

6/39/2016



20

9824



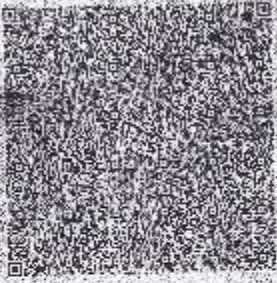
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	IN-UP019639899044700
Certificate Issued Date	05-May-2016 02:37 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/upshcil01/MATHURA/UP-MTH
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUPSHCIL01023462478821960
Purchased by	S.J.P. GLOBAL LTD
Description of Document	Article 28 Conveyance
Property Description	MOUZA SATOHA ASGARPUR
Consideration Price (Rs.)	1,60,00,000 (One Crore Sixty Lakh only)
First Party	KISHAN SINGH
Second Party	S.J.P. GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	S.J.P. GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	10,80,000 (Ten Lakh Eighty Thousand only)



Please write or type below this line

विश्वनाथ

Amur

VO 0000754090



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcil.stateup.gov.in. Any discrepancy in the details on this Certificate will be



उत्तर प्रदेश UTTAR



BM 114509

88 APR 2016

29/2/16

29/2/16

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. नौहल्ला/ग्राम... मौजा सतीहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 0.3358 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि... 16000000/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 16000000/- रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 1120000/- रुपये जिसमें से 40000/- रुपये का स्टाम्प पेपर व 1080000/- रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट दिनांक-5.5.2016 जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 16000000/- रुपये प्रति हेक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 46 क्रमांक 88 कोड नंबर-1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम/द्वितीय

किशोर



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 114510



(2)

दिकेता की संख्या (1)

दिकेता का विवरण

किशन सिंह पुत्र श्री हुक्म सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व
जिला मथुरा
पैन नंबर-डी एक्स टी पी के 5369 एच

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल
निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालोनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पैन नंबर-ए ए ओ सी एस 1715 एम एन 98370365/0

ये कि किशन सिंह पुत्र श्री हुक्म सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर
तहसील व जिला मथुरा का है।

किशन

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 114511

28 APR 2016

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-439 व खसरा नंबर-854 रकबा 1. 679 हैक्टेयर लगानी 37.60 रुपया सालाना बाक मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा में मेरा हिस्सा आराजी रकबा 0.3358 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश है जो मिलिकियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहेसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बेनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सोभाग्य से इस समय गीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहां भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी 0.3358 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 16000000/-एक करोड़ साठ लाख

किरान

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 116717

(4)

रुपये जिसके आधे 8000000/- अस्सी लाख रुपया होते हैं बरस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बँ कतई कर दिया और बेध दिया और कीमत का 1400000/- रुपये बतौर पेशगी इकरारनामों द्वारा पाये व 200000/- रुपये बैंक नंबर-040565 व 200000/- रुपये बैंक नंबर-040566 व 200000/- रुपये बैंक नंबर-040567 व 200000/- रुपये बैंक नंबर-040568 व 200000/- रुपये बैंक नंबर-040569 व 200000/- रुपये बैंक नंबर-040570 व 200000/- रुपये बैंक नंबर-040571 व 200000/- रुपये बैंक नंबर-040572 व 200000/- रुपये बैंक नंबर-040573 व 200000/- रुपये बैंक नंबर-040574 व 640000/- रुपये बैंक नंबर-013432 व 300000/- रुपये बैंक नंबर-013411 व 300000/- रुपये बैंक नंबर-013412 व 300000/- रुपये बैंक नंबर-013413 व 300000/- रुपये बैंक नंबर-013414 व 300000/- रुपये बैंक नंबर-013415 व 300000/- रुपये बैंक नंबर-013416 व 300000/- रुपये बैंक नंबर-013417 व 300000/- रुपये बैंक नंबर-013418 व 300000/- रुपये बैंक

किरान

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 116718



(5)

नंबर-013419 व 300000/-रुपये बैंक नंबर-013420 व 300000/-रुपये बैंक
नंबर-013421 व 300000/-रुपये बैंक नंबर-013422 व 300000/-रुपये बैंक
नंबर-013423 व 300000/-रुपये बैंक नंबर-013424 व 300000/-रुपये बैंक
नंबर-013425 व 300000/-रुपये बैंक नंबर-013426 व 300000/-रुपये बैंक
नंबर-013427 व 300000/-रुपये बैंक नंबर-013428 व 300000/-रुपये बैंक
नंबर-013429 व 300000/-रुपये बैंक नंबर-013430 व 400000/-रुपये बैंक
नंबर-013445 व 400000/-रुपये बैंक नंबर-013446 व 400000/-रुपये बैंक
नंबर-013447 व 400000/-रुपये बैंक नंबर-013448 व 400000/-रुपये बैंक
नंबर-013449 व 400000/-रुपये बैंक नंबर-013450 व 400000/-रुपये बैंक
नंबर-013451 व 400000/-रुपये बैंक नंबर-013452 व 400000/-रुपये बैंक
नंबर-013453 व 400000/-रुपये बैंक नंबर-013454 व 400000/-रुपये बैंक
नंबर-013455 व 400000/-रुपये बैंक नंबर-013456 व 500000/-रुपये बैंक
नंबर-013457 व 500000/-रुपये बैंक नंबर-013458 सभी बैंक ओरियन्टल बैंक
ऑफ कामर्स द्वारा व 180000/-रुपये बास्ते टी0डीएस0 पाकर बेची गई उक्त
आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना कर दिया । खरीदार बेची
गई आराजी रकबा 0.3358 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार

किरान

Homaw





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 116719



(6)

समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सुद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जाब्ता मय खर्च को बसूल करलें। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को

किरान

Homaw





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 116690

(7)

सलमान नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-8 खण्ड 4 के सफा 197/204 नंबर-10 पर हुआ, के द्वारा संजय शर्मा पुत्र श्री रमेशचन्द्र निवासी धाना तेजा पो० बरारी तहसील व जिला मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र स्व० श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

किशन

Homawar



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

BM 116691

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9102 AM 50

(8)

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

मिश्रान

Homewas

टैप् किया : 2016 गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
झापट किया : सुभाष कुमार घतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

शारी



मोहन लाल शारी
प/ श्री लक्ष्मी लाल
निवासी मोहोदा असगरपुर
मथुरा
9921063697

भोखी



लच्छो लच्छो 5% लच्छो
निवासी मोहोदा असगरपुर
मथुरा
9568483895