसके विषय में गुझको हर तरह के अधिकार मालिकाना व काविजाना तथा हस्सान्तरण आदि के प्राप्त हैं। और जो हर तरह के झगड़ें झंझट कर्ज

- lot 9 (+)



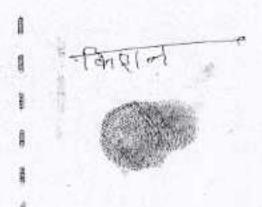


AS 081613



(4)

आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व संबंध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो आराजी बेचने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सकें। उक्त आराजी पर किसी भी सरकारी संख्या वित्तीय संख्या व बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई वार या भार बकाया नहीं है। यानि कि बेचे जाने पाली आराजी एक मात्र पाक साफ गिल्कियत मेरी है और मेरे इसी विश्वास कराने पर के







AS 081614



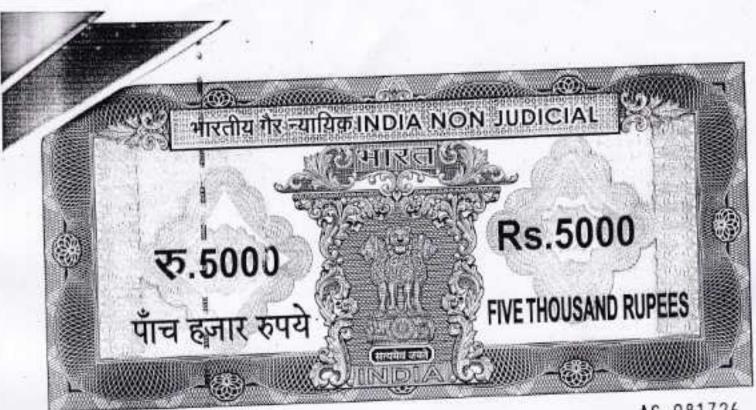
(5)

सौदा किये जाने वाली आराजी का मैं ही एक मात्र स्वामी हूं खरीदार जक्त आराजी को छरीदने को तैयार हुआ है। अब मैंने अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा #4800000/—अड़तालीस लाख रूपये में एसठजेठपीठ रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी श्व11, श्रीजमुनाधाम कालीनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा से तय कर लिया है और

निकाशन (







AS 081726

(6)

क्रेता से ब्याने में 800000/-रूपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्श दिलकद्वार, मधुरा शाखा के चैंक नंबर-05061 दिनांक-23.5.2014 द्वारा बतीर पैशमी पाये व शेष 4000000 / – चालीस लाख रूपया यक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। सार्वा बैनामा स्टाम्प फ़ीस आदि सब खरीदार के जिम्मे हैं। म्याद करने बैनामा एक साल तय हुई है। मै उक्त म्याद में उक्त आराजी का बैनामा समस्त कानूनी पूर्ति करके खरीदार के नाम या

भारा न





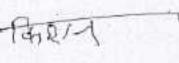


AS 081727



(7)

खरीदार के कहे अनुसार व्यक्ति के हक में कर दूंगा। यदि में उक्त अवधि के अन्दर उक्त शर्तों के अनुसार उक्त आराजी का बैनामा न करूं तो केता को अधिकार होगा









AS 081728



(8)

कि वह द्वारा अदालत शर्ते पूरी कराते हुये मय हर्जा खर्चा नुकसान आदि के बैनामा करालें ऐसी दशा में खरीदार के समस्त हर्जे खर्चे की मेरी जिम्मेदारी होगी और यदि

3

निक्रान

Ħ

-

B

Ħ

Homases



- 2 1 HAY 11114

4 days

(9)

मेरे द्वारा सभी शर्ते पूरी कर, बैनामा करने को तैयार शहने पर भी केता ने म्याद के अन्दर बैनामा न कराया तो फिर उसे कोई अधिकार बैनामा कराने या ब्याना वापिसी का न

Pan 21-2

Homoras



AS 085011

2 1 MAY 1884

(10)

होगा। कब्जा उक्त आराजी का वक्त रिजस्ट्री बैनामा मिलेगा। उपरोक्त इक्सरनामा क्रेता व विक्रेता व गवाहान को पढ़ाकर व सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट किया गया है।

िकाशन ।

Homawas



AS 085012

1 May mas

(11)

तसवीकी मुख्तारनामा आम दि0-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मधुरा में बही नबर-6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक मली, राजाधिराज बाजार, मधुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मधुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताधारित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

चित्रान





12

मैतिहाजा यह इकरारनामा वखुशी राजी खूबसोधसमझकर तिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। जिसका मैं और मेरे वारिसान सदैव पावन्द रहेगें।

दिनाक-22.5.2014

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मधुरा।

द्भापट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी, एडवोकेट, मधुरा ।

रिकापाना

भी रामस्वपूर सेवी