114-95/2008 (1797) (1)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

22AA 220611

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम... मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.653 हैक्टेयर में से रकवा 0.278 हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 2224000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2224000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 155760 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 8000000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं032 क्रमांक 15 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण

कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल बेरीवाल निवासी 138 डी0 कृष्णानगर मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22AA 220612

क्रेता की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
एस0जे0पी0 रियल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा
पेन नबर–ए ए एम सी एस 6294 एफ

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–360 व खसरा नंबर–801 रकवा 1.020 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात में से शेष बचा हुआ सम्पूर्ण अंश रकवा 0.400 हैक्टेयर व खाता नंबर–432 व खसरा नंबर–802 रकवा 1.027 हैक्टेयर में से रकवा 0.253 हैक्टेयर इस प्रकार कुल विक्रित रकवा 0.653 हैक्टेयर बाके मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने अन्य जमीन सहित बजरिये बैनामा दिनांक–5.6.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3704 के सफा 47 / 80 नंबर–6310 पर हुआ, मंगतु आदि से खरीदी जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22AA 220613

आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकबा 0.653 हैक्टेयर में से रकबा 0.278 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो बएवज 2224000/—बाईस लाख चौबीस हजार रूपये जिसके आधे 1112000/—ग्यारह लाख बारह हजार रूपया होते हैं बदस्त **एस0जे0पी0 रियल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड** जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजगन्नाथधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683234

21 MAY 2013

(4)

पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा के हक में बै कताई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स के दो किता चैक प्रथम [redacted]

Ajmaue

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683235

XXXXXXXXXXXXXX नंबर–134493 तादादी 1000000/–रूपये द्वितीय नंबर–134494 तादादी 1224000/–रुपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.278 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683236

21 MAR 2013

6)

स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683237

21 MAR 2013

का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर सामन व जर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683238

21 MAY 2013

B

लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार-वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683239

कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 209098

30 MAY 2013

से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 894106

11

नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 557090

12

अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधत्त कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BH 557091

नोट : सफा 4 की लाइन 4 व 5 पूरी व सफा 5 की लाईन में शब्द नंबर से पहले की पूरी इबारत टाईप से कटी है।

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–13.8.2013

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।